

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

TRIBUNALE DI LODI

Sezione Civile – Ufficio Fallimentare

promossa da:

*

N. Gen. Rep. 14/2024

Giudice Dr.ssa Francesca Varesano

Liquidatore: rag Luciano Vignola

-oOo-

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

ALLEGATO A

1 - DESCRIZIONE

Piena proprietà per la quota di 1/1 di box ad uso autorimessa al piano interrato in edificio condominiale avente accesso carraio da via Giacomo Frassi 13 in Melegnano (MI)

Si estrae dall'atto di provenienza a firma notaio dott. * del 18/10/2017 n. rep. 109695/6931:

Articolo 2 – Quote millesimali e regolamento di condominio "...Fanno parte della vendita tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenza, servitù attive e passive, nonché la proporzionale quota di comproprietà come di diritto e come meglio in fatto sulle parti comuni del condominio di cui le u.i. sopra descritte sono parte ai sensi e per gli effetti dell'art.1117 del C.C., del regolamento di condominio con le annesse tabelle millesimali e dei titoli di provenienza..."

La proprietà sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 21,00 mq

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

*

Descrizione:

NCEU Foglio 11 particella 710 subalterno 744 categoria C/6 - Classe 6 – consistenza 18 mq - superficie catastale totale mq 21 - rendita catastale € 69,72

Via Frassi Giacomo n.15 piano S1

in esito a scheda planimetrica di costituzione n. MI0887524 del 30/08/2011,

Coerenze da nord in contorno in senso orario:

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpuusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

altro box di cui sub.743, corsello comune di cui al sub 701, vano scala comune B di cui al sub. 703,
via Frassi

2 - CONFORMITA' URBANISTICA

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le tavole grafiche allegate alla pratica DIA n.51/2021
prot.23902 del 28/09/2011, si riscontra

box: conforme

3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

Proprietà

*

e quindi per l'intero proprietario in forza di atto mutamento di denominazione del 10/11/2020 n.
rep.4319/3577 in autentica notaio *, trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di
Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18/11/2020 ai nn.131230/83632

Stato di possesso

Alla data del secondo sopralluogo avvenuto il 11/07/2024 alla presenza del sig. *, quale
amministratore della *, il box era in uso al sig *

4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni:

nessuna

Pignoramenti:

nessuno

Altre trascrizioni:

Sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale a favore di * e contro *, a firma
del Tribunale di Lodi in data 29/04/2024 n. rep. 30/2024, trascritto presso la Conservatoria dei RR.
II. di Lodi in data 18/06/2024 ai nn.80861/57980

5 - VALORE

box quota di 1/1

€ 31.000,00

Decurtazioni:

- riduzione del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e
reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di
eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore la vendita e
per l'immediatezza della vendita giudiziaria

- € 4.650,00

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

- spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale - € 0,00

Valore al netto delle decurtazioni € 26.350,00

Prezzo base d'asta del lotto: verrà determinato da Giudice dell'Esecuzione nel corso dell'Udienza ex art.569 c.p.c.

il perito

Silvia Croce (firma e timbro)