



REPUBBLICA ITALIANA
Tribunale di Salerno
Terza Sezione Civile

Proc. R.G.E. n. 266 /2022

VERBALE DI UDIENZA
(art. 84 disp. att. c.p.c.)

Il giorno 16/12/2025 in Salerno, davanti al G.E. dott.ssa Enza Faracchio, nel procedimento civile in epigrafe indicato sono presenti:

per il creditore procedente l'avv. Gianluca Valentini, per delega dei procuratori costituiti;

per il debitore esecutato nessuno è comparso fino alle ore 10,05.

Il professionista delegato e custode avv. Filiberto Pasca.

L'avv. Pasca rappresenta che il CTU ha depositato i chiarimenti richiesti e si rimette al GE per le indicazioni e i provvedimenti del caso, evidenziando che il CTU ha prospettato due soluzioni.

L'avv. Valentini, preso atto della nota del CTU, aderisce alla prima delle due opzioni offerte dallo stimatore e insiste per la prosecuzione delle attività di vendita.

Il G.E., visti i chiarimenti resi, rilevato la sussistenza di problemi nella individuazione del titolo originario in capo a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~, dante causa dell'esecutata, vista la risalenza dello stesso, considerate le ricerche svolta dal professionista delegato e custode e ritenuto che le stesse, unitamente alla relazione notarile, siano sufficientemente rassicuranti in merito alla titolarità del bene in capo a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~, dispone procedersi nelle attività di vendita specificando nel relativo avviso la ricostruzione della più probabile provenienza del bene sulla base della relazione notarile e delle ricerche svolte dall'avv. Pasca, evidenziando anche il decorso del ventennio in assenza di parallele formalità.

Il G.E.

dott.ssa Enza Faracchio