



Studio Agronomico e di Progettazione del Paesaggio

Dott. Alessandro Lutri - *Agronomo*

Viale Teocrito, 71 - 96100 Siracusa

Telefono: 338 57 24 393

e.mail: info@progettareinverde.com - PEC: a.lutri@conafpec.it

www.progettareinverde.com

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile
Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 196/2023

Promossa da JUST TREND SRL
Nei confronti di ARTALE MARCELLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G.E.: Dott.ssa Concita Cultrera

Siracusa, 30/01/2024

L'esperto nominato
Dott. Alessandro Lutri – *Agronomo*





Foto 1: il portone di ingresso all'immobile pignorato, posto sulla via Vittorio Veneto



Foto 2: la facciata sulla via Vittorio Veneto; sulla destra al primo piano il balcone di una camera da letto





Foto 3: altra vista della facciata sulla via Vittorio Veneto; al primo piano il balcone di una seconda camera da letto



Foto 4: l'androne di ingresso allo stabile





Foto 5: altra rappresentazione fotografica dell'androne di ingresso



Foto 6: l'androne fotografato dalle scale





Foto 7: le scale fotografate dal pianerottolo del primo piano



Foto 8: l'ingresso dell'immobile pignorato



Foto 9: uno degli ampi disimpegni; sulla destra l'ingresso all'immobile, sulla sinistra l'accesso al vano utilizzabile come soggiorno



Foto 10: altra rappresentazione fotografica del disimpegno della foto precedente





Foto 11: una camera da letto



Foto 12: altra rappresentazione fotografica della camera da letto vista alla foto precedente





Foto 13: vista dal balcone della camera da letto delle due foto precedenti



Foto 14: altra camera da letto



Foto 15: ancora una rappresentazione fotografica della camera da letto della foto precedente; sullo sfondo la porta di ingresso al bagno



Foto 16: il bagno con accesso dalla camera da letto





Foto 17: rappresentazione fotografica del bagno della foto precedente



Foto 18: ancora una rappresentazione fotografica del bagno con accesso dalla camera da letto



Foto 19: vano adibito a zona giorno, da cui si accede alla cucina



Foto 20: altra rappresentazione fotografica del vano adibito a zona giorno; in secondo piano l'ampio disimpegno visto alle foto 9 e 10





Foto 21: il soffitto a volta del vano a zona giorno



Foto 22: particolare dell'umido presente nel vano a zona giorno





Foto 23: la finestra presente immediatamente al di sotto del soffitto a volta



Foto 24: la cucina con area disimpegno; si notino le scale di accesso al piano soppalcato





Foto 25: altra rappresentazione fotografica della cucina



Foto 26: ancora una rappresentazione fotografica della cucina con area disimpegno; si noti la portafinestra con accesso alla loggia



Foto 27: la loggia



Foto 28: il cortiletto su cui si affaccia la loggia





Foto 29: un disimpegno che porta al bagno principale



Foto 30: il bagno principale





Foto 31: altra rappresentazione fotografica del bagno principale



Foto 32: la scala di accesso al piano soppalcato





Foto 33: il piano soppalcato, urbanisticamente assentito come locale di sgombero



Foto 34: altra rappresentazione fotografica del piano soppalcato





Foto 35: la cucina con area disimpegno fotografata dal soppalco



Foto 36: la lavanderia





Foto 37: la lavanderia fotografata dalla scala retrattile che porta al piccolo lastrico solare



Foto 38: il lastrico solare con funzione di area tecnica





Foto 39: altra rappresentazione fotografica del piccolo lastrico solare con funzione di area tecnica

