



**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

**Sezione prima civile**

**Ufficio esecuzioni immobiliari**

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 129/2019

Il G.E.,

lette le note di trattazione scritta depositate,

letta la relazione integrativa di stima depositata dal C.T.U. P.E. Roberto Corona in data 20 luglio 2026,

rilevato che il valore del compendio pignorato, all'esito dell'aggiornamento estimativo, è stato determinato in euro 137.000,00, già tenuto conto dei correttivi applicati e degli oneri di regolarizzazione indicati nella relazione;

ritenuto di dover recepire, ai fini della prosecuzione della procedura, il valore risultante dalla relazione integrativa;

**P.Q.M.**

dispone che il Professionista delegato riprenda le operazioni di vendita delegate con provvedimento del 12 gennaio 2026, procedendo ai successivi adempimenti secondo le modalità e i termini già stabiliti nel provvedimento di delega;

fissa in euro 137.000,00 il prezzo base d'asta del lotto unico costituito dal compendio pignorato sito in Cagliari, frazione Pirri, Via Generale Cantore n. 20, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cagliari, Sezione B, foglio 3, particella 4249, subalterni 2 e 5 graffati;

manda al Professionista delegato per la fissazione del primo esperimento di vendita.

Si comunichi.

Cagliari, 25/09/2026

Il Giudice dell'esecuzione  
Valentina Frongia