



TRIBUNALE DI MESSINA - 2^a Sezione Civile -

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 144/2019 R.G.Es.;

vista la relazione depositata in data 6.02.2025 dal professionista delegato avv. Antonio Visco e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto unico rimasto invenduto;

P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all'avv. Antonio Visco per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di rimodulazione della delega resa dal G.E., salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato a completare il ciclo vendite senza incanto dell'immobile pignorato già programmato con la precedente ordinanza di delega, con le medesime modalità ivi stabilite;

dispone che gli avvisi di vendita siano pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche;

fissa il termine massimo di ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

assegna al delegato, a titolo di fondo spese per la pubblicità sul Portale delle vendite Pubbliche, la somma di euro 300,00 da porsi a carico del creditore procedente.

conferma per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria Messina, 08/02/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Daniele Carlo Madia