

AVV. VINCENZA MARRANO
Via Rutigliano n. 1/A
70010 CELLAMARE (BA)
Tel. e fax 3497829627 cell. 3388631376
pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

- La sottoscritta ha inoltre verificato presso la BNL che comunque non vi è stato versamento di alcuna cauzione.
- Comunque per quest'ultimo esperimento di vendita, non espletato per malfunzionamento del gestore, il creditore precedente aveva versato il contributo PVP e la sottoscritta aveva provveduto a richiedere tutta la pubblicità con esborso di 554,13 complessivi oltre spese di bonifici bancari (all. 3 e 4).
- Appare necessario esperire un nuovo esperimento di vendita alle stesse condizioni economiche di quello odierno non espletato.

Ciò premesso, la sottoscritta nella qualità di professionista delegato

Chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia :

- **designare un gestore differente**, preferibilmente il Gruppo Edicom Spa, per lo svolgimento della prossima vendita telematica.
- Autorizzare il sottoscritto professionista delegato a espletare almeno un ulteriore esperimento di vendita alle stesse condizioni di cui alla vendita fissata per oggi, concedendo una ulteriore proroga della delega ove occorra.
- Esonerare solo per il prossimo esperimento di vendita telematica asincrona il creditore precedente dal pagamento del contributo PVP e ridurre la pubblicità al servizio Asteclick e alla richiesta dei manifesti.

Con osservanza.

Bari, 5 novembre 2025

Avv. Vincenza Marrano

*V° si designa il Gruppo EDICOM
spa quale gestore della
vendite telematica, in
sostituzione del precedente
Bari 13/11/2025*

14 NOV. 2025

AM

[Handwritten signature]

2



AVV. VINCENZA MARRANO
Via Rutigliano n. 1/A
70010 CELLAMARE (BA)
Tel. e fax 3497829627 cell. 3388631376
pec: avv.vincenzamarrano@pec.it

TRIBUNALE DI BARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Esecutiva Immobiliare n. 57/2018 RGE

G.E. Dott. Antonio Ruffino

Istanza per sostituzione gestore della vendita e rifissazione della vendita

L'Avv. **Vincenza Marrano**, cod. fisc. MRRVCN65R60D643Q, nominata Custode e Delegato alla Vendita degli immobili pignorati nella procedura esecutiva in oggetto, con ordinanza del 18.07.2022, con la presente, in merito alla procedura in epigrafe,

PREMESSO che

- con ordinanza del 18.07.2022 venne designato quale gestore per la vendita telematica asincrona la società **Gruppo Editoriale 77 post**;
- dopo aver espletato i primi 4 esperimenti di vendita telematica asincrona, con ordinanza del 7.02.2025 la delega al sottoscritto professionista delegato è stata prorogata per 12 mesi autorizzando due esperimenti di vendita con il ribasso del 20% sul prezzo base.
- Il quinto esperimento di vendita telematica asincrona è stato regolarmente espletato il 27.06.2025 con esito negativo, in quanto la stessa è andata deserta.
- La sottoscritta ha quindi pubblicato il sesto Avviso di vendita telematica asincrona (all. 2) con **fissazione della vendita in data odierna alle ore 12,00 (5 novembre 2025)**, previa regolare richiesta di tutta la pubblicità prevista in ordinanza.
- Tuttavia questa mattina la sottoscritta ha provato più volte a collegarsi al sito <https://console.tribunaliitaliani.it/admin/login/> del predetto gestore senza esito alcuno, in quanto **il sito non risulta operativo**.
- La sottoscritta ha contattato telefonicamente i referenti del gestore che hanno confermato che il sito web per le vendite telematiche non è più operativo da qualche mese per motivi di successione nella compagine sociale, per cui la vendita telematica asincrona già fissata per oggi non è stato possibile espletarla.
- Da informazioni assunte, pare che non fosse neppure possibile effettuare offerte sul PVP proprio per malfunzionamento del sito del gestore.





Si attesta che la presente copia informatica per immagine è conforme all'originale su supporto analogico depositato nel fascicolo cartaceo.

Bari, 14.11.2025

Firmato digitalmente
Il Funzionario giudiziario
dott.ssa Pasqua Nuzzi