
TRIBUNALE DI TOLMEZZO
CIVILE

Fallimento

N. Gen. Rep. **000014/11**

Giudice Delegato Dr. L. Massarelli
Curatore dott. M. Vidrigh

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. Walter Marcon
iscritto all'Albo della provincia di Udine al N. 2407
iscritto all'Albo del Tribunale di Tolmezzo al N. 2407
C.F. MRCWTR61B11L195M- P.Iva 021320300301

con studio in Tolmezzo (Udine) via Renato Del Din n.9
telefono: 04332179

fax: 04332179
email: valter.marcon@libero.it

**Beni in Tarvisio (Udine) via Romana
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno costituente l'urbanizzazione primaria (residenziale) sito in Tarvisio (Udine) frazione Coccau via Romana.
Superficie complessiva di circa mq **3372**.
Identificato al catasto terreni: partita Tavolari n.ri: 1259-1260-1261-1263 intestata a Tarvisiana srl con sede in Tarvisio
Note: Particelle catastali identificanti le urbanizzazioni primarie: 1100/4 di are 0,51; 1101/2 di are 1,05; 1101/4 di are 3,81; 1100/10 di are 1,48; 1100/1 di are 0,21; 1100/2 di are 0,90; 1100/3 di are 0,64; 1100/6 di are 0,36; 1104/10 di are 0,08; 1104/18 di are 4,61; 1099/4 di are 9,22; 1104/4 di are 0,51; 1104/19 di are 4,53; 1102/4 di are 1,94; 1104/21 di are 1,69; 1104/23 di are 2,18, di totali are 33,72.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: di espansione residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi della zona: ().
Caratteristiche zone limitrofe: la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria residenziali i principali centri limitrofi sono confine di stato, le attrazioni paesaggistiche presenti sono: Monte Lussari.
Collegamenti pubblici (km): aeroporto (120), autostrada (5), ferrovia (5), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

sedime urbanizzazione primaria in corso di ultimazione

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Si rimanda ai fini di tutti gli oneri gravanti sugli immobili costituenti in presente lotto all'allegato, dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:

- Atto di Asservimento a favore del mappale - Si rimanda ai fini di tutti gli oneri (convenzioni con Comune) gravanti sugli immobili costituenti il presente lotto, all' allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

- Le aree interessate dalle urbanizzazioni sono soggette al vincolo paesaggistico di cui all'art.157 comma 1, lett. c del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, giusto Decreto del Ministero per la Pubblica Istruzione datato 15 maggio 1956, relativo alla zona comprendente l'abitato comunale di Tarvisio ed i terreni circostanti ritenuti di notevole interesse pubblico.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva)

- Si rimanda ai fini della storia di tutti gli oneri gravanti sugli immobili costituenti il presente lotto, all'allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..

4.2.2. Pignoramenti: Nessuna

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*

4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.2 Attuali proprietari:

TARVISIANA s.r.l. con sede in Tarvisio. Si precisa ai fini della storia dei titoli di proprietà degli immobili costituenti il presente lotto di essere in presenza di giurisdizione assoggettata al "Tavolare" i cui atti riportati nel medesimo Ufficio sono probatori.

Si rimanda comunque per tutta la storia all'allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio B" di ogni singola partita tavolare.

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 140/96/URB e successive varianti per lavori di urbanizzazione primaria pertinenti la lottizzazione denominata "Monte Borgo" intestata a Tarvisiana srl. Concessione Edilizia rilasciata in data 11/08/1999- n. prot. 140/96/URB l'agibilità non è ancora stata rilasciata VARIANTE 1:140/96/URB/1 del 30.9.2002; VARIANTE 2: 140/96/URB/2 del 25.5.2005; VARIANTE 3: 140/96/URB/3 del 10.02.2007.

Descrizione **terreno urbanizzazione primaria (residenziale)** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno costituente l'urbanizzazione primaria (residenziale) sito in Tarvisio (Udine) frazione Coccau via Romana.

Superficie complessiva di circa mq **3372**.

Identificato al catasto terreni: partita Tavolari n.ri: 1259-1260-1261-1263 intestata a Tarvisiana srl con sede in Tarvisio

Note: Particelle catastali identificanti le urbanizzazioni primarie: 1100/4 di are 0,51; 1101/2 di are 1,05; 1101/4 di are 3,81; 1100/10 di are 1,48; 1100/1 di are 0,21; 1100/2 di are 0,90; 1100/3 di are 0,64; 1100/6 di are 0,36; 1104/10 di are 0,08; 1104/18 di are 4,61; 1099/4 di are 9,22; 1104/4 di are 0,51; 1104/19 di are 4,53; 1102/4 di are 1,94; 1104/21 di are 1,69; 1104/23 di are 2,18, di totali are 33,72.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in pendenza per costanti livellette

Trattasi delle urbanizzazioni primarie pertinenti il piano di lottizzazione, ovvero della strada pubblica di accesso al servizio dei nuovi lotti con ingresso da via Romana di cui in parte in galleria artificiale; dei marciapiedi pubblici e della viabilità pedonale in genere; delle aree di parcheggio e del verde attrezzato. Le urbanizzazioni sono completate dai relativi allacciamenti ai servizi pubblici (rete distribuzione acqua potabile, energia elettrica, gas, telefono, acque reflue illuminazione ecc.). In forza alle convenzioni patrimoniali stipulate ai fini della regolamentazione dell'edificazione nell'ambito del P.R.P.C. - rep.116081 Notaio Mauro del 20.7.1999, rep. 133696 not. Mauro dell'11.01.2002 e rep. 1993 not. Piccinini del 10.04.2006 nonché alle concessioni edilizie nn. 140/96/URB, 140/96/URB./1, 140/96/URB./2, 140/96/URB./3 - il sedime delle citate opere costituenti l'urbanizzazione primaria dell'ambito, fatta salva la puntuale verifica di corrispondenza cartografica finale, derivante dai collaudi tecnico-amministrativi ancora da effettuare da parte dell'Amministrazione Comunale, **dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune di Tarvisio.**

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Monte Borgo" approvato con delibera C.C. N.70 del 19.10.1998, l'ambito in parola è identificato in zona omogenea "C3"

Norme tecniche ed indici: le norme di attuazione delle opere di urbanizzazione sono definite dalle convenzioni patrimoniali stipulate ai fini della regolamentazione dell'edificazione dell'ambito del P.R.P.C. precedentemente indicate nel capitolo "identificazione corpo".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
	Sup. reale lorda	0,00	0,00	0,00
Sedime opere di urbanizzazione primaria pertinenti i comparti edificabili.	Sup. reale lorda	1,00	1,00	1,00
	Sup. reale lorda	1,00		1,00

Note:

Si ritiene di NON dover stimare il sedime delle urbanizzazioni di cui trattasi a fronte:

- dell'impegno derivante dalle suddette convenzioni patrimoniali di **cessione del citato sedime a titolo gratuito al Comune di Tarvisio** ad ultimazione delle opere avvenute, previo collaudo tecnico-amministrativo delle medesime.

Non risulta pensabile valorizzare un tanto, considerato che l'avanzamento dei lavori di urbanizzazione per lotti funzionali ancorchè non ultimati, ha permesso in seguito al pre-collaudo del primo stralcio d.d.14.2.2003 e secondo e terzo stralcio d.d.28.8.2007 a firma dell'ing. G. Anselmi incaricato dall'Amministrazione, di ottenere i permessi di costruire per l'edificazione su diversi lotti costituenti l'ambito del P.R.P.C. ottenendo altresì l'agibilità all'uso di almeno 4 nuovi fabbricati.

Diversamente la valorizzazione di quanto in parola, mettendo in asta il lotto, potrebbe paradossalmente indurre un qualsiasi soggetto diverso dal Comune di Tarvisio a concorrere rilevando il tutto magari ad un prezzo vantaggioso per poter poi "ricattare" economicamente eventuali lottizzanti per i transiti, allacciamenti ecc. sul sedime di urbanizzazione acquistato, rendendo di fatto interclusi i lotti all'interno dei comparti ed inefficace il P.R.P.C. vanificando altresì gli obiettivi condivisi dall'Amministrazione in sede di approvazione del medesimo.

Detta, seppur remota condizione d'acquisto da parte di un soggetto diverso dal citato Comune potrebbe giuridicamente avvenire a fronte dell'inerzia del Comune di Tarvisio nel non aver intimato alla società fallita (proponente) la stipula di una nuova convenzione per decorsi i termini di validità della medesima convenzione originaria d.d. 20.7.1999 rep. 116081 not. Mauro, per non aver provveduto alla completa ultimazione delle opere nei dieci anni (19.7.2009) previsti dall'art.18 della citata convenzione.

Si precisa che per il completamento delle opere di urbanizzazione in parola il Comune di Tarvisio ha previsto una spesa pari a €. 100.878,00 per la cui esecuzione attingerà alla fideiussione prevista in convenzione, per la quale la Compagnia "Assicurazioni Generali" con nota d.d. 17.2.2012 recapitata al Comune di Tarvisio ha già dato la disponibilità della suddetta somma che sarà versata nella casse Comunali una volta conosciuta l'impresa a cui saranno riappaltate le opere non eseguite dalla ditta originariamente obbligata.

Concludendo a giudizio dello scrivente pur accertata la non ultimazione delle opere di urbanizzazione nei termini stabiliti dalla concessione originaria, senza che il Comune di Tarvisio sia attivato in una nuova stipula, si ritiene per i motivi sopraesposti che il citato sedime costituente la consistenza del presente lotto, non possa che essere ceduto a titolo gratuito al Comune di Tarvisio al fine di non creare contenziosi ed allo stesso tempo limitare od addirittura azzerare la commerciabilità della restante area fabbricabile ancora in capo alla massa fallimentare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per il presente lotto non si è adottato alcun metodo di stima considerato che lo stesso non è stato valorizzato.

8.2. Fonti di informazione

non esistono fonti di informazione

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno urbanizzazione primaria (residenziale)	3372	€ 1,00	€ 1,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 0,15

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 0,85

Relazione lotto 001 creata in data 27/03/2012
Codice documento: F143-11-000014-001

**Beni in Tarvisio (Udine) via Romana
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 delle porzioni di terreno residenziale site in Tarvisio (Udine) frazione Coccau via Romana.
Superficie complessiva di circa mq **2828**.
Identificato al catasto terreni: partita Tavolare n.ro 1263 intestata a Tarvisiana srl con sede in Tarvisio
Note: Particelle catastali identificanti l'area edificabile: 1104/7 di are 4,46; 1104/8 di are 7,81; 1104/20 di are 3,17; 1102/3 di are 0,56; 1102/5 di Are 3,51; 1104/22 di are 4,25; 1102/6 di are 0,99; 1104/24 di are 3,51, di totali are 28,26.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: di espansione residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Caratteristiche zone limitrofe: la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria residenziali. I principali centri limitrofi sono: confine di stato. Le attrazioni paesaggistiche presenti sono: Monte Lussari.
Collegamenti pubblici (km): aeroporto (120), autostrada (5), ferrovia (5), superstrada (5), ().

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*
- **Si rimanda ai fini di tutti gli oneri gravanti sugli immobili costituenti in presente lotto all'allegato, dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..**
- 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* **Nessuna**
- 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:*
Atto di Asservimento a favore del mappale - **Si rimanda ai fini di tutti gli oneri (convenzioni con Comune) gravanti sugli immobili costituenti il presente lotto, all' allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..**
- 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*
Le aree interessate dalle urbanizzazioni sono soggette al vincolo paesaggistico di cui all'art.157 comma 1, lett. c del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, giusto Decreto del Ministero per la Pubblica Istruzione datato 15 maggio 1956, relativo alla zona comprendente l'abitato comunale di Tarvisio ed i terreni circostanti ritenuti di notevole interesse pubblico.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1. *Iscrizioni:*
Iscrizione volontaria (Attiva)
Si rimanda ai fini della storia di tutti gli oneri gravanti sugli immobili costituenti il presente lotto, all'allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio C" di ogni singola partita..
- 4.2.2. *Pignoramenti:* **Nessuna**
- 4.2.3. *Altre trascrizioni:* **Nessuna**
- 4.2.4. *Altre limitazioni d'uso:* **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

Giudice Dr. L. Massarelli
Curatore/Custode: dott. M. Vidrigh
Perito: Geom. Walter Marcon

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Si rimanda al capitolo relativo alla "consistenza" dove sono già state evidenziate le irregolarità riscontrate .
regolarizzabili mediante

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.2 Attuali proprietari:

TARVISIANA s.r.l. con sede in Tarvisio. Si precisa ai fini della storia dei titoli di proprietà degli immobili costituenti il presente lotto di essere in presenza di giurisdizione assoggettata al "Tavolare" i cui atti riportati nel medesimo Ufficio sono probatori.

Si rimanda comunque per tutta la storia all'allegato dove sono evidenziati tutti i passaggi intervenuti nel "foglio B" di ogni singola partita tavolare.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Descrizione **terreno residenziale** di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 delle porzioni di terreno residenziale site in Tarvisio (Udine) frazione Coccau via Romana.

Superficie complessiva di circa mq **2828**.

Identificato al catasto terreni: partita Tavolare n.ro 1263 intestata a Tarvisiana srl con sede in Tarvisio

Note: Particelle catastali identificanti l'area edificabile: 1104/7 di are 4,46; 1104/8 di are 7,81; 1104/20 di are 3,17; 1102/3 di are 0,56; 1102/5 di Are 3,51; 1104/22 di are 4,25; 1102/6 di are 0,99; 1104/24 di are 3,51, di totali are 28,26.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in accentuata pendenza

Le colture in atto sono: erbacee, spontanee; arboree: spontanee; di selvicoltura: nessuna.

Trattasi di due porzioni di aree fabbricabili in accentuato pendio, una della superficie di circa mq. 1.380 posta immediatamente a monte della viabilità di piano di cui al precedente lotto 1 ed una della superficie di circa mq. 1.445 posta immediatamente a valle della citata viabilità realizzata quindi quest'ultima interamente a mezza costa. All'attualità l'ambito in parola risulta interamente vergine costituito come già detto da un accentuato pendio degradante da nord-ovest a sud-est, interrotto dalla sola strada centrale, con un soprassuolo costituito prevalentemente da resinose ed arbustaglie non degne di nota. Alla vista, balza subito all'occhio l'estrema difficoltà di edificazione soprattutto per la porzione di area a valle della viabilità, a fronte della considerevole pendenza della medesima, che comporterà senz'altro onerose opere di sostegno del piano di posa dei futuri fabbricati, senz'altro maggiori rispetto a quelle prevedibili (se non roccia) per il pendio posto a monte della suddetta viabilità.

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Monte Borgo" approvato con delibera C.C. N.70 del 19.10.1998, l'ambito in parola è identificato in zona omogenea "C3"

Norme tecniche ed indici: Area edificabile libera costituente i lotti n.ri 1-2-4-5-6 la cui configurazione ed i relativi parametri urbanistici sono riportati nell'allegato stralcio planimetrico sub.a) ed esplicati nell'allegato fascicolo di Norme Tecniche di Attuazione sub.b).

Destinazione	Parametro	Volume V/P	Euro/mc	Valore equivalente
porzioni aree edificabili libere	Volume potenziale	mc 1.580,00	140,00	221.200,00
	Volume potenziale	mc 3.890,00	100,00	389.000,00
	Volume potenziale	mc 5.470,00		610.200,00

Note:

Ai fini della valorizzazione dell'area si precisa che non si è ritenuto di suddividere in lotti edificabili funzionali l'intera proprietà in quanto riscontrate discrepanze tra quanto previsto dal citato P.R.P.C. rispetto all'ambito di proprietà, sia in termini di superficie, che di conformazione dei lotti rappresentati dal frazionamento. Risulta evidente quindi che prima del rilascio dei vari permessi di costruire bisognerà uniformare lo stato della proprietà costituente ogni singolo lotto alle previsioni del citato P.R.G.C. pur constatando che anche quest'ultimo presenta delle incongruenze tra quanto rappresentato graficamente dalle misure riportate in planimetria e le corrispondenti superfici trascritte, soprattutto per quanto riguarda i lotti 1 e 2. Certamente per tale merito l'Amministrazione dovrà pronunciarsi su quale metro adottare e provvedere eventualmente ad una variante urbanistica. Il rilascio di qualsiasi permesso di costruire è inoltre subordinato all'accertamento da parte dell'Amministrazione tramite un pre-collauda da parte di un tecnico dell'avvenuto adempimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione per lotti funzionali come previsto dalle convenzioni di cui ultima quella d.d. 10.04.2006 rep.1993 not. Mauro.

Ai fini della stima bisogna tenere presente della notevole possibilità edificatoria concessa dal P.R.P.C. per l'ambito di cui trattasi, che corrisponde per i 5 lotti previsti dal medesimo, in media a circa mc/mq. 2,36 - il che determina una possibilità edificatoria massima di oltre 5.470 mc. tra l'altro forse implementabile dopo la pronuncia del Comune sulla discordanza evidenziata per i lotti 1-2 tra la superficie scritta e quella determinata graficamente per ognuno dei medesimi.

A fronte della citata possibilità edificatoria bisogna però contrapporre l'oggettiva difficoltà di edificazione determinata come già detto dalla accentuata pendenza dell'ambito, che comporterà senz'altro onerose opere per il livellamento e sostegno dei piani di posa dei futuri fabbricati o del retrostante pendio.

A fronte di ciò si propende di stimare l'attuale possibilità edificatoria dei lotti a monte della strada di piano in €/mc. 140,00 (in analogia a quanto dichiarato nell'atto di C/V 28.3.2008 rep. 3587 not. Piccinini dell'adiacente lotto 3) mentre per i lotti a valle, senz'altro meno panoramici e con più criticità costruttive in €/mc. 100,00.

Accessori:**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima**

Empirico-comparativo basato sul raffronto dei prezzi unitari in termini di superfici adottati per le precedenti vendite dei vari lotti costituenti i comparti.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Tavolara di Pontebba, ufficio tecnico di Tarvisio, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: presenti sulla piazza di Tarvisio e Valcanale..

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Volume V/P	Valore medio ponderale Euro/mc	Valore diritto e quota
A	terreno residenziale	5.470	€ 111,55	€ 610.200,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 91.530,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 518.670,00

Relazione lotto 002 creata in data 27/03/2012
Codice documento: F143-11-000014-002

il perito
Geom. Walter Marcon