

TRIBUNALE DI FERMO

104/1999 R.G.E.I.

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE

DELEGATA AL DOTTORE COMMERCIALISTA BRANCOZZI SIMONE

Il sottoscritto Dott. SIMONE BRANCOZZI con studio in Fermo, Via Campiglione n. 20 anche nella qualità di socio dell'ES.IM SOCIETA' COOPERATIVA per le esecuzioni immobiliari, con sede in Fermo Via Ognissanti n.13, ove, ai fini del presente avviso, elegge domicilio,

VISTA

L'ordinanza di vendita emanata dal Giudice delle Esecuzione in data 5 dicembre 2017, con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. **104/99 R.G.E.I. TRIBUNALE DI FERMO** e la successiva ordinanza del 18 settembre 2025,

COMUNICA

Che il giorno **8 settembre 2026 alle ore 15:00** presso la sede dell'ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA, in Fermo, Via Ognissanti n.13, si svolgerà la vendita **senza incanto** dei beni sotto descritti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO TRE

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo, senza sovrastanti fabbricati, della superficie di ettari due, are settantasei e centiare settanta (Ha.2.76.70) sito in Comune di Massignano, alla Contrada Marezi.

L'immobile è riportato nel catasto terreni del Comune di Massignano con i seguenti dati:

- Foglio 7, p.lla 206, porz AA, seminativo, classe 4, are 55.00, R.D. € 14,20 R.A. € 22,72;
- Foglio 7, p.lla 206, porz. AB, vigneto, classe 2, are 09.50, R.D. € 05,64, R.A. € 05,15.
- Foglio 7, p.lla 207, porz AA, seminativo, classe 4, are 52.06, R.D. € 13,44 R.A. € 21,51;
- Foglio 7, p.lla 207, porz. AB, pascolo arb, are 04.74, R.D. € 0,17, R.A. € 0,07;
- Foglio 7, p.lla 209, porz AA, seminativo, classe 4, ha.1.35.00, R.D. € 34,86 R.A. € 55,78;
- Foglio 7, p.lla 209, porz. AB, vigneto, classe 2, are 20,40, R.D. € 12,12, R.A. € 11,06.

Il lotto è libero.

LOTTO CINQUE

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo, con sovrastanti fabbricati in passato destinati a porcilaie, e con vasca per il deposito delle acque irrigue; della superficie di ettari sette, are venticinque e centiare quarantasette (HA.7.25.47) sito in Comune di Massignano.

L'immobile è riportato nel catasto terreni del Comune di Massignano con i seguenti dati:

- Foglio 7, p.lla 26, seminativo, classe 4, are 15,00, R.D. € 3,87 R.A. € 6,20;
- Foglio 7, p.lla 80, porz AA, seminativo, classe 4, are 34.43, R.D. € 8,89 R.A. € 14,23;
- Foglio 7, p.lla 80, porz. AB, uliveto, are 01.87, R.D. € 0,72, R.A. € 0,82;
- Foglio 7, p.lla 82, porz AA, semin arbor, classe 2, Ha. 1.33.50, R.D. € 55,16 R.A. € 62,05;
- Foglio 7, p.lla 82, porz. AB, vigneto, classe 3, are 63.00, R.D. € 26,03, R.A. € 27,66;
- Foglio 7, p.lla 83, vigneto, classe 3, are 23.30, R.D. € 9,63, R.A. € 10,23;
- Foglio 7, p.lla 157, bosco alto, classe U, are 08.00, R.D. € 0,33, R.A. € 0,21;
- Foglio 7, p.lla 197, seminativo, classe 5, are 70.10, R.D. € 12,67 R.A. € 14,48;
- Foglio 7, p.lla 351, uliveto, classe U, are 09.00, R.D. € 3,49, R.A. € 3,95;
- Foglio 7, p.lla 353, pascolo, classe U, are 00.95, R.D. € 0,03 R.A. € 0,01;
- Foglio 7, p.lla 355, porz AA, uliveto, are 05.00, R.D. € 1,94, R.A. € 2,19;
- Foglio 7, p.lla 355, porz AB, pascolo, are 04.82, R.D. € 0,15 R.A. € 0,07;
- Foglio 7, p.lla 378, semin arbor, classe 3, are 01.20, R.D. € 0,34, R.A. € 0,50;
- Foglio 7, p.lla 379, porz AA, seminativo, classe 4, are 33.19, R.D. € 8,57 R.A. € 13,71;
- Foglio 7, p.lla 379, porz AB, vigneto, classe 3, are 35.21, R.D. € 14,55 R.A. € 15,46;

- Foglio 7, p.lla 386, porz AA, semin arbor, classe 3, are 45.10, R.D. € 12,81 R.A. € 18,63;
 - Foglio 7, p.lla 386, porz AB, vigneto, classe 3, are 36.95, R.D. € 15,27, R.A. € 16,22;
 - Foglio 7, p.lla 425, bosco alto, classe U, are 02.05, R.D. € 0,08, R.A. € 0,05;
 - Foglio 7, p.lla 427, pascolo, classe U, are 00.15, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;
 - Foglio 7, p.lla 429, pascolo, classe U, are 00.65, R.D. € 0,02, R.A. € 0,01;
 - Foglio 7, p.lla 436, porz AA, semin arbor, classe 3, are 38.13, R.D. € 10,83 R.A. € 15,75;
 - Foglio 7, p.lla 436, porz AB, vigneto, classe 3, Ha.1.63.17, R.D. € 67,42 R.A. € 71,63;
 - Foglio 7, p.lla 354, pascolo, classe U, are 0.33, R.D. € 0,01 R.A. € 0,01; su tale particella insiste vasca piccola per il deposito di acqua per l'irrigazione;
 - Foglio 12, p.lla 2, pascolo, classe U, are 00.37, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;
- e riportato nel catasto fabbricato del Comune di Massignano con i seguenti dati:
- Foglio 7, p.lla 426 sub 2, unità collabenti, Contrada Marezi n.34, PT;
 - Foglio 7, p.lla 426 sub 3, unità collabenti, Contrada Marezi n.34, PT.

Il lotto è libero; relativamente alle partt. 82,379 e 436 sussiste un contratto di affitto del 4 aprile 2016, registrato in data 26 aprile 2016 non opponibile alla procedura.

In relazione ai fabbricati identificati con la particella 426 subalterni 1 e 2, il Comune di Massignano ha emesso l'ordinanza di messa in sicurezza e/o smaltimento materiale contenente amianto in data 27 aprile 2018, Prot.2012/2018 in quanto rilevata la presenza di copertura in eternit e verbale di illecito amministrativo Prot.2873 in data 6 giugno 2018.

URBANISTICA E PRECISAZIONI

Si richiamo le servitù di cui alle seguenti trascrizioni:

- in data 13 gennaio 1978 n.223 reg.part.: servitù attiva e passiva di presa d'acqua;
- in data 11 settembre 1980 n.3940 reg.part.: servitù di passaggio pedonale carrabile;
- in data 4 febbraio 1983 n. 511 reg.part.: servitù di passaggio pedonale e carrabile.

LOTTO CINQUE

I manufatti insistenti sulla part. 426, compresa nel lotto CINQUE sono stati realizzati in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Massignano:

- Licenza per esecuzione di lavori edili, pratica 3/1973 del 3 marzo 1973;
- Licenza per esecuzione di lavori edili n.5/1976 del 3 marzo 1973;
- Denuncia di inizio attività n.37/2006 per cambio destinazione d'uso da accessorio agricolo a civile abitazione.

Non risulta rilascio di abitabilità.

Il CTU Dr. Federico Antolini nella relazione di stima depositata il 24 novembre 2017 ha rilevato la necessità di regolarizzazione catastale attraverso la messa in mappa della vasca di raccolta delle acque irrigue insistente sulla part.354, nonché di regolarizzazione urbanistica, essendo priva di provvedimenti abilitativi; è da ritenersi sanabile ex D.P.R. 380/2001 e s.m. e della L. R. Marche 13/90. Costo stimato per la sanatoria catastale ed urbanistica circa Euro 2.250,00 comprensivo delle spese tecniche (Perizia depositata il 18 ottobre 2018).

Si richiama altresì l'ordinanza del 27 aprile 2018 emessa dal Comune di Massignano, sopra citata.

Tutte le aree comprese nei lotti sono aree agricole collinari, soggette ai vincoli:

ambito di tutela dei crinali, ambito di tutela dei versanti, ambiti trasposti dal PAI- aree dei versanti in dissesto.

Tutte le indicazioni di natura urbanistica e catastale sono state desunte dalle perizie tecniche redatte dall'Esperto Dott. FEDERICO ANTOLINI in data in data 22 giugno 2017, in data 24 novembre 2017 ed in data 18 ottobre 2018, che si richiamano espressamente, che potranno essere consultate sul sito internet www.astalegale.net e sul PORTALE VENDITE PUBBLICHE.

MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO

I Lotti vengono posti in vendita al prezzo base di:

- **LOTTO TRE: Euro 9.882,40 (novemilaottocentoottantadue virgola quaranta) con offerta minima non inferiore ad Euro 7.411,80 (settemilaquattrocentoundici virgola ottanta);**
- **LOTTO CINQUE: Euro 46.980,80 (quarantaseimilanovecentoottanta virgola ottanta) con offerta minima non inferiore ad Euro 35.235,60 (trentacinquemiladuecentotrentacinque virgola sessanta);**

oltre imposte di legge.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:

- **EURO 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per il LOTTO TRE;**
- **EURO 1.000,00 (mille virgola zero zero) per il LOTTO CINQUE.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'ES.IM. SOC.COOP., sita in Fermo, Via Ognissanti n.13 (tel.0734 241172) entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita (sabato escluso). All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le seguenti indicazioni: l'orario dell'avvenuto deposito della busta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta – che può essere anche persona diversa dall'offerente – il nome del G.E. e del professionista delegato, la data della vendita.

Ognuno tranne il debitore, è ammesso a fare offerte per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare.

L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta in bollo da Euro 16,00 dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita), l'indicazione del codice fiscale o della Partita I.V.A.; residenza dell'offerente, recapito telefonico e, per le persone coniugate, il regime patrimoniale prescelto; in caso di comunione dei beni andranno indicate le generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);
- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società o ente occorre indicare i dati identificativi, inclusa Partita I.V.A./Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché produrre in sede di udienza di vendita il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferito all'offerente in udienza;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore la stessa dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale sulla base dell'autorizzazione del Giudice Tutelare che in copia autentica dovrà essere acclusa all'offerta;
- gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Fermo o eleggere domicilio nel Comune di Fermo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.: in mancanza le notificazioni e le comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- **l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad un quarto (1/4) e, pertanto, pari a 3/4 del prezzo base (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base).**
- il termine del pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal Delegato o dal Giudice ai fini della valutazione della migliore offerta;
- **l'importo della cauzione versata per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto e che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; (l'offerente potrà**

versare anche una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Delegato o dal Giudice ai fini della valutazione della migliore offerta;)

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati (e, pertanto inseriti nella medesima busta contenente l'offerta):

- un ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile pari al dieci **per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, intestato a **Dott. SIMONE BRANCOZZI- Proc. 104/1999 R.G.E.I. TRIBUNALE DI FERMO (abbreviato "Simone Brancozzi Proc 104/99 TRIB FM)**, cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; qualora l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

- qualora l'offerta venga presentata da una persona fisica, la fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente;

- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto all'udienza fissata per la vendita certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta anche l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- in caso di offerta di un cittadino extracomunitario dovrà essere acclusa fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerta di acquisto non è efficace se non risulta conforme ai dettami di cui sopra.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

L'apertura delle buste depositate avverrà nel corso dell'udienza fissata per la vendita alla presenza degli offerenti. All'udienza fissata per la vendita il delegato provvederà all'esame delle offerte pervenute e della congruità della cauzione prestata e a dichiarare l'inefficacia o l'inammissibilità delle offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di vendita.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato.

In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di OFFERTA UNICA: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma dell'art. 588 e ss. C.p.c.;

In caso di PLURALITA' DI OFFERTE: si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:

-- se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al miglior offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore), salvo che la migliore offerta sia inferiore al valore posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione; in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c..

-- se gli offerenti non aderiscono alla gara si distinguono le seguenti ipotesi:

1) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente salvo che la migliore offerta sia inferiore al valore posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione; in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

2) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità di cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

- In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare a mezzo del professionista delegato sul libretto/CC intestato al nome del professionista delegato ed alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione il residuo prezzo detratto l'importo della cauzione versata e gli oneri diritti e spese conseguenti al trasferimento (che verranno comunicati all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'aggiudicazione); il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione; nello stesso termine dovrà essere trasmessa alla società preposta ed al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Al momento del versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario, laddove ne abbia interesse, dovrà depositare istanza per l'emissione dell'ordine di liberazione che verrà depositato, unitamente alla minuta del decreto, da parte del Delegato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

E' esclusa ogni possibilità di rateazione del prezzo di aggiudicazione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 co. 5 e 40 co. 6 della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni);
- 2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- 3) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 4) Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e del D.Lgs.192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- 5) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della società preposta; sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al decreto di trasferimento. Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario
- 7) Le spese relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle ipoteche, precedenti e successive il pignoramento, saranno corrisposte dall'interessato utilizzando il fondo spese depositato con l'offerta di acquisto, con possibilità da parte del professionista di richiedere ulteriori anticipazioni ove necessario.
- 8) L'aggiudicatario nel termine di 120 giorni dalla vendita se questa sarà divenuta definitiva, dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già presentata e le spese rese necessarie dal trasferimento, a mezzo del professionista delegato sul libretto bancario intestato al nome del professionista delegato ed alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione acceso presso la Banca. In presenza di creditore fondiario, come sotto meglio specificato, il termine è ridotto a 60 giorni.
- 9) Sono a carico dell'aggiudicatario altresì tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal giudice dell'esecuzione;
- 10) L'aggiudicatario, laddove ne abbia interesse, dovrà depositare insieme al saldo prezzo, istanza per l'emissione dell'ordine di liberazione del lotto; detta istanza sarà trasmessa al Giudice dell'Esecuzione, a cura del Delegato, unitamente alla minuta del Decreto di trasferimento.
- 11) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 12) A norma dell'art. 46 D.P.R. 6-6-2001 N. 380 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.
- 13) Tutte le attività prescritte dalla legge ex art. 571 seguenti C.P.C. saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso la sede della ES.IM. società Cooperativa ove potranno richiedersi maggiori informazioni.
- 14) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

In presenza di credito di natura fondiaria si richiama espressamente ed integralmente la disciplina contenuta nell'ordinanza di rinnovo delega del 2 marzo 2021, Allegato A, capoverso "u".

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sul sito internet www.astalegale.net che ne curerà l'inserzione anche nel sito del Tribunale di Fermo (unitamente a copia dell'ordinanza di delega del G.E. ed alle perizie del CTU) e che tra il compimento di tali forme di pubblicità ed il termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto non intercorreranno meno di 45 giorni.

I lotti potranno essere visionati previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie Marche S.r.l.(custode) Via Cassolo,35, Monsano, tel. 0731-60914, email: infovisite@ivgmarche.it

Fermo li 06 luglio 2026

Il delegato

Dott.SIMONE BRANCOZZI

