



**TRIBUNALE di TRANI**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Procedura n.80/2025**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

VISION GRUP SPA

DEBITORI:

Michele CIPRIANI

GIUDICE:

Dott. ssa Diletta CALO'

**Allegato A1.2**

**Rilievo planimetrico del bene (abitazione)**

del 27/12/2025

ESPERTO STIMATORE:

**ing. Valerio SAVONA**

CF: SVN VLR 61H25 L328A

con studio in TRANI (BT) Via M. PAGANO, 253

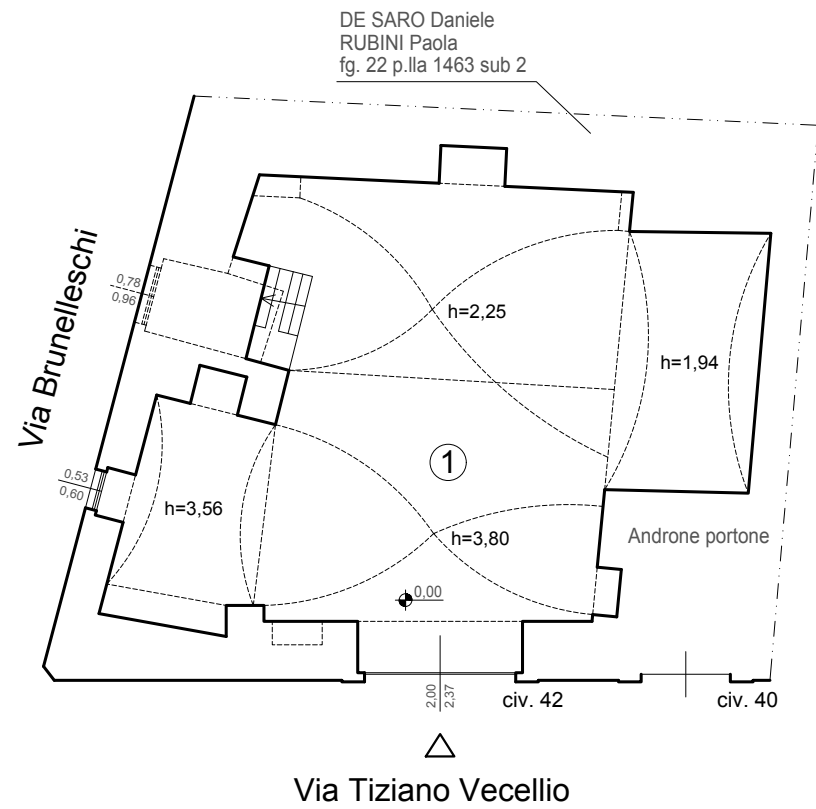
telefono: 392-7286921

e-mail: [valeriosavona@alice.it](mailto:valeriosavona@alice.it)

PEC: [valerio.savona@ingpec.eu](mailto:valerio.savona@ingpec.eu)



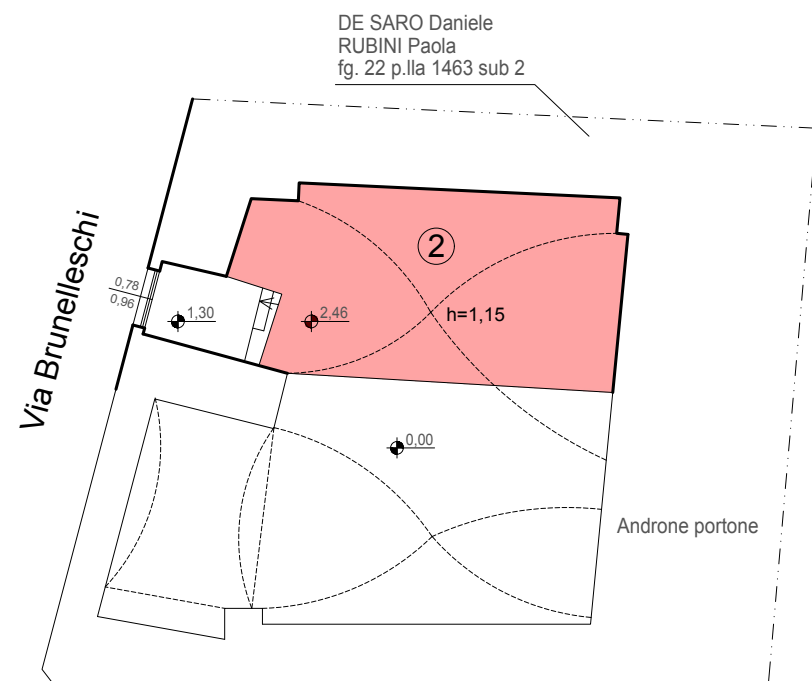
PLANIMETRIA PIANO TERRA scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

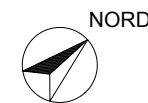


PLANIMETRIA QUOTA 2,46 mt scala 1:100



Area soppalcata non assentita con accesso con scala a pioli

piano	ID	utilizzazione vano	vano principale acc.	partenenze esclusive di ornamento	partenenze escl. di servizio comunicanti	partenenze escl. di servizio non comunicanti	altezza [m]	superficie utile [mq]	superficie lorda [mq]	superficie pertinenza [mq]	coeff. di ragguaglio	superficie commerciale [mq]
T	1	abitazione	no	no	no	no	3,80	40,05	58,01	/	/	58,01
	2	soppalco	no	si	no	no	1,15	/	/	12,18	/	/
							0,00					
								40,05	58,01	12,18		58,01



<b>TRIBUNALE DI TRANI</b> Procedura Esecutiva Immobiliare n°80/25 VISION GRUP Spa c/ CIPRIANI Michele		Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Diletta CALO'	
Proprietà: <b>CIPRIANI Michele</b>		Usufrutto:	
Ubicazione: Via Tiziano Vecellio, 42 TERLIZZI (BT)		Piano: <b>Terra</b>	<b>Rilievo Calcolo Superfici</b>
Catasto: Fig. 22 p.la 1464 sub 1	ID: / LOTTO: unico	Formato stampa: <b>A3</b>	Tavola: <b>1/1</b>
		Data: dicembre 2025	Scala: <b>VARIE</b>