

**TRIBUNALE DI SONDRIO**

**Fallimento**

**- N. 1/2021 R.F. -**

**INTEGRAZIONE A PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI,  
DI PROPRIETA' DEL FALLIMENTO,  
SITI IN COSIO VALTELLINO (SO)**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Martina Marchini**

**Curatore: Dott.ssa Laura Vitali**

**Perito stimatore: Geom. Alessandro Negrini**

Febbraio 2026



## 1 – PREMESSE

Il sottoscritto Geom. Alessandro Negrini nato a Sondrio il 18.09.1971 (C.F.: NGRLSN71P18I829F) con studio in Via Aldo Moro n. 24 a Sondrio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio al n° 1087 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sondrio, è stato nominato in data 10.02.2021 dalla Dott.ssa Laura Vitali, Curatore del Fallimento n. 1/2021 R.F. del Tribunale di Sondrio, con l'incarico di assisterla nella redazione dell'inventario e di valutare i singoli beni inventariati, redigendo relazione di stima asseverata.

In data 17.01.2024 il sottoscritto perito ha depositato la perizia di stima dei beni immobili di proprietà di siti in Comune di Cosio Valtellino (SO).

In data 03.02.2026 è stata sottoscritta, dal Sindaco del Comune di Cosio Valtellino e dal Curatore del Fallimento, "Scrittura privata di compromesso per costituzione di servitù di condotta per acque meteoriche ed occupazione temporanea"; tale scrittura è relativa alla costituzione di servitù passive a carico del terreno sito in Cosio Valtellino (SO), identificato al catasto terreni con il mappale 472 di Foglio 56, facente parte del Lotto n. 4 di cui alla perizia di stima depositata dal sottoscritto Geom. Alessandro Negrini in data 17.01.2024.



In data 03.02.2026 il Curatore del Fallimento \_\_\_\_\_, ha inviato al sottoscritto perito la "Scrittura privata di compromesso per costituzione di servitù di condotta per acque meteoriche ed occupazione temporanea" sopra menzionata, firmata digitalmente dal Sindaco del Comune di Cosio Valtellino e dal Curatore del Fallimento \_\_\_\_\_; ed ha altresì incaricato il sottoscritto di redigere delle note integrative alla perizia del 17.01.2024, menzionando ed allegando la scrittura privata di cui sopra.

Il sottoscritto perito provvede a redigere le seguenti **note integrative alla perizia di stima del 17.01.2024, menzionando la scrittura privata sottoscritta il 03.02.2026, che si intende ad integrazione del paragrafo n. 8 della stessa perizia (Servitù) con riferimento al Lotto n. 4:**

**Integrazione al paragrafo n. 8 – SERVITU'**

**BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI COSIO VALTELLINO**

**LOTTO N. 4**

**SERVITU' PASSIVA DI CONDOTTA PER ACQUE METEORICHE ED  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Con "Scrittura privata di compromesso per costituzione di servitù di condotta per acque meteoriche ed occupazione temporanea",



pag.4

sottoscritta in data 03.02.2026, con firma digitale, dal Sindaco del Comune di Cosio Valtellino (Concessionario) e dal Curatore del Fallimento \_\_\_\_\_ (Concedente), **il Concedente si impegna a concedere a favore del Concessionario le servitù specificate nella stessa scrittura allegata al presente elaborato (vedasi Allegato n. 31), a carico del terreno sito in Comune di Cosio Valtellino (SO), identificato al catasto terreni con il mappale 472 di Foglio 56; l'atto definitivo sarà stipulato a rogito Notaio, a cura e spese del Comune di Cosio Valtellino.**

## CONCLUSIONI

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di avere assolto l'incarico affidatogli, resta comunque disponibile per qualsiasi chiarimento in merito al presente elaborato che è composto da n. 4 pagine e n. 1 allegato.

Sondrio, lì 09.02.2026

Il Perito stimatore  
Geom. Alessandro Negrini

### Allegati:

- 31) Scrittura privata di compromesso per costituzione di servitù di condotta per acque meteoriche ed occupazione temporanea, sottoscritta il 03.02.2026.

