

Potenza, li 12 novembre 2024

## CHIARIMENTI

RGE 59/2023

Il sottoscritto **CTU geom. Donato DE BONIS**, in riferimento alla nota pervenuta da parte del Custode Avv. Anna SBAILLO in data 12 novembre 2024, riferisce quanto segue:

- *In riferimento alle difformità accertate, il tutto come già riferito nella CTU in atti (difformità urbanistiche e catastali), sia per quelle riguardanti il piano primo che per quelle riguardanti il piano seminterrato, si precisa che le stesse sono tutte **sanabili** con costi pari a circa **€ 12.000,00**.*
- *In merito alle servitù attive e passive ci si riporta integralmente a quanto riportato nell'Atto di Compravendita del 21 febbraio 2001 – redatto dal Notaio [REDACTED] – Rep. 16356 – Trascritto il 23 febbraio 2001 ai nn. 2678/2254, il tutto come da Ispezione Ipotecaria che si allega.*

IL C.T.U.  
Geom. Donato DE BONIS

