

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

TRIBUNALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA

Procedura Esecutiva n. 57/2018 R.G.E.

Il sottoscritto **Avv. Vincenza Marrano**, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione **Dott. Antonio Ruffino**, giusta ordinanza di vendita del 1.04.2019 e di ordinanza di proroga dell'incarico del 07.02.2025 per la procedura esecutiva immobiliare n. 57/2018 R.G.E.,

AVVISA

che il giorno **30 giugno 2026** a partire dalle ore 12.00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. cpc e al decreto del Ministro della Giustizia n. 32/2015, del bene sotto indicato e analiticamente descritto nella **perizia di stima redatta dal CTU Ing. Gianluca Natale**, allegata al fascicolo della esecuzione e reperibile, oltre che presso lo studio dello scrivente, anche sul sito internet www.asteannunci.it, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne la condizione urbanistica del bene e lo stato di fatto e di diritto in cui il medesimo si trova e l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravante sui beni:

LOTTO UNICO:

Laboratorio artigianale ubicato a Giovinazzo (BA) - I Parallela via Antonio Molino 24/A, piano S1

Trattasi di porzione del piano seminterrato sottostante le palazzine costituenti i lotti nn. 37 e 38 del piano di zona 167, avente accesso dalla I Parallela Via A. Molino 24/A. In particolare l'immobile in argomento, destinato a Laboratorio e Locali di Deposito, confina con corridoio centrale e disimpegno e giardino esterno, viale di accesso e due locali tecnici, in ragione della metà indivisa con altra proprietà, identificato al catasto Fabbricati:

- Fg. 2, Part. 85, **Sub. 3**, Categoria C2 , cl. 3, consist. 330 mq, Rend. € 613,55;
- Fg. 2, Part. 85, **Sub. 2**, Categoria C2, cl. 4, consist. 89 mq, Rend. € 193,50;
- Fg. 2, Part. 85, **Sub. 4**, Categoria C2 cl. 4, consist. 18 mq, Rend. € 73,44.

Destinazione urbanistica: Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare ricade nella zona omogenea di P.R.G del Comune di Giovinazzo definita come "B3 - Zone di completamento - P.E.E.P. in atto " dalle relative Norme Tecniche d'Esecuzione (art.53), che esplicitano nel modo seguente: " ART. 53 - Zone di completamento: P.E.E.P. in atto (B3) Nelle aree, così come perimetrate dal P.R.G.C., impegnate dal Piano di zona per l'edilizia economica e popolare approvato con Decreto regionale n° 2101 del 2.10.1978, gli interventi edilizi diretti rimangono disciplinati dalle relative prescrizioni di P.Z."

L'immobile è occupato da beni e attrezzature dell'esecutato.

Quota caduta in pignoramento:

-100% della proprietà superficiale dell'immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Giovinazzo al Foglio 2, particella 85, subalterno **3**;

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

-½ della proprietà degli immobili identificati al catasto fabbricati del Comune di Giovinazzo al Foglio 2, Particella 85, Subalterni n. 2 e 4;

Prezzo base del lotto (quinto ribasso del prezzo): € 82.880,00
(ottantaduemilaottocentottanta/00)

Offerta minima pari al 75% : 62.160,00 (sessantaduemilacentosessanta/00)

Rilancio minimo in aumento: € 2.000,00 (euro duemila/00)

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. – Offerte di acquisto.

Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore designato società Gruppo Edicom s.p.a.

<https://www.doauction.it>

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno 23 giugno 2026, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Resta ferma che mediante una determinata casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o più soggetti che intendano acquistare congiuntamente, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;

- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: *avv.vincenzamarrano@libero.it*

pec: *avv.vincenzamarrano@pec.it*

rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.02.2015;

- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare.

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:

- L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- Il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;

- L'identificazione del referente della procedura (Delegato);

- La data delle operazioni di vendita;

- Il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore di 120 giorni dall'aggiudicazione. E' esclusa la possibilità di rateizzare il saldo del prezzo);

- L'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla "Proc. Esec. Imm. n. 57/2018", IBAN IT18D010050419900000002633 acceso presso BNL S.p.A. Sport. Ag c/o Palazzo di Giustizia di Bari;

- La data, l'ora e il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà riportare la causale "Proc. Esecutiva n. 57/2018 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione";

- Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

All'offerta dovranno essere allegati:

- Copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

- Documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- La richiesta di agevolazioni fiscali;
- Se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- Se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- Se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerta è irrevocabile salvo i casi previsti dall'art. 571 terzo comma c.p.c. il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione dell'unico offerente, ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della gara, non venga offerto un prezzo maggiore.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari (o comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione** mediante bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 57/2018 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione" **dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa;** in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà **inammissibile.** L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari a € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal delegato all'offerente non aggiudicatario, esclusivamente mediante

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

bonifico bancario sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

2. Modalità della vendita telematica asincrona

a) Il gestore designato per la vendita telematica è la società **Gruppo Edicom s.p.a.**;

b) il portale del gestore della vendita telematica sul quale avrà luogo la vendita è sulla piattaforma web **www.doauction.it** ;

c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il Professionista Delegato sopra indicato.

3. Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.doauction.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.doauction.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il Professionista delegato:

- Verificherà la validità e tempestività delle offerte;
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- Provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- Provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- Dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

4. Gara e aggiudicazione

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque) a far data dalle ore 12:00 del 30 giugno 2026 sino alle ore 12:00 del 7 luglio 2026** (escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale). Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazioni di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, salvo quanto previsto al successivo punto e).

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: *avv.vincenzamarrano@libero.it*

pec: *avv.vincenzamarrano@pec.it*

Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co.3, n. 3) c.p.c. provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3 c.p.c. (v. anche 591-bis co.3, n.7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso di temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.doauction.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

- Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita). Resta fermo che la piattaforma www.doauction.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi escludendo il periodo dal 1° a 31

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

agosto (c.d. sospensione feriale) escludendosi qualsiasi possibilità di rateizzazione del prezzo.

Alla scadenza, in caso di mancato versamento del saldo l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

Contestualmente al saldo prezzo, l'aggiudicatario è tenuto a versare una somma che sarà forfettariamente determinata per oneri tributari e compenso del delegato il cui importo sarà comunicato dallo stesso professionista delegato.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

- almeno novanta giorni prima della data della vendita, mediante pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sul portale nazionale www.asteannunci.it, sul sito ufficiale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it, a seguito di richiesta effettuata almeno 100 giorni prima della data della vendita, da parte del delegato allo staff della società Edicom che provvederà alla pubblicazione sul portale;
- almeno 45 giorni prima, per una volta sola, mediante pubblicazione sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490 comma 3 c.p.c. e mediante le seguenti ulteriori pubblicità: a) affissione di 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita; b) invio dell'estratto della vendita attraverso il servizio Postal Target ai residenti nelle adiacenze del bene staggito.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali) sarà a carico dell'aggiudicatario, ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 173 quater, quarto comma disp. Att. c.p.c., si precisa che laddove nella perizia di stima fossero rilevate delle

AVV. VINCENZA MARRANO

Via Rutigliano, n. 1/A - 70010 CELLAMARE (BA)

Tel. 3388631376

e-mail: avv.vincenzamarrano@libero.it

pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

irregolarità urbanistiche, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del T.U. 6/06/2001 n. 380 e di cui all'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

E' possibile ricevere maggiori informazioni dal Delegato alla vendita Avv. Vincenza Marrano, sul sito ufficiale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it.

Visite esclusivamente mediante richiesta scritta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche; esse saranno possibili in date da stabilirsi nei seguenti periodi: dall' 11 al 15 maggio 2026, dall'8 al 12 giugno 2026.

Ai sensi dell'art. 560 co. 5 c.p.c., la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Si informa, inoltre, che, in virtù di convenzione intercorsa tra ABI e Tribunale di Bari, gli interessati all'acquisto hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni economiche prestabiliti.

Gli istituti di credito aderenti all'accordo sono i seguenti:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante n. 32/40, Bari, tel 080/5245347;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. Dell'Arca n. 22, Bari, tel. 080/5226384;
- Intesa Sanpaolo, via A. Gimma n. 84, Bari, tel. 080/5201217;
- Banca Popolare Pugliese, via De Cesare n. 23, Bari, tel. 080/5216500;
- Banca di Credito Cooperativo di Santeramo in Colle, via Tirolo n. 2, Santeramo in Colle (Ba), tel. 080/8828011;
- Banca Carige, via A. Gimma n. 124, Bari, tel. 080/5227653;
- Banca Apulia, via Traetta n. 7, Bitonto (Ba), tel. 080/3746866;
- Banca di Credito Cooperativo di Conversano, via Mazzini n. 52, Conversano (Ba), tel. 080/4093307;
- Banca Popolare di Novara, V.le della Repubblica n. 73, Bari, tel. 080/5475411;
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata, L.go Nitti, Altamura (Ba), tel. 080/8710790-794;

L'esistenza di detta convenzione comporta che, in deroga a quanto stabilito dall'art. 569 comma III, non è consentita la rateizzazione del prezzo di aggiudicazione.

Bari, 11 febbraio 2026

Il professionista delegato
Firmato digitalmente
Avv. Vincenza MARRANO