

# TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 35/2023  
FIRE S.P.A.

(rinvio 07.05.2024)

Il Giudice istruttore: Dr.ssa Federica Lunari  
Il C.T.U.: Arch. Anna Maria Muzzetto

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di marzo, presso i seguenti immobili in Comune di Tempio Pausania, Località Andrea, distinti come segue:

in Catasto Terreni:

- Fg. 191 mapp. 62;
- Fg. 191 mapp. 462;

in Catasto Fabbricati:

- Fg. 191 mapp. 463.

alle ore 10,00, la sottoscritta Arch. Anna Maria Muzzetto, consulente tecnico d'ufficio per la causa in oggetto, convocate le parti, redige il presente verbale di sopralluogo:

sono infatti presenti:

- Il sottoscritto Arch. Anna Maria Muzzetto C.T.U.;
- Il Geom. Maurizio Satta per I.V.G.;

Il sottoscritto C.T.U. procede alla individuazione dei luoghi, alla visita degli immobili, alla verifica dello stato di fatto, procede all'indagine fotografica ed effettua alcune misurazioni, richiede i dati relativi alla Concessione Edilizia dell'abitazione e agli Atti Amministrativi relativi alla costruzione dell'immobile.

Completate le operazioni peritali alle ore 10,30, il sottoscritto dà lettura del presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Tempio Pausania, li 7 marzo 2024

Il C.T.U.: Arch. Anna Maria Muzzetto

Il Geom. Maurizio Satta

Il Sig. \*

Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093A) (SS)** Sezione **TEMPIO**  
Foglio **191** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,95 Lire 30.881**  
agrario **Euro 3,19 Lire 6.176**

Particella con qualità: **SUGHERETO** di classe **3**  
Superficie: **8.823 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093A) (SS)**  
Sezione **TEMPIO**  
Foglio **191** Particella **62**  
Partita: **8821**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,95 Lire 30.881**  
agrario **Euro 3,19 Lire 6.176**  
Particella con qualità: **SUGHERETO** di classe **3**  
Superficie: **8.823 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1**

|   |   |
|---|---|
| Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 20/11/2003 Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 51850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10049.1/2003 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 08/12/2003 |
|---|---|



*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093A) (SS)** Sezione **TEMPIO**  
Foglio **191** Particella **462**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,99**  
agrario **Euro 11,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**  
Superficie: **7.254 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 11/10/2007 Pratica n. SS0297426 in atti dal 11/10/2007 (n. 297426.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093A) (SS)**  
Sezione **TEMPIO**  
Foglio **191** Particella **462**

Tipo Mappale del 11/10/2007 Pratica n. SS0297426 in  
atti dal 11/10/2007 (n. 297426.1/2007)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,99**  
agrario **Euro 11,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**  
Superficie: **7.254 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 11/10/2007 Pratica n. SS0297426 in  
atti dal 11/10/2007 (n. 297426.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/10/2007 - n.  
297426.1/2007 - Pratica n. SS0297426 in atti dal  
11/10/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TEMPIO PAUSANIA (L093) (SS)  
Foglio **191** Particella **64**



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/03/2024**  
Ora: **10:22:42**  
Numero Pratica: **T81211/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093) (SS)**

Foglio **191** Particella **463**

Busta mod.58: **4590**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 723,04**

Zona censuaria **1,**

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

**Indirizzo:** LOCALITA' ANDREA n. SNC Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: **258 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **244 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2008 Pratica n. SS0302442 in atti dal 24/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16291.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093) (SS)**

Foglio **191** Particella **463**

COSTITUZIONE del 24/10/2007 Pratica n. SS0310791

in atti dal 24/10/2007 COSTITUZIONE (n. 3737.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TEMPIO PAUSANIA (L093A) (SS)**

Foglio **191** Particella **463**

> **Indirizzo**

LOCALITA' ANDREA n. SNC Piano S1-T

COSTITUZIONE del 24/10/2007 Pratica n. SS0310791

in atti dal 24/10/2007 COSTITUZIONE (n. 3737.1/2007)



### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 723,04**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2008  
Pratica n. SS0302442 in atti dal 24/10/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16291.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **258 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **244 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/10/2007, prot. n. SS0310791

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

1. COSTITUZIONE del 24/10/2007 Pratica n.  
SS0310791 in atti dal 24/10/2007 COSTITUZIONE (n.  
3737.1/2007)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0310791 del 24/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tempio Pausania

Località Andrea

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 191

Particella: 463

Subalterno:

Compilata da:

Aisoni Giovanni Battista

Iscritto all'albo:

Geometri

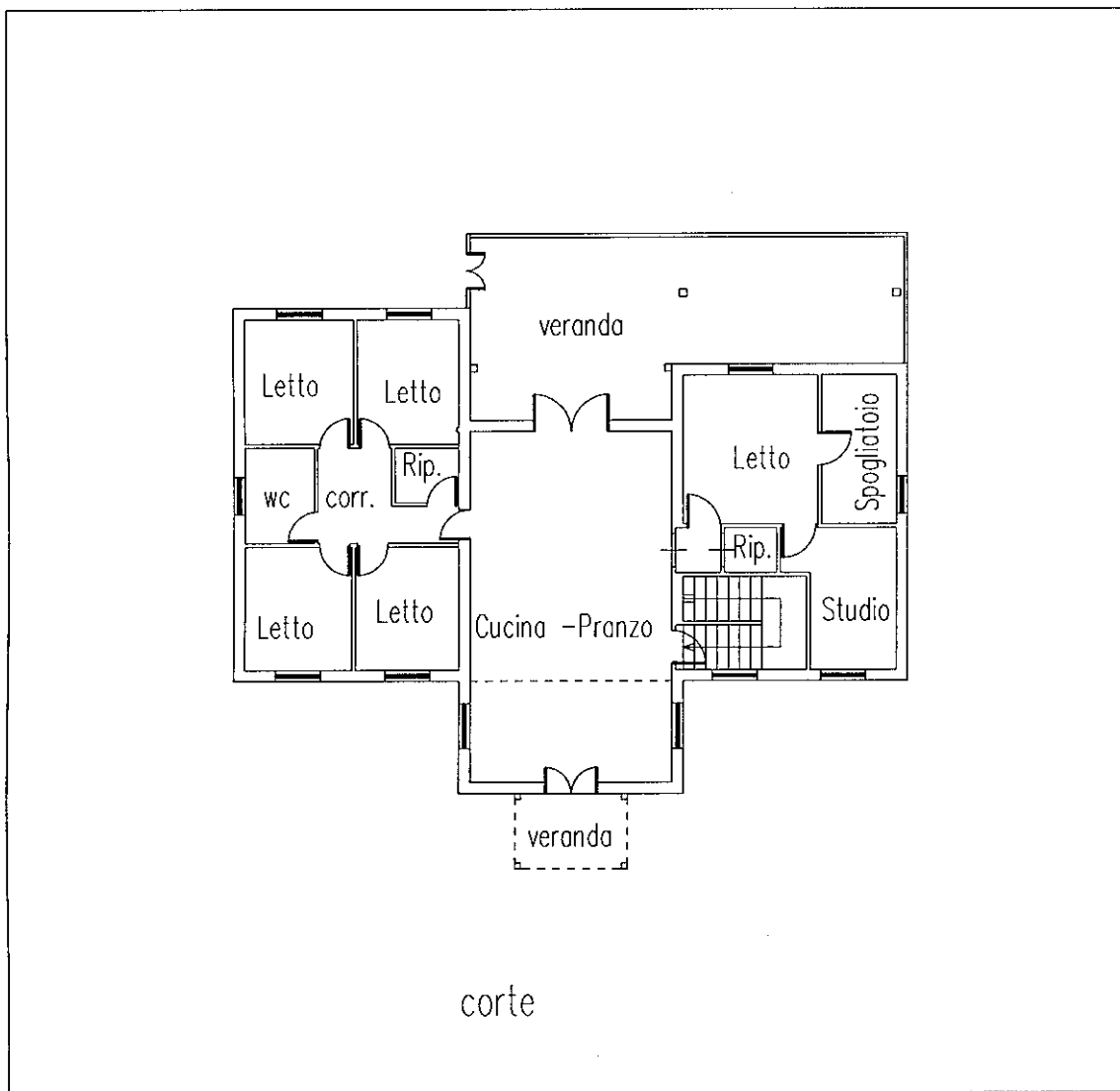
Prov. Sassari

N. 2717

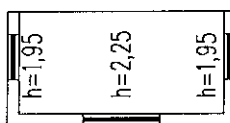
Scheda n. 2

Scala 1:200

### PIANO TERRA H= 270



Soppalco  
HM= 205



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2024 - Comune di TEMPIO PAUSANIA (L.093) - < Foglio 191 - Particella 463 - Subalterno >  
Firmato **DE GIOVANNI ANDREA** INCOMPIETE SITO EMesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 153d084



N=98200

E=-600

24-Apr-2024 11:53:10  
Comune: (SS) TEMPIO PAUSANIA/A Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T143133/2024  
Foglio: 191

1 Particella: 462

A) Contributi per il rilascio della concessione (art.16 D.P.R.n°380/2001 e ss.mm.ii.)

➤ CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

ONERI CONCESSIONARI: Euro ---- pagati a saldo ric. Vers. Cep. n.--- del ---.---.----;

➤ CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

ONERI CONCESSIONARI: Euro 580,80 pagati a saldo ric. Vers. Bonifico Banco di Sardegna n.1221 del 28.11.2006;

➤ GARANZIA:

B) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria.

C) Condizioni da osservare:

**Art.3 D.Lgs.n°494/1996, Art.86 D.Lgs.n°276/2003 e Art.20 D.Lgs.n°251/2004**

Il titolare della presente Concessione Edilizia, in allegato alla Denuncia di Inizio Lavori dovrà trasmettere copia della certificazione di regolarità contributiva "DURC", dell'Impresa incaricata all'esecuzione dei lavori. Lo stesso documento verrà rilasciato all'Impresa dallo Sportello Unico Previdenziale. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è **sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**. Inoltre dovrà integrare copia della dichiarazione prodotta dall'Impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché copia della dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

**U.T./C.E.:**

Devono essere rispettati i limiti di emissione acustica di cui alla L.447/95. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

**M.I.:**

Dalla Residenza Municipale, 04 DIC. 2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

Tempio P., 05/12/2006

IL CONCESSIONARIO  
IL TECNICO INCARICATO

N.B. - Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela del D.Lgs 42/04, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
(PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Pratica Edilizia N°282/06

BOLLO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 230

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

— Vista la domanda di concessione in data **29.06.2006**, Prot. N°9985 presentata da:

**Cod.Fisc.:N°PRR MSM 70108 G015F**

relativa all'esecuzione di: **Variante C.E. 37/06 per modifiche e ampliamento di un fabbricato residenziale da realizzare in Loc. Andrea - Tempio Pausania - su area distinta in catasto (terreni/urbano) al foglio n°191 mappali n°60, 62, 64.**

- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del **Geom. Giovanni Battista Aisoni**;
- Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta --- verbale n°---;
- Vista l'Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie in data 05/09/2006;
- Vista la l'Autorizzazione provvisoria allo scarico - **Provvedimento n. -- del ---.---.----(Amb.)**;
- Vista l'Autorizzazione e relative condizioni dell'Ufficio Tutela del Paesaggio, **Prov. to n°-- del ---**;
- Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Tempio P. **del ---.---.----**;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento al Dirigente, per l'emanazione del provvedimento conclusivo;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10; Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge reg. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 N°267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto il D.P.R. 06-06-2001 N°380 e successive modificazioni e integrazioni;
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;
- Considerato che nel caso in cui vengano eseguiti lavori che comportano la rimozione del numero civico, il proprietario dell'immobile, a sua cura e spese, dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stesso.

CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. **E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:**

## PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) **In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale.** Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) I lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune: **a) in caso di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento, almeno 15 gg prima dell'inizio lavori; b) in tutti gli altri casi, almeno tre giorni prima della data di inizio lavori.**
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.  
Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, per iscritto.  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Comune in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
  - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
  - b) di presentare al Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità.

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
  - a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
  - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
  - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
  - d) Orario di lavoro.
- 11) **I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.**
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza dei regolamenti edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dalla L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 14) **L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione,** e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 15) **Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori;** tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Dirigente del Settore Tecnico, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione dei lavori deve essere denunciata a cura del concessionario al Comune, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il concessionario è tenuto a presentare la domanda del certificato di agibilità corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. 380/01;
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 380/01 e le sanzioni previste dallo stesso D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni e della L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo ai fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

CONCESSIONE n. 230 del 04 DIC. 2006



**PROGETTO**  
VARIANTE ALLA C.E. N° 37 DEL 04/05/2006  
PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA  
DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE  
IN LOCALITÀ " REG. ANDREA " AGRO DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA

STATO DELLA PROGETTAZIONE

**PARERE FAVOREVOLE**

**\*\* PROGETTO ESECUTIVO \*\***

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Angelo Spano)

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

ELABORATO PROGETTUALE

**RELAZIONE TECNICA**

COMMITTENTE

*Signor*

I PROGETTISTI

*Ing. Anna Paola AISONI*  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
N. 992 Dott. Ing. ANNA PAOLA AISONI

*Geom. Giovanni Battista AISONI*



TAVOLA

A

TEMPIO PAUSANIA — GIUGNO 2006

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALLA SIGNORINA ANNA MARIA MUZZETTO TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI CIVILE  
ABITAZIONE IN LOCALITA' "ANDREA" A TEMPPIO PAUSANIA  
VARIANTE ALLA C.E. N° 37 DEL 04/05/2006  
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

L'intervento previsto dal progetto originario, di cui alla C. E. n° 37 del 04/05/2006, riguarda la costruzione di una casa unifamiliare adibita a civile abitazione in regione "Andrea", Comune di Tempio Pausania, ricadente in zona Agricola del vigente P.d.F. con I.F. mc/mq 0.03, distinto in Catasto Terreni al Foglio 191, Mappali 60,62, 64, per una superficie complessiva di Ha 1.69.47.

L'accesso al lotto, confinante con altre proprietà, è garantito dalla strada statale che da Tempio P. conduce ad Oschiri,.

L'edificio si sviluppa su una superficie coperta di 179,55 mq, con un volume di 504,57, articolato in due piani, uno seminterrato ed uno fuori terra, di altezza netta pari a 2,70 metri per il piano terra e 2,60 per il piano seminterrato.

In seguito a sopraggiunte esigenze funzionali evidenziate dal committente, si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto originario, riportate ed illustrate dalla variante in oggetto.

Il piano seminterrato viene ampliato, occupando una superficie di mq 144,00 rispetto ai mq 120,00 del progetto originario, ma mantiene la suddivisione in due ambienti adibiti a deposito attrezzi agricoli e cantina con annesso ripostiglio; questi prevedono l'accesso diretto tramite un'ampia apertura che consente l'ingresso a deposito attrezzi agricoli situata sul prospetto posteriore dell'edificio ed un accesso indipendente per la cantina, che viene spostato sul prospetto laterale B.

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH ANNA MARIA MUZZETTO IN QUALITÀ DI CUSTODIARIA INCARICATA DAL TRIBUNALE DI TEMPPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.



Il piano terra, composto da un ampio locale adibito a cucina - pranzo, cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio e uno studio, mantiene invariata la distribuzione interna degli ambienti e la superficie coperta, ma vengono traslati i due corpi laterali che ospitano le camere da letto. La traslazione verso il prospetto frontale, modifica anche la conformazione delle terrazze situate sul prospetto posteriore. Infatti viene ampliata la veranda con accesso dalla camera matrimoniale già prevista e viene introdotta nella variate una veranda con accesso dal soggiorno-pranzo. Tali verande verranno realizzate in legno. L'accesso al piano terra dall'esterno resta garantito, alla quota 0,00 del terreno, da una piccola tettoia realizzata in materiale ligneo.

In questo piano è prevista, come da progetto approvato, la realizzazione di un soppalco con copertura a due falde di altezza minima interna pari a 1,94 metri e altezza massima interna pari a 2,25 metri.

I due livelli nei quali si articola la costruzione saranno collegati verticalmente tramite la realizzazione di una scala in c.a., rivestita con lastre di granito locale.

La presenza in tutto l'edificio di ampie pareti finestrate garantisce un'ottima illuminazione ed aerazione degli ambienti.

La struttura portante verrà realizzata con murature portanti realizzate con blocchi di cls da cm 30, le fondazioni sono continue, le pareti di tamponamento verranno realizzate con mattoni laterizi forati da 8 cm.

La variante al progetto approvato introduce la realizzazione di una intercapedine che segue il perimetro del piano seminterrato e garantisce una maggiore salubrità degli ambienti.

I solai intermedi della costruzione saranno realizzati in latero-cemento, così come i solai di copertura ad esclusione del solaio di copertura della zona cucina - pranzo che verrà realizzato in legno; questi verranno successivamente

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH ANNA MARIA MUZZETTO INQUANTO INCARICATO DAL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.



finiti con manto di tegole tipo "Coppi";

La copertura prevista dal progetto approvato era del tipo "a due falde", mentre la variante al progetto, come si evince dagli schemi grafici allegati, prevede la realizzazione di tetti a padiglione.

I pavimenti ed i rivestimenti verranno realizzati in ceramica monocottura di ottima qualità, gli infissi interni ed esterni saranno in legno massello, le finiture interne verranno eseguite con intonaco finito al civile, mentre le finiture esterne verranno realizzate con intonaco al civile ed idropittura .

E' prevista la realizzazione di stipiti e architravi in granito locale per tutte le aperture esterne.

Nella variante in oggetto sono stati introdotti elementi architettonici tipici della cultura locale quali i "capiteddhi" in granito.

L'impianto idrico verrà eseguito con tubazioni in rame sottotraccia e sanitari in vetrochina di ottima qualità; l'impianto elettrico, conforme a norme CEI e L. 46/90 sarà eseguito sottotraccia, gli scarichi verticali ed orizzontali, l'impianto idrico e fognario verranno realizzati in PVC rigido con allaccio alla fossa biologica tipo Imhoff.

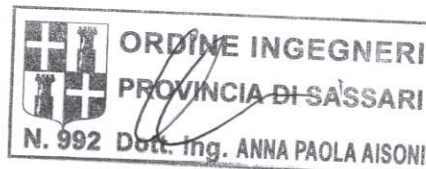
Per quanto non espressamente riportato nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Tempio Pausania li Giugno 2006

i Tecnici

Geom. Giovanni Battista AISONI

Ing. Anna Paola AISONI



DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO IN QUALITA' DI C.T.U. INCARICATO AL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

CONCESSIONE n. 230 del 04 DIC. 2006



**PROGETTO**  
VARIANTE ALLA C.E. N° 37 DEL 04/05/2006  
PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA  
DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE  
IN LOCALITÀ " REG. ANDREA " AGRO DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA

STATO DELLA PROGETTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE

**\*\* PROGETTO ESECUTIVO \*\***

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Angelo Spano)

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

ELABORATO PROGETTUALE

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**CALCOLO DEI VOLUMI**

COMMITTENTE

*Signor*

I PROGETTISTI

*Ing. Anna Paola AISONI*

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
N. 992 Dott. Ing. ANNA PAOLA AISONI

Geom. *Giuseppe Battista AISONI*



TAVOLA

01

TEMPIO PAUSANIA — GIUGNO 2006

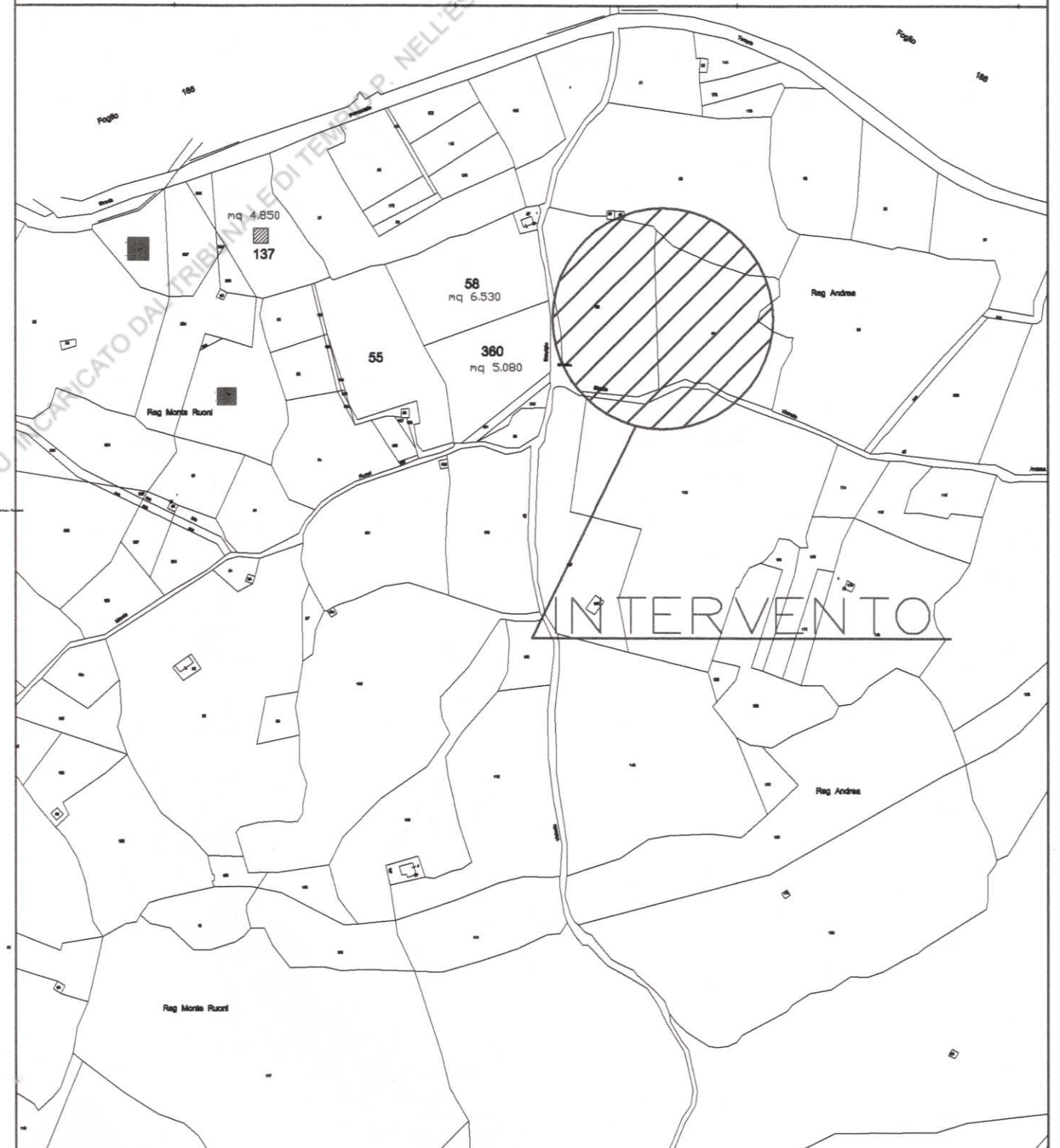
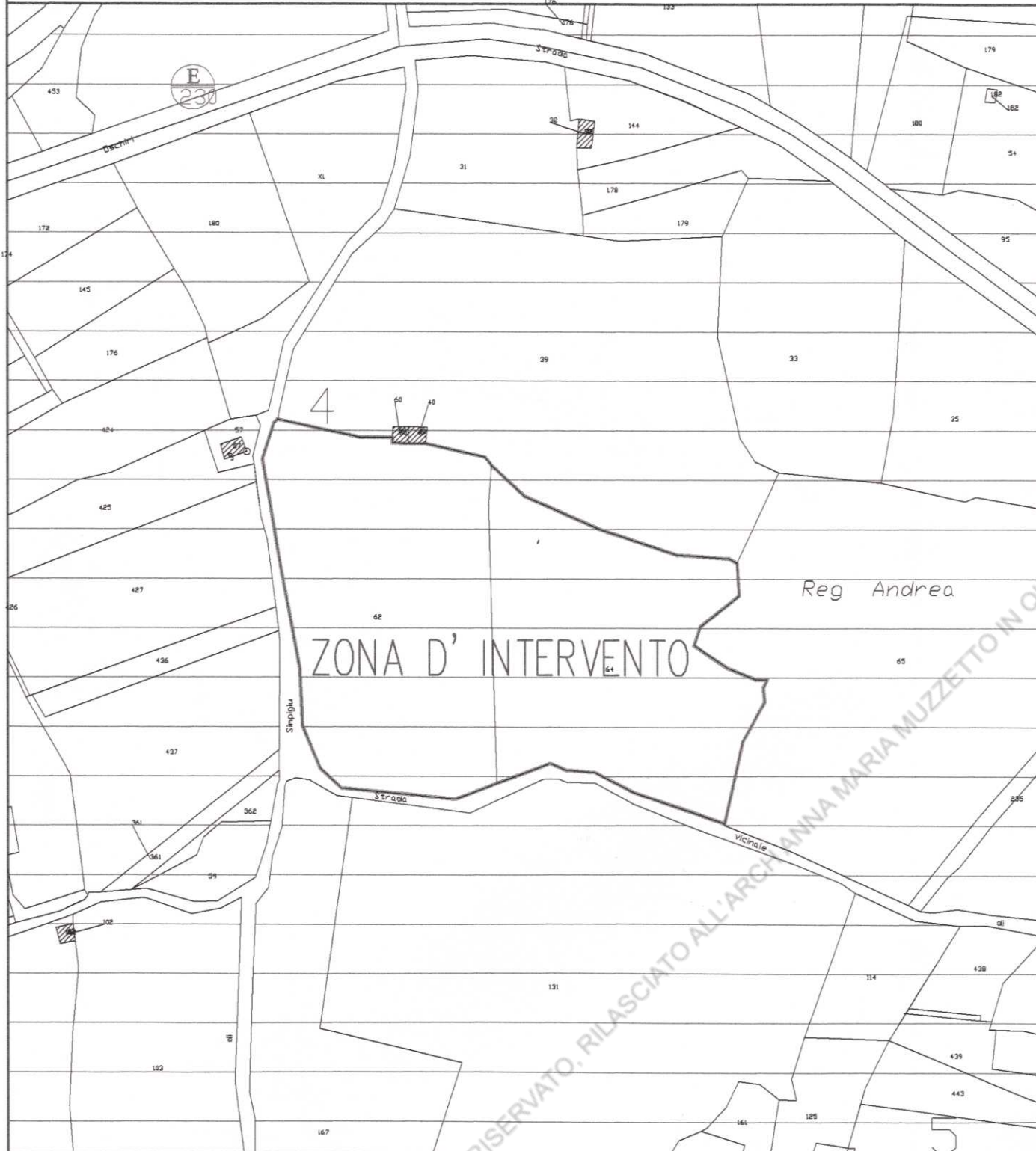
DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO DALLA ANNA MARIA MUZZETTO IN ALTERNATIVA ALL'INCARICATO DALLA TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

# INQUADRAMENTO

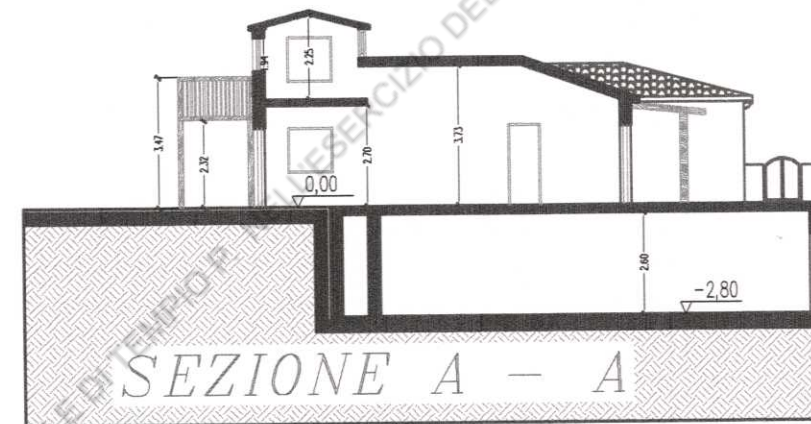
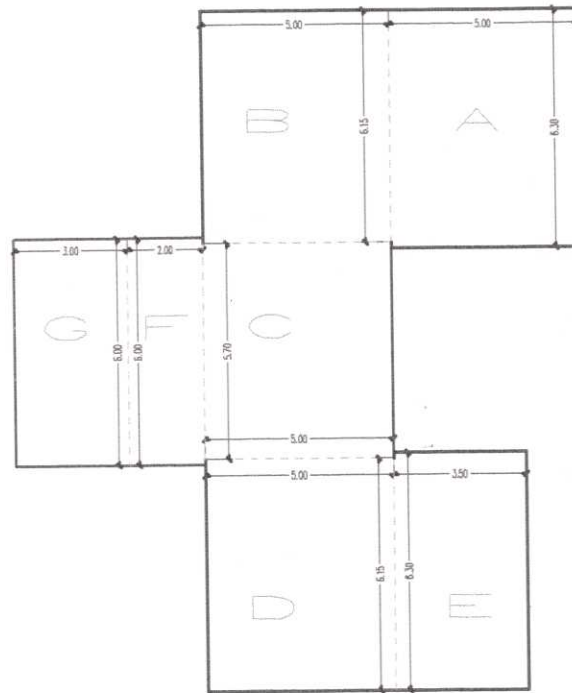
# TERRITORIALE

STALCIO DAL P.d.F. RAPP. 1:1000

PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1: 2000



# CALCOLO DEI VOLUMI RAPP. 1:200



## STANDARDS URBANISTICI

|                          |       |        |
|--------------------------|-------|--------|
| ZONA D'INTERVENTO        | "E"   |        |
| SUPERFICIE LOTTO         | MQ    | 16.947 |
| INDICE DI FABBRICABILITÀ | MC/MQ | 0.03   |
| VOLUME EDIFICABILE       | MC    | 508.41 |
| VOLUME ESISTENTE         | MC    | 0.00   |
| VOLUME PROGETTATO        | MC    | 504.57 |
| VOLUME RESIDUO           | MC    | 3.84   |

## TABELLA PLANOVOLUMETRICA

|                          | A x B       | = | MQ    | X | H    | = | MC    |
|--------------------------|-------------|---|-------|---|------|---|-------|
| A                        | 5.00 x 6.30 | = | 31.50 | X | 2.70 | = | 85.05 |
| B                        | 5.00 x 6.15 | = | 30.75 | X | 2.70 | = | 83.02 |
| C                        | 5.00 x 5.70 | = | 28.50 | X | 2.70 | = | 76.95 |
| D                        | 5.00 x 6.15 | = | 30.75 | X | 2.70 | = | 83.02 |
| E                        | 3.50 x 6.30 | = | 22.05 | X | 2.70 | = | 59.53 |
| F                        | 2.00 x 6.00 | = | 12.00 | X | 2.70 | = | 32.40 |
| G                        | 3.00 x 6.00 | = | 18.00 | X | 4.70 | = | 84.60 |
| <b>TOTALE MC. 504.57</b> |             |   |       |   |      |   |       |

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

CONCESSIONE n. 230 del 04 DIC. 2006



**PROGETTO**  
VARIANTE ALLA C.E. N° 37 DEL 04/05/2006  
PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA  
DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE  
IN LOCALITÀ " REG. ANDREA " AGRO DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA

**PARERE FAVOREVOLE**

STATO DELLA PROGETTAZIONE

**\*\* PROGETTO ESECUTIVO \*\***

Il Responsabile del Procedimento  
(Comm. Angelo Spano)

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

ELABORATO PROGETTUALE

**PIANTE PROGETTO APPROVATO**  
**PIANTE VARIANTE**

COMMITTENTE

*Signor*

I PROGETTISTI

*Ing. Anna Paola AISONI*  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
N. 952 Coll. Ing. ANNA PAOLA AISONI

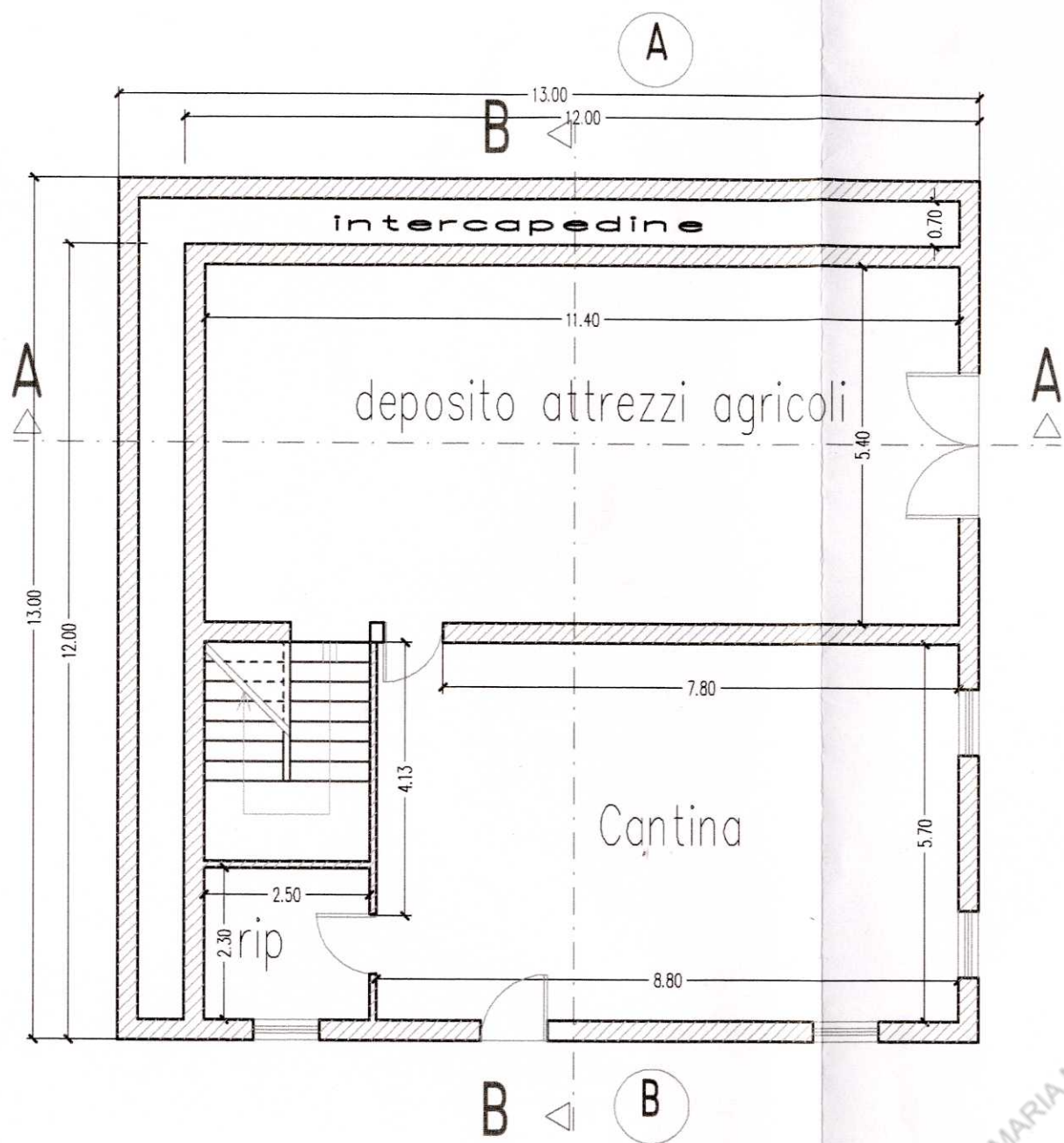
Geom. *Gianni Battista AISONI*  
COLLEGE PROVINCIALE DEI GEOMETRI  
N° 2717  
AISONI  
GIOVANNI  
BATTISTA  
SASSARI

TAVOLA

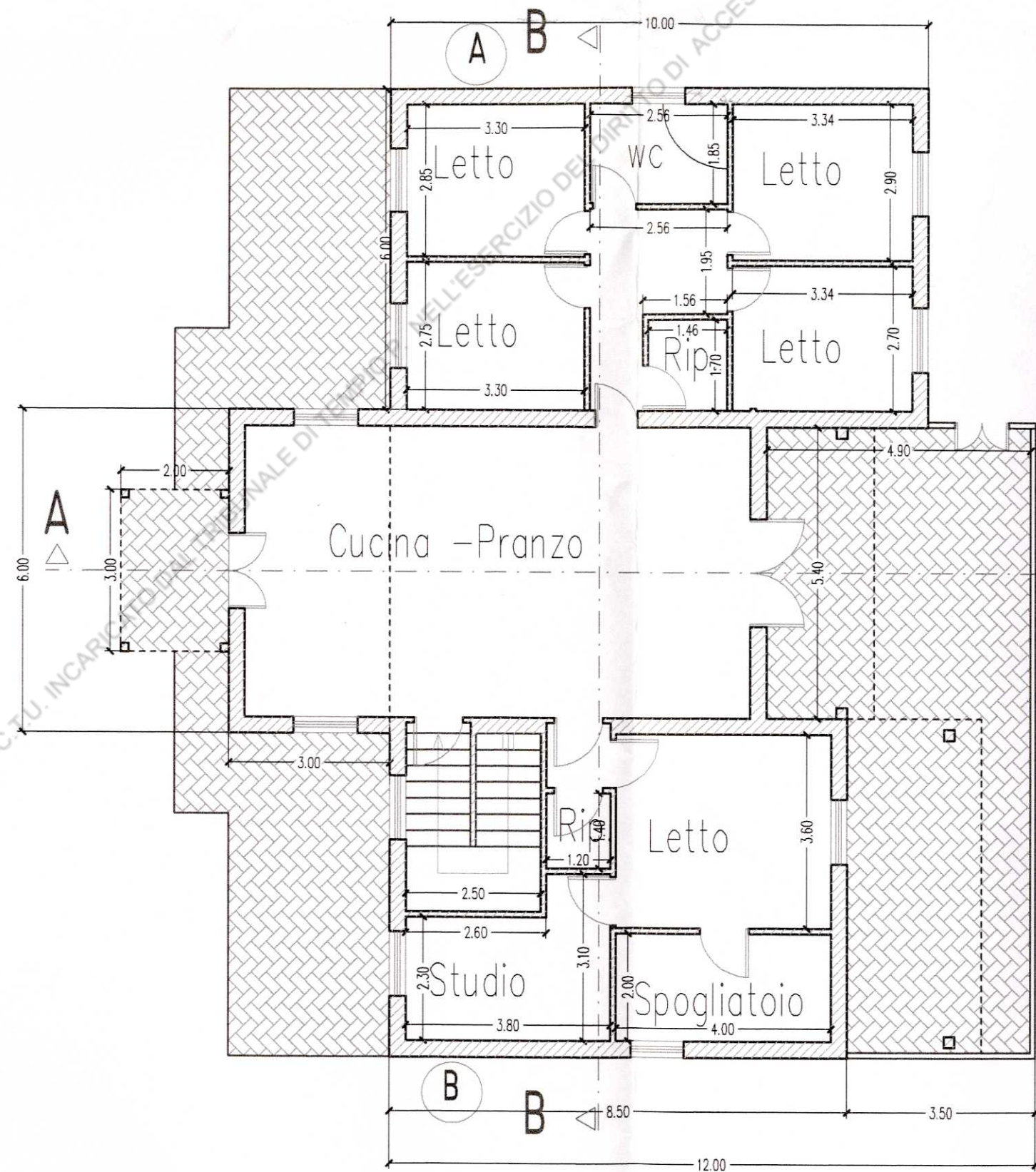
02

TEMPIO PAUSANIA — GIUGNO 2006

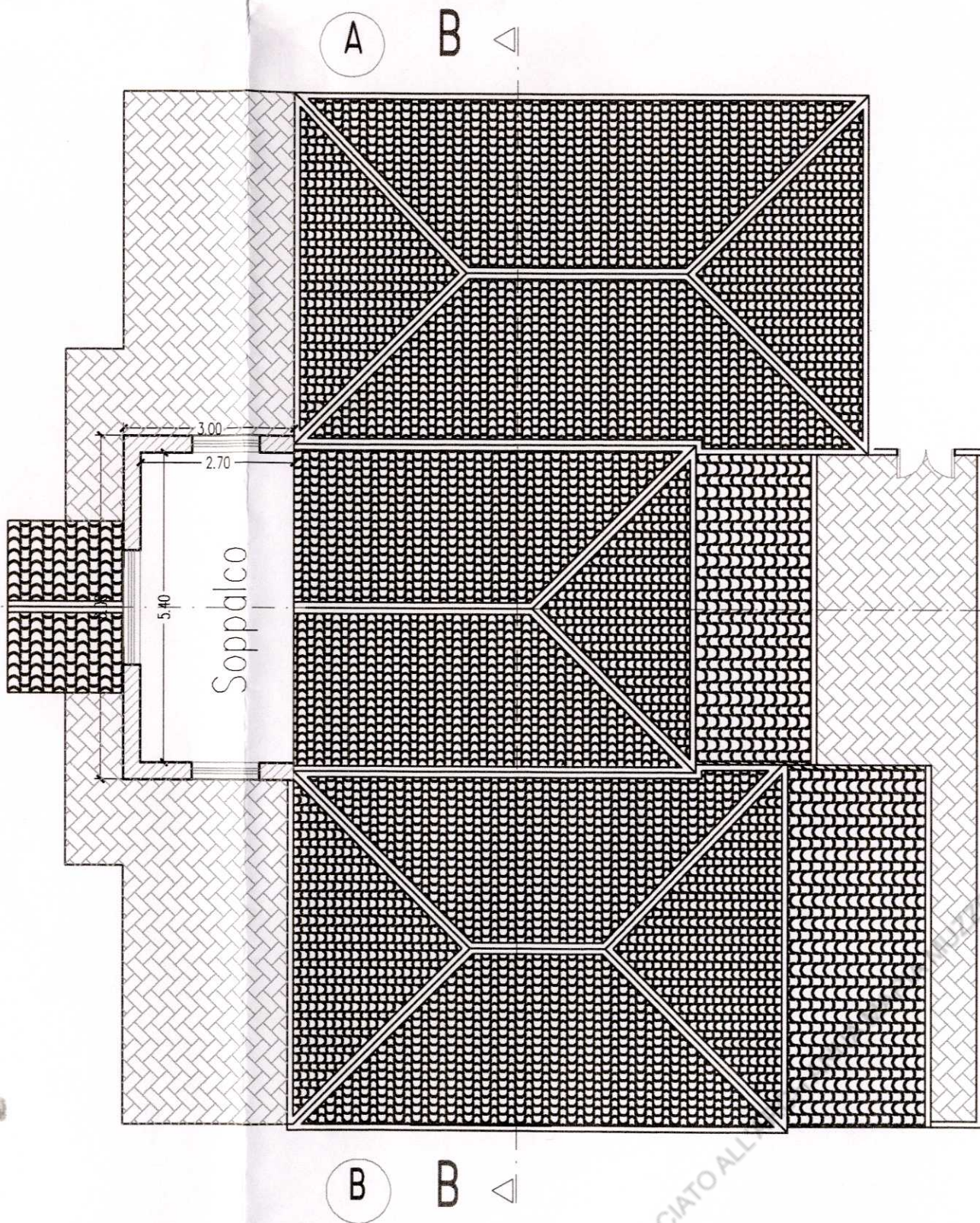
DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO. TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.



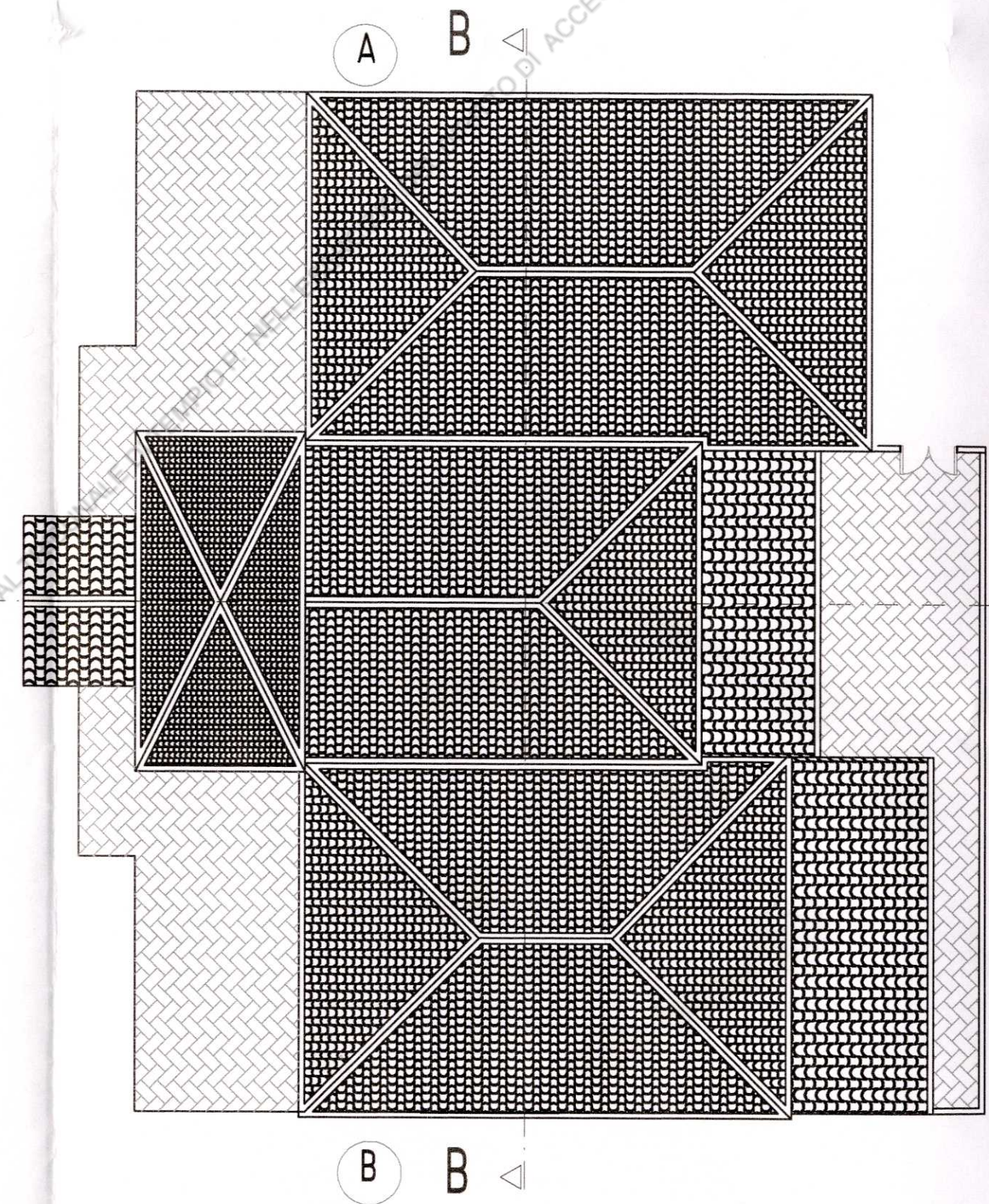
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURE E SOPPALCO



PIANTA COPERTURE

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

CONCESSIONE n. 230 del 04 DIC. 2006



**PROGETTO**  
VARIANTE ALLA C.E. N° 37 DEL 04/05/2006  
PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA  
DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE  
IN LOCALITÀ " REG. ANDREA " AGRO DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA

STATO DELLA PROGETTAZIONE

**PARERE FAVOREVOLE**

**\*\* PROGETTO ESECUTIVO \*\***

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Angelo Spano*

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
*(Ing. Giuseppe Pinna)*



ELABORATO PROGETTUALE

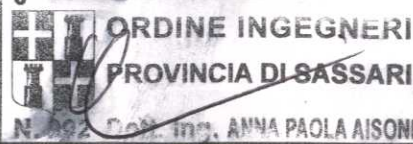
**PROSPETTI E SEZIONI PROGETTO APPROVATO**  
**PROSPETTI E SEZIONI VARIANTE**

COMMITTENTE

*Signor*

I PROGETTISTI

*Ing. Anna Paola AISONI*



*Geom. Giovanni Battista AISONI*



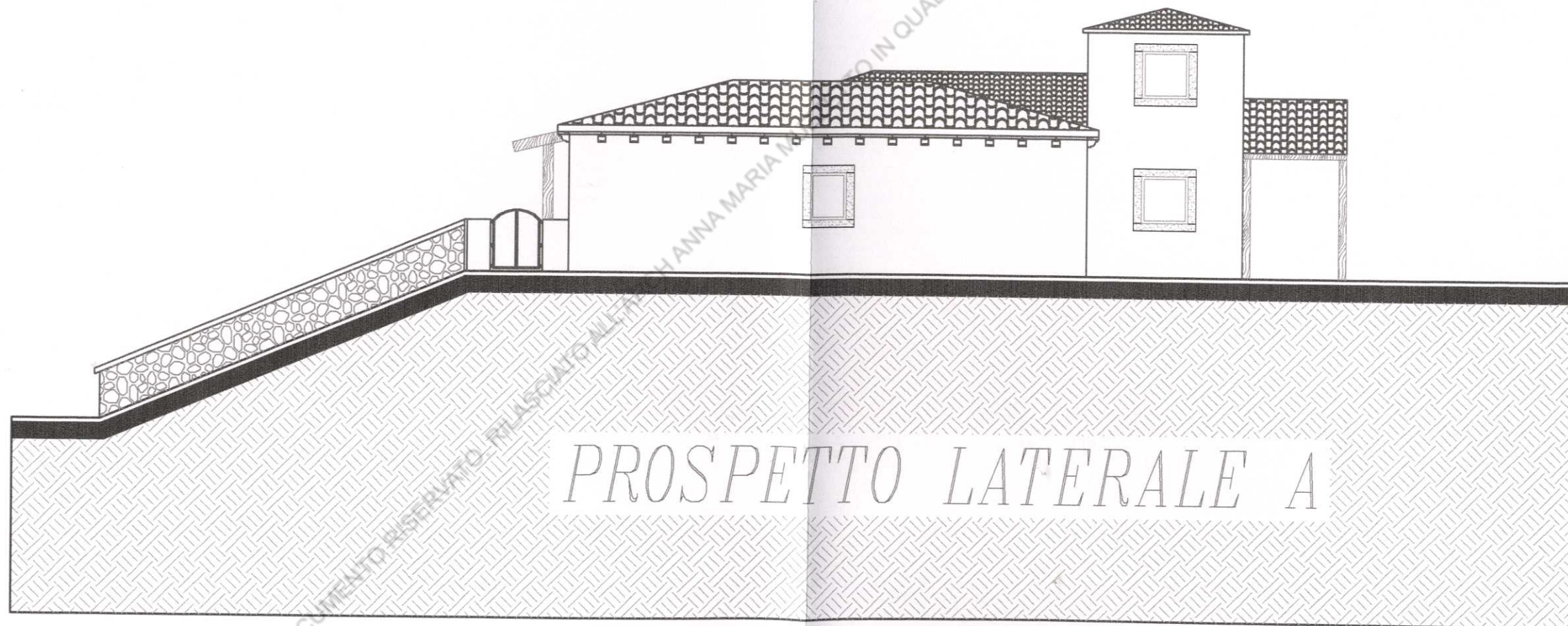
TAVOLA

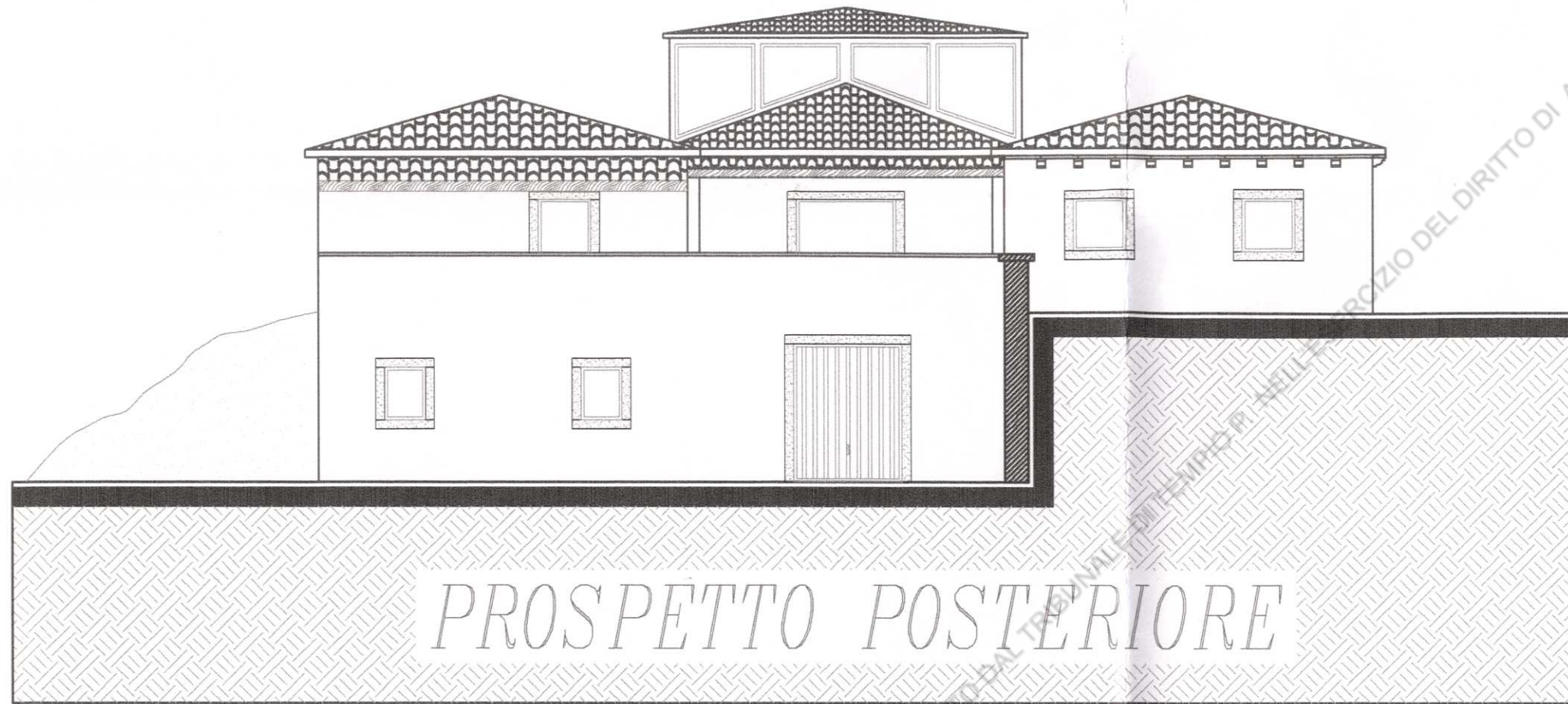
**03**

TEMPIO PAUSANIA — GIUGNO 2006

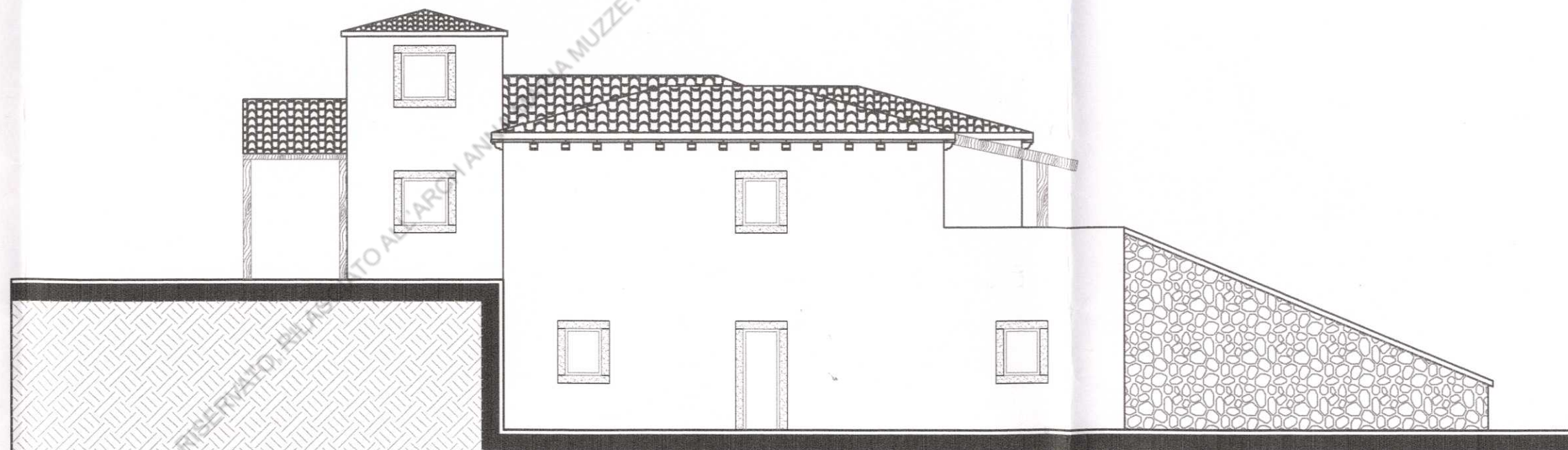
DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA

TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.



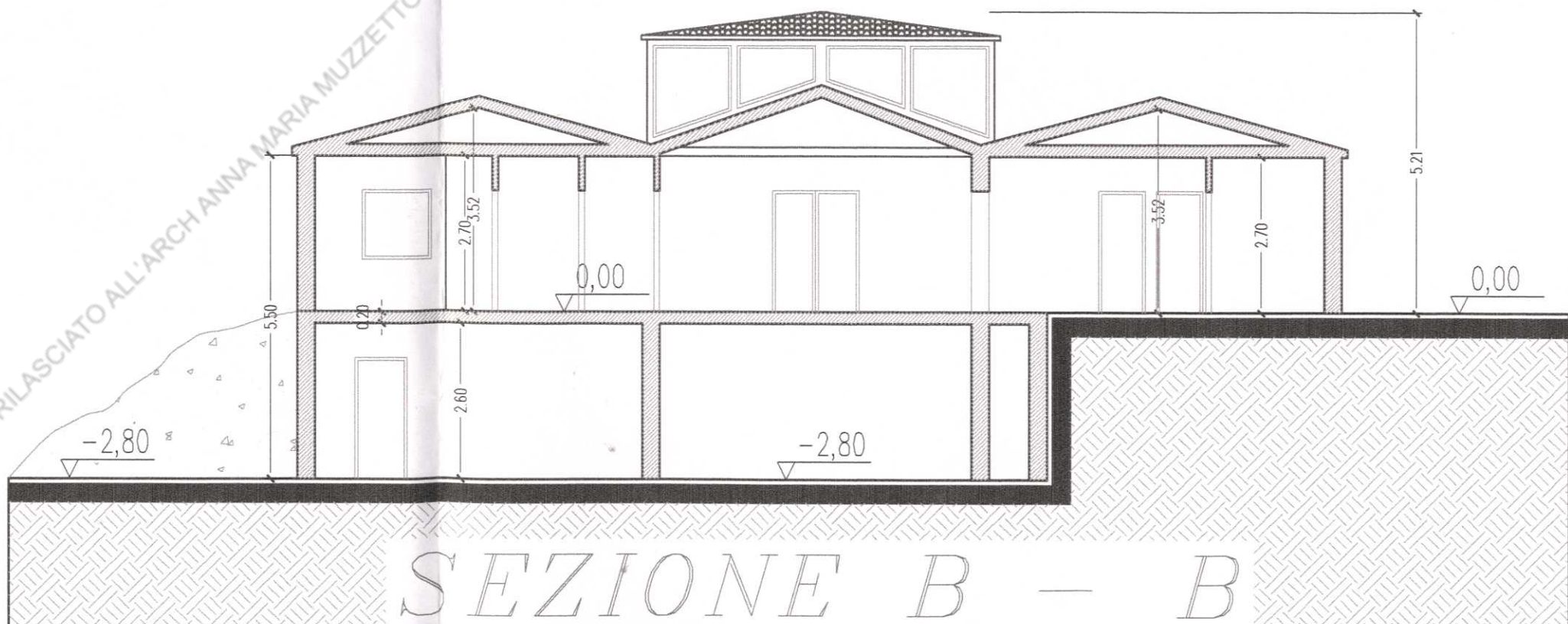
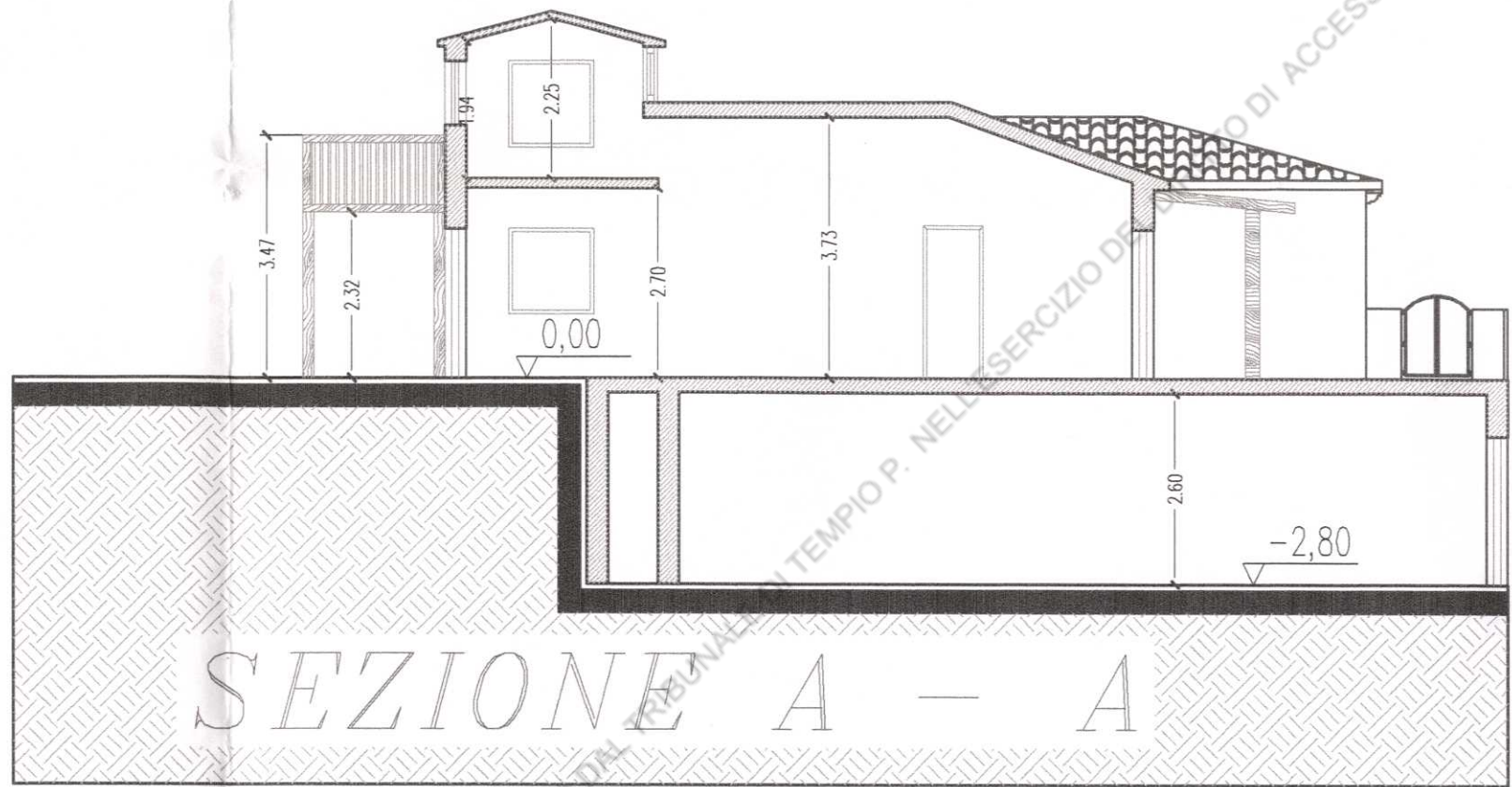
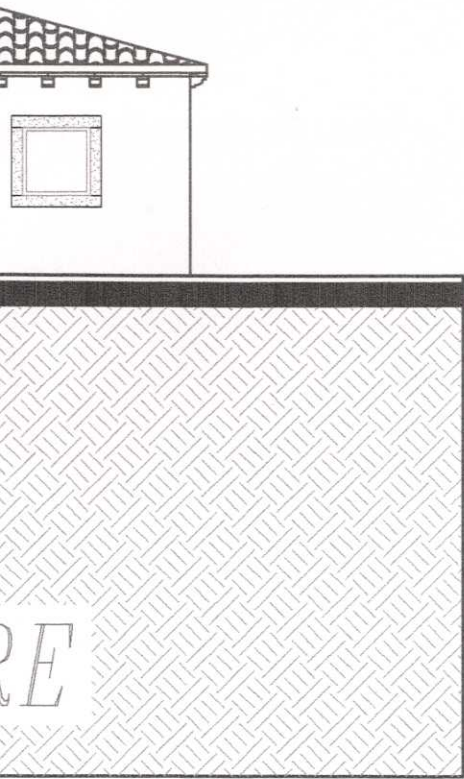


*PROSPETTO POSTERIORE*



*PROSPETTO LATERALE B*

-2,80



## Dichiarazione di fine lavori e di buona esecuzione

(Da allegare alla domanda di abitabilità e usabilità)

AL SIGNOR SINDACO di

TEMPIO PAUSANIA

PRATICA EDILIZIA N. 390/05

CONCESSIONE EDILIZIA N. 37 del 04/05/2006

Titolare Sig. \_\_\_\_\_

Lavori di REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA  
IN LOCALITÀ ANDREA Agno di TEMPIO  
PAUSANIA.

Il sottoscritto AISONI GIOVANNI BATTISTA

direttore dei lavori di cui in epigrafe, iscritto all'Albo professionale DEI GEOMETRI

della prov. di SASSARI, ai fini del rilascio della licenza di abitabilità e usabilità

### DICHIARA

che i lavori sono stati ultimati in data 29/10/2007 e sono stati eseguiti in conformità  
del progetto approvato ed allegato alla concessione, salvo le varianti autorizzate dal Comune con prov-  
vedimento in data C.E. N° 230 DEL 04/12/2006

Descrizione sommaria delle opere e delle loro caratteristiche costruttive: (1) PER PRESERVARE  
IL PIANO SEMINTERRATO DALL'UMIDITÀ È STATO  
PREDISPOSTO UN LOCALE INTERCAPEDINE NONCHÉ  
NELLA MURATURA CONTRO RIPA ISOLAMENTO TRAMITE  
MEMBRANA IMPERMEABILE. PER QUANTO RIGUARDA

(1) Precisare gli accorgimenti adottati contro l'umidità, nonché gli allacciamenti ai servizi primari, gli impianti installati e tutte le altre notizie ritenute importanti ai fini del rilascio della licenza di abitabilità e usabilità, nonché i dati planovolumetrici relativi all'immobile.

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCHIVIA MARIA MUZZETTO IN QUALITÀ DI CUI. CARICATO DAL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

L'ALLACCIO IDRICO SONO STATE PREDISPOLTE  
DELLE CISTERNE INTERRATE A NORZIA, L'IMPIANTO  
FOGNARIO COI RE SPECIFICATO NEGLI ELABORATI  
CON SISTE NELLA PREDISPOSIZIONE DI UNA FOSSA  
BIOLOGICA.

Ai sensi della legge 5-11-1971 n. 1086 sul controllo delle opere in conglomerato cementizio arma-  
to, normale e precompresso e a struttura metallica, il direttore dei lavori dichiara che le opere eseguite  
non sono  
sono interessate dalle disposizioni della legge di cui sopra.

Si attesta inoltre che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti secondo le norme di buona costru-  
zione di cui agli artt. 4-5-6 del R.D. 22-11-1937 N. 2105, e che tutte le strutture portanti sono regolarmente  
calcolate dal sottoscritto, che ne assume piena responsabilità, rientrando esse nella propria competenza  
professionale e che le relative relazioni di calcolo sono conservate presso lo studio del sottoscritto  
medesimo.

li. 31/10/2002



DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH ANNA MARIA MUZZETTO QUALITÀ DI CTU INCARICATO DAL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

A) Contributi per il rilascio della concessione (art.16 D.P.R.n°380/2001 e ss.mm.ii.)

➤ CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

ONERI CONCESSORI: Euro 560,07 pagati a saldo ric.vers.ccp. n.405 del 23.03.2006

➤ CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

ONERI CONCESSORI: Euro 5.894,25 pagati a saldo ric.vers.ccp. n.405 del 23.03.2006

➤ GARANZIA:

B) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

C) Condizioni da osservare:

**Art.3 D.Lgs.n°494/1996, Art.86 D.Lgs.n°276/2003 e Art.20 D.Lgs.n°251/2004**

Il titolare della presente Concessione Edilizia, in allegato alla Denuncia di Inizio Lavori dovrà trasmettere copia della certificazione di regolarità contributiva "DURC", dell'Impresa incaricata all'esecuzione dei lavori. Lo stesso documento verrà rilasciato all'Impresa dallo Sportello Unico Previdenziale. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è **sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**. Inoltre dovrà integrare copia della dichiarazione prodotta dall'Impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché copia della dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

**U.T./C.E.:**

Devono essere rispettati i limiti di emissione acustica di cui alla L.447/95.  
Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

**M.I.:**

Dalla Residenza Municipale, 4 MAG 2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

Tempio P., 4 MAG 2006

IL CONCESSIONARIO  
*Anna Maria Corradina Muzzetto*  
04/05/06

N.B. - Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela del D.Lgs 42/04, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Pratica Edilizia N°390/05

BOLLO

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 37

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

— Vista la domanda di concessione in data **05.01.2006**, Prot. N°366 presentata da:

Cod. Fiscale: N°  
relativa all'esecuzione di: **realizzazione di una residenza in loc. "Andrea" – Tempio Pausania — su area distinta in catasto (terreni/urbano) al foglio n°191 mappale n°60-62-64**

- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma dell'Ing. Aisoni Anna Paola;
- Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta verbalmente n°—;
- Visto il parere favorevole del Medico d'Igiene espresso in data **25.03.2005** a condizione che la distribuzione idrica venga realizzata con reti separate, di cui una destinata all'esclusivo uso potabile. Il parere esclude l'utilizzo residenziale della struttura per il quale si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art.5 comma 3, lettera b, della norma in oggetto;
- Vista la l'Autorizzazione provvisoria allo scarico – **Provvedimento n. 06 del 20.04.2006 (Amb.)**;
- Vista l'Autorizzazione e relative condizioni dell'Ufficio Tutela del Paesaggio, **Prov. n°-- del ---**;
- Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Tempio P. **del 17.01.2006**;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento al Dirigente, per l'emanazione del provvedimento conclusivo;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10; Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge reg. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 N°267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto il D.P.R. 06-06-2001 N°380 e successive modificazioni e integrazioni;
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;
- Considerato che nel caso in cui vengano eseguiti lavori che comportano la rimozione del numero civico, il proprietario dell'immobile, a sua cura e spese, dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stesso.

### CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. **E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:**

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
  - Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
  - Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
  - Orario di lavoro.
- 11) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dalla L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 14) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 15) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Dirigente del Settore Tecnico, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione dei lavori deve essere denunciata a cura del concessionario al Comune, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il concessionario è tenuto a presentare la domanda del certificato di agibilità corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. 380/01;
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 380/01 e le sanzioni previste dallo stesso D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni e della L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo ai fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

## PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- I lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune: a) in caso di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento, almeno 15 gg prima dell'inizio lavori; b) in tutti gli altri casi, almeno tre giorni prima della data di inizio lavori.
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Comune in caso di opere di limitata importanza.
- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
  - di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
  - di presentare al Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità.

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA

U.T. PARERE FAVOREVOLE

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA  
DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE  
IN LOCALITÀ " REG. ANDREA " AGRO DI TEMPIO PAUSANIA

RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Geom. Angelo Spina

CONDIRETTORE SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pina)




STATO DELLA PROGETTAZIONE  
\*\* PROGETTO ESECUTIVO \*\*

ELABORATO PROGETTUALE  
**RELAZIONE TECNICA**

COMMITTENTE  
*Signor*

I PROGETTISTI

Ing. Anna Paola AISONI  
Geom. Giovanni Battista AISONI

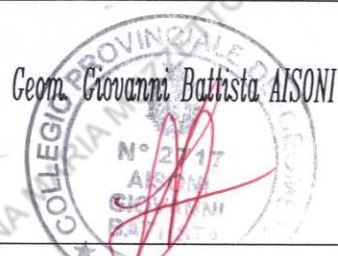



TAVOLA  
A

TEMPIO PAUSANIA - Novembre 2005

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALLA SIG. ANNA PAOLA AISONI. INCARICATO DAL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

## PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' "ANDREA" A TEMPPIO PAUSANIA

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

#### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento in oggetto prevede la costruzione di una casa unifamiliare adibita a civile abitazione in regione "Andrea", Comune di Tempio Pausania, ricadente in zona Agricola del vigente P.d.F. con I.F. mc/mq 0.03, distinto in Catasto Terreni al Foglio 191, Mappali 60,62, 64, per una superficie complessiva di Ha 1.69.47.

L'accesso al lotto, confinante con altre proprietà, è garantito dalla strada statale che da Tempio P. conduce ad Oschiri,.

L'edificio si sviluppa su una superficie coperta di 179,55 mq, con un volume di 504,57, articolato in due piani, uno seminterrato ed uno fuori terra, di altezza netta pari a 2,70 metri per il piano terra e 2,60 per il piano seminterrato.

I due locali componenti il piano seminterrato sono adibiti a deposito attrezzi agricoli e cantina con annesso ripostiglio, prevedono l'accesso diretto tramite un'ampia apertura che consente l'ingresso a deposito attrezzi agricoli ed un accesso indipendente per la cantina, situate sul prospetto posteriore dell'edificio.

Studio Tecnico Ing. Anna Paola AISONI e Geom. Giovanni Battista AISONI  
Via Amsicora 8 Tempio Pausania

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO IN QUALITÀ DI TRIBUNALE DI TEMPPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

Il piano terra è composto da un ampio locale adibito a cucina - pranzo, cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio, uno studio e tre ampie terrazze scoperte.

L'accesso al piano terra dall'esterno è garantito, alla quota 0,00 del terreno, da una piccola tettoia realizzata in materiale ligneo.

In questo piano è prevista la realizzazione di un soppalco con copertura a due falde di altezza minima interna pari a 1,94 metri e altezza massima interna pari a 2,25 metri.

I due livelli nei quali si articola la costruzione saranno collegati verticalmente tramite la realizzazione di una scala in c.a., rivestita con lastre di granito locale.

La presenza in tutto l'edificio di ampie pareti finestrate garantisce un'ottima illuminazione ed aerazione degli ambienti.

La struttura portante verrà realizzata con murature portanti realizzate con blocchi di cls da cm 30, le fondazioni sono continue, le pareti di tamponamento verranno realizzate con mattoni laterizi forati da 8 cm.

I solai intermedi della costruzione saranno realizzati in latero-cemento, così come i solai di copertura ad esclusione del solaio di copertura della zona cucina - pranzo che verrà realizzato in legno; questi verranno successivamente finiti con manto di tegole tipo "Coppi";

I pavimenti ed i rivestimenti verranno realizzati in ceramica monocottura di ottima qualità, gli infissi interni ed esterni saranno in legno massello, le finiture interne verranno eseguite con intonaco finito al civile, mentre le finiture esterne verranno realizzate con intonaco al civile ed idropittura.

E' prevista la realizzazione di stipiti e architravi in granito locale per tutte le aperture esterne.

Studio Tecnico Ing. Anna Paola AISONI e Geom. Giovanni Battista AISONI  
Via Amsicora 8 Tempio Pausania

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO QUALIFICATA AL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

L'impianto idrico verrà eseguito con tubazioni in rame sottotraccia e sanitari in vetrochina di ottima qualità; l'impianto elettrico, conforme a norme CEI e L. 46/90 sarà eseguito sottotraccia, gli scarichi verticali ed orizzontali, l'impianto idrico e fognario verranno realizzati in PVC rigido con allaccio alla fossa biologica tipo Imhoff.

Per quanto non espressamente riportato nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

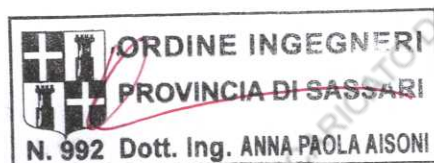
Tempio Pausania li Novembre 2005

i Tecnici

Geom. Giovanni Battista AISONI



Ing. Anna Paola AISONI



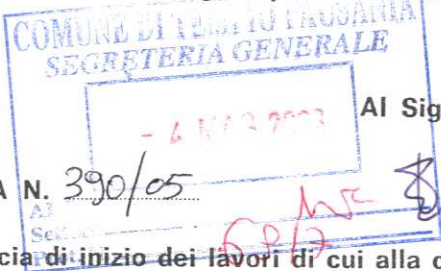
Studio Tecnico Ing. Anna Paola AISONI e Geom. Giovanni Battista AISONI  
Via Amsicora 8 Tempio Pausania

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO IN QUALITA' DI C.T.U. INDIRIZZATO AL TRIBUNALE DI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.

# DENUNCIA INIZIO LAVORI E DOMANDA VERIFICA PICCHETTAZIONE

DA CONSEGNARE AGLI UFFICI COMUNALI A CURA DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE:

- a) In caso di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento: almeno 15 gg. prima dell'inizio lavori;
- b) In tutti gli altri casi, almeno tre giorni prima dell'inizio lavori.



Data 04/05/06

Al Sig. Sindaco del Comune di

PRATICA EDILIZIA N. 390/05

TEMPIO PAUSANIA

OGGETTO: Denuncia di inizio dei lavori di cui alla concessione n. 37 del 04/05/06

Il sottoscritt. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a TEMPIO PAUS. in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

titolare della concessione in oggetto, riguardante i lavori di \_\_\_\_\_

REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA IN LOC. "ANDREA" - TEMPIO PAUSANIA

- (1) comunica, ai sensi del vigente regolamento edilizio, che detti lavori avranno inizio in data 04/05/06
- (1) chiede la verifica della picchettazione e la determinazione dei punti fissi di linea e di livello.

Dichiara inoltre:

- 1) Di nominare, in qualità di Direttore dei lavori, il GEOM. GIOVANNI BATTISTA AISONI  
Tecnico abilitato alla libera professione, che sottoscrive per accettazione;
- 2) Che i lavori verranno eseguiti in appalto: Impresa  
economia \_\_\_\_\_
- 3) Che, agli effetti della legge 5-11-1971, n. 1086, esiste  
~~non esiste~~ complesso di strutture in conglomerato ce-  
mentizio armato, normale o precompresso, o complesso di strutture metalliche, che assolvano ad una  
funzione statica.

Il sottoscritto si impegna infine a comunicare entro otto giorni gli eventuali cambiamenti del Diret-  
tore dei Lavori o dell'Assuntore, nonché le eventuali sospensioni e riprese dei lavori, e la ultimazione  
degli stessi.

Con osservanza

IL CONCESSIONARIO



in caso di appalto  
L'IMPRESA ASSUNTRICE  
(timbro e firma)

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il sottoscritto Tecnico Comunale dichiara di aver effettuato in data odierna un sopralluogo sul can-  
tiere, rilevando \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

(1) Barrare entrambi i quadratini in caso di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento planimetrico.

DOCUMENTO RISERVATO. RILASCIATO ALL'ARCH. ANNA MARIA MUZZETTO IN QUALITÀ DI C.T.U. INCARICATO DISTRIBUIRE ALLEDI TEMPIO P. NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO.



# Città di Tempio Pausania

Settore Tecnico

Certificazione di destinazione urbanistica- DPR n° 380 del 06.06.2001 – art.30

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la richiesta, dell'architetto **Muzzetto Anna Maria Corradina** in data 08/04/2024 prot. n. 9546, e sulla scorta degli atti di questo settore;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e tutte le relative prescrizioni;
- Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R., approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/10/2023;
- Considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del DPR 380/2001 in seguito all'adozione di un nuovo strumento Urbanistico, entrano in vigore le misure di salvaguardia;
- Considerato che è necessario indicare sia la pianificazione urbanistica vigente che quella di previsione;
- Visto l'art. 26 della Legge Regionale n°8 del 23 aprile 2015;
- Considerato che, ai sensi dell'ex art. 8 del PAI, la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, ha approvato: con deliberazione n. 9 del 06/11/2018 lo studio di compatibilità geologica e geotecnica; con deliberazioni n. 6 del 26/02/2020 e n. 245 protocollo n. 12445 del 24.11.2021 il piano di assetto idrogeologico;
- Vista l'istruttoria del responsabile del Servizio urbanistica, arch. Francesca Tamponi.

## CERTIFICA

**Che** gli immobili, siti in Comune di Tempio Pausania, contraddistinti in Catasto al Foglio n. 191 mappali nn. 62-462-463 ricadono:

- secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola);
- secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/10/2023), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola) classificata "E3" zona agricola frammentata.

**Che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI):

- i mappali nn. 62-462-463 non sono interessati né da rischio frane né da rischio idraulico.

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti in base al DPR n. 380 del 06/06/2001 art. 30 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 del DPR 445/2000).

Tempio Pausania, data corrispondente a quella di firma digitale del dirigente

Il Dirigente  
del Settore Tecnico  
**Ing. Oggiano Gian Pietro**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del cad 82/2005





## Città di Tempio Pausania

Servizio Demografico

Servizio con sistema di gestione qualità norma Iso 9001:2015  
certificato da Bureau Veritas Italia SpA

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania  
tel. +39 079 679999

anagrafe@comuneditempiopausania.it

elettorale@comuneditempiopausania.it

stato civile@comuneditempiopausania.it

www.comune.tempiopausania.ot.it

protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

### ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

il giorno: tredici del mese di settembre dell'anno millenovecentonovantotto

alle ore: dodici e zero

in : SORSO

hanno contratto matrimonio:

[redacted]  
nato il [redacted]  
CITTADINANZA ITALIANO

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
CITTADINANZA ITALIANA

come risulta dall'atto Nr. 11 - Parte II - Serie B - Anno 1998

#### ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n° 405.

Esente da diritti di segreteria – Delibera di Giunta Comunale n. 94/2010.

'Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi' Art. 15 comma 1 LEGGE 12 novembre 2011, n. 183

TEMPIO PAUSANIA, li 19/04/2024



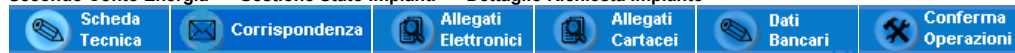
L'IMPIEGATO INCARICATO  
Maria Giovanna Carta  
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

*Maria Giovanna Carta*



## 1. Scheda Tecnica

Secondo Conto Energia &gt;&gt; Gestione Stato Impianti &gt;&gt; Dettaglio Richiesta Impianto



## UBICAZIONE IMPIANTO

Numero Identificativo GSE: 98104

Denominazione Impianto (max 40 caratteri): Pensilina Fotovoltaica

Regione: SARDEGNA Provincia: SASSARI Comune: TEMPIO PAUSANIA

Indirizzo: Loc.Andrea (c.p. 215) Civico: s.n.c. C.A.P.: 07029

## Località

Tempio Pausania Loc.Andrea

## CARATTERISTICHE GENERALI

L'impianto è entrato in esercizio come:

**Impianto Mono-Sezione** Potenza Totale:  kW [Potenza complessiva dell'impianto che verrà realizzato dopo l'entrata in esercizio di tutte le sezioni](#)

**Impianto Multi-Sezione** Numero Totale Sezioni:

**Nuova costruzione**  Data entrata in esercizio: 28/07/2009 [Data di primo parallelo dell'impianto con la rete elettrica; nel caso di impianto multisezione è la data di primo parallelo relativo alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

**Rifacimento totale**  Impianto preesistente entrato in esercizio il:  [Data di primo parallelo dell'impianto con la rete elettrica; nel caso di impianto multisezione è la data di primo parallelo relativo alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

**Potenziamento**  Impianto preesistente entrato in esercizio il:  [Data di primo parallelo dell'impianto con la rete elettrica; nel caso di impianto multisezione è la data di primo parallelo relativo alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

Se potenziamento di un impianto già incentivato in conto energia selezionare il relativo numero impianto:

Potenza nominale prima dell'intervento:  kWMedia della produzione dei due anni precedenti l'intervento di potenziamento:  kWh

Potenza nominale Installata: 15,75 kW [Corrisponde alla somma delle potenze nominali di tutti i moduli fotovoltaici che costituiscono l'impianto. Nel caso di potenziamento dichiarare solo la potenza aggiuntiva. Nel caso di impianto multisezione dichiarare solo quella relativa alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

Producibilità annua attesa: 20000 kWh [Nel caso di potenziamento dichiarare solo quella aggiuntiva. Nel caso di impianto multisezione dichiarare solo la producibilità relativa alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

## CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO DEI MODULI FOTOVOLTAICI

 Struttura di montaggio n. 1

Il generatore fotovoltaico è montato su una struttura:

- Fissa
- Mobile ad un asse orizzontale
- Mobile ad un asse verticale
- A due assi

Orientamento: -3 gr. (Sud = 0, Est = -90, Ovest = +90)

Inclinazione: 10 gr. (Rispetto all'orizzonte)

Aggiungi Struttura

Elimina Struttura

COSTO DELL'IMPIANTO (iva esclusa) [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

Al fine di consentire l'effettuazione del monitoraggio tecnologico previsto all'articolo 15, comma 1 del DM 19/02/07

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| - Fornitura Moduli:                                     | <input type="text"/> | € |
| - Fornitura Inverter:                                   | <input type="text"/> | € |
| - Resto della fornitura, installazione e progettazione: | <input type="text"/> | € |

Costo totale dell'impianto:  € Costo Specifico:  €/KW

**TIPOLOGIA DEL SITO/IMPIANTO** [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

- Abitazione privata
  Condominio  
 Scuola pubblica o paritaria di qualsiasi ordine e grado
  Manufatto industriale e/o commerciale  
 Infrastruttura ricettiva o alberghiera
  Struttura sanitaria pubblica  
 Azienda agricola o agriturismo
  Uffici e/o attività del terziario  
 Impianto i cui soggetti responsabili sono enti locali con popolazione residente inferiore a 5000 abitanti (sulla base dell'ultimo censimento ISTAT)
  Impianto integrato (ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b3) in superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di destinazione agricola, in sostituzione di coperture in Eternit o comunque contenenti amianto  
 Altro (specificare)

**CARATTERISTICHE CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE** [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

- Bassa Tensione (BT)
  Media Tensione (MT)
  Alta Tensione (AT)
  Altissima Tensione (AAT)
 Tensione nominale :  V

**Protezioni di interfaccia :**

- Integrata al convertitore CC/CA
  Esterna al convertitore CC/CA

**Conforme alla norma CEI 11-20 e ai regolamenti del Gestore di rete**

Modello/i della protezione d'interfaccia esterna :   
 (da compilare solo in caso di protezione d'interfaccia esterna al convertitore)

**TIPOLOGIA DI INSTALLAZIONE (art. 2 comma 1 DM 19.02.07)** [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

- Non integrato architettonicamente (b1)
- Tipologia 1 - Impianto installato a terra  
 Tipologia 2 - Impianto non installato a terra  
 Tipologia 3 - Altro
- Parzialmente integrato architettonicamente (b2)
- Tipologia specifica 1 - Moduli fotovoltaici installati su tetti piani e terrazze di edifici e fabbricati. Qualora sia presente una balaustra perimetrale, la quota massima, riferita all'asse mediano dei moduli fotovoltaici, deve risultare non superiore all'altezza minima della stessa balaustra  
 Tipologia specifica 2 - Moduli fotovoltaici installati su tetti, coperture, facciate, balaustre o parapetti di edifici e fabbricati in modo complanare alla superficie di appoggio senza la sostituzione dei materiali che costituiscono le superfici d'appoggio stesse.  
 Tipologia specifica 3 - Moduli fotovoltaici installati su elementi di arredo urbano, barriere acustiche, pensiline, pergole e tettoie in modo complanare alla superficie di appoggio senza la sostituzione dei materiali che costituiscono le superfici d'appoggio stesse.
- Integrato architettonicamente (b3)
- Tipologia di Installazione/Ubicazione
- Tipologia specifica 1 - Sostituzione dei materiali di rivestimento di tetti, coperture, facciate di edifici e fabbricati con moduli fotovoltaici aventi la medesima inclinazione e funzionalità architettonica della superficie rivestita  
 Tipologia specifica 2 - Pensiline, pergole e tettoie in cui la struttura di copertura sia costituita dai moduli fotovoltaici e dai relativi sistemi di supporto  
 Tipologia specifica 3 - Porzioni della copertura di edifici in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano il materiale trasparente o semitrasparente atto a permettere l'illuminazione naturale di uno o più vani interni  
 Tipologia specifica 4 - Barriere acustiche in cui parte dei pannelli fonoassorbenti siano sostituiti da moduli fotovoltaici  
 Tipologia specifica 5 - Elementi di illuminazione in cui la superficie esposta alla radiazione solare degli elementi riflettenti sia costituita da moduli fotovoltaici  
 Tipologia specifica 6 - Frangisole i cui elementi strutturali siano costituiti dai moduli fotovoltaici e dai relativi sistemi di supporto  
 Tipologia specifica 7 - Balaustre e parapetti in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano gli elementi di rivestimento e copertura  
 Tipologia specifica 8 - Finestre in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano o integrino le superfici vetrate delle finestre stesse  
 Tipologia specifica 9 - Persiane in cui i moduli fotovoltaici costituiscano gli elementi strutturali delle persiane  
 Tipologia specifica 10 - Qualsiasi superficie descritta nelle tipologie precedenti sulla quale i moduli fotovoltaici costituiscano rivestimento o copertura aderente alla superficie stessa

Superficie lorda occupata dall'impianto:  mq [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

**CARATTERISTICHE DEI MODULI FOTOVOLTAICI**

(da compilare per ciascun tipo di modulo) [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

Modulo n. 1

Silicio monocristallino
  Silicio policristallino
  Film sottile
  Altro

Marca :

Modello : 
 Certificazione CEI EN 61215

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Numero di moduli :                              | <input type="text" value="90"/>     | <input type="checkbox"/> Certificazione CEI EN 61646 |
| Potenza del modulo (W):                         | <input type="text" value="175"/>    |  |
| Superficie totale dei moduli (m <sup>2</sup> ): | <input type="text" value="114,89"/> |  |


**CARATTERISTICHE DEI CONVERTITORI CC/CA (Inverter)**

( da compilare per ciascun tipo di inverter ) [Nel caso di impianti multisezione indicare i dati relativi alla sezione per cui si sta richiedendo l'incentivo.](#)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Convertitore n. 1 | Marca :   | <input type="text" value="SMA"/>               | <input type="checkbox"/> Certificazione CEI, IEC, ecc. |
|  | Modello :   | <input type="text" value="SB 5000 TLHC - IT"/> |  |
|  | Numero di convertitori :                                | <input type="text" value="3"/>                 |  |
|  | Tensione a vuoto (Voc) in ingresso al convertitore (V): | <input type="text" value="750"/>               |  |
|  | Tensione (Vca) in uscita dal convertitore (V):          | <input type="text" value="230"/>               |  |


**MODALITA' DI CONNESSIONE ALLA RETE**

Da compilare solo per impianti di potenza fino a 200 kW

- Si avvale del servizio di scambio sul posto  
 Non si avvale del servizio di scambio sul posto

Da compilare solo per i soggetti responsabili che non hanno scelto il servizio di scambio sul posto

L'energia elettrica prodotta dall'impianto:

- Coincide con quella immessa in rete (Cessione Totale - Solo servizi ausiliari)  
 Non coincide con quella immessa in rete (Cessione Parziale - Autoconsumo)

**Denominazione del Gestore di rete elettrica locale****Codice Pod (art. 14 comma 1 della delibera ARG/elt 107/09 - TIS).**

(Qualora il predetto codice identificativo non sia disponibile, le imprese distributrici forniscono un codice identificativo univocamente definito per impresa distributrice)

**ATTENZIONE! Tale informazione risulta necessaria al rilascio dell'incentivazione**

**Da compilare solo per impianti di potenza superiore a 20 kW**

Il soggetto responsabile (produttore) si avvale del gestore di rete per l'erogazione del servizio di misura?

- Si  
 No

**TITOLO DI AUTOPRODUTTORE**

Il soggetto responsabile intende acquisire il titolo di autoproduttore ai sensi del DL 16/Marzo/1999 art. 2 comma 2 (il 70 % dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico deve essere autoconsumata)?

- Si  
 No

**TECNICO RESPONSABILE DELLA DOCUMENTAZIONE FINALE DI PROGETTO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Nome  | Cognome   | Società   |
| <input type="text" value="Antonio"/>  | <input type="text" value="Del Curto"/>                                | <input type="text" value="Promotec srl"/>                             |
| Regione   | Provincia   | Comune  |
| <input type="text" value="SARDEGNA"/> <input type="button" value="v"/>                        | <input type="text" value="SASSARI"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text" value="SASSARI"/> <input type="button" value="v"/> |
| Indirizzo   | Civico  | C.A.P.  |
| <input type="text" value="S.S. Sassari Fertilia km 2,2"/>                                     | <input type="text" value="s.n.c."/>                                   | <input type="text" value="07100"/>                                    |
| Recapiti Telefonici   | Fax   | Email   |
| <input type="text" value="0792679083"/> - <input type="text" value="3398621201"/> (Opzionale) | <input type="text" value="079262572"/>                                | <input type="text" value="a.delcurto@promotecrsl.it"/>                |

 (\*)

(\*) Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi del D. LGS. N. 196/2003

## CONVENZIONE TARIFFE FOTOVOLTAICO

### CONVENZIONE N° N08E05420007 PER IL RICONOSCIMENTO DELLE TARIFFE INCENTIVANTI DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTI FOTOVOLTAICI AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 19.2.2007 E DELLA DELIBERA DELLA AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA E IL GAS N. 90/07

Con la presente Convenzione

tra

il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a., con sede in Roma, Viale Maresciallo Pilsudski n. 92, capitale sociale di € 26.000.000,00, interamente versato, iscritta al n. 97487/99 del Registro Imprese di Roma, codice fiscale e Partita I.V.A. 05754381001, nella persona dell'Ing. Gerardo Montanino nella qualità di Direttore della Direzione Operativa, in seguito denominata per brevità "GSE"

e

la sottoscritta nata a residente in LOC. ANDREA (C.P. 215), S.N.C. Comune TEMPIO PAUSANIA (OT), codice fisc in seguito denominata per brevità "Produttore"

nel loro insieme denominate anche "le Parti",

#### premess

- che con richiesta, come da protocollo GSE del 31/08/2009, è stata inoltrata domanda di concessione della "tariffa incentivante" di cui al D.M. 19.2.2007 per l'impianto fotovoltaico denominato Pensilina Fotovoltaica li potenza nominale pari a 15,75 kW, ubicato nel sito di Loc.Andrea (c.p. 215) n. s.n.c., Comune di TEMPIO PAUSANIA (OT);
- che tale domanda di concessione è stata dal GSE identificata con il n. 98104;
- che il GSE, con propria lettera ha comunicato al Produttore il valore della tariffa incentivante, riconosciuta all'impianto fotovoltaico di cui sopra, pari a 0,4510 €/kWh;
- che il Produttore (Produttore o Soggetto Responsabile) risulta essere il soggetto responsabile dell'impianto, indicato al precedente alinea, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. h) del D.M. 19.2.2007;
- che l'impianto fotovoltaico è entrato in esercizio in data 28/07/2009 individuata come prima data utile a decorrere dalla quale sono verificate tutte le condizioni, elencate nel seguito, come previsto dall'art. 2, comma 1, lett.g) del DM 19.2.2007:
  - i. l'impianto è collegato in parallelo con il sistema elettrico;
  - ii. risultano installati tutti i contatori necessari per la contabilizzazione dell'energia prodotta e scambiata o ceduta con la rete;
  - iii. risultano attivi i relativi contratti di scambio o cessione dell'energia elettrica;
  - iv. risultano assolti tutti gli eventuali obblighi relativi alla regolazione dell'accesso alle reti;
- che trattasi di impianto fotovoltaico realizzato con un intervento di nuova costruzione di cui all'art. 2 del D.M. 19.2.2007;
- che trattasi di impianto fotovoltaico integrato di cui all'art. 2 del D.M. 19.2.2007;
- che l'impianto fotovoltaico non rientra nei casi (tra di loro non cumulabili) di incremento della tariffa indicati nell'art. 6, comma 4, del D.M. 19.2.2007;
- che l'impianto fotovoltaico opera in regime di scambio sul posto ;
- che il soggetto responsabile ha dichiarato di non incorrere, per l'impianto fotovoltaico oggetto della presente convenzione, nelle condizioni che, ai sensi dell'art. 9, commi 1, 2, 3 e 4, del D.M. 19.2.2007, comportano la non applicabilità o la non cumulabilità con le tariffe di cui all'art. 6 e con il premio di cui all'art. 7 del D.M. 19.2.2007, in particolare:
  - i. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non ha usufruito e non usufruirà di incentivi pubblici di natura nazionale, regionale, locale o comunitaria in conto capitale e/o interessi con capitalizzazione anticipata, eccedenti il 20% del costo di investimento
  - ii. l'energia elettrica prodotta dell'impianto fotovoltaico non beneficia e non beneficerà:
    - dei certificati verdi di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del D.Lgs. 387/2003;
    - dei titoli derivanti dalla applicazione delle disposizioni attuative dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs. 79/99 e dell'art. 16, comma 4, del D.Lgs. 164/2000;
  - iii. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non è stata e non sarà richiesta la detrazione fiscale richiamata all'art. 2, comma 5, della legge 289/2002, ivi incluse le proroghe e modificazioni della medesima detrazione;

#### si stipula quanto segue:

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### Articolo 1

#### Oggetto della Convenzione

La presente Convenzione ha per oggetto il riconoscimento, da parte del GSE al Produttore, del contributo spettante all'energia elettrica prodotta dalla fonte solare mediante conversione fotovoltaica e incentivata ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 387/03, del D.M. del 19.2.2007 e della delibera n. 90/07.



## **Articolo 2**

### **Decorrenza e valore dell'incentivazione**

Per un periodo di venti anni a decorrere dal 28/07/2009 la tariffa incentivante, costante in moneta corrente, da riconoscere all'impianto fotovoltaico oggetto della presente Convenzione è pari a 0,4510 €/kWh

## **Articolo 3**

### **Modalità di erogazione delle tariffe incentivanti**

Il pagamento delle tariffe incentivanti verrà effettuato dal GSE sulla base delle misure previste dalla delibera dell'A.E.E.G. n. 88/07 e in conformità alle modalità di erogazione disciplinate dalla delibera n. 90/07.

Con riferimento agli art. 3 e 4 della delibera n. 88/07 Enel Distribuzione S.p.A. è il soggetto che ha la responsabilità della rilevazione, registrazione e comunicazione al GSE delle misure dell'energia fotovoltaica incentivata.

Il GSE dispone il pagamento delle tariffe incentivanti con valuta l'ultimo giorno del mese successivo a quello di ricevimento delle misure ("Data di Pagamento"). Nel caso in cui la "Data di Pagamento" ricada in un giorno festivo, il pagamento è disposto con valuta il giorno lavorativo immediatamente successivo.

Il GSE provvederà al pagamento delle tariffe incentivanti accreditando gli importi sul conto corrente bancario indicato dal Produttore nella "scheda dati anagrafici ai fini dell'erogazione delle tariffe incentivanti" di cui alle premesse.

## **Articolo 4**

### **Cessione dei crediti**

Il GSE provvederà ad adempiere la propria obbligazione di pagamento dei crediti verso il cessionario dei medesimi subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- (a) che la cessione dei crediti abbia ad oggetto la totalità dei crediti residui vantati dal cedente nei confronti del GSE;
- (b) che i crediti vengano ceduti ad un unico cessionario;
- (c) che l'atto di cessione dei crediti:
  - (i) sia stipulato in data successiva alla sottoscrizione della presente convenzione;
  - (ii) sia redatto completando esclusivamente gli appositi campi del modello standard pubblicato sul sito internet del GSE ([www.gse.it](http://www.gse.it)), il cui contenuto, per il resto, non potrà essere modificato in alcuna sua parte;
  - (iii) abbia la forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 2440 del 1923, e venga notificato al GSE a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
  - (iv) riporti in allegato la presente convenzione, quale parte integrante e sostanziale dell'accordo di cessione;
  - (v) in occasione della notifica al GSE, sia accompagnato dall'esplicito consenso al trattamento dei dati personali da parte del cedente - come previsto dall'art.23 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - affinché il GSE possa procedere ad una verifica in capo al cedente, per assolvere alle finalità indicate dall'art. 48 - bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, anche al momento della notifica della cessione;
- (d) che la verifica di cui al precedente punto c (v) dia esito positivo (ovvero che non vi siano inadempienze all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle esattoriali);
- (e) che la cessione dei crediti sia espressamente accettata dal GSE mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento inviata al cedente ed al cessionario.

L'accettazione della cessione dei crediti non pregiudica la facoltà di GSE di opporre al cessionario la compensazione che avrebbe potuto opporre al cedente.

L'eventuale retrocessione dell'intero credito residuo all'originario cedente dovrà:

- (a.1) avvenire nella stessa forma con la quale è stato stipulato l'atto di cessione dei crediti, vale a dire
  - (i) con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio; e
  - (ii) utilizzando esclusivamente il modello standard pubblicato sul sito internet del GSE ([www.gse.it](http://www.gse.it)), il cui contenuto non potrà essere modificato in alcuna sua parte;
- (b.1) essere sottoscritta da entrambe le parti;
- (c.1) essere notificata al GSE mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento contenente anche l'indicazione delle coordinate del nuovo conto corrente bancario sul quale effettuare i pagamenti dei crediti;
- (d.1) espressamente accettata dal GSE mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento inviata ad entrambe le parti.

Anche in caso di retrocessione dei crediti residui, il GSE si riserva la facoltà di opporre all'originario cedente la compensazione che avrebbe potuto opporre al cessionario.

Il GSE provvederà a pagare i crediti residui al titolare originario del credito a decorrere dal secondo mese successivo alla accettazione della retrocessione dei crediti. Alcuna responsabilità potrà essere ascritta al GSE nei confronti dell'originario cedente e del cessionario nel caso di mancata, errata e/o ritardata notifica dell'atto di retrocessione dei crediti.

Le disposizioni di cui ai precedenti capoversi del presente articolo trovano applicazione anche in ipotesi di successiva cessione operata dal cessionario dei crediti a beneficio di terzi con l'esclusione del punto c (ii) e a.1 (ii).

Le condizioni di cui al primo capoverso, ad eccezione di quanto previsto al punto c (ii), e al terzo capoverso, ad eccezione di quanto previsto al punto a.1 (ii), del presente articolo trovano applicazione anche in ipotesi di:

- (a.2) conferimento a terzi del mandato all'incasso (revocabile/irrevocabile) dei crediti;
- (b.2) conferimento dazione in pegno dei crediti.



## **Articolo 5 Responsabilità**

Il GSE non potrà essere considerato responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dalla mancata, errata e/o ritardata comunicazione delle misure di cui al precedente articolo 3, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. , soggetto responsabile della rilevazione, registrazione e comunicazione delle misure al GSE.

## **Articolo 6 Documentazione**

Il Produttore si impegna a procurare a propria cura e spese e a consegnare al GSE, su semplice richiesta, e nel rispetto delle scadenze e/o cadenze fissate, ogni documentazione relativa all'impianto fotovoltaico di cui alla presente Convenzione, alle sue caratteristiche di funzionamento e alle operazioni di manutenzione e verifica effettuate. In particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della delibera n. 90/07, il Produttore, nel caso in cui uno o più pannelli e/o convertitori della corrente continua in corrente alternata che compongono l'impianto, vengano sostituiti con altri di pari potenza, a causa di danni o avarie non riparabili e che ne rendano necessaria la sostituzione, comunica tempestivamente al GSE i nuovi numeri di matricola a sostituzione di quelli precedenti .

Oltre alle specifiche modalità previste dall'articolo 4 il Produttore si impegna ad inviare al GSE, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ogni eventuale variazione dei dati riportati nella "scheda anagrafica ai fini dell'erogazione delle tariffe incentivanti". Nel caso di comunicazioni di variazione delle coordinate bancarie di domiciliazione dei pagamenti delle tariffe incentivanti, tale variazione sarà resa operativa dal GSE nel secondo mese successivo al mese di ricevimento della comunicazione medesima da parte del GSE.

Il soggetto responsabile si impegna a trasmettere al GSE, ai fini del monitoraggio tecnologico di cui all'art. 15, comma 1 del DM 19.2.2007, i dati e le informazioni previsti dall'art. 11 della delibera 90/07, secondo la cadenza temporale ivi prevista e le modalità indicate dal GSE.

## **Articolo 7 Verifiche e controlli**

Il GSE si riserva in ogni momento la facoltà di effettuare sopralluoghi sull'impianto fotovoltaico, direttamente o tramite terzi dallo stesso debitamente autorizzati, al fine di accertare il diritto alle tariffe incentivanti da parte del Produttore, o la permanenza del diritto medesimo, anche tramite verifiche e controlli sulle caratteristiche dei componenti di impianto e sulle apparecchiature di misura al fine di accertare la veridicità delle informazioni e dei dati trasmessi, nonché la loro conformità a quanto previsto dalla normativa di riferimento.

Il GSE comunicherà al Produttore la data di effettuazione del sopralluogo sull'impianto fotovoltaico. Nel corso delle attività di verifica, il Produttore potrà avvalersi e/o farsi rappresentare da un proprio consulente tecnico, del quale il Produttore dovrà comunicare formalmente al GSE il nominativo ed i riferimenti per eventuali comunicazioni.

L'esito dei controlli viene comunicato al Produttore e, in caso di esito negativo, determinerà le conseguenze di cui all'articolo 10, comma 3, della delibera n. 90/07.

## **Articolo 8 Decorrenza e durata della Convenzione**

La presente Convenzione ha decorrenza dal 28/07/2009 e scadenza il 27/07/2029.

La presente Convenzione si intende risolta di diritto e cessa di produrre effetti tra le Parti qualora il Produttore incorra in una delle ipotesi di decadenza previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni, nonché si verifichi la fattispecie individuata dall'art. 10, comma 3 della delibera n. 90/07 .

## **Articolo 9 Giurisdizione**

Per qualsiasi controversia derivante o comunque connessa all'interpretazione e alla esecuzione della presente Convenzione e degli atti da essa richiamati, le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Roma.

## **Articolo 10 Perfezionamento della Convenzione**

Ai fini del perfezionamento della Convenzione il Produttore è tenuto a stampare tramite il portale informatico l'apposita Dichiarazione di Accettazione e a inviarla al GSE debitamente sottoscritta allegando fotocopia del proprio documento in corso di validità.

La presente Convenzione è perfezionata nel momento in cui il GSE procede alla accettazione della suddetta Dichiarazione rendendo disponibile sul portale informatico la copia per il Produttore sottoscritta dal proprio Legale Rappresentante.

Successivamente alla attivazione della Convenzione, eventuali accordi modificativi o integrativi del contenuto della presente Convenzione dovranno essere convenuti per iscritto a pena di nullità.

Le Parti sono consapevoli che ogni dichiarazione derivante dalla presente Convenzione è resa ai sensi del D.P.R. 445/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

19/10/2009

**Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a**

*G. Montanino*



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, le Parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, gli articoli 2 "Decorrenza e valore dell'incentivazione", 3 "Modalità di erogazione delle tariffe incentivanti " 4 "Cessione dei crediti", 5 "Responsabilità" ,9 "Giurisdizione" e 10 "Perfezionamento della convenzione" della presente Convenzione.

19/10/2009

**Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a**

*G. Mantovani*

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 2 del D.Lgs n.39/93, convalidata digitalmente)*



**Brandano Andrea**  
**Impianti Elettrici Automazioni**  
**Loc. Santu Bastianu 07020 Aggius (OT)**  
**Partita IVA 02609800905 - C.F. BRNNDR69P11L093A**  
**Cell. 3472752274**

**Tempio P. 17/03/2021**

**Spett.le**

**Località Andrea**  
**07029 Tempio Pausania (OT)**

**Oggetto:**

**Preventivo di spesa per sostituzione inverter impianto fotovoltaico, per danni dovuti a sovratensioni sulla linea elettrica causate da scariche atmosferiche.**

**Premessa:**

**Dall'intervento effettuato in data 01/02, è stato riscontrato il danneggiamento di due inverter dell'impianto fotovoltaico presso la Vostra abitazione.**

**Descrizione dei lavori da eseguire:**

- Fornitura e sostituzione di due inverter on-grid da 6KW dell'impianto fotovoltaico, danneggiati dalla sovratensione di rete, con nuove apparecchiature di marca ZCS modello AZZURRO HYD 6000 ES.**

**Cad. € 1.940,00**

**Tot. € 3.880,00**

- Oneri per invio pratiche di sostituzione inverter, ad ENEL e GSE.**

**€ 400,00**

**Costo totale dei lavori IVA Esc.**

**€ 4.280,00**

**Modalità di pagamento:**

**Acconto 80% all'accettazione per ordine materiali, (tempi di consegna 20 giorni lavorativi).  
Saldo a fine lavori ed invio pratiche.**

**Timbro e firma**

