

**Avv. Paola DE SIO**

Via Albergo, 2 -76016 Margherita di Savoia (BT)

tel. e fax. 0883654718 –cell. 3407479804

pec paoladesio@pec.it –email paolade@libero.it

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA****Sezione Fallimentare**

Fallimento: MEDITERRANEA s.r.l. in liquidazione, con sede in Foggia alla Via Conte Appiano, 20 (P.IVA: 01975850718)

Procedura: n. 65/2017

G.D. Dott.ssa Caterina LAZZARA

Curatore: Avv. Paola DE SIO

\*\*\*\*

**ISTANZA PER LA VENDITA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Paola DE SIO (C.F. DSEPLA70H60C514P), nominata Curatore Fallimentare nella procedura di fallimento indicato in epigrafe, sulla scorta delle verifiche eseguite, come esposto nella integrazione del programma di liquidazione, espone quanto segue:

-I beni immobili ed i modesti beni mobili proprietà della società fallita sono stati oggetto di stima da parte del c.t.u. designato, Ing. Lucio SURGO, in sostituzione dell'Arch. Biagino CENTOLA.

-Il patrimonio è attualmente così costituito:

A) N. 4 IMMOBILI in Termoli, ovverosia n. 2 locali commerciali e n. 2 box interrati, così di seguito precisati:

I) Immobile sito in Termoli alla Via Venezia, Piano S1, in Catasto al foglio 21, particella 639, sub 15, consistenza 20 mq, rendita 103,29, categoria C/6; i complessivi 20 mq commerciali, aventi forma rettangolare, posizionati in autorimessa al piano interrato del fabbricato con androne d'ingresso prospiciente su via Venezia, destinato ad uso box auto e dotato di un solo ingresso dalla corsia di manovra comune dell'autorimessa.

PREZZO BASE euro 18.000,00 secondo la stima del c.t.u, Ing. Lucio SURGO.

II) Immobile sito in Termoli alla Via Udine, Piano S1, in Catasto al foglio 21, particella 641, sub 10, consistenza 19 mq, rendita 98,13, categoria C/6. Locale di complessivi 19 mq commerciali, avente forma rettangolare, posizionato in autorimessa al piano interrato del fabbricato con androne d'ingresso prospiciente su via Udine, destinato a uso box auto e dotato di un solo ingresso dalla corsia di manovra comune dell'autorimessa.

PREZZO BASE euro 17.100,00, secondo la stima del c.t.u., Ing. Lucio SURGO.

III) Immobile sito in Termoli alla Via Udine, Piano T, in Catasto al foglio 21, particella 641, sub 11, consistenza vani 3, rendita 898,64, categoria A/10. Locale di complessivi 84 mq commerciali, avente forma rettangolare allungata, posizionato al piano terra del fabbricato avente androne d'ingresso prospiciente su via Udine, destinato ad uso uffici e dotato di due ingressi (il principale diretto da via Udine con civico n.77/A ed il secondario, civico n.65/A, da stradina condominiale posta sul retro del fabbricato); confina per tre lati verso l'esterno e per un solo lato (sud-ovest) verso altra unità immobiliare.

PREZZO BASE euro €100.800,00, secondo la stima del c.t.u. Ing. Lucio SURGO.

IV) Immobile sito in Termoli alla Via Udine, 67/A, Piano T, in Catasto al foglio 21, particella 641, sub 44, consistenza 26 mq, rendita 593,51, categoria C/6. Locale di complessivi 30 mq commerciali, avente forma rettangolare, posizionato al piano terra del fabbricato con androne d'ingresso prospiciente su via Udine, destinato ad uso negozi e dotato di un solo ingresso, civico n.67/A, da stradina condominiale posta sul retro del fabbricato); confina per tre lati con altre unità immobiliari e per un solo lato (sud-est) verso esterno (stradina condominiale).

PREZZO BASE euro 36.000,00, secondo la stima del c.t.u., Ing. Lucio SURGO.

In merito a detti beni immobili il curatore ritiene che potrà procedersi con il gestore IT AUCTION s.r.l., visti gli artt. 105-107-108 L.F. , nonché gli artt. 570 e segg. c.p.c., alla vendita dei beni immobili con modalità telematica ed eventuale gara telematica asincrona a tempo prolungato e, in particolare, che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara tra gli offerenti siano effettuati con modalità telematiche e , in ogni caso, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161-ter disp.att. c.p.c. di cui al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n.32. L'udienza per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo telematicamente innanzi al Curatore, Avv. Paola DE SIO, con studio in Margherita di Savoia alla Via Albergo, 2, il quale procederà alle operazioni di vendita tramite del portale della società. Sarà affidata la pubblicità suppletiva ad Astalegale.net S.p.a..

B) Beni Mobili, rinvenuti in Termoli nei locali di Via Udine, 67/A: mattoncini, scrivania e mobiletti e cassettera; 1) n.1 arredo completo da studio, consistente in

una scrivania con dattilo laterale (collegati da elemento angolare), una cassetiera per scrivania, due scaffali bassi, tutti con struttura metallica e ripiano superiore in legno laminato, ed un mobiletto porta computer con struttura e ripiani in legno, stimati complessivamente in euro 200,00; 2) materiale edilizio da cantiere, consistente in una decina di balle di mattoni forati di laterizio a faccia vista 10x25x4 (misure in cm), non più integre ed in gran parte manomesse con consistente asportazione di mattoni, ed in un modesto quantitativo di pedane e di bancali in legno, stimati complessivamente euro 600,00.

Anche in merito a detti beni, stimati dall'Ing. SURGO, in perizia, si affiderà la vendita ad IT AUCTION s.r.l. con pubblicità ulteriore affidata ad Astalegale.net S.p.a..

Si chiede autorizzazione alla vendita dei beni immobili, come da ordinanza di vendita delegata che si allega, nonché autorizzazione alla vendita di beni mobili ex art. 107 L.F..

Con osservanza.

Foggia, 21/10/2019

Avv. Paola DE SIO