



**TRIBUNALE di TRANI**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Procedura n.80/2025**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

VISION GRUP SPA

DEBITORI:

Michele CIPRIANI

GIUDICE:

Dott. ssa Diletta CALO'

**Allegato A1.6**

**Documentazione catastale/ipotecaria**

del 27/12/2025

ESPERTO STIMATORE:

**ing. Valerio SAVONA**

CF: SVN VLR 61H25 L328A

con studio in TRANI (BT) Via M. PAGANO, 253

telefono: 392-7286921

e-mail: [valeriosavona@alice.it](mailto:valeriosavona@alice.it)

PEC: [valerio.savona@ingpec.eu](mailto:valerio.savona@ingpec.eu)





N=1200

E=4500

Firmato Da: SAVONA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 678fb7652cdf2872a839cd47130e8b1

15-Giu-2025 18:4:30

Protocollo pratica T49666/2025

Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (BA) TERLIZZI  
Foglio: 22 All: 1

1 Particella: 1464

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0263603 del 03/07/2024

Comune di **Terlizzi**

Via **Tiziano Vecellio**

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **22**

Particella: **1464**

Subalterno: **1**

Compilata da:

**Colasanto Giuseppe**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. **Bari**

N. **02939**

Planimetria

Scheda n. **1**

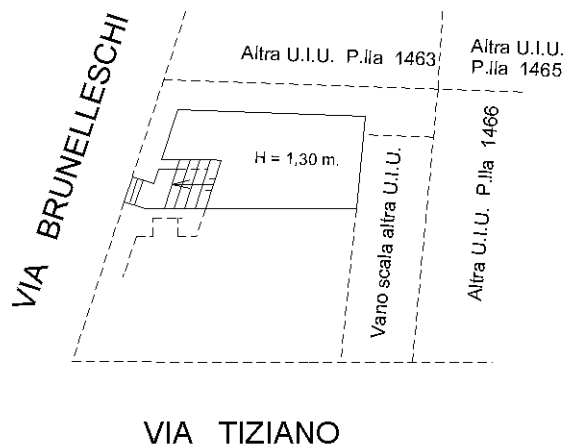
Scala **1:200**

## PIANO TERRA



## PIANO AMMEZZATO

(tra piano terra e primo piano)



NORD



Ultima planimetria in atti



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**

Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**

Foglio **22** Particella **1464**

### Classamento:

Rendita: **Euro 72,82**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA TIZIANO VECELLIO n. 42 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **41 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **41 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CIPRIANI Michele (CF CPRMHL89T18L109G)

nato a TERLIZZI (BA) il 18/12/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 07/08/2006

Immobile predecessore

Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**

Foglio **27** Particella **37**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### 📅 dal 07/08/2006

Immobile attuale

Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**



Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 07/08/2006 Pratica n. BA0291697 in atti dal 07/08/2006 RETTIFICA UFFICIO (n. 22473.1/2006)




Annotazioni: sostituisce la part. 37 fg. 27 rett. err. imp. all'uff. comm. in sede di mecc. del mod. 55, mod.58 n. 4571



## > Indirizzo

-  **dall'impianto al 07/08/2006** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**  
Foglio **27** Particella **37**  
VIA TIZIANO VECELLIO n. 42 Piano T  
Partita: **4571**
-  **dal 07/08/2006** VARIAZIONE del 07/08/2006 Pratica n. BA0291697 in  
**Immobile attuale** atti dal 07/08/2006 RETTIFICA UFFICIO (n.  
Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)** 22473.1/2006)  
Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**  
VIA TIZIANO VECELLIO n. 42 Piano T  
Annotazioni: sostituisce la part. 37 fg. 27 rett. err. imp.  
all'uff. comm. in sede di mecc. del mod. 55, mod.58 n.  
4571

## > Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**  
Foglio **27** Particella **37**  
Rendita: **Lire 219**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**  
Partita: **4571**
-  **dal 01/01/1992 al 07/08/2006** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**  
Foglio **27** Particella **37**  
Rendita: **Euro 72,82**  
Rendita: **Lire 141.000**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**  
Partita: **4571**
-  **dal 07/08/2006 al 04/07/2024** VARIAZIONE del 07/08/2006 Pratica n. BA0291697 in  
**Immobile attuale** atti dal 07/08/2006 RETTIFICA UFFICIO (n.  
Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)** 22473.1/2006)  
Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 72,82**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**  
Annotazioni: sostituisce la part. 37 fg. 27 rett. err. imp.  
all'uff. comm. in sede di mecc. del mod. 55, mod.58 n.  
4571



📅 dal 04/07/2024

**Immobile attuale**

Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**

Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 72,82**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

Variazione del 03/07/2024 Pratica n. BA0263603 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2948900.03/07/2024 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 263603.1/2024)

## > Dati di superficie

📅 dal 04/07/2024

**Immobile attuale**

Comune di **TERLIZZI (L109) (BA)**

Foglio **22** Particella **1464** Subalterno **1**

Totale: **41 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **41 m<sup>2</sup>**

Variazione del 03/07/2024 Pratica n. BA0263603 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2948900.03/07/2024 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 263603.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/07/2024, prot. n. BA0263603

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERLIZZI (L109)(BA) Foglio 27 Particella 37

➤ **1. DELIA MARIA. GIUSEPPE DI FRANCESCO**

📅 dall'impianto al 13/12/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. DELIA MICHELE. DI FRANCESCO**

📅 dall'impianto al 13/12/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. VOLPE Arcangela**

**(CF VLPRNG28A68L109I)**

nata a TERLIZZI (BA) il 28/01/1928

📅 dal 13/12/1971 al 02/08/1972  
(deriva dall'atto 2)

2. Documento del 13/12/1971 Voltura in atti dal 12/08/1987 Repertorio n.: 22746 Rogante DI RIENZO RENATO Sede TERLIZZI (BA) Registrazione UR Sede TERLIZZI (BA) n. 1964 del 22/12/1971 (n. 10/1972)

➤ **1. TRICARICO Addolorata**

**(CF TRCDLR30M45L109E)**

nata a TERLIZZI (BA) il 05/08/1930

📅 dal 02/08/1972 al 07/08/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Documento del 02/08/1972 Voltura in atti dal 12/08/1987 Repertorio n.: 27356 Rogante DI RIENZI RENATO Sede TERLIZZI (BA) Registrazione UR Sede TERLIZZI (BA) n. 1564 del 22/08/1972 (n. 740/1972)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERLIZZI (L109)(BA) Foglio 22 Particella 1464 Sub. 1

➤ **1. TRICARICO Addolorata**

**(CF TRCDLR30M45L109E)**

nata a TERLIZZI (BA) il 05/08/1930

📅 dal 07/08/2006 al 05/06/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 07/08/2006 Pratica n. BA0291697 in atti dal 07/08/2006 RETTIFICA UFFICIO (n. 22473.1/2006)



- **1. RUTIGLIANO Alberto**  
(CF RTGLRT65R15L109Y)  
nato a TERLIZZI (BA) il 15/10/1965  
📅 dal 05/06/2017 al 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 5)
- **2. RUTIGLIANO Damiano**  
(CF RTGDMN61B15L109I)  
nato a TERLIZZI (BA) il 15/02/1961  
📅 dal 05/06/2017 al 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 5)
- **3. RUTIGLIANO Filippo**  
(CF RTGFPP55S03L109E)  
nato a TERLIZZI (BA) il 03/11/1955  
📅 dal 05/06/2017 al 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 5)
- **4. RUTIGLIANO Innocente**  
(CF RTGN CN57B14L109F)  
nato a TERLIZZI (BA) il 14/02/1957  
📅 dal 05/06/2017 al 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 5)
- **5. RUTIGLIANO Mario**  
(CF RTGMRA59R27L109N)  
nato a TERLIZZI (BA) il 27/10/1959  
📅 dal 05/06/2017 al 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 5)
- **1. CIPRIANI Michele**  
(CF CPRMHL89T18L109G)  
nato a TERLIZZI (BA) il 18/12/1989  
📅 dal 29/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/06/2017 Pubblico ufficiale RUTIGLIANO Sede SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - UU Sede BARI (BA) Registrazione Volume 9990 n. 235 registrato in data 24/01/2018 - IN MORTE DI TRICARICO ADDOLORATA Voltura n. 4680.1/2018 - Pratica n. BA0049201 in atti dal 22/02/2018

6. Atto del 29/07/2024 Pubblico ufficiale CAGNETTA FRANCESCO Sede RUVUO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 7639 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15114.1/2024 Reparto PI di TRANI in atti dal 07/08/2024

Visura telematica

#### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 30/06/2025 Ora 20:00:55  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139268 del 30/06/2025

per dati anagrafici  
Richiedente CTPFNC

**Dati della richiesta**

Cognome: TRICARICO  
Nome: ADDOLORATA  
Luogo di Nascita: TERLIZZI(BA)  
Data di Nascita: 05/08/1930  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 30/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. TRICARICO ADDOLORATA  
Luogo di nascita TERLIZZI (BA)  
Data di nascita 05/08/1930 Codice fiscale
2. TRICARICO ADDOLORATA  
Luogo di nascita TERLIZZI (BA)  
Data di nascita 05/08/1930 Codice fiscale TRCDLR30M45L109E \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 572561 pag. 135

Trascrizioni vol. 573007 pag. 10

Trascrizioni vol. 740644 pag. 43

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 30/06/2025 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1972 - Registro Particolare 29733 Registro Generale 34275



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139268 del 30/06/2025

per dati anagrafici

Richiedente CTPFNC

- 
1. Pubblico ufficiale DE RIENZI RENATO Repertorio 9999 del 02/08/1972  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/1978 - Registro Particolare 5159 Registro Generale 6547  
Pubblico ufficiale MONGELLI CARMELA Repertorio 0 del 12/04/1978  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/1979 - Registro Particolare 2037 Registro Generale 2543  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1979 - Registro Particolare 5029 Registro Generale 6425  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/1989 - Registro Particolare 10597 Registro Generale 13623  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/1990 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 4838  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2007 - Registro Particolare 327 Registro Generale 487  
Pubblico ufficiale BERARDI ROBERTO Repertorio 26767/10615 del 15/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2016 - Registro Particolare 2132 Registro Generale 2700



Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 30/06/2025 Ora 20:00:55  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139268 del 30/06/2025

per dati anagrafici  
Richiedente CTPFNC

- 
- Pubblico ufficiale BARI Repertorio 4756/9990 del 21/09/2015  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 6565 Registro Generale 8759  
Pubblico ufficiale BARI Repertorio 235/9990 del 24/01/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2024 - Registro Particolare 15113 Registro Generale 18659  
Pubblico ufficiale CAGNETTA FRANCESCO Repertorio 7639/5983 del 29/07/2024  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/1970 - Registro Particolare 4210 Registro Generale 5010  
Pubblico ufficiale DE RIENZI RENATO Repertorio 999 del 22/01/1970  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BITONTO(BA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1970 - Registro Particolare 10331 Registro Generale 12273  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 56/290 del 08/01/1970  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BITONTO(BA)  
Nota disponibile in formato immagine (non validata)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138919 del 30/06/2025

per immobile

Richiedente CTPFNC

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERLIZZI (BA)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 22 - Particella 1464 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 30/06/2025

**Elenco immobili**

Comune di TERLIZZI (BA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 01464 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 24/04/2019 - Registro Particolare 6565 Registro Generale 8759  
Pubblico ufficiale BARI Repertorio 235/9990 del 24/01/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 07/08/2024 - Registro Particolare 15113 Registro Generale 18659  
Pubblico ufficiale CAGNETTA FRANCESCO Repertorio 7639/5983 del 29/07/2024  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 07/08/2024 - Registro Particolare 15114 Registro Generale 18660  
Pubblico ufficiale CAGNETTA FRANCESCO Repertorio 7639/5983 del 29/07/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Immobili attuali
4. TRASCRIZIONE del 08/11/2024 - Registro Particolare 19371 Registro Generale 24124  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 37339/2024 del 31/10/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 17/04/2025 - Registro Particolare 7271 Registro Generale 9075



Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 30/06/2025 Ora 19:52:59  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138919 del 30/06/2025

per immobile

Richiedente CTPFNC

---

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 1245 del 04/04/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T67456 del 12/06/2025

per dati anagrafici

Richiedente CTPFNC

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: cprml89t18l109g - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 11/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. CIPRIANI MICHELE

Luogo di nascita TERLIZZI (BA)

Data di nascita 18/12/1989 Codice fiscale CPRMHL89T18L109G \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 11/06/2025 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2024 - Registro Particolare 15114 Registro Generale 18660  
Pubblico ufficiale CAGNETTA FRANCESCO Repertorio 7639/5983 del 29/07/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2024 - Registro Particolare 19371 Registro Generale 24124  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 37339/2024 del 31/10/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO



Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 12/06/2025 Ora 11:29:49  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T67456 del 12/06/2025

per dati anagrafici  
Richiedente CTPFNC

---

Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2025 - Registro Particolare 7271 Registro Generale 9075  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 1245 del 04/04/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TERLIZZI(BA)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



## Ispezione telematica

n. T1 67456 del 12/06/2025  
Inizio ispezione 12/06/2025 11:28:59  
Richiedente CTPFNC  
Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 24124  
Registro particolare n. 19371  
Presentazione n. 22 del 08/11/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 31/10/2024  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
Sede MILANO (MI)  
Numero di repertorio 37339/2024  
Codice fiscale 801 514 30156

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVVOCATO ANDREA CUNEO  
Codice fiscale CNU NDR 86B01 D969 R

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L109 - TERLIZZI (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1464 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani  
Indirizzo VIA TIZIANO VECELLIO N. civico 42  
Piano T



**Ispezione telematica**

n. T1 67456 del 12/06/2025

Inizio ispezione 12/06/2025 11:28:59

Richiedente CTPFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24124

Registro particolare n. 19371

Presentazione n. 22 del 08/11/2024

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale VISION GROUP S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02231920998

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CIPRIANI

Nome MICHELE

Nato il 18/12/1989 a TERLIZZI (BA)

Sesso M Codice fiscale CPR MHL 89T18 L109 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.T.M. VISTI GLI ARTT. 669 BIS E SS. E 671 C.P.C AUTORIZZA IL RICORRENTE AL SEQUESTRO CONSERVATIVO DI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI NELLA PROPRIETA'/TITOLARITA' DI OTTICA CIPRIANI DI CIPRIANI MICHELE E DI CIPRIANI MICHELE PERSONALMENTE FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 1.221.000,00 (UNMILIONEDUECENTOVENTUNOMILA), FISSA L'UDIENZA DI COMPARIZIONE DELLE PARTI DINNANZI A SE' PER IL GIORNO 13 NOVEMBRE 2024 ASSEGNANDO AL RICORRENTE TERMINE SINO AL 6 NOVEMBRE 2024 PER LA NOTIFICA DEL RICORSO E DEL PRESENTE DECRETO.SI PRECISA CHE CIPRIANI MICHELE E' TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE OTTICA CIPRIANI DI CIPRIANI MICHELE, C.F. CPRMHL89T18L109G P. IVA 08006640729 CON SEDE IN TERLIZZI (BA) PIAZZA CAVOUR 6.

