

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 108/2025 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott. Delli Paoli Michele

Professionista Delegato Dott.sa Laura Moretti, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di un'unità immobiliare a destinazione produttiva industriale, sito nel comune di Tortona, Strada Vicinale Ribrocca n. 8.

Il mappale completamente recintato è protetto da un cancello in ferro scorrevole elettrificato; all'interno dell'area trovano posto una pesa ed un'area per il parcheggio di mezzi pesanti.

Sinteticamente il complesso è composto dai seguenti corpi:

-corpo "A": un fabbricato di due piani con destinazione ad uffici e locali di servizio e ristoro (per autotrasportatori);

-corpo "B": una porzione di fabbricato su due piani, con funzione di archivio e di collegamento del precedente blocco ad uffici con il fabbricato definito corpo "C";

-corpo "C": capannone ad uso officina con struttura in ferro;

-corpo "D": due ripostigli ed una tettoia, oltre un ripostiglio in lamiera di carattere precario. In un ripostiglio è custodito un cavallo;

-corpi "E": due ricoveri con funzione di stalla per equini; sono presenti infatti due cavalli, il cui allevamento è esclusivamente connesso all'uso familiare (non con finalità produttive).

Il complesso immobiliare è censito a catasto, come di seguito indicato:

- foglio 57, particella 29, subalterno 6, Strada Vicinale Ribrocca n. 8, piano T-1, categoria C/3, classe 4, consistenza 414, sup. 893, rendita euro 1.475,31.

Attualmente il complesso è occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

Per i relativi approfondimenti, si rimanda alla perizia di stima dall'Arch. Todero Claudia.

Prezzo base LOTTO 1 € 272.600,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI

A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA

MINIMA PARI A € 204.450,00)

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del giorno **10 giugno 2026**, ore **10,00**, che si terrà mediante il gestore di vendita EDICOM SPA.

l'offerta con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura **P.E. N. 108/2025 RGE (IBAN: IT90V0326848670052108236110)**.

Presentazione dell'offerta di acquisto entro il 09.06.2026 ore 12,00.

Per i lotti, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a:

- € 3.000,00 per il lotto UNICO;

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare. Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario Dott.ssa Moretti Laura** Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore Arch. Claudia Todero**, con studio in Via Emilia n .325 – Tortona (AL), Email: c.todero@awn.it, Pec: claudia.todero@archiworldpec.it.