

ISTANZA N. 008  
28/04/2025  
URGENTE

Descrizione: Autorizzazione affidamento incarico di vendita

Procedura: F.C.Z. Costruzioni Srl 30/2025 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott.ssa Maurizia Giusta

Curatore: Avv. Giuseppe de Filippo



## Studio Legale

### Avv. Giuseppe de Filippo

10128 Torino (TO) – Via Amerigo Vespucci n. 8

10086 Rivarolo C.se (TO) – Corso Torino n. 134

Tel. + 39 011.0868680 Fax + 39 011.0868686

## TRIBUNALE DI TORINO

### SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FCZ Costruzioni S.r.l. (r.g. n. 30/2025)

Giudice Delegato: *dott.ssa Maurizia Giusta*

Curatore: *Avv. Giuseppe de Filippo*

### AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO DI VENDITA EX ART. 216 CCII

#### PREMESSO CHE

- a) l'istante è stato nominato curatore della società FCZ Costruzioni S.r.l. nei cui confronti è stata dichiarata aperta la liquidazione giudiziale con sentenza n. 47 del 06.02.2025 (depositata in data 10.02.2025 e comunicata via PEC in pari data) dal Tribunale di Torino (G.D. Dott.ssa Maurizia Giusta);
- b) a seguito dell'audizione del debitore in data 24.03.2025 lo scrivente curatore ha appreso dell'esistenza di una serie di beni immobili ed un bene mobile registrato (all. 1);
- c) diversi beni immobili sono stati sottoposti a pignoramento ed oggetto di espropriazione forzata a fronte delle quali il curatore, dietro autorizzazione del GD, ha provveduto ad effettuare l'intervento nelle esecuzioni immobiliari ai sensi dell'art. 216 n. 10 CCII (si segnala che trattasi di espropriazioni immobiliari attivate da creditori fondiari ex art. 41 TUB e, pertanto, la procedura non potrà che verificare eventuali sopravvenienze dovute alla vendita ai fini della distribuzione);
- d) risultano ancora liberi da vincoli e, pertanto, potranno essere oggetto di vendita all'interno della procedura con le modalità di cui agli artt. 214 CCII e ss. i seguenti beni immobili: i) Autorimessa in Moncalieri (TO), in Strada Genova 228/6, categoria C6, identificata al fg 45 particella 830 sub 13; ii) Autorimessa in Moncalieri (TO), in strada Rebaude n. 2/29, categoria C6, identificata al fg. 5 numero 426 sub 9; iii) Autovettura Mini Cooper targata DT097PC attualmente parcheggiata e custodita a Orbassano, Strada Tetti Valfrè n.38.
- e) che, in data 24.04.2025, lo scrivente curatore ha ricevuto dalla società Mercury Auction S.r.l. proposta commerciale contenente la disponibilità a ricoverare il bene mobile registrato della procedura in altro luogo (Cazzago San Martino-BS), idoneo ad assicurare la custodia e la conservazione dell'automezzo costituenti il patrimonio **mediante sistema di videosorveglianza ed assicurazione** in attesa che si proceda all'attività di inventario ai sensi dell'art. 195 e 196 CCII ed a curare le successive fasi di vendita competitiva ex art. 214 CCII.
- f) che la proposta commerciale risulta essere vantaggiosa per la procedura perché prevede un compenso per il trasporto abbastanza contenuto (euro 250,00) ed una previsione **gratuita** per la custodia dell'automezzo sino alla vendita ed alla redazione di una perizia per il tramite dei propri professionisti **totalmente gratuita per la procedura**;
- g) che la società Mercury Auction S.r.l. è un soggetto specializzato alle vendite giudiziali ex art. 216 CCII ed è stato già utilizzato dallo scrivente curatore in altre procedure fallimentari e giudiziali (r.g. 10/2021, 234/2021, 57/2022, 178/2022, 175/2023, 24/2024, 147/2024,) pendente innanzi al Tribunale di Torino con risultati ottimali sia nella gestione dei beni che nella successiva



vendita;

h) il Comitato dei Creditori non risulta ancora costituito

Tutto ciò premesso, il curatore

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato, ai sensi dell'art. 140 comma IV ICCII e 216 CCII, ad affidare l'incarico di vendita anticipata alla società Mercury Auction S.r.l. con relativa autorizzazione alla firma del contratto

Si allega:

- 1) Memoria FCZ
- 2) lettera 24.04.2025 a firma della società Mercury Auction S.r.l.;

Con doverosa osservanza.

Torino, 28.04.2025

Il Curatore

Avv. Giuseppe de Filippo

