

All. 4 - Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni

Esatte
Diritti e stampati
€ 50,00
n. 13388640 R.C



COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 816/SUE/R - Prot.816/SUE/R

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata dal **Arch. Gianfranco Marini**,
in qualità di CTU nominato, acquisita al protocollo comunale
n.816/SUE in data 30/12/2024, finalizzata al rilascio del cer-
tificato di destinazione urbanistica;

Visto lo strumento urbanistico vigente Piano Regolatore
Esecutivo (adottato con delibera C.C. n° 14 del 29.5.2003
approvato definitivamente con delibera di C.C. n°10 del
01.03.2004) e la Variante Parziale alle NN.TT.AA. adottata con
delibera di C.C. N° 25 del 01.07.2006 e approvata definitiva-
mente con delibera di C.C. n° 4 del 09.02.2007;

Visto l'art. 18 della Legge 28.2.1985, n° 47;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, N° 380 "Testo unico
delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edi-
lizia" e sue modifiche ed integrazioni;

Visto gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune, risultano avere la se-
guente destinazione urbanistica:

FOGLIO	NUMERO	RICADE	STRUMENTO	ZONA
1	424	100,0%	PRE	E

1	696	100,0%	PRE	E
2	6	100,0%	PRE	E
2	294	100,0%	PRE	E
2	998	100,0%	PRE	E
2	999	100,0%	PRE	E
2	1000	100,0%	PRE	E
2	1001	100,0%	PRE	E
2	1003	100,0%	PRE	E
2	1004	100,0%	PRE	E

Strumento PRE: Piano Regolatore Esecutivo

Zona E: Art. 6.6 N.T.A.;

- **VINCOLI E PRESCRIZIONI:** Gli interventi consentiti in tali zone sono disciplinate dalla Normativa tecnica allegato ad ogni strumento urbanistico sopra indicati;

- Si rilascia il presente atto realizzato sulla base catastale estratta in data **15/01/2025** fatte salve successive e pregresse rielaborazioni dell'Agenzia delle Entrate (TERRITORIO), che possano modificare la consistenza geometrica degli stessi mappali.

- Si rilascia il presente atto ai fini: Uso notarile

Nereto, li 15/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Daniela D'Alessandro)



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



COMUNE DI CORROPOLI
Provincia di Teramo
N. 0000611 U 17/01/2025
Cia: 6.3

Spett.le Sig.

Marini Gianfranco

Via Tario Rufo, 62

64027 Sant'Omero



N. 02

Corropoli 17 gennaio 2025

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 14388, in data 30/12/2024, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

Estremi catastali	Foglio 16 Mappale 45,534,535,542 Foglio 19 Mappale 87 sub 2, 4 e 6
--------------------------	---

- Viste le norme di attuazione del PRE, attualmente in vigore;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare tavola C.1;

Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

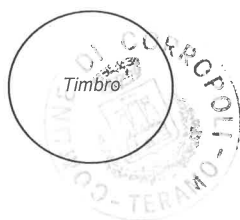
Estremi catastali	<i>Foglio 16 Mappale 45,534,535,542</i> <i>Foglio 19 Mappale 87 sub 2, 4 e 6</i>
Destinazione urbanistica	<u>Foglio n. 16 particelle n. 534,535,542:</u> in zona B1 tessuto compatto art. 35; <u>Foglio n. 16 particella n. 45:</u> in parte in zona F4 parco territoriale art. 76, in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66 ed in parte in zona B1 tessuto compatto art. 35; <u>Foglio n. 19 particella n. 87 sub 2, 4 e 6:</u> in parte in zona B1 tessuto compatto art. 35 ed in parte in zona G3 verde privato vincolato art. 80;
Prescrizioni	<u>=====</u>

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Angelantonio Cretone