

Tribunale di Benevento

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **73/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22/04/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Landolfi Vincenzo**

Custode Giudiziario: **Avv. Alexiae Palumbo**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli

Esperto alla stima: Arch. Melania Cermola
Codice fiscale: CRMMLN79R47A783A
Email: m.cermola79@gmail.com
Pec: melania.cermola@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Beni: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paolella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotto: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli

Corpo: A

Categoria: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale [D7]

Dati Catastali: Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 1, categoria D/7, rendita catastale € 766,00. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: B

Categoria: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10]

Dati Catastali: Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 3, categoria D/10, graffato con particelle 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814 sub 2, 815 rendita catastale € 3900,00. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: C

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 496, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 8 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 3,11. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: D

Qualità: Uliveto e Pascolo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 523, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 4 are e 15 centiare, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,86, porzione AB qualità Pascolo, classe 2, consistenza 25 centiare, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: E

Qualità: Seminativo e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 524, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 86 centiare, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,31, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 54 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,11. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: F

Qualità: Seminativo e Pascolo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 810, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 0 centiare, reddito dominicale € 2,35, reddito agrario € 4,70, porzione AB qualità Pascolo, classe 1, consistenza 14 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,20, reddito agrario € 0,67. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: G

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 505, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 18 are e 50 centiare, reddito dominicale € 5,25, reddito agrario € 7,17. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: H



Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 511, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 0 centiare, reddito dominicale € 1,63, reddito agrario € 3,25. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: I**Qualità:** Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 526, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: L**Qualità:** Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 529, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 14 are e 10 centiare, reddito dominicale € 4,73, reddito agrario € 5,46. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: M**Qualità:** Seminativo e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 613, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 58 are e 38 centiare, reddito dominicale € 10,55, reddito agrario € 21,11, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 42 centiare, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,09. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: N**Qualità:** Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 506, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 4,34. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: O**Qualità:** Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 530, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 82 are e 90 centiare, reddito dominicale € 14,98, reddito agrario € 29,97. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: P**Qualità:** Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 531, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 90 centiare, reddito dominicale € 2,51, reddito agrario € 5,03. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: Q**Qualità:** Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 532, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 6,18, reddito agrario € 7,13. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: R**Qualità:** Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 533, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 21 are e 20 centiare, reddito dominicale € 6,02, reddito agrario € 8,21. Diritto di Proprietà per 1/1.



Corpo: S**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 538, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 25 are e 20 centiare, reddito dominicale € 7,16, reddito agrario € 9,76. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: T****Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 638, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 3,40. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: U****Qualità:** Seminativo Arborato**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 527, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 80 centiare, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 1,86. Diritto di Livellario.**Corpo: V****Qualità:** Uliveto e Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 86, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 8 are e 84 centiare, reddito dominicale € 1,60, reddito agrario € 1,83, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 56 centiare, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,99. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: Z****Qualità:** Uliveto e Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 88, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 6 are e 53 centiare, reddito dominicale € 1,18, reddito agrario € 1,35, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 67 centiare, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,26. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: AA****Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 32, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 13 are e 00 centiare, reddito dominicale € 3,69, reddito agrario € 5,04. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: BB****Qualità:** Uliveto**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 77, qualità Uliveto, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 3,80. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: CC****Qualità:** Uliveto**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 82, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,58, reddito agrario € 0,66. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo: DD****Qualità:** Uliveto**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 84, qualità Uliveto, consistenza 6 are e 80 centiare,

reddito dominicale € 1,23, reddito agrario € 1,40. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: EE

Qualità: Uliveto e Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 85, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 2 are e 35 centiare, reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,49, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 35 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,14. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: FF

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 90, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 50 centiare, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,58. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: GG

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 91, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 20 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,46. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: HH

Qualità: Bosco Ceduo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 43, particella 264, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 7 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,77, reddito agrario € 0,19. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: II

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 12 are e 50 centiare, reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 4,84. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: LL

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 327, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 10 are e 10 centiare, reddito dominicale € 2,87, reddito agrario € 3,91. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: MM

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 508, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 30 centiare, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 2,28. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: NN

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 525, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 90 centiare, reddito dominicale € 1,79, reddito agrario € 3,58. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: OO

Qualità: Seminativo e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 563, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, con-



sistenza 16 are e 04 centiare, reddito dominicale € 4,56, reddito agrario € 6,21, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 1 ara e 86 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,38. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: PP

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 566, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,94, reddito agrario € 1,88. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: QQ

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 692, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 108 are e 90 centiare, reddito dominicale € 30,93, reddito agrario € 42,18. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: RR

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 321, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 43 are e 40 centiare, reddito dominicale € 12,33, reddito agrario € 16,81. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: SS

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 625, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 27 are e 90 centiare, reddito dominicale € 7,93, reddito agrario € 10,81. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: TT

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 556, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 3,29. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: UU

Qualità: Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 326, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: VV

Qualità: Seminativo e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 562, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 5 are e 41 centiare, reddito dominicale € 1,54, reddito agrario € 2,10, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 59 centiare, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 0,54. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: ZZ

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 564, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,43. Diritto di Proprietà per 1/1.



Corpo: AAA**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 50, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 1,99. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** BBB**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 320, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 70 centiare, reddito dominicale € 3,32, reddito agrario € 4,53. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** CCC**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 507, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 2,39. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** DDD**Qualità:** Seminativo e Bosco Ceduo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 150, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 40 are, reddito dominicale € 11,36, reddito agrario € 15,49, porzione AB qualità Bosco Ceduo, consistenza 87 are e 30 centiare, reddito dominicale € 3,61, reddito agrario € 1,80. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** EEE**Qualità:** Seminativo Arborato**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 806, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 26 are e 81 centiare, reddito dominicale € 9,00, reddito agrario € 10,38. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** FFF**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 569, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 30 are e 90 centiare, reddito dominicale € 5,59, reddito agrario € 11,17. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** GGG**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 727, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 28 are e 00 centiare, reddito dominicale € 5,06, reddito agrario € 10,12. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** HHH**Qualità:** Uliveto**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 8, qualità Uliveto, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,88. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** III**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in Reino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 155, qualità Seminativo, consistenza 103 are e 00 centiare, reddito dominicale € 23,94, reddito agrario € 34,58. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: LLL**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 324, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 17 are e 60 centiare, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 6,82. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** MMM**Qualità:** Seminativo Arborato**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 534, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,14. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** NNN**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 536, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 7 are e 20 centiare, reddito dominicale € 2,05, reddito agrario € 2,79. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** OOO**Qualità:** Vigneto**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 607, qualità Vigneto, classe 2, consistenza 47 are e 50 centiare, reddito dominicale € 18,40, reddito agrario € 24,53. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** PPP**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 42, particella 45, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 155 are e 10 centiare, reddito dominicale € 44,06, reddito agrario € 60,08. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** QQQ**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 69, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 165 are e 60 centiare, reddito dominicale € 47,04, reddito agrario € 64,14. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** RRR**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 70, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 58 are e 00 centiare, reddito dominicale € 16,47, reddito agrario € 22,47. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** SSS**Qualità:** Seminativo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 71, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 15 are e 70 centiare, reddito dominicale € 4,46, reddito agrario € 6,08. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** TTT**Qualità:** Bosco Ceduo**Dati Catastali:** Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 136, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 2 are e 60 centiare, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,07. Diritto di Proprietà per 1/1.**Corpo:** UUU**Qualità:** Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 171, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 31 are e 60 centiare, reddito dominicale € 8,89, reddito agrario € 12,24. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: VVV

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 267, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,60, reddito agrario € 0,81. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: ZZZ

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 147, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 73 are e 40 centiare, reddito dominicale € 13,27, reddito agrario € 26,54. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: AAAA

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 163, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 23 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,27, reddito agrario € 8,53. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: BBBB

Qualità: Bosco Ceduo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 246, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 10 are e 90 centiare, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,17. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: CCCC

Qualità: Pascolo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 247, qualità Pascolo Arborato, classe 2, consistenza 44 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,38, reddito agrario € 0,46. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: DDDD

Qualità: Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 248, qualità Seminativo Arborato, classe 3, consistenza 5 are e 30 centiare, reddito dominicale € 0,96, reddito agrario € 1,78. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: EEEE

Qualità: Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 249, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 22 are e 30 centiare, reddito dominicale € 12,09, reddito agrario € 9,21. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: FFFF

Qualità: Bosco Ceduo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 250, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 2 are e 40 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,04. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: GGGG

Qualità: Seminativo e Uliveto



Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 5, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 10 are e 92 centiare, reddito dominicale € 5,08, reddito agrario € 4,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 28 centiare, reddito dominicale € 0,41, reddito agrario € 0,47. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: HHHH

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 27, qualità Seminativo, classe 1, consistenza 13 are e 80 centiare, reddito dominicale € 6,41, reddito agrario € 5,35. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: IIII

Qualità: Seminativo e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 28, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 21 are e 26 centiare, reddito dominicale € 9,88, reddito agrario € 8,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 3 are e 44 centiare, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,71. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: LLLL

Qualità: Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 81, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 70 centiare, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0,76. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: MMMM

Qualità: Seminativo Arborato e Uliveto

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 559, porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 38 centiare, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,70, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 22 centiare, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,05. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: NNNN

Qualità: Seminativo Arborato

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 560, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 1,74. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: OOOO

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 567, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 2,75. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: PPPP

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in Reino, Contrada Montedino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 123 are e 20 centiare, reddito dominicale € 28,63, reddito agrario € 41,36. Diritto di Proprietà per 1/1.

Corpo: QQQQ

Qualità: Seminativo

Dati Catastali: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel



Catasto Terreni al foglio 39, particella 555, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 6,65. Diritto di Proprietà per 1/1.

2. Stato di possesso

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Possesso: Occupato dal figlio del debitore con regolare contratto di fitto

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Creditori Iscritti: AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.a., con sede in Napoli, Via Santa Brigida n.39, C.F. 05828330638

5. Comproprietari

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotti: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli;

Continuità delle trascrizioni: SI



8. Prezzo

Bene: Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti (BN) – 82029 e Contrada Montedino - Reino (BN) – 82020

Lotto: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli

Prezzo da occupato: € 519.493,80



Beni in **San Marco Dei Cavoti e Reino (Benevento)**
Contrade: Fonte di Stelle, Paolella, Aria Li Nuci, Azenna e Montedino

Lotto: 001 – Fabbricati e Terreni Agricoli

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale [D7]

Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 1, categoria D/7, rendita catastale € 766,00.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 1, categoria D/7, rendita catastale € 766,00.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B

Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10]

Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 3, categoria D/10, graffato con particelle 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814 sub 2, 815 rendita catastale € 3900,00.

Quota e tipologia del diritto

- UI-

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censita nel Catasto Fabbricati



al foglio 39, particella 814, sub 3, categoria D/10, graffato con particelle 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814 sub 2, 815 rendita catastale € 3900,00.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 496, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 8 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 3,11.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 496, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 8 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 3,11.

Confini: La particella confina a nord con i terreni identificati al catasto terreni foglio 39 particella 494 e 497, a est con i terreni identificati al catasto terreni foglio 39 particella 505, a ovest con i terreni identificati al catasto terreni foglio 39 particella 495.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 523, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 4 are e 15 centiare, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,86, porzione AB qualità Pascolo, classe 2, consistenza 25 centiare, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 523, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 4 are e 15 centiare, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,86, porzione AB qualità Pascolo, classe 2, consistenza 25 centiare, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01.

Confini: La particella confina con terreni di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: E

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 524, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 86 centiare, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,31, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 54 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,11.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 524, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 86 centiare, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,31, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 54 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,11.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: F

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 810, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 0 centiare, reddito dominicale € 2,35, reddito agrario € 4,70, porzione AB qualità Pascolo, classe 1, consistenza 14 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,20, reddito agrario € 0,67.



Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 810, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 0 centiare, reddito dominicale € 2,35, reddito agrario € 4,70, porzione AB qualità Pascolo, classe 1, consistenza 14 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,20, reddito agrario € 0,67.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: G

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 505, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 18 are e 50 centiare, reddito dominicale € 5,25, reddito agrario € 7,17.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 505, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 18 are e 50 centiare, reddito dominicale € 5,25, reddito agrario € 7,17.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: H

Terreno Agricolo



Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 511, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 0 centiare, reddito dominicale € 1,63, reddito agrario € 3,25.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 511, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 0 centiare, reddito dominicale € 1,63, reddito agrario € 3,25.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: I

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 526, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 526, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: L



Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 529, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 14 are e 10 centiare, reddito dominicale € 4,73, reddito agrario € 5,46.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 529, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 14 are e 10 centiare, reddito dominicale € 4,73, reddito agrario € 5,46.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: M**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 613, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 58 are e 38 centiare, reddito dominicale € 10,55, reddito agrario € 21,11, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 42 centiare, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,09.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 613, porzione AA qualità Seminativo, classe 3, consistenza 58 are e 38 centiare, reddito dominicale € 10,55, reddito agrario € 21,11, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 42 centiare, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,09.

Confini: La La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: N**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 506, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 4,34.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 506, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 4,34.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: O**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 530, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 82 are e 90 centiare, reddito dominicale € 14,98, reddito agrario € 29,97.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 530, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 82 are e 90 centiare, reddito dominicale € 14,98, reddito agrario € 29,97.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: P

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 531, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 90 centiare, reddito dominicale € 2,51, reddito agrario € 5,03.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 531, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 13 are e 90 centiare, reddito dominicale € 2,51, reddito agrario € 5,03.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Q

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 532, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 6,18, reddito agrario € 7,13.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 532, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 6,18, reddito agrario € 7,13.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.



Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: R

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 533, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 21 are e 20 centiare, reddito dominicale € 6,02, reddito agrario € 8,21.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 533, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 21 are e 20 centiare, reddito dominicale € 6,02, reddito agrario € 8,21.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: S

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 538, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 25 are e 20 centiare, reddito dominicale € 7,16, reddito agrario € 9,76.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 538, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 25 are e 20 centiare, reddito dominicale € 7,16, reddito agrario € 9,76.



Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: T

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 638, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 3,40.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 638, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 3,40.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: U

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 527, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 80 centiare, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 1,86.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto



Terreni al foglio 39, particella 527, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 80 centiare, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 1,86.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: V

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 86, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 8 are e 84 centiare, reddito dominicale € 1,60, reddito agrario € 1,83, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 56 centiare, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,99.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 86, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 8 are e 84 centiare, reddito dominicale € 1,60, reddito agrario € 1,83, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 56 centiare, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,99.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Z

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 88, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 6 are e 53 centiare, reddito dominicale € 1,18, reddito agrario € 1,35, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 67 centiare, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,26.

Quota e tipologia del diritto



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 88, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 6 are e 53 centiare, reddito dominicale € 1,18, reddito agrario € 1,35, porzione AB qualità Seminato, classe 2, consistenza 67 centiare, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,26.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: AA

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 32, qualità Seminato, classe 2, consistenza 13 are e 00 centiare, reddito dominicale € 3,69, reddito agrario € 5,04.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 32, qualità Seminato, classe 2, consistenza 13 are e 00 centiare, reddito dominicale € 3,69, reddito agrario € 5,04.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: BB

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 77, qualità Uliveto, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 3,80.

Quota e tipologia del diritto



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 77, qualità Uliveto, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 3,80.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: CC

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 82, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,58, reddito agrario € 0,66.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 82, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,58, reddito agrario € 0,66.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: DD

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 84, qualità Uliveto, consistenza 6 are e 80 centiare, reddito dominicale € 1,23, reddito agrario € 1,40.



Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 84, qualità Uliveto, consistenza 6 are e 80 centiare, reddito dominicale € 1,23, reddito agrario € 1,40.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: EE

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 85, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 2 are e 35 centiare, reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,49, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 35 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,14.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 85, porzione AA qualità Uliveto, consistenza 2 are e 35 centiare, reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,49, porzione AB qualità Seminativo, classe 2, consistenza 35 centiare, reddito dominicale € 0,10, reddito agrario € 0,14.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FF



Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 90, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 50 centiare, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,58.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 90, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 50 centiare, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,58.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: GG

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 91, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 20 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,46.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 91, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 ara e 20 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,46.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: HH

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 43, particella 264, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 7 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,77, reddito agrario € 0,19.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 43, particella 264, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 7 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,77, reddito agrario € 0,19.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: II

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 12 are e 50 centiare, reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 4,84.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 12 are e 50 centiare, reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 4,84.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LL**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 327, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 10 are e 10 centiare, reddito dominicale € 2,87, reddito agrario € 3,91.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 327, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 10 are e 10 centiare, reddito dominicale € 2,87, reddito agrario € 3,91.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MM**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 508, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 30 centiare, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 2,28.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 508, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 30 centiare, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 2,28.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.



Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: NN

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 525, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 90 centiare, reddito dominicale € 1,79, reddito agrario € 3,58.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 525, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 90 centiare, reddito dominicale € 1,79, reddito agrario € 3,58.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: OO

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 563, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 16 are e 04 centiare, reddito dominicale € 4,56, reddito agrario € 6,21, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 1 ara e 86 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,38.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 563, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 16 are e 04 centiare, reddito dominicale € 4,56, reddito agrario € 6,21, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 1 ara e 86 centiare, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,38.



Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: PP

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 566, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,94, reddito agrario € 1,88.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 566, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 20 centiare, reddito dominicale € 0,94, reddito agrario € 1,88.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: QQ

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 692, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 108 are e 90 centiare, reddito dominicale € 30,93, reddito agrario € 42,18.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel



Catasto Terreni al foglio 39, particella 692, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 108 are e 90 centiare, reddito dominicale € 30,93, reddito agrario € 42,18.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: RR

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 321, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 43 are e 40 centiare, reddito dominicale € 12,33, reddito agrario € 16,81.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 321, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 43 are e 40 centiare, reddito dominicale € 12,33, reddito agrario € 16,81.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: SS

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 625, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 27 are e 90 centiare, reddito dominicale € 7,93, reddito agrario € 10,81.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 625, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 27 are e 90 centiare, reddito dominicale € 7,93, reddito agrario € 10,81.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: TT

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 556, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 3,29.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 556, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 3,29.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: UU

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 326, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 326, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 11 are e 20 centiare, reddito dominicale € 3,76, reddito agrario € 4,34.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: VV**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 562, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 5 are e 41 centiare, reddito dominicale € 1,54, reddito agrario € 2,10, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 59 centiare, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 0,54.

Quota e tipologia del diritto**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 562, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 5 are e 41 centiare, reddito dominicale € 1,54, reddito agrario € 2,10, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 59 centiare, reddito dominicale € 0,47, reddito agrario € 0,54.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: ZZ**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 564, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,43.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 564, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 1 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,43.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: AAA

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 50, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 1,99.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 50, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 5 are e 50 centiare, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 1,99.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: BBB

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 320, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 70 centiare, reddito dominicale € 3,32, reddito agrario € 4,53.



Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 320, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 11 are e 70 centiare, reddito dominicale € 3,32, reddito agrario € 4,53.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: CCC

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 507, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 2,39.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 507, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 6 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 2,39.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: DDD

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al fo-



glio 38, particella 150, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 40 are, reddito dominicale € 11,36, reddito agrario € 15,49, porzione AB qualità Bosco Ceduo, consistenza 87 are e 30 centiare, reddito dominicale € 3,61, reddito agrario € 1,80.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 150, porzione AA qualità Seminativo, classe 2, consistenza 40 are, reddito dominicale € 11,36, reddito agrario € 15,49, porzione AB qualità Bosco Ceduo, consistenza 87 are e 30 centiare, reddito dominicale € 3,61, reddito agrario € 1,80.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: EEE

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 806, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 26 are e 81 centiare, reddito dominicale € 9,00, reddito agrario € 10,38.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 806, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 26 are e 81 centiare, reddito dominicale € 9,00, reddito agrario € 10,38.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: FFF**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 569, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 30 are e 90 centiare, reddito dominicale € 5,59, reddito agrario € 11,17.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 569, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 30 are e 90 centiare, reddito dominicale € 5,59, reddito agrario € 11,17.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: GGG**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 727, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 28 are e 00 centiare, reddito dominicale € 5,06, reddito agrario € 10,12.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 727, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 28 are e 00 centiare, reddito dominicale € 5,06, reddito agrario € 10,12.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: HHH

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 8, qualità Uliveto, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,88.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 8, qualità Uliveto, consistenza 9 are e 10 centiare, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,88.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: III

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in Reino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 155, qualità Seminativo, consistenza 103 are e 00 centiare, reddito dominicale € 23,94, reddito agrario € 34,58.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in Reino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 155, qualità Seminativo, consistenza 103 are e 00 centiare, reddito dominicale € 23,94, reddito agrario € 34,58.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LLL

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 324, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 17 are e 60 centiare, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 6,82.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 324, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 17 are e 60 centiare, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 6,82.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MMM

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 534, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,14.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 534, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,14.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:



Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: NNN

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 536, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 7 are e 20 centiare, reddito dominicale € 2,05, reddito agrario € 2,79.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 536, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 7 are e 20 centiare, reddito dominicale € 2,05, reddito agrario € 2,79.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: OOO

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 607, qualità Vigneto, classe 2, consistenza 47 are e 50 centiare, reddito dominicale € 18,40, reddito agrario € 24,53.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 607, qualità Vigneto, classe 2, consistenza 47 are e 50 centiare, reddito dominicale € 18,40, reddito agrario € 24,53.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.



Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: PPP

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 42, particella 45, qualità Seminato, classe 2, consistenza 155 are e 10 centiare, reddito dominicale € 44,06, reddito agrario € 60,0.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 42, particella 45, qualità Seminato, classe 2, consistenza 155 are e 10 centiare, reddito dominicale € 44,06, reddito agrario € 60,0.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: QQQ

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 69, qualità Seminato, classe 2, consistenza 165 are e 60 centiare, reddito dominicale € 47,04, reddito agrario € 64,14.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 69, qualità Seminato, classe 2, consistenza 165 are e 60 centiare, reddito dominicale € 47,04, reddito agrario € 64,14.



Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: RRR

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 70, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 58 are e 00 centiare, reddito dominicale € 16,47, reddito agrario € 22,47.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 70, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 58 are e 00 centiare, reddito dominicale € 16,47, reddito agrario € 22,47.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: SSS

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 71, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 15 are e 70 centiare, reddito dominicale € 4,46, reddito agrario € 6,08.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto



Terreni al foglio 38, particella 71, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 15 are e 70 centiare, reddito dominicale € 4,46, reddito agrario € 6,08.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: TTT

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 136, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 2 are e 60 centiare, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,07.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 136, qualità Bosco Ceduo, classe 1, consistenza 2 are e 60 centiare, reddito dominicale € 0,27, reddito agrario € 0,07.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: UUU

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 171, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 31 are e 60 centiare, reddito dominicale € 8,89, reddito agrario € 12,24.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 171, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 31 are e 60 centiare, reddito dominicale € 8,89, reddito agrario € 12,24.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: VVV

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 267, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,60, reddito agrario € 0,81.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Azenna, censito nel Catasto Terreni al foglio 38, particella 267, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 2 are e 10 centiare, reddito dominicale € 0,60, reddito agrario € 0,81.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: ZZZ

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 147, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 73 are e 40 centiare, reddito dominicale € 13,27, reddito agrario € 26,54.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 147, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 73 are e 40 centiare, reddito dominicale € 13,27, reddito agrario € 26,54.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: AAAA**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 163, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 23 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,27, reddito agrario € 8,53.

Quota e tipologia del diritto**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 40, particella 163, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 23 are e 60 centiare, reddito dominicale € 4,27, reddito agrario € 8,53.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: BBBB**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 246, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 10 are e 90 centiare, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,17.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 246, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 10 are e 90 centiare, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,17.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: CCCC

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 247, qualità Pascolo Arborato, classe 2, consistenza 44 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,38, reddito agrario € 0,46.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 247, qualità Pascolo Arborato, classe 2, consistenza 44 are e 40 centiare, reddito dominicale € 1,38, reddito agrario € 0,46.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: DDDD

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 248, qualità Seminativo Arborato, classe 3, consistenza 5 are e 30 centiare, reddito dominicale € 0,96, reddito agrario € 1,78.

Quota e tipologia del diritto



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 248, qualità Seminativo Arborato, classe 3, consistenza 5 are e 30 centiare, reddito dominicale € 0,96, reddito agrario € 1,78.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: EEEE

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 249, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 22 are e 30 centiare, reddito dominicale € 12,09, reddito agrario € 9,21.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 249, qualità Seminativo Arborato, classe 1, consistenza 22 are e 30 centiare, reddito dominicale € 12,09, reddito agrario € 9,21.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FFFF

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 250, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 2 are e 40 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,04.



Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Pianella, censito nel Catasto Terreni al foglio 48, particella 250, qualità Bosco Ceduo, classe 3, consistenza 2 are e 40 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,04.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: GGGG**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 5, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 10 are e 92 centiare, reddito dominicale € 5,08, reddito agrario € 4,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 28 centiare, reddito dominicale € 0,41, reddito agrario € 0,47.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 5, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 10 are e 92 centiare, reddito dominicale € 5,08, reddito agrario € 4,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 2 are e 28 centiare, reddito dominicale € 0,41, reddito agrario € 0,47.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: HHHH

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 27, qualità Seminativo, classe 1, consistenza 13 are e 80 centiare, reddito dominicale € 6,41, reddito agrario € 5,35.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 27, qualità Seminativo, classe 1, consistenza 13 are e 80 centiare, reddito dominicale € 6,41, reddito agrario € 5,35.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: IIII**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 28, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 21 are e 26 centiare, reddito dominicale € 9,88, reddito agrario € 8,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 3 are e 44 centiare, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,71.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Aria Li Nuci, censito nel Catasto Terreni al foglio 53, particella 28, porzione AA qualità Seminativo, classe 1, consistenza 21 are e 26 centiare, reddito dominicale € 9,88, reddito agrario € 8,23, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 3 are e 44 centiare, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,71.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: LLLL**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 81, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 70 centiare, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0,76.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Fonte di stelle, censito nel Catasto Terreni al foglio 44, particella 81, qualità Uliveto, consistenza 3 are e 70 centiare, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0,76.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MMMM**Terreno Agricolo**

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 559, porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 38 centiare, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,70, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 22 centiare, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,05.

Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 559, porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 38 centiare, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,70, porzione AB qualità Uliveto, consistenza 22 centiare, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,05.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.



Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: NNNN

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 560, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 1,74.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 560, qualità Seminativo Arborato, classe 2, consistenza 4 are e 50 centiare, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 1,74.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: OOOO

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 567, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 2,75.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paolella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 567, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 7 are e 60 centiare, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 2,75.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della



presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: PPPP

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in Reino, Contrada Montedino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 123 are e 20 centiare, reddito dominicale € 28,63, reddito agrario € 41,36.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in Reino, Contrada Montedino, censito nel Catasto Terreni al foglio 14, particella 322, qualità Seminativo, classe 2, consistenza 123 are e 20 centiare, reddito dominicale € 28,63, reddito agrario € 41,36.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: QQQQ

Terreno Agricolo

Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 555, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 18 are e 40 centiare, reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 6,65.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Terreno agricolo sito in San Marco Dei Cavoti, Contrada Paoella, censito nel Catasto Terreni al foglio 39, particella 555, qualità Seminativo, classe 3, consistenza 18 are e 40 centiare,



reddito dominicale € 3,33, reddito agrario € 6,65.

Confini: La particella confina con terreni e fabbricati di proprietà del debitore ed oggetto della presente procedura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

I beni sono ubicati alle Contrada Fonte di Stelle, Contrada Paoella, Contrada Aria Li Nuci, Contrada Azenna - San Marco Dei Cavoti e Contrada Montedino - Reino in provincia di Benevento. La zona è ad esclusiva vocazione agricola.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: la zona non è provvista di servizi di urbanizzazione.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole.

Importanti centri limitrofi: Benevento e Campobasso distano circa 30 e 40 km rispettivamente.

Attrazioni storiche:

San Marco dei Cavoti è un borgo dalle antiche origini la cui storia affonda le proprie radici già nell'età preromana.

Il più antico nucleo abitato, collocabile presso Cenna, l'odierna contrada di Zenna, fu distrutto da un terremoto per essere riedificato su di un colle, oggi detto toppo di Santa Barbara.

Fu ancora un terremoto, intorno al 1349, a ridisegnare la storia del paese. Gli abitanti superstiti si spostarono a nord fondando un nuovo centro, quello dove oggi è situato San Marco dei Cavoti.

E' intorno al 1350 che una colonia francese, di origine provenzale, al seguito di Carlo I D'Angiò arrivò nel Sannio e diede nuovo vigore demografico all'abitato, grazie all'impulso e al bene stare di Luigi Shabran, feudatario della zona.

E' qui che vanno rintracciate le origini del toponimo del paese. Il nuovo centro abitato sorgeva, infatti, ai piedi della Chiesa Madre, successivamente intitolata a San Marco Evangelista, che rendeva onore al Santo vescovo di Eca a cui, sembra, gli Shabran fossero particolarmente devoti.

L'etnico "Cavoti" va invece fatto risalire a Gavots, nome degli abitanti di Gap, la città della Provenza da cui giungevano i coloni francesi.

L'epidemia di peste del 1656 decimò la popolazione, segnando l'espansione del paese fuori dalle mura medievali. Il feudo sammarchese passò al controllo dei Cavaniglia e quindi dei Caracciolo. Con l'abolizione del Feudalesimo, furono i nobili e le più agiate famiglie locali, fra cui gli , a intercettare e acquisire la gran parte dei beni e dei terreni del circondario. Il terremoto del 1962 provocò ingenti danni al centro storico di San Marco che venne per gran parte abbandonato.

Gli abitanti si insediarono allora in nuovi quartieri, conferendo al paese la traccia di quello che è il suo assetto attuale.

L'economia di San Marco dei Cavoti, ancora squisitamente legata al settore agricolo, trova un forte stimolo nelle aziende dolciarie, legate già dal finir del XIX secolo alla produzione del **Torrone e del Croccantino**.

Il successo e la risposta economica riscontarti con la produzione delle specialità dolciarie sammarchesi ha trovato una nuova spinta nell'istituzione nel 2001 della Festa del Torrone e del Croccantino.



Il borgo è dominato dalla trecentesca **Torre Provenzale**, costruita in pietra, che evoca l'origine dei fondatori del paese. Il centro storico conserva il suo carattere medievale con palazzi antichi, vicoli e piazze. Valgono la pena di una visita la chiesa trecentesca di **Maria Ss. Del Carmine**, la chiesa madre di **San Marco Evangelista**, la seicentesca chiesa di **San Rocco** e la chiesa rurale di **Santa Barbara**. Da non perdere, inoltre, il **Museo degli orologi da torre** con cinquanta meccanismi di orologi da torre e da chiesa.

Dati precedenti relativi a tutti i corpi

3. STATO DI POSSESSO:

I fabbricati e tutti i terreni sono occupati e coltivati. con regolare contratto di fitto. dal figlio del debitore, signor

Il canone annuo per i terreni è stabilito pari a euro 400; il canone annuo per i fabbricati è stabilito pari ad euro 100. Il contratto di fitto del 01/02/2018 è stato registrato presso l'agenzia delle entrate di Benevento in data 12/04/2018 alle ore 12:47 al numero 3001 serie 3T. Il contratto ha durata dal 31/12/2017 al 10/11/2032.

Dati precedenti relativi a tutti i corpi

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Iscrizioni:

- Numero Generale 5139, Numero Particolare 344 del 07/05/2019 nascente da ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondario del 02/05/2019, Notaio Iannella Giovanni, rep. 53344/25985. A favore di Banca Di Credito Cooperativo Di San Marco Dei Cavoti con sede in San Marco Dei Cavoti (BN), codice fiscale 00064400625. residente a San Marco Dei Cavoti (BN), C.da Paolella n. 16, nato a San Marco Dei Cavoti il
Oneri di cancellazione pari a 35 euro.

- Numero Generale 6456, Numero Particolare 435 del 10/06/2019 nascente da ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondario del 02/05/2019, Notaio Iannella Giovanni, rep. 53344/25985. A favore di Banca Di Credito Cooperativo Di San Marco Dei Cavoti con sede in San Marco Dei Cavoti (BN), codice fiscale 00064400625.

Trascrizione pregiudizievole:

- Pignoramento trascritto a Benevento in data 31/07/2024 - Registro Particolare 7418 Registro Generale 9255, a favore di Amco-asset Management Company S.p.a. con sede in Napoli c.f. 05828330638,

Oneri di cancellazione pari a 294 euro

Altre trascrizioni:

- Trascrizione presso Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Benevento del 13/05/1998, registro particolare 4093, registro generale 4735 di vincolo di destinazione per atto del Notaio Romano Ambrogio del 07/05/1998 a favore di Comune Di San Marco Dei Cavoti, codice fiscale 00127190627 per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile censito in NCT al foglio 40 particella 163

proprietà in regime di comunione legale dei beni e

per i diritti pari a ½ di piena



er i diritti pari a ½ di piena proprietà

in regime di comunione legale dei beni.

- Trascrizione presso Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Benevento del 20/07/1993, registro particolare 5655, registro generale 6447 di vincolo di destinazione per atto del Notaio Iannella Mario del 08/07/1993 a favore di Comune Di San Marco Dei Cavoti, codice fiscale 00127190627 per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili censiti in NCT al foglio 39 particella 566 e 568 contro

prietà in regime di comunione legale dei beni.

- Trascrizione presso Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Benevento del 20/07/1993, registro particolare 5655, registro generale 6447 di vincolo di destinazione per atto del Notaio Iannella Mario del 08/07/1993, repertorio n. 229229 a favore di Comune Di San Marco Dei Cavoti, codice fiscale 00127190627 per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili censiti in NCT al foglio 39 particella 569, 727, 342, 483, 501 e 321

beni.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: N/A

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: N/A.

Attestazione Prestazione Energetica: N/A.

Indice di prestazione energetica: N/A.

Note Indice di prestazione energetica: N/A.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non è presente alcun vincolo.

Dati precedenti relativi a tutti i corpi

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi da A ad U, foglio 39 particelle 814 sub1, 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814 sub2, 814 sub3, 815, 496, 523, 524, 810, 505, 511, 526, 529, 613, 506, 530, 531, 532, 533, 538, 638 e 527 appartengono per la quota di 1/1 di piena proprietà al signor
per averli acquisiti in torza del seguente titolo:
Atto di donazione Notaio Luigi Graziano del 13/06/1983 repertorio n. 513, trascritto a Benevento in data 28/06/1983 al numero di registro generale 5775 e numero particolare 5247 da



- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi V, Z, da AA a ZZ, da AAA a DDD, foglio 44 particelle 86, 88, 32, 77, 82, 84, 85, 90 e 91, foglio 43 particella 264, foglio 39 particelle 322, 327, 508, 525, 563, 566, 692, 321, 625, 556, 326, 562, 564, 50, 320 e 507, foglio 38 particella 150 appartengono per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor
per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di donazione Notaio Luigi Delli Veneri del 21/12/1992 repertorio n. 34076, trascritto a Benevento in data 20/01/1993 al numero di registro generale 518 e numero particolare 455 da
per
i diritti pari a $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni e da
i diritti
pari a $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni.
- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo EEE, foglio 39 particella 806 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà al
per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
Atto di donazione Notaio Luigi Michele Delli Veneri del 03/08/1985 repertorio n. 19887, trascritto a Benevento in data 05/08/1985 al numero di registro generale 6314 e numero parti-
- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi FFF e GGG, foglio 39 particelle 569 e 727, per la quota di 1/1 di piena proprietà al signor
per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Luigi Graziano del 13/06/1983, trascritto a Benevento in data 28/06/1983 al numero di registro generale 5776 e numero particolare 5248 da
- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo HHH, foglio 53 particella 8 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà al signor
per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Luigi Graziano del 13/06/1983, trascritto a Benevento in data 28/06/1983 al numero di registro generale 5776 e numero particolare 5248 da
- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo III, foglio 14 particella 155 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà al signor
per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
Atto di donazione Notaio Luigi Michele Delli Veneri del 03/08/1985 repertorio n. 19886, trascritto a Benevento in data 05/08/1985 al numero di registro generale 6313 e numero parti-
- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo MMM, foglio 39 particella 534 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor
, per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Romano Ambrogio del 08/09/1999 repertorio n. 8304, trascritto a Benevento in data 21/09/1999 al numero di registro generale 9325 e numero particolare



per i diritti pari a $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni .

- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo NNN, foglio 39 particella 536 appartiene per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor _____ per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Romano Ambrogio del 08/09/1999 repertorio n. 8304, trascritto a Benevento in data 21/09/1999 al numero di registro generale 9325 e numero particolare _____
- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo QQQQ, foglio 39 particella 555 appartiene per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor _____ per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Romano Ambrogio del 08/09/1999 repertorio n. 8304, trascritto a Benevento in data 21/09/1999 al numero di registro generale 9325 e numero particolare _____

beni.

- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi LLL, OOO, PPP, RRR, SSS, foglio 39 particelle 324 e 607, foglio 42 particella 45, foglio 38 particelle 70 e 71 appartengono per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor _____ per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Romano Ambrogio del 08/09/1999 repertorio n. 8304, trascritto a Benevento in data 21/09/1999 al numero di registro generale 9325 e numero particolare _____
- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi QQQ, TTT, UUU, VVV, foglio 38 particelle 69, 136, 171 e 267 appartengono per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor _____ per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Romano Ambrogio del 08/09/1999 repertorio n. 8304, trascritto a Benevento in data 21/09/1999 al numero di registro generale 9325 e numero particolare 7570 da _____
- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi ZZZ e AAAA, foglio 40 particelle 147 e 163 appartengono per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor _____ , per averli acquisiti in forza del seguente titolo:
Atto di compravendita Notaio Iannella Mario del 10/06/1996 repertorio n. 247214, trascritto a Benevento in data 19/06/1996 al numero di registro generale 5301 e numero particolare _____

regime di comunione legale dei beni.



- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi da BBBB a FFFF, foglio 48 particelle 246, 247, 248, 249 e 250 appartengono per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor

per averli acquisiti in forza del seguente titolo:

Atto di compravendita Notaio Iannella Mario del 10/06/1996 repertorio n. 247214, trascritto a Benevento in data 19/06/1996 al numero di registro generale 5301 e numero particolare

beni.

- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi da GGGG a IIII, foglio 53 particelle 5, 27 e 28 appartengono per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor

per averli acquisiti in forza del seguente titolo:

Atto di compravendita Notaio Iannella Mario del 10/06/1996 repertorio n. 247214, trascritto a Benevento in data 19/06/1996 al numero di registro generale 5301 e numero particolare

dei beni.

- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo LLLL, foglio 44 particella 81 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor

per averlo acquisito

in forza del seguente titolo:

Atto di compravendita Notaio Iazeolla Francesco del 31/12/1996 repertorio n. 13294, trascritto a Benevento in data 25/01/1997 al numero di registro generale 805 e numero particolare

proprietà.

- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo MMMM, foglio 39 particella 559 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor

, per averlo

acquisito in forza del seguente titolo:

Atto di compravendita Notaio Iannella Mario del 26/10/1989, trascritto a Benevento in data 23/11/1989 al numero di registro generale 10676 e numero particolare 9242 da

proprietà in regime di comunione legale dei beni.

- I beni oggetto della presente procedura esecutiva relativi ai corpi NNNN e OOOO, foglio 39 particelle 560 e 567 appartengono per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni al signor

per averli acquisiti in forza del seguente titolo:

Atto di compravendita Notaio Iannella Mario del 26/10/1989, trascritto a Benevento in data 23/11/1989 al numero di registro generale 10676 e numero particolare 9242 da

per i diritti pari a

1/1 di piena proprietà.

- Il bene oggetto della presente procedura esecutiva relativo al corpo PPPP, foglio 14 particella



322 appartiene per la quota di 1/1 di piena proprietà al signor
 _____, per averlo acquisito in forza del seguente titolo:
 Atto di compravendita Notaio Luigi Michele Delli Veneri del 16/03/1992 repertorio n. 32672,
 trascritto a Benevento in data 18/03/1992 al numero di registro generale 3382 e numero par-

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia n. 1951 del 2/7/1986

Per lavori: Costruzione di una stalla in cemento armato precompresso

Deposito al Genio Civile di Benevento n. 6196 del 26/08/1987

Concessione edilizia n. 2943 del 26/11/1999

Per lavori: Costruzione di una tettoia per ricovero animali in struttura metallica

Deposito al Genio Civile di Benevento n. 6305 del 12/07/2000

Concessione edilizia n. 3080 del 26/11/2001

Per lavori: Ristrutturazione di un fabbricato rurale da adibire a frantoio oleario

Deposito al Genio Civile di Benevento n. 6305 del 08/06/2002

Permesso di Costruire n. 3470 del 05/06/2008

Per lavori: Costruzione di un deposito agricolo

Permesso di Costruire n. 3632 del 06/10/2011

Per lavori: Ristrutturazione e miglioramento di una stalla per allevamento bovino

7.1 Conformità edilizia:

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale [D7], Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per quanto attiene alla regolarità edilizia del lotto ai sensi delle Leggi 47/85, 112/89 165/90, 353/2000 e successive integrazioni e modifiche, il fabbricato identificato al catasto alla particella 814 è stato edificato antecedentemente al 1967 e ristrutturato ed adibito a frantoio oleario nel 2001 con concessione edilizia n. 3080 rilasciata dal comune di San Marco dei Cavoti e deposito sismico presso il Genio Civile di Benevento n. 6305 del 08/06/2002. La stalla identificata al catasto fabbricati alle particelle 807 e 808 è stata edificata con concessione edilizia n. 1951 del 1986, ampliata con concessione edilizia n. 2943 del 1999 e ristrutturata con permesso a costruire n. 3632 del 2011. Il deposito agricolo identificato al catasto fabbricati alla particella 815 è stato edificato con permesso a costruire n. 3470 del 2008.

Non risultano presenti autorizzazioni edilizie, presso l'ufficio tecnico del comune di San Marco dei Cavoti, relative ai depositi identificati al catasto fabbricati alle particelle 809, 811, 812 e 813 del foglio di mappa 39. Il deposito ed il rudere, particelle 813 e 811, sono stati edificati, presumibilmente, prima del 1967. I restanti due depositi, particelle 809 e 812, realizzati dopo il 1967, sono privi di autorizzazione edilizia.

Regolarizzabili mediante: Pdc (in sanatoria).

Descrizione delle opere da sanare: I depositi, identificati al catasto fabbricati alle particelle 809 e 812 del foglio di mappa 39, necessitano di autorizzazione edilizia in sanatoria.

Pdc in sanatoria: € 4.000,00

Oneri Totali: **€ 4.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia



7.2 Conformità urbanistica:

Il Lotto ricade urbanisticamente nella Zona omogenea **E1, Agricola**, ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di San Marco dei Cavoti. Le zone agricole “E1” sono destinate a residenze a diretto servizio della produzione agricola, stalle, porcilaie, edifici per allevamenti, silos, serbatoi idrici, magazzini, ricoveri per macchine agricole, capannoni per attività di trasformazione e prima lavorazione dei prodotti agricoli. Indice di utilizzazione fondiaria/territorial: 0.03 mc/mq; Altezza massima ammessa: 7.5 m

Il lotto ricade in zona con pericolosità sismica alta, zona sismica 1, indicata nella delibera della Giunta Regionale n. 5447 del 07/11/2002.

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale (PRG)
Zona omogenea:	E1 Agricola
Zona sottoposta a vincolo idrogeologico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Catasto Terreni, Comune di San Marco Dei Cavoti (BN) e Reino (BN)**, località Fonte di Stelle, Paoletta, Aria Li Nuci, Azenna e Montedino di cui ai corpi

C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-Z-AA-BB-CC-DD-EE-FF-GG-HH-II-LL-MM-NN-OO-PP-QQ-RR-SS-TT-UU-VV-ZZ- AAA-BBB-CCC-DDD-EEE-FFF-GGG-HHH-III-LLL-MMM-NNN-OOO-PPP-QQQ-RRR-SSS-TTT-UUU-VVV-ZZZ- AAAA-BBBB-CCCC-DDDD-EEEE-FFFF-GGGG-HHHH-IIII-LLLL-MMMM-NNNN-OOOO-PPPP-QQQQ

I settantasei terreni, censiti nel Catasto Terreni del Comune di San Marco dei Cavoti al foglio 38, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 53 e di Reino al foglio 14 sono di forma per lo più rettangolare allungata. Sono raggiungibili mediante strade comunali. Le particelle non sono recintate e si presentano allo stato di coltivate prevalentemente a foraggio e cereali. I terreni presentano una tessitura tendenzialmente Argillo-Sabbiosa di colore scuro con una discreta capacità di ritenzione idrica. L’ordinamento colturale dominante, in zona, è il seminativo (cereali e foraggi). Essi sono coltivati perchè legati alla “politica” agricola comune.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di 194041,00 mq
I terreni si sviluppano in lieve pendenza e sono per lo più coltivati a foraggio e cereali.
Stato di manutenzione generale: sufficiente



Località	Catasto	Foglio	Particella	Qualità	Superficie mq
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	86	Porzione AA: Uliveto Porzione AB: Seminativo	1140
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	88	Porzione AA: Uliveto Porzione AB: Seminativo	720
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	32	Seminativo	1300
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	77	Uliveto	1840
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	82	Uliveto	320
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	84	Uliveto	680
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	85	Porzione AA: Uliveto Porzione AB: Seminativo	270
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	90	Seminativo	150
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	91	Seminativo	120
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	43	264	Bosco Ceduo	750
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	322	Seminativo	1250
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	327	Seminativo	1010
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	508	Seminativo	630
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	525	Seminativo	990
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	563	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	1790
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	566	Seminativo	520
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	692	Seminativo	10890
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	321	Seminativo	4340
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	625	Seminativo	2790
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	556	Seminativo	910
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	326	Seminativo Arborato	1120
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	562	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	800
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	564	Seminativo	110
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	39	50	Seminativo	550



San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Fonte di stelle	Terreni	39	320	Seminativo	1170
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Fonte di stelle	Terreni	39	507	Seminativo	660
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	496	Seminativo	860
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	523	Porzione AA: Uliveto Porzione AB: Pascolo	440
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	524	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	140
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	806	Seminativo Arborato	2681
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	810	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Pascolo	2750
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	505	Seminativo	1850
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	511	Seminativo	900
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	526	Seminativo Arborato	1120
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	529	Seminativo Arborato	1410
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	613	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	5880
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	506	Seminativo	1120
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	530	Seminativo	8290
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	531	Seminativo	1390
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	532	Seminativo Arborato	1840
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	533	Seminativo	2120
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	538	Seminativo	2520
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	638	Seminativo	940
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	527	Seminativo Arborato	480
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	53	8	Uliveto	910
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Pianella	Terreni	39	569	Seminativo	3090
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Pianella	Terreni	39	727	Seminativo	2800
Reino (BN)	Terreni	14	155	Seminativo	10300
Reino (BN) - Contrada Montedino	Terreni	14	322	Seminativo	12320
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	324	Seminativo	1760
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contrada Paoella	Terreni	39	534	Seminativo Arborato	760



da Paoella					
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	39	536	Seminativo	720
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	39	555	Seminativo	1840
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	39	607	Vigneto	4750
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	42	45	Seminativo	15510
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	40	147	Seminativo	7340
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	40	163	Seminativo	2360
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	48	246	Bosco Ceduo	1090
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	48	247	Pascolo Arborato	4440
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	48	248	Seminativo Arborato	530
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	48	249	Seminativo Arborato	2230
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Pianella	Terreni	48	250	Bosco Ceduo	240
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Aria Li Nuci	Terreni	53	5	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	1320
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Aria Li Nuci	Terreni	53	27	Seminativo	1380
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Aria Li Nuci	Terreni	53	28	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Uliveto	2470
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	69	Seminativo	16560
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	70	Seminativo	5800
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	71	Seminativo	1570
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	136	Bosco Ceduo	260
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	171	Seminativo	3160
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	267	Seminativo	210
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Azenna	Terreni	38	150	Porzione AA: Seminativo Porzione AB: Bosco Ce- duo	12730
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Fonte di stelle	Terreni	44	81	Uliveto	370
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	39	559	Porzione AA: Seminativo Arborato Porzione AB: Uliveto	460
San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra- da Paoella	Terreni	39	560	Seminativo Arborato	450



San Marco Dei Cavoti (BN) - Contra da Paoella	Terreni	39	567	Seminativo	760
---	---------	----	-----	------------	-----

Descrizione: **Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale [D7], Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10], Comune di San Marco Dei Cavoti, località Paoella** di cui ai corpi A-B

Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 1, categoria D/7, rendita catastale € 766,00, utilizzata come frantoio.

Unità sita in San Marco Dei Cavoti, contrada Paoella, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 814, sub 3, categoria D/10, graffato con particelle 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814 sub 2, 815 rendita catastale € 3900,00, utilizzate come deposito, fienile o stalla.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di 1384,21 mq

È posto al piano: Il Frantoio, le stalle e i depositi si sviluppano su un solo piano; solo un deposito su due

Stato di manutenzione generale: sufficiente

- Condizioni generali dell'immobile: La struttura portante del frantoio (Fg 39 part 814 sub 1) è in muratura di tufo. L'impianto di riscaldamento è inesistente. L'impianto elettrico è privo di dichiarazione di conformità alla regola dell'arte L. 46/90 e successive. Si sviluppa a piano terra ed è caratterizzato dall'area produttiva, deposito materie prime e servizi igienici. In adiacenza si sviluppa, su due livelli, il deposito (Fg 39 part 814 sub 3) anch'esso realizzato in muratura di tufo ed utilizzato per lo più come deposito per materiali di vario genere. La Stalla (foglio 39, particella 807), realizzata con blocchi in cemento, pilastri metallici e copertura in lamiera, è utilizzata in parte per il ricovero di bovini ed in parte come deposito attrezzi agricoli. La Stalla (foglio 39, particella 808), realizzata con blocchi in cemento prefabbricati è interamente utilizzata per gli animali.

L'area comprende una serie di pertinenze, di seguito elencate e descritte:

- Deposito (foglio 39, particella 814, sub 2), realizzato in calcestruzzo armato ed utilizzato come deposito attrezzi agricoli;
- Deposito (foglio 39, particella 809), realizzata interamente in lamiera ed utilizzata come deposito a supporto del frantoio;
- Rudere con annessa legnaia (foglio 39, particella 811), realizzato in pietra si presenta allo stato di totale abbandono;
- Fienile (foglio 39, particella 812), interamente realizzato in lamiera su una struttura portante in c.a. costituita da pilastri prefabbricati, utilizzato come fienile e deposito attrezzi agricoli;
- Deposito (foglio 39, particella 813), realizzato in muratura di tufo con tetto in lamiera su struttura in ferro, utilizzato come deposito grano e mangime.
- Deposito (foglio 39, particella 815), interamente realizzato in lamiera su una struttura portante in ferro e pilastri prefabbricati in c.a., utilizzato come fienile, deposito mezzi ed attrezzi agricoli;

Rispetto al tessuto urbano, l'area si colloca in zona periferica, non urbanizzata ed a carattere agricolo.



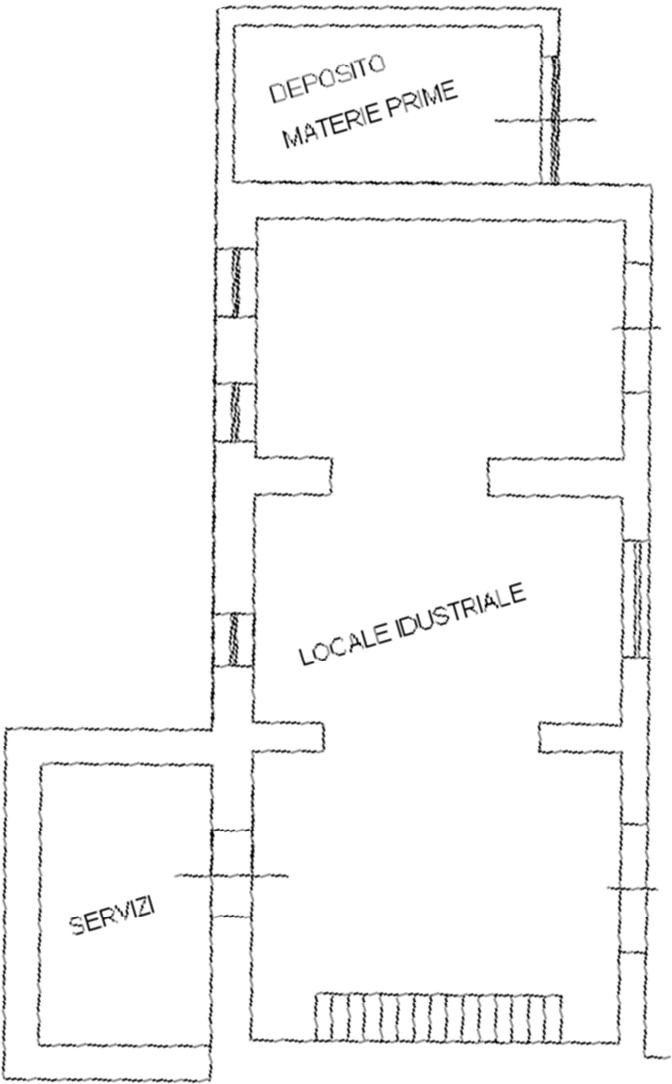
Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il rilievo metrico e fotografico degli immobili è stato effettuato dal C.T.U. in data sopralluogo 11/11/2024, mediante puntatore laser (modello VEGA 2LS), metro snodato tradizionale, rollina metrica e planimetria catastale come base di appoggio delle misure. Detto rilievo ha permesso di redigere il computo delle superfici:

Unità Catastale	Ambienti	Superficie netta (mq)	Coefficiente di omogeneizzazione	Superficie Omogeneizzata (mq)
Fg 39 part 814 sub 1	frantoio	79,62	1	79,62
	deposito materie prime	13,29	1	13,29
	servizi - wc	9,36	1	9,36
Fg 39 part 814 sub 3	deposito seminterrato	69,33	1	69,33
	deposito terra	61,13	1	61,13
Fg 39 part 814 sub 2	deposito	98,00	0,5	49,00
Fg 39 part 807	stalla	107,00	1	107,00
Fg 39 part 808	stalla	233,82	1	233,82
Fg 39 part 809	deposito	62,91	0,5	31,46
Fg 39 part 811	rudere	24,90	0,5	12,45
	legnaia	24,12	0,5	12,06
Fg 39 part 812	fienile	208,00	0,5	104,00
Fg 39 part 813	deposito grano e mangi-me	79,69	0,5	39,84
Fg 39 part 815	deposito attrezzi agricoli	133,40	0,5	66,70
Tot. mq 1204,56			Tot. mq 889,05	

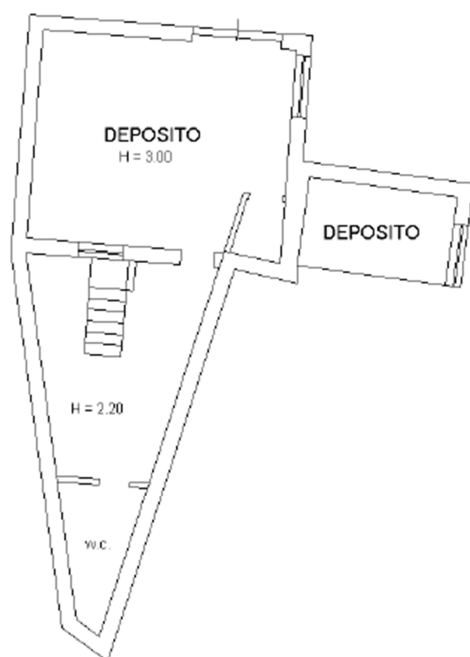


Schema planimetrico frantoio - Fg 39 part 814 sub 1



Schema planimetrico deposito - Fg 39 part 814 sub 3

PIANO SEMINTERRATO

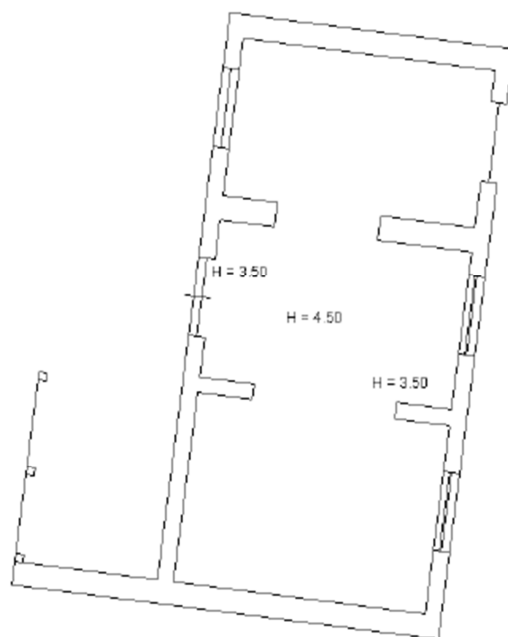


PIANO TERRA



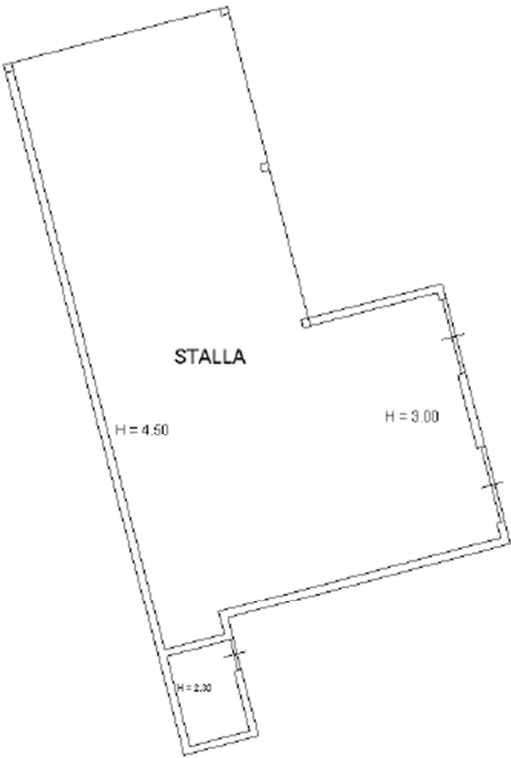
Schema planimetrico deposito - Fg 39 part 814 sub 2

PIANO TERRA



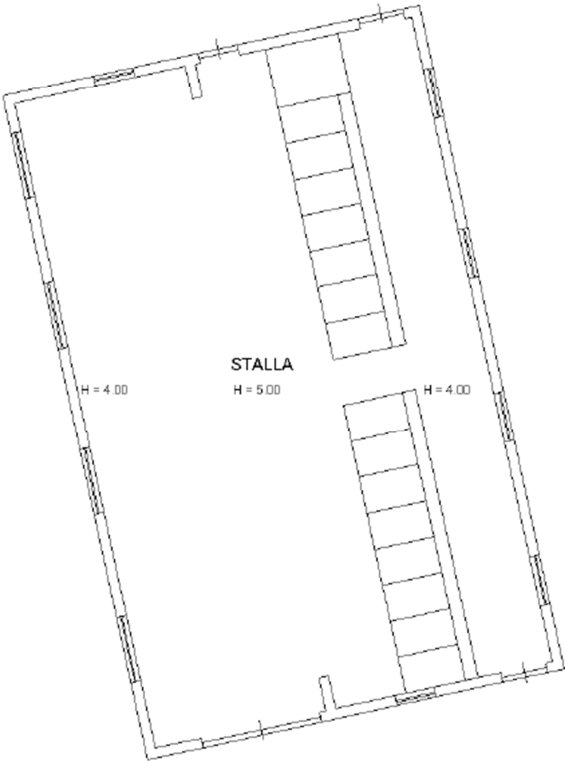
Schema planimetrico stalla - Fg 39 part 807

PIANO TERRA

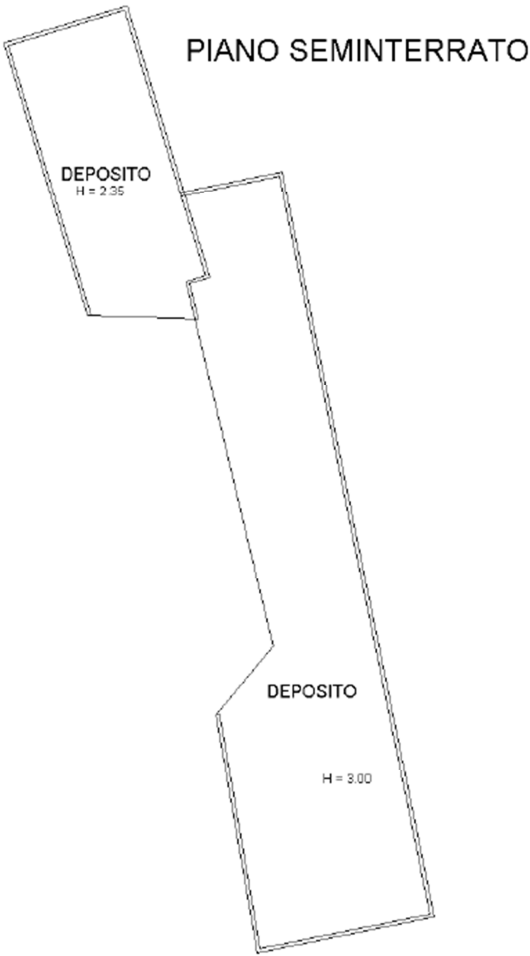


Schema planimetrico stalla - Fg 39 part 808

PIANO TERRA

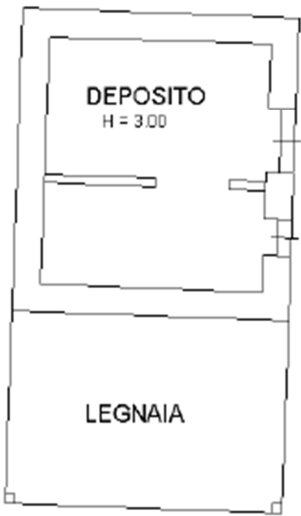


Schema planimetrico deposito - Fg 39 part 809



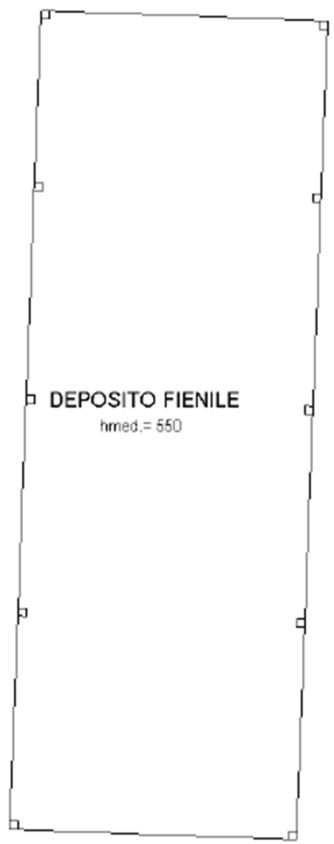
Schema planimetrico rudere - Fg 39 part 811

PIANO TERRA



Schema planimetrico fienile - Fg 39 part 812

PIANO TERRA



Schema planimetrico deposito grano - Fg 39 part 813

PIANO TERRA



Schema planimetrico deposito attrezzi agricoli - Fg 39 part 815



Il bene, nel complesso, tra superficie principale netta e pertinenziale netta, assomma a 1204,56 mq. Si intende come superficie netta, la superficie dei diversi ambienti al netto dei muri perimetrali e tramezzi interni. Utilizzando un opportuno coefficiente di omogeneizzazione, allegato C del DPR 138/98, per la superficie pertinenziale (superficie di ambienti destinati a servizi ed accessori), si ottiene la superficie netta complessiva omogeneizzata che ammonta a 889,05 mq, superficie che, in linea con i criteri adottati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, viene presa in considerazione soprattutto per il computo di un probabile canone di affitto, dato utile per la successiva stima del valore di mercato. La superficie lorda totale, invece, (inclusa la superficie dei muri perimetrali e tramezzi interni), è di 1384,21 mq di cui 710,35 mq principale e 673,86 pertinenziale (depositi). Utilizzando per la superficie pertinenziale un coefficiente di omogeneizzazione del 50%, si ottiene la superficie lorda omogeneizzata, pari a $710,35 + (673,86 \times 0.5) = 1047,28$ mq, che rappresenta la superficie commerciale a base della stima del valore di mercato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Pertinenziale	sup reale lorda	673,86	0,50	336,93
Principale	sup reale lorda	710,35	1,00	710,35
		1384,21		1047,28



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Produttiva

Sottocategoria: Unità produttive più depositi

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1°Semestre - 2024

Zona: San Marco Dei Cavoti, Extraurbana – Zona Rurale, codice di zona R1

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni Tipici

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 250,00

Valore di mercato max (€/mq): 300,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Al fine di effettuare una corretta stima dei beni è stato adottato un criterio di stima “diretto-comparativo monoparametrico”, utilizzando quale parametro tecnico il metro quadrato (mq). Il modello di stima “diretto-comparativo monoparametrico” assume che il valore unitario medio di mercato (€/mq) del bene da stimare sia il più prossimo possibile, con il prezzo unitario al quale sono stati scambiati altri beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe, caratteristiche quali la destinazione urbanistica, i vincoli, l'ubicazione, la distanza dal centro urbano, gli accessi, accessibilità dei mezzi agricoli ecc.

Per la stima dell'abitazione e dei depositi sono stati presi in considerazione i seguenti criteri:

- A. Stima sintetica comparativa parametrica: sono stati considerati i valori unitari minimi e massimi risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari messa a disposizione online dall'Agenzia del Territorio (Osservatorio Mercato Immobiliare);
- B. Stima finanziaria: sono stati considerati i valori unitari minimi e massimi che scaturiscono dalla stima per capitalizzazione dei redditi di immobili con analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, adottando quale parametro economico il canone di locazione annuo;
- C. Stima sintetica dell'intero corpo: sono stati considerati i valori minimi e massimi che emergono dalle proposte delle agenzie immobiliari che operano in zona ed il valore attribuito dal C.T.U. dopo il sopralluogo;

Punto A - Stima sintetica comparativa parametrica: La metodologia utilizzata ha previsto l'interrogazione della banca dati dell'Agenzia del Territorio - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riferito all'anno 2024 - 1° semestre - ultimo disponibile. La banca dati riporta i seguenti valori unitari: min 250,00 €/mq; max 300,00 €/mq.

Punto B - Stima finanziaria: Stima “per capitalizzazione dei redditi” effettuata adottando quale parametro economico il canone di locazione annuo. Con la presente metodologia è stato possibile collegare il valore dell'immobile alla sua redditività considerandone l'accumulazione iniziale dei redditi. Questo criterio di stima si fonda sul presupposto che un bene vale per ciò che rende e quindi il più probabile valore di mercato del bene da stimare tende a coincidere con il valore che si ottiene dalla capitalizzazione del reddito netto annuo ricavabile dal bene, dato dalla differenza tra il canone annuo di affitto e le spese. Le indagini volte a stabilire l'entità dell'ipotetico canone annuo lordo, per la zona in esame e per fabbricati di analoghe caratteri-



stiche, tenendo conto anche dei dati forniti dall'Osservatorio Mercato Immobiliare e del contratto di fitto esistente del tra il debitore ed il figlio del 01/02/2018, registrato presso l'agenzia delle entrate di Benevento in data 12/04/2018 alle ore 12:47 al numero 3001 serie 3T, hanno evidenziato la seguente forbice di valori: min 100,00 €/mese; max 150,00 €/mese. Assimilando il canone ad un investimento in titoli a medio termine ed a basso rischio, è ragionevole adottare un saggio annuo di capitalizzazione dell'ordine del 2%. Assumendo, inoltre, che le spese e gli oneri di parte padronale siano mediamente del 20% annuo, si ottiene il reddito netto annuo.

Punto C - Stima sintetica dell'intero corpo: Con la presente metodologia è stato possibile svincolarsi dal parere unico del C.T.U., conoscere meglio alcune caratteristiche del territorio e tenere in considerazione molteplici fattori quali:

- Scarsa richiesta di acquisto e fitto di immobili nella stessa zona e nello stesso comparto tipologico dell'immobile oggetto di E.I.;
- Scarsa tendenza all'acquisto, come fonte di investimento, di immobili con caratteristiche analoghe al lotto in oggetto;
- Scarsi servizi nella zona di ubicazione dell'immobile in oggetto;
- Tendenza ad un generale ribasso/stagnazione dei prezzi e dei valori immobiliari date le minori capacità e disponibilità finanziarie possedute dalla popolazione nel periodo corrente.

Il valore unitario di riferimento per immobili dalle caratteristiche simili a quello in esame oscilla da un minimo di 80,00 €/mq ad un massimo 100,00 €/mq.

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Benevento;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento;
- Ufficio tecnico Comune di San Marco Dei Cavoti;
- Banca dati dell'Agenzia del Territorio-OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riferito all'anno 2024 - 1° semestre
- Ufficio del territorio di Benevento: Valori Agricoli Medi della provincia
- Agenzie immobiliari ed osservatorio del mercato immobiliare:
Sono state considerate offerte mediate dalle agenzie immobiliari operanti sul territorio per beni con caratteristiche simili. Per i terreni agricoli è emerso un prezzo di mercato variabile da 2 a 3 euro al mq;

8.3 Valutazione corpi:

Terreni agricoli			
Destinazione	Superficie Catastale	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreni Agricoli	194041,00	€ 2,50	€ 485.102,50
Stima sintetica degli interi corpi			€ 485.102,50
Valore corpi			€ 485.102,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 485.102,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 242.551,25



Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività industriale [D7], Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10]

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Pertinenziale	336,93	€ 250,00	€ 84.232,50
Principale	710,35	€ 250,00	€ 177.587,50
Stima sintetica comparativa parametrica dei corpi			€ 261.820,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) dei corpi			€ 48.000,00
Stima sintetica degli interi corpi			€ 83.782,40
Valore corpi			€ 131.200,80
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 131.200,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 65.600,40

Riepilogo:

ID	Destinazione	Superficie mq	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Catasto Terreni corpi C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S- T-U-V-Z-AA-BB-CC-DD-EE-FF- GG-HH-II-LL-MM-NN-OO-PP- QQ-RR-SS-TT-UU-VV-ZZ- AAA- BBB-CCC-DDD-EEE-FFF-GGG- HHH-III-LLL-MMM-NNN-OOO- PPP-QQQ-RRR-SSS-TTT-UUU- VVV-ZZZ- AAAA-BBBB-CCCC- DDDD-EEEE-FFFF-GGGG-HHHH- IIII-LLLL-MMMM-NNNN-OOOO- PPPP-QQQQ	Terreni agricoli	194041,00	€ 485.102,50	€ 242.551,25
Catasto Fabbricati corpi A-B	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività industriale [D7], Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole [D10]	1047,28	€ 131.200,80	€ 65.600,40
			€ 616.303,30	€ 308.151,65

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%):	€ 92.445,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 364,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 519.493,80**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 519.493,80**

Allegati

1. Certificati catastali per immobile
2. Planimetria catastale degli immobili
3. OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riferito all'anno 2024 - 1° semestre
- 4.1 Pratiche edilizie ed autorizzazioni 1
- 4.2 Pratiche edilizie ed autorizzazioni 2
- 4.3 Pratiche edilizie ed autorizzazioni 3
- 4.4 Pratiche edilizie ed autorizzazioni 4
5. Rilievo fotografico
6. Valori Agricoli Medi della provincia di Benevento
7. Norme urbanistiche comune di San Marco Dei Cavoti
8. Estratto di Mappa

Data generazione:
01-02-2025

L'Esperto alla stima
Arch. Melania Cermola

