

TRIBUNALE DI VERCELLI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La Liquidazione Giudiziale San Remo s.r.l., dichiarata dal Tribunale di Vercelli con sentenza in data 18.3.2024, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del supplemento del programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato in data 6.11.2025 e del decreto del Giudice Delegato in data 17.4.2026

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

Lotto Unico

in Comune di Casale Monferrato, via Camillo Candiani d'Olivola n. 36

complesso immobiliare costituito da un insieme di fabbricati, a uno e due piani fuori terra, disposti a corte, risalenti ai primi del Novecento, con corte interna, aventi accesso tramite due passi carrai su via Candiani. Il complesso immobiliare era adibito ad hotel sotto l'insegna Hotel Candiani e una porzione a ristorante.

Il complesso immobiliare è censito al Catasto del Comune di Casale Monferrato come segue:

- foglio 36 particella 4120 sub 9 cat. D/2, rendita euro 44.459,96
- foglio 36 particella 4120 sub 10 cat. D/8, rendita euro 13.504,98
- foglio 36 particella 4120 sub 11 cat. D/8, rendita euro 10.882,58
- foglio 36 particella 4120 sub 12 cat. D/8, rendita euro 9.528,52
- foglio 36 particella 4120 sub 7 cat. F/3.

Prezzo: euro 220.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro **50.000,00.**

*

Gli immobili in vendita sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica redatta dall'ing. Gian Maria Castellani in data 29.7.2024, alla quale espressamente si rimanda quale parte integrante del presente avviso anche per le difformità, opere da eseguire, destinazione degli immobili.

Gli immobili sono liberi.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi, non conformità urbanistica e/o edilizia, presenza di beni e/o rifiuti di qualunque genere da smaltire a cura e spese dell'acquirente

INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **10 giugno 2026 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale San Remo s.r.l. di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale. Avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dalla Procedura in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte della Procedura, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria con il consenso del Curatore, entro il

termine perentorio del 14 settembre 2026. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta il giorno **11 giugno 2026 alle ore 14,30** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: info@avvocatomassa.com

Alessandria, 20 aprile 2026

il Curatore