

TRIBUNALE DI SONDRIO

FALLIMENTO – R.F. 1/2021

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA RICCARDI

CURATORE: DOTT.SSA LAURA VITALI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.

INVITO AD OFFRIRE

Il curatore del fallimento 1/2021 Dott.ssa Laura Vitali, in conformità al quarto supplemento del programma di liquidazione depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Sondrio in data 25 maggio 2026, avvisa che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto sui seguenti beni immobili di proprietà della procedura, siti in:

Comune di Cosio Valtellino (So)

LOTTO UNICO composto da:

- appartamento al piano secondo, con annesso locale lavanderia al piano ammezzato e ripostiglio al piano terzo/sottotetto, inseriti in fabbricato a destinazione residenziale e produttiva sito in Frazione Mellarolo, Località Dosso;
- fabbricato “rustico” da cielo a terra, composto da autorimessa, n. 2 ripostigli, n. 2 legnaie e cantina con ripostiglio in corpo accessorio, con annessa area di pertinenza, oltre a terreni confinanti, siti in Frazione Mellarolo, Località Albi;
- fabbricato “rustico” da cielo a terra, composto da deposito attrezzi, fienile e n. 2 ripostigli, oltre a terreno circostante e altro terreno a quest'ultimo confinante, siti in Frazione Mellarolo, Località Albi;
- terreni coltivati a “prato”, siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo, denominati terreni alla “Sponda”;
- terreni coltivati a “bosco ceduo” e “castagneto da frutto”, siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo, denominati terreni al “Doss della Posa”.

Valore di stima complessivo dei beni € 136.200,00.=

Offerta pervenuta € 15.000,00.=

Prezzo base	€	15.000,00
Cauzione	€	1.500,00
Offerta minima in aumento	€	1.000,00

Il curatore sollecita la presentazione di offerte pari o migliorative a quella pervenuta.

Gli eventuali interessati dovranno depositare l'offerta irrevocabile di acquisto (in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura “Offerta di acquisto fallimento R.F. 1/2021”) redatta secondo le modalità previste nel regolamento vendite allegato al citato quarto supplemento del programma di liquidazione, **entro le ore 12.00 del giorno 14 luglio 2026** presso lo Studio del Notaio delegato Dott. Franco Cederna, con studio in Sondrio – Via Trento n. 31, che procederà alla loro apertura nel medesimo luogo il giorno 15 luglio 2026 alle ore 15.00.

Nel caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara sulla base dell'offerta più alta, con offerta minima in aumento come sopra specificata.

Per l'esatta individuazione e descrizione dei beni e per la loro valutazione analitica si fa riferimento alla relazione di stima redatta dal perito Geom. Alessandro Negrini, depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sondrio in data 17 gennaio 2024 e **all'integrazione della stessa depositata in data 11 febbraio 2026**; si evidenzia che **l'appartamento ed i due fabbricati presentano difformità urbanistico/edilizie e/o catastali, indicate nel paragrafo n. 6 della perizia citata, di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore di stima.**

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla vendita presuppongono la conoscenza integrale del contenuto della perizia, dell'integrazione della stessa e del regolamento vendite allegato al quarto supplemento del programma di liquidazione, che potranno essere richiesti al curatore (tel. 0342/214005 – mail lauravitali@studiovitali.it) o scaricati dal Portale delle

Vendite Pubbliche.

Il regime fiscale applicabile verrà valutato all'atto della vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e le spese di trasferimento, nessuna esclusa.

Per visionare i beni gli interessati possono rivolgersi al curatore al n. 0342/214005 o via mail all'indirizzo lauravitali@studiovitali.it.

Sondrio, li 9 giugno 2026

IL CURATORE
(Laura Vitali)