

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA GIULIA LUCCHI**

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N. 259/2024 R E.I.**

**ESTRATTO SINTETICO ALL. A1**

\* \* \*

**IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà su porzione immobiliare ad uso negozio sita in Comune di

Finale Emilia (MO), Piazza Garibaldi n. 19/E, catastalmente così distribuita:

SUB 12 - negozio

- al piano terra: negozio ingresso, negozio zona vendita, ripostiglio,

laboratorio, anti bagno e bagno.

Oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni come per

legge e provenienza.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L' unità immobiliare in esame è allibrata all'Agenzia del Territorio della

Provincia di Modena, Comune Censuario di Finale Emilia, giuste le

risultanze come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

Foglio 95

mappale 325 sub 12 - cat. C/1 - cl. 12 – cons. mq. 61 - Rendita € 1.207,03

Piazza Garibaldi 19/E - piano T

(vedasi documentazione catastale allegata).

**PERTINENZA**

Piena proprietà.

### **REGIME URBANISTICO-EDILIZIO**

Lo scrivente ha inoltrato domanda di accesso agli atti presso il

Comune di Finale Emilia.

Sulla base della documentazione visionata risultano le seguenti

pratiche edilizie:

- Concessione in sanatoria prat. n. 163/1986 n. 911 del 03/10/19991;

abitabilità in pari data .

- Concessione edilizia prat. n. 235/1988 n. 253 in data 22/05/1989 ;

abitabilità in data 17/11/1989;

- CILA 167/2023 del 13/10/2023;

- Autorizzazione per installazione di insegna prat. 1/2025 in data

28/03/2025.

(vedasi allegati)

Eventuali costi per regolarizzazioni edilizie e/o catastali sono da ritenersi

assorbiti nella decurtazione percentuale finale al valore di stima; sono quindi

da considerarsi a carico dell' aggiudicatario, con le modalità e la tempistica

prevista dalla Legge.

**PREZZO BASE LOTTO UNICO € 70.500,00**