

**COMITATO DEI CREDITORI**  
**FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)**

**09 febbraio 2026**

**Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori**

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

OMISSIS

17) Autorizzazione offerte cauzionate d'acquisto.



OMISSIS

**Sul diciassettesimo punto dell'ordine del giorno**, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte cauzionate d'acquisto:

- euro 500.000,00 relativa alle aree site Codogno, via Vittorio Veneto. Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 1.570.000,00 e che



sono andati deserti n. 3 esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 635.850,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;

- euro 68.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 1". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 110.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 82.500,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 68.060,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 9". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 83.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita; pertanto, il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 93.480,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 14". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 114.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita; pertanto, il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 82.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 22". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 100.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita; pertanto, il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 7.300,00 relativa al box sito in Codogno, via dei Mulini denominato "Lotto 25". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 11.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 8.250,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;
- euro 7.300,00 relativa al box sito in Codogno, via dei Mulini denominato "Lotto 26". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 11.000,00 e



che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 8.250,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;

- euro 78.500,00 relativa ad un appartamento ed a un box siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia denominati "Lotto 26" e "Lotto 13". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato gli immobili per l'importo complessivo pari ad euro 123.100,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 92.325,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile.

**Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto presentate relative alle aree site in Codogno, via Vittorio Veneto e agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22 denominati "Lotto 1", "Lotto 9", "Lotto 14" e "Lotto 22", in via dei Mulini denominati "Lotto 25" e "Lotto 26" e in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 74 denominati "Lotto 26" e "Lotto 13".**

Crema, 09 febbraio 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

**BCC LODI**

Via Garibaldi, 5

26900 Lodi (LO)

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggiero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 8.250,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;

- euro 78.500,00 relativa ad un appartamento ed a un box siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia denominati "Lotto 26" e "Lotto 13". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato gli immobili per l'importo complessivo pari ad euro 123.100,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 92.325,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile.

**Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto presentate relative alle aree site in Codogno, via Vittorio Veneto e agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22 denominati "Lotto 1", "Lotto 9", "Lotto 14" e "Lotto 22", in via dei Mulini denominati "Lotto 25" e "Lotto 26" e in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 74 denominati "Lotto 26" e "Lotto 13".**

Crema, 09 febbraio 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi

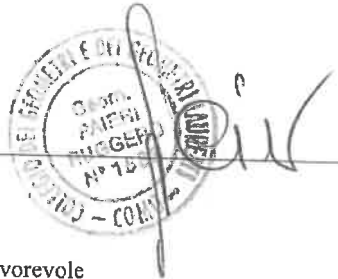


Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

