

TRIBUNALE DI LODI
SEZIONE CIVILE – UFFICIO FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale
n.14/2024

Giudice: Dr.ssa Francesca VARESANO
Liquidatore: rag. Luciano Vignola

ELABORATO PERITALE LOTTO 1

Tecnico Incaricato: Ing. SILVIA CROCE
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al n.221
Iscritto all'Albo del Tribunale di Lodi al n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-12009009
C.F. CRCSLV68H67G535M – P.IVA N.11377790156
con studio in Casalpusterlengo –Via Buonarroti n.13
telefono 0377832144
cellulare:3387009009
fax 0377832144
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Giudice: Dr.ssa Francesca VARESANO
Liquidatore: rag. Luciano Vignola
Perito: ing. Silvia Croce
pag. 1

INDICE ELABORATI PERITALI

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	3
DESCRIZIONE SOMMARIA DI ZONA:	3
STATO DI POSSESSO	4
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:	4
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	6
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:	6
PRATICHE EDILIZIE:	10
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	13

Bene immobile sito in MELEGNANO (MI)
Via Giacomo Frassi n.13
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box ad uso autorimessa al piano interrato in edificio condominiale avente accesso carraio da via Giacomo Frassi 13 in Melegnano (MI)

Si estrae dall'atto di provenienza a firma notaio dott. * del 18/10/2017 n. rep. 109695/6931:

Articolo 2 – Quote millesimali e regolamento di condominio "...Fanno parte della vendita tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenza, servitù attive e passive, nonché la proporzionale quota di comproprietà come di diritto e come meglio in fatto sulle parti comuni del condominio di cui le u.i. sopra descritte sono parte ai sensi e per gli effetti dell'art.1117 del C.C., del regolamento di condominio con le annesse tabelle millesimali e dei titoli di provenienza..."

La proprietà sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 21,00 mq

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

*

Descrizione:

NCEU Foglio 11 particella 710 subalterno 744 categoria C/6 - Classe 6 – consistenza 18 mq - superficie catastale totale mq 21 - rendita catastale € 69,72
Via Frassi Giacomo n.15 piano S1

in esito a scheda planimetrica di costituzione n. MI0887524 del 30/08/2011,

Coerenze da nord in contorno in senso orario:

altro box di cui sub.743, corsello comune di cui al sub 701, vano scala comune B di cui al sub. 703, via Frassi

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DI ZONA:

Caratteristiche zona: Zona OMI D1/Periferica PERIFERIA, residenziale, a traffico locale con parcheggi sufficienti

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziali,

Servizi offerti dalla zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Principali centri limitrofi I principali centri limitrofi sono: Milano (Km 20,0), Lodi (Km 15,0)

Collegamenti pubblici Autobus, ferrovia

3. STATO DI POSSESSO

Alla data del secondo sopralluogo avvenuto il 11/07/2024 alla presenza del sig. *, quale amministratore della *, il box era in uso al sig *

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
nessuna

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

4.1.3.1 [TRASCRIZIONE nn.8554/4408 del 18/01/2007](#)

Convenzione edilizia a favore del * e *, in forza di atto notarile di convenzione edilizia per attuazione piano di recupero n.78 del 29/12/2006 n. rep.46459/28145 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18/01/2007 ai nn.8554/4408

Riferito limitatamente a:

NCT Comune di Melegnano foglio 11 particella 266, 267, 268, 269, 270, 274, 275, 276

4.1.3.2 [TRASCRIZIONE nn.80290/44841 del 20/06/2008](#)

Convenzione edilizia a favore del * e contro *, in forza di atto notarile di convenzione edilizia per attuazione piano di recupero n.78/bis del 12/06/2008 n. rep.48649/29821 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 20/06/2008 ai nn.80290/44841

Riferito limitatamente a:

NCT Comune di Melegnano foglio 11 particella 710

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della

procedura

4.2.1. Iscrizioni:

4.2.1.1 [ISCRIZIONE nn.80291/20221 del 20/06/2008](#)

Ipoteca volontaria (annotata) derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di * e contro debitore ipotecario *, in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio * in data 17/06/2008 n. rep. 48662/29832, iscritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 20/06/2008 ai nn.80291/20221

Capitale € 1.525.000,00

Importo totale € 3.050.000,00

Durata anni 30

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710 (derivato dalla soppressione dei precedenti 264, 262, 263 e 265)

[ANNOTAZIONE nn.12383/2511 del 09/02/2016](#)

Annotazione a iscrizione per restrizione dei beni a favore di * e contro debitore ipotecario * in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio * in data 14/12/2015 n. rep. 91737/14735, annotato presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 09/02/2016 ai nn.12383/2511

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710 sub 744 ... omissis

4.2.2. Pignoramenti: nessuno

4.2.3. Altre trascrizioni:

4.2.3.1 [TRASCRIZIONE nn.80861/57980 del 18/06/2024](#)

Sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale a favore di * e contro *, a firma del Tribunale di Lodi in data 29/04/2024 n. rep. 30/2024, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 18/06/2024 ai nn.80861/57980

Riferito limitatamente a:

La nota di trascrizione non evidenzia immobili

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le tavole grafiche allegate alla

pratica DIA n.51/2021 prot.23902 del 28/09/2011, si riscontra
box: conforme

4.3.2. Conformità catastale:

Dal confronto tra la documentazione presente nella Banca Dati NCEU dell'Agenzia del Territorio e lo stato dei luoghi si riscontra:
box: conforme

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

5.1 L' u.i. è esente dalla dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

5.2 Spese condominiali

L'Amministratore ha comunicato che:

- Spese medie annue: € 185,00;
- Presenza di quote scadute per un totale di €1453,13 così suddivise:
 - Quanto a € 93,59 relative al preventivo di gestione ordinaria 01/01/2024 - 31/12/2024 (Coincidenti con rata 1 e rata 2)
 - Quanto ad € 187,37 relative al consuntivo di gestione ordinaria 01/01/2023 - 31/12/2023
 - Quanto ad € 1119,14 relative al saldo risultante dalle gestioni precedenti fino alla data del 31/12/2022
 - Quanto ad € 53,03 per interventi straordinari eseguiti nell'anno 2022.
- Al momento non sono state ancora deliberate spese straordinarie

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

6.1.1 Dal 10/11/2020 ad oggi

[TRASCRIZIONE nn.131230/83632 del 18/11/2020](#)

*

e quindi per l'intero proprietario in forza di atto mutamento di denominazione del 10/11/2020 n. rep.4319/3577 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18/11/2020 ai nn.131230/83632

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710 sub.744

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.1.2 Dal 18/10/2017 al 10/11/2020

[TRASCRIZIONE nn.137477/88715 del 14/11/2017](#)

*

e quindi per l'intero proprietario in forza di atto di compravendita del 18/10/2017 n. rep.109695/6931 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 14/11/2017 ai nn.137477/88715

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710 sub.744

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 Dal 14/12/2015 al 18/10/2017

[TRASCRIZIONE nn.127089/82476 del 17/12/2015](#)

*

in forza di atto di compravendita del 14/12/2015 n. rep.91738/14736 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 17/12/2015 ai nn.127089/82476

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710 sub.797, 744, 745

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.2 Dal 28/05/2008 al 14/12/2005

[TRASCRIZIONE nn.76983/42904 del 16/02/2008](#)

*

in forza di atto di compravendita del 28/05/2008 n. rep.48587/29784 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 16/02/2008 ai nn.76983/42904

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 710

Precedentemente i beni, con altri, erano nella disponibilità di:

*

6.2.3 Dal 29/12/2006 al 28/05/2008

[TRASCRIZIONE nn.494/325 del 03/01/2007](#)

*

in forza di atto di compravendita del 29/12/2006 n. rep.46458/28144 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 03/01/2007 ai nn.494/325

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 269 sub 1, 2; foglio 11 particella 270 sub.501, 502, 503, 504, 505

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.4 Dal 09/11/2006 al 28/05/2008

[TRASCRIZIONE nn. 178539/92829 del 21/11/2006](#)

*

in forza di atto di compravendita del 09/11/2006 n. rep.46168/27921 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 21/11/2006 ai nn.178583/92829

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 266 sub 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; particella 268 sub 1, 2, 3; particella 274 sub.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; particella 267, 275 e 276

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

Accettazione tacita di eredità trascritta presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 01/06/2012 ai nn.55622/37767

6.2.5 Dal 22/07/2004 al 28/05/2008

[TRASCRIZIONE nn. 128797/68133 del 09/09/2004](#)

*

in forza di atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 22/07/2004 n. rep.48921 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 09/09/2004 ai nn.128797/68133

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) ... omissis.

Si osserva che la nota non riporta le u.i. site in Melegnano foglio 11

particella 263; foglio 11 particella 264 sub 501, 502; foglio 11 particella 265 sub 501, 502, 503, 506, 507, 508, 509, 510;

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.6 Dal 15/06/2004 al 22/07/2004

[TRASCRIZIONE nn. 87682/44221 del 18/06/2004](#)

*

in forza di atto di compravendita del 15/06/2004 n. rep.48493/25356 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18/06/2004 ai nn.87682/44221

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 263; foglio 11 particella 264 sub 501, 502; foglio 11 particella 265 sub 501, 502, 503, 506, 507, 508, 509, 510;

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.7 Dal 29/10/1994 (data ante ventennio) al 15/06/2004

[TRASCRIZIONE nn. 4531/3604 del 19/01/1999](#)

*

in forza di denuncia di successione del 21/07/1997 al n.45 vol.149, trascritta presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 19/01/1999 ai nn.4531/3604

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 265 sub 501, 502, 503; foglio 11 particella 262 sub 503, 506, 507, 508, 509, 510; foglio 11 particella 264 sub 501, 502

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.8 Dal 01/04/1990 (data antecedente il ventennio) al 09/11/2006

[TRASCRIZIONE nn. 33023/23267 del 03/05/1993](#)

*

in forza di denuncia di successione del 28/09/1990 al n.68 vol.105 in forza di testamento olografo del 19/10/1989 pubblicato e depositato con verbale 26/07/1990 n.10515/67339 rep. Dr. * trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Milano 2 in data 03/05/1993 ai nn.33023/23267

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 11 particella 266 sub 3, 4, 5, 6, 7, 8; particella 268 sub 1, 2, 3; particella 274 sub.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; particella 267, 275 e 276... omissis

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

6.2.9 Dal 29/04/1974 (data ante ventennio) al 29/12/2006

[TRASCRIZIONE nn. 23605/20447 del 06/05/1974](#)

*

in forza di atto di compravendita del 29/04/1974 n. rep.38792/7563 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 06/05/1974 ai nn.23605/20447

Riferito limitatamente a:

NCEU Comune di Melegnano (MI) foglio 5 particella 65 sub 26

Precedentemente i beni erano nella disponibilità di:

*

7. PRATICHE EDILIZIE:

La scrivente ha presentato istanza di accesso atti documentale al Comune di Melegnano fornendo le informazioni che possono essere dedotte dagli atti di provenienza e catastale

Attraverso il portale è pervenuta copia delle seguenti pratiche edilizie:

7.1 [Permesso di Costruire n.01/2007](#)

Domanda di Permesso di Costruire per attuazione del Piano di Recupero n.76 Bis in via Frassi, angolo vicolo Ospedale fg 11 particelle 266, 267, 268, 269, 270, 274, 275, 276 mediante demolizione fabbricati esistenti e la realizzazione di una palazzina con sottostanti box presentata da * e rilasciato in data 22/07/2007 prot. n.5415

Nel fascicolo telematico ricevuto non è presente copia della domanda di permesso di costruire

7.2 [Permesso di Costruire n.01/2009](#)

Domanda di Permesso di Costruire per attuazione del Piano di Recupero n.76 Bis in via Frassi, angolo vicolo Ospedale fg 11 particelle 266, 267, 268, 269, 270, 274, 275, 276 per la realizzazione di una palazzina con

sottostanti box presentata da * e rilasciato in data 17/02/2009 pratica n.P06108 reg.296 con comunicazione di inizio lavori in data 25/01/2010
Copia del fascicolo telematico non ricevuto. Info dedotte dall'atto di provenienza

7.3 [Permesso di Costruire n.11/2017](#)

Domanda di Permesso di Costruire per realizzazione di edificio residenziale in attuazione del Piano di Recupero n.76 Bis e n.78, sito in via VIII Giugno, via Frassi, angolo vicolo Ospedale fg 11 particelle 262, 263, 264, 265 presentata da * in data 20/05/2010 prot. n.14426, integrata in data 12/07/2010 prot. n.19542, in data 20/07/2010 prot. n.20406, in data 06/09/2010 prot. n.23987, in data 26/01/2011 prot. n.2403, in data 13/05/2011 prot. n.13037, in data 07/06/2011 prot. n.15108 e rilasciato in data 08/06/2011 prot. n.15931 del 15/06/2011, pratica n.2010/P03 reg.1359

7.4 [DIA n.51/2021 prot.23902 del 28/09/2011](#)

Denuncia di Inizio Attività per varianti al P.d.C. n.15931 protocollato il 15/06/2011 presentata da * in data 28/09/2011 prot. n.23902

7.5 [Agibilità parziale prot.2986 del 03/02/2012](#)

Richiesta certificato di agibilità parziale per opere eseguite in forza di P.d.C. n.1/2007, P.d.C. n.3/2010, D.I.A. n.51/2011 e integrazioni, Fine Lavori prot. n. 26609 del 29/10/2011 presentata da * in data 03/02/2012 prot. n.2986

La richiesta ricomprende l'u.i. foglio 11 mappale 710 sub 744

Descrizione box di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 di box ad uso autorimessa al piano interrato in edificio condominiale avente accesso carraio da via Giacomo Frassi 13 in Melegnano (MI)

Si estraе dall'atto di provenienza a firma notaio dott. * del 18/10/2017 n. rep. 109695/6931:

Articolo 2 – Quote millesimali e regolamento di condominio "...Fanno parte della vendita tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenza, servitù attive e passive, nonché la proporzionale quota di comproprietà come di diritto e come meglio in fatto sulle parti comuni del condominio di cui le u.i. sopra descritte sono parte ai sensi e per gli effetti dell'art.1117 del C.C., del regolamento di condominio con le annesse tabelle millesimali e dei titoli di provenienza..."

La proprietà sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 21,00 mq

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

*

Descrizione:

NCEU Foglio 11 particella 710 subalterno 744 categoria C/6 - Classe 6 -
consistenza 18 mq - superficie catastale totale mq 21 - rendita catastale € 69,72

Via Frassi Giacomo n.15 piano S1

in esito a scheda planimetrica di costituzione n. MI0887524 del 30/08/2011,

Coerenze da nord in contorno in senso orario:

altro box di cui sub.743, corsello comune di cui al sub 701, vano scala comune B di
cui al sub. 703, via Frassi

L'edificio, in cui è inserita l'u.i. è stato edificato dal 2007, come esposto nel paragrafo
"Pratiche edilizie", ed è costituito da cinque piani fuori terra ed un interrato

SUPERFICI

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff. Ragguaglio	Valore equivalente
Superficie garage	SLP	21,00	1,00	21,00
			sommano mq	21,00

*Nota: la superficie commerciale o equivalente è stata calcolata secondo i contenuti
del D.P.R. 138/1998 allegato C*

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: materiale cemento armato, condizioni non visibili

Strutture verticali: materiale cemento armato, condizioni buone

Solai materiale predalles al piano interrato, condizioni
buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello carraio tipologia: a un battente meccanizzato, materiale:
acciaio verniciato, condizioni: buone

Pareti esterne: Materiale: cemento armato, tinteggiato condizioni
buone

Basculante tipologia: sezionale scorrevole a soffitto, materiale:

Giudice: Dr.ssa Francesca VARESANO

Liquidatore: rag. Luciano Vignola

Perito: ing. Silvia Croce

	pannellatura tipo sandwich, condizioni: normali
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: piastrelle in gres porcellanato, condizioni: normali
<i>Soffitto</i>	Lastre predalles, condizioni normali
Impianti:	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 230V, condizioni non verificabili, conformità non attestata

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

La scrivente ha sviluppato la valutazione dell'immobile rilevato durante il sopralluogo effettuato in data 11/07/2024.

La valutazione è stata effettuata alla data del 20/08/2024 applicando il metodo comparativo MCA tra compravendite di beni simili. Sono stati acquisiti 3 comparabili ma solo due hanno fornito un risultato nei limiti della divergenza.

La valutazione è stata determinata dalla comparazione delle seguite compravendite

Prezzo di mercato e caratteristica	Comparabile 1	Comparabile 2
	box via Frassi 20	box via Frassi 15
PRZ (€)	20.000,00	25.000,00
SUP (mq)	14,30	17,60

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

Nel processo di stima si è tenuto dello stato dell'immobile, della sua vetustà, della sua localizzazione ed il cui risultato è contenuto nell'allegata *Scheda di valutazione*.

8.2 Fonti di informazione

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2,
- Ufficio Tecnico del Comune di Melegnano;
- Osservatori del mercato di:
 - Rilevazioni sull'andamento del mercato immobiliare da sito internet www.immobiliare.it;
 - Ricerca comparabili da sito internet www.stimatrixcity.it,

www.comparabilitalia.it

8.3 Valutazione corpi

A Box

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti e con metodo comparativo

Destinazione	Sup. equiv.	valore unitario	quota di proprietà	Valore complessivo della quota
Superficie garage	21,00	€ 1.476,19	1	€ 31.000,00
Valore arrotondato al migliaio				€ 31.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	superficie lorda	quota di diritto	Valore complessivo della quota
A	Garage	21,00	1	€ 31.000,00
Totale				€ 31.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

- 8.4.1 Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: -€ 4.650,00
- 8.4.2 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: - € 0,00
- 8.4.3 Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente Nessuno
- 8.4.4 Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: Il lotto non è divisibile

8.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 26.350,00

Giudice: Dr.ssa Francesca VARESANO

Liquidatore: rag. Luciano Vignola

Perito: ing. Silvia Croce

Relazione lotto 001 creata in data 21/08/2024

Il perito
SILVIA CROCE

*Sono parte integrante della presente relazione gli allegati depositati in fascicoli a
parte*