

Geom. Burletti Alessandro
Via Tiberina 107/C
06050 Collazzone (PG)

TRIBUNALE DI PERUGIA

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Eseguita per incarico dell'III.mo

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Sara FIORONI**

Procedura Esecutiva n. 1/2025 R.G.Es.Imm.

Promossa da:

OLYMPIA SPV S.r.l. e per essa, quale mandataria, **doBank S.p.a.** con sede legale in Verona (VR) Viale dell'Agricoltura, n. 7 rappresentata e difesa dall'Avv. Luca Patalini ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio di Perugia via Baglioni n. 24.

CONTRO

residente in _____, via _____ e _____

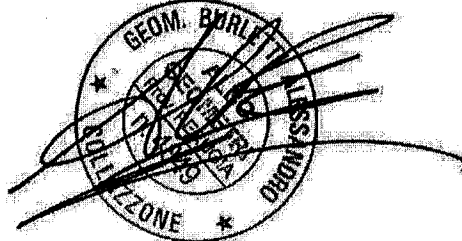
residente in _____, via _____

Avente per oggetto: "Valutazione di beni immobili siti nel Comune di Scheggia e Pascelupo (PG) via di Gubbio n. 43 censiti al N.C.E.U. di Scheggia e Pascelupo al Fg. 47 P.IIIa 2150 sub. 3 e 13. Udienda rinviata al 25/11/2025

Perugia, 09 giugno 2025

L'esperto Nominato

Geom. Alessandro Burletti



PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Alessandro Burletti con Studio in Collazzone Fraz. Collepepe via Tiberina, n. 107/C, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 4849 ed all'Albo dei Consulenti tecnici Giudiziari del Tribunale di Perugia con il n. 2644, veniva nominato quale Esperto per la valutazione del compendio pignorato con comunicazione del 13/02/2025.

Lo scrivente, mediante accettazione dell'incarico e prestazione del giuramento di rito, con comunicazione telematica, veniva incaricato di redigere la relazione di stima relativa al compendio pignorato, entro il termine di 30 gg prima dell'udienza di rinvio, fissata per il giorno 25/11/2025, per rispondere al quesito riportato nella nomina con incarico del 12/02/2025.

OPERAZIONI DELL'ESPERTO

In primo luogo, il sottoscritto prendeva visione del fascicolo contenente la documentazione del creditore precedente e dall'esame del medesimo rilevava che i beni immobili oggetto di pignoramento sono costituiti da:

- **Quota di 1/2** di proprietà intestata alla ... e
- **Quota di 1/2** di proprietà intestata al

Degli immobili siti nel **Comune di Scheggia e Pascelupo (PG)**, e censiti al N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150 sub 3 categoria catastale C/6, classe 3, consistenza 19 mq, Rendita Euro 37,29; e al Fg. 47 p.IIa 2150 sub. 13 categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 383,47.

Lo scrivente ha provveduto a reperire telematicamente le visure catastali, le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico dei beni oggetto di pignoramento aggiornate all'attualità (All. 05).

Successivamente venivano acquisite le ispezioni ipotecarie degli immobili oggetto di esecuzione, con le relative annotazioni, per verificare ed aggiornare i gravami esistenti e verificare la provenienza dei beni stessi (All. 07).

In seguito, lo scrivente ha chiesto all'ufficio Tecnico del Comune di Scheggia e Pascelupo la documentazione urbanistica dell'immobile oggetto di esecuzione (All. 04), per verificare la conformità urbanistica dell'immobile e l'eventuale presenza dell'Agibilità. Tuttavia il Comune di Scheggia e Pascelupo in data 12/05/2025 ha comunicato lo smarrimento delle pratiche dell'immobile oggetto di esecuzione. Il comune tuttavia ha aggiunto che lo stesso immobile è stato edificato a seguito di due Permessi di Costruire rilasciati in data 2006 e 2007, non menzionando l'eventuale rilascio dell'Agibilità sull'immobile.

Lo scrivente ha reperito il Certificato di Residenza storico e lo stato di famiglia degli esecutati (All. 03).

Il giorno 6 marzo 2025 alle ore 9,30, in presenza ed in accordo con il delegato dell'Istituto Vendite Giudiziarie, quale custode nominato per gli immobili oggetto di esecuzione, siti nel Comune di Scheggia e Pascelupo (PG), in via di Gubbio 43, sono iniziate le operazioni peritali, così come stabilito nelle comunicazioni PEC e Raccomandate A/R inviate alle parti (All. 01);

Congiuntamente al delegato dell'Istituto Vendite Giudiziarie ed in presenza dell'esecutato, Sig. _____ che ha garantito l'accesso agli immobili è stato possibile accedere all'interno dell'appartamento e dell'autorimessa, oggetto di esecuzione.

L'immobile oggetto di esecuzione, risulta occupato dal Sig. _____ che lo abita da solo, ed è rappresentato da un appartamento sito al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza, che comprende anche attività commerciali al piano terra.

All'interno del fabbricato sono stati effettuati i relativi controlli al fine di verificare la consistenza dei locali, nonché la relativa conformità catastale ed urbanistica, e veniva redatto relativo Verbale di inizio operazioni peritali (All. 02);

Contestualmente venivano scattate alcune fotografie (All. 07) che si allegano alla presente relazione per meglio documentare l'effettivo stato dei luoghi, nonché il loro stato di conservazione. Infine, si procedeva ad effettuare una indagine di mercato riferita all'attualità, per immobili simili a quelli in oggetto, al fine di poter determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare.

Sulla base di quanto accertato e rilevato, il sottoscritto CTU redige la presente relazione per dare completo adempimento al quesito formulato dall'ill.mo Giudice dell'Esecuzione **Dott.ssa Sara FIORONI**:

1) INDIVIDUAZIONE DEI BENI E VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE:

L'esperto nominato ha verificato la documentazione presente in atti e da quanto rilevato, conferma la completezza documentale di cui all'art. 567 c.p.c. consistente nel certificato notarile a firma del Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, datato 29/01/2025.

L'esperto nominato ha provveduto a identificare i beni immobili oggetto di pignoramento mediante le indicazioni dei Pubblici Registri Immobiliari di Perugia e le iscrizioni catastali, onde accertare la relativa corrispondenza di fatto dei diritti di proprietà, rilevando che gli stessi sono così individuabili:

- Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150**

sub 3 categoria catastale **C/6 (autorimessa)**, classe **3**, consistenza **19 mq**, Rendita **Euro 37,29**;

– Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150**

sub 13 categoria catastale **A/2 (Appartamento residenziale)**, classe **1**, consistenza **5,5 vani**, Rendita **Euro 383,47**;

Immobili intestati per la **Quota di 1/2** di proprietà alla _____ e per la **Quota di 1/2** di proprietà al _____

Di quanto sopra menzionato, si rimanda alla documentazione catastale reperita, ed allegata alla presente relazione (All. 05).

2) DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

I beni pignorati sono rappresentati da un appartamento residenziale ubicato al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza, che costituisce un condominio e nel quale sono presenti attività commerciali al piano terra e da un garage al piano semi interrato dello stesso edificio. L'immobile ha struttura portante in calcestruzzo armato ordinario.

Il fabbricato risulta accessibile dalla pubblica e si trova lungo la S.R. via di Gubbio ed è ubicato in una zona a ridosso del centro di Scheggia e Pascelupo, piccola cittadina nella quale sono presenti la maggior parte dei servizi, quali attività commerciali, impianti sportivi, luoghi di culto, scuole, Bar, etc.

3) TITOLI E DIRITTI DI PROPRIETA'

I beni che per la Quota di 1/2 sono di proprietà alla _____ e per la Quota di 1/2 di proprietà del _____ vengono di seguito descritti:

- Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150 sub 3** categoria catastale **C/6**, classe **3**, consistenza **19 mq**, Rendita **Euro 37,29**;
- Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150 sub 13** categoria catastale **A/2**, classe **1**, consistenza **5,5 vani**, Rendita **Euro 383,47**;

La proprietà è derivata agli attuali proprietari a seguito dei seguenti atti di provenienza dei quali non si è in possesso di una copia degli originali, ma soltanto le copie delle trascrizioni trasmesse all'Agenzia del Territorio di competenza. Tuttavia sono citati anche nel certificato notarile a firma del Dott. Niccolò Tiecco precedentemente menzionato:

- **Compravendita del diritto di proprietà del 05/11/2007** mediante rogito notaio Fabi Antonio di Gualdo Tadino (PG), Rep. N. 67913/20086, trascritto presso l'agenzia del Territorio di Perugia in data 20/11/2007 Reg. Gen. n. 38431 e Reg. Part. 21505; **favore:** _____ nato a: _____ (PG) il: _____ per i diritti di 1/2 di piena proprietà e _____ a nata a _____ il _____ per i diritti di 1/2 di piena proprietà; **contro:** _____ con sede in Gubbio (PG) per l'intera piena proprietà.

4) ACCERTAMENTO DEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO

Dalle indagini compiute e dalla constatazione eseguita nel corso delle operazioni peritali, è emerso che le unità immobiliari oggetto di esecuzione risultano occupate dal Sig. _____ da solo.

5) INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI FORMALITA' VINCOLI E ONERI

In base a quanto riportato nel certificato notarile Ex Art. 567 a firma del notaio Dott. Tiecco Niccolò di Perugia ed alle indagini svolte presso l'ufficio Pubblicità immobiliare di Perugia, di cui si allegano le relative visure, (All. 07) è emerso che anteriormente alla data di trascrizione del pignoramento, i beni immobili pignorati non risultano gravati da vincoli reali, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto già riportato nelle Certificazioni Catastali presenti nel fascicolo della procedura, di cui nel seguito vengono descritte ed aggiornate:

- **Ipoteca Volontaria n. 6717 del 29/08/2006 per concessione a garanzia di mutuo condizionato.** favore: UNICREDIT BANCA S.P.A. con sede in Bologna, (domicilio ipotecario eletto: presso la propria sede legale) e contro: _____ con sede in _____; per Euro 1.800.000,00 di cui Euro 900.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato; durata 10 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Fabi Antonio, Notaio in Gualdo Tadino, in data 24/08/2006 rep.62998.
- **Pignoramento Immobiliare del 04/11/2024** - Reg. Part. 22873 Reg. Gen 30685 - Pubblico ufficiale UNEP C/O Corte D'Appello di Perugia, Rep. 2588 del 23/09/2024;
- **Pignoramento Immobiliare del 27/01/2025** - Reg. Part. 1708 Reg. Gen 2264 - Pubblico ufficiale UNEP C/O Corte D'Appello di Perugia, Rep. 3998 del 15/12/2024;

6) INDIVIDUAZIONE DELLE SPESE AFFERENTI L'IMMOBILE

Gli immobili oggetto di Esecuzione immobiliare fanno parte di un condominio denominato: "Condominio 2007" di via Gubbio n. 43 ed in merito alle spese condominiali afferenti all'immobile l'amministratore pro tempore Geom. Jacqueline Anemone ha comunicato che alla data del 31/03/2025 lo stato debitorio dei pagamenti è il seguente:

- Per l'anno di gestione 2024 vi è uno stato debitorio pari ad Euro 470,53 relativo al bilancio preventivo anno 2024; l'amministratore specifica che con riferimento al presente anno di gestione, solamente con la presentazione del rendiconto si potrà chiarire l'eventuale esistenza di conguagli a favore del condominio;
- Con riferimento agli anni precedenti, non risultano, a carico degli esecutati partite contabili aperte né di spese ordinarie che straordinarie;
- Per quanto concerne spese deliberate è prevista la stipula di una polizza condominiale per una spesa di circa Euro 1.200,00 all'anno.
- Non sono previste spese straordinarie, ma solo una manutenzione ordinaria in copertura che deve essere però preventivata.

7) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI

Dalle indagini svolte, gli immobili oggetto di pignoramento per la quota di 1/2 sono di proprietà alla _____ e per la quota di 1/2 di proprietà del _____ e vengono di seguito descritti:

- Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150 sub 3** categoria catastale **C/6 (autorimessa)**, classe **3**, consistenza **19 mq**, Rendita **Euro 37,29**;
- Fabbricato sito nel Comune di **Scheggia e Pascelupo (PG)** e censito al **N.C.E.U. Foglio 47 p.IIa 2150 sub 13** categoria catastale **A/2 (appartamento residenziale)**, classe **1**, consistenza **5,5 vani**, Rendita **Euro 383,47**;

La proprietà è derivata all'attuale proprietario a seguito dei seguenti atti di provenienza:

- **Atto notarile pubblico** a rogito del Dott. Fabi Antonio, Notaio in Gualdo Tadino del 20/01/2006 rep. 59349/15834, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 03/02/2006 al n. 2351 di formalità; **a favore:** _____ con sede in _____ per l'intera piena proprietà; **contro:** _____ nata a _____ il _____ e _____ nato a _____ coniugi in regime di comunione legale dei beni per i diritti di 1/3 ciascuno della piena

proprietà e () nato a () per i diritti di 1/3 di piena proprietà quale bene personale.

• Originariamente beni di esclusiva proprietà dei Signori: () nata a () il 06/04/1942 e () nato a () o il () , coniugi in regime di comunione legale dei beni per i diritti di 1/3 ciascuno della piena proprietà e () nato a () il () i diritti di 1/3 di piena proprietà quale bene personale per essere ad essi pervenuti in virtù dei seguenti legittimi titoli:

• Per quanto riguarda i diritti di 1/3 ciascuno spettanti a () e () in parte in virtù di riunione di usufrutto avvenuta in data 27/12/1986 in morte della () (che era nata a () il ()) ed in parte virtù di atto notarile pubblico di compravendita e divisione a rogito del Dott. Filippo Marchetti, Notaio in Gubbio del 06/06/1979 rep. 66860/17607, registrato a Gualdo Tadino il 26/06/1979 al n. 1084 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 02/07/1979 al n. 8001 di formalità;

• Per quanto riguarda i diritti di 1/3 spettante al Signor () in parte in virtù di riunione di usufrutto avvenuta in data 27/12/1986 in morte della Signora () (che era nata a () il ()) ed in parte in virtù di dichiarazione di successione trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 03/10/1956 al n. 6120 di formalità.

8) VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA IMMOBILE

Durante gli accertamenti effettuati, l'Ufficio Urbanistica del Comune di Scheggia e Pascelupo ha comunicato in data 12/05/2025 che relativamente al fabbricato oggetto di esecuzione immobiliare, negli archivi comunali non è stato possibile rintracciare le pratiche e che tuttavia nel registro della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio risultano presenti due pratiche a nome della ditta () e nello specifico;

- Verbale 2 pratica 7 del 2008: Pd.C. 3/2006
- Verbale 3 pratica 15 del 2007: P.d.C. 11/2007 (in variante al P.d.C. 3/2006).

Dall'esame della documentazione catastale, si rileva la conformità delle planimetrie catastali allo stato dei luoghi.

9) PARERE SU DISPOSIZIONE DI VENDITA IMMOBILE

In considerazione del fatto che l'immobile oggetto di pignoramento è costituito da un appartamento con autorimessa, si ritiene opportuno proporre la sua alienazione in un unico lotto.

10) DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

I fabbricati oggetto di esecuzione immobiliare sono situati in **via di Gubbio, 43 nel Comune di Scheggia e Pascelupo (PG)** risultano censiti al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 47 p.la 2150 sub 3 e 13.

L'unità immobiliare principale, è costituita da un appartamento residenziale ubicato al secondo piano di un maggior fabbricato che costituisce un condominio, nel quale sono presenti attività commerciali al piano terra e da un garage al piano semi interrato dello stesso edificio. È presente ascensore.

Il fabbricato è accessibile dalla pubblica via denominata via di Gubbio, civico 43 posta a poche centinaia di metri dal centro di Scheggia e Pascelupo, piccola cittadina nella quale sono presenti la maggior parte dei servizi, quali attività commerciali, impianti sportivi, luoghi di culto, scuole, Bar, etc.

L'appartamento residenziale è suddiviso internamente in ingresso cucina, due bagni, tre camere ed un ampio terrazzo esterno.

L'edificio ha struttura portante in C.A. ordinario, pareti esterne intonacate e tinteggiate con tetto in tavelloni forati e manto di copertura in tegole coppo, il tutto in buone condizioni di manutenzione.

All'interno dei locali sono presenti pavimenti in piastrelle in gres porcellanato; gli impianti elettrici sono sottotraccia e funzionanti, l'impianto termico di riscaldamento è costituito da caldaia autonoma alimentata a gas metano posizionata nel bagno e radiatori in alluminio. Inoltre, vi è presente una stufa a legna sul soggiorno, in prossimità dell'ingresso.

L'impianto idrico è sottotraccia risulta funzionante in buone condizioni generali.

Gli infissi sono in legno con vetro doppio ed avvolgibili in PVC. Gli infissi sul lato esterno risultano in parte rovinati. Le finiture dell'immobile appaiono nella media.

L'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare presenta un terrazzo con pavimento in piastrelle e corrimano e parapetto in ferro/alluminio verniciato.

Gli spazi sono suddivisi in tre camere da letto, un corridoio, un bagno, due bagni, una camera da letto, una cucina ed un terrazzo.

Per una migliore identificazione del fabbricato, si riporta nel seguito una foto aerea, che evidenzia l'area in cui

insiste l'immobile, in cui l'edificio oggetto di esecuzione è stato cerchiato di rosso:



Si allega inoltre uno stralcio della planimetria catastale in scala 1:2000 con cerchiato il fabbricato interessato:

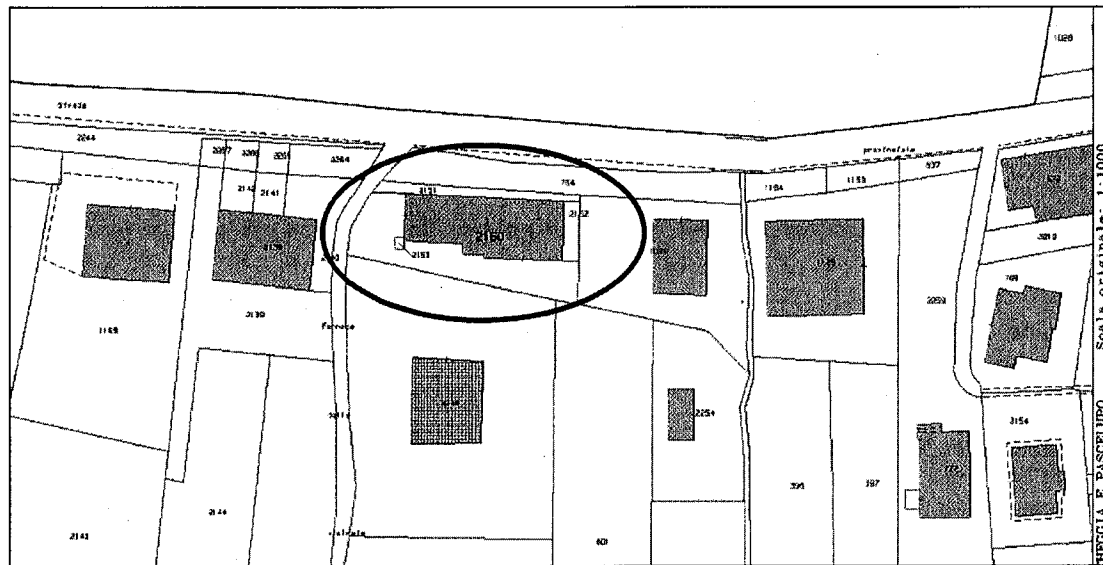


Fig. 1) Unità Imm. censita al N.C.E.U. del Scheggia e Pascelupo al Fg. 47 p.lla 2150

Riguardo all'unità immobiliare oggetto di perizia non è stato possibile verificare la presenza, né reperire il **Certificato di Agibilità**, in quanto il Comune di Scheggia e Pascelupo ha smarrito il fascicolo del fabbricato.

11) ACCERTAMENTO DI FORMALITA' E VINCOLI

Dalle verifiche effettuate, non si rilevano vincoli ed oneri ulteriori rispetto a quanto già riportato agli atti.

12) INDIVIDUAZIONE DEI COSTI CONDOMINIALI

Gli immobili oggetto di Esecuzione immobiliare fanno parte del Condominio 2007 di via Gubbio n. 43 ed in merito alle spese condominiali afferenti all'immobile l'amministratore pro tempore Geom. Jacqueline Anemone ci ha comunicato che al 31/03/2025 lo stato debitorio dei pagamenti è il seguente:

- Per l'anno di gestione 2024 vi è uno stato debitorio pari ad Euro 470,53 relativo al bilancio preventivo anno 2024; l'amministratore specifica che con riferimento al presente anno di gestione, solamente con la presentazione del rendiconto si potrà chiarire l'eventuale esistenza di conguagli a favore del condominio;
- Con riferimento agli anni precedenti, non risultano, a carico degli esecutati partite contabili aperte né di spese ordinarie che straordinarie;
- Per quanto concerne spese deliberate è prevista la stipula di una polizza condominiale per una spesa di circa Euro 1.200,00 all'anno.
- Non sono previste spese straordinarie, ma solo una manutenzione ordinaria in copertura che deve essere però preventivata.

13) DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE E CRITERIO DI STIMA UTILIZZATO

In considerazione dell'aspetto economico e lo scopo pratico per cui è richiesta la valutazione del bene in oggetto, lo scrivente ha ritenuto opportuno adottare il criterio di stima sintetico comparativo.

Infatti, tale aspetto economico di stima, grazie al ricorso a dati storici di compravendita sullo stesso territorio, consente di formulare un giudizio di stima su basi attendibili e oggettive. Pertanto, le indagini sono state rivolte al mercato immobiliare di Scheggia e Pascelupo, con indagini presso Agenzie Immobiliari, verifica dei listini immobiliari della Camera di Commercio di Perugia, dell'Agenzia delle Entrate (listino OMI), oltre alla verifica di immobili simili in vendita nella zona.

Sulla base di tali parametri, lo scrivente ha espresso il giudizio di stima del più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto, apportando le dovute aggiunte e detrazioni al valore normale in considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile.

In relazione a quanto sopra, ed alle attuali condizioni generali dell'immobile, il più probabile valore di mercato per immobili di simili caratteristiche che ricadono nell'area dove è situato l'immobile oggetto di valutazione è di circa **650,00 euro/mq** di superficie commerciale per l'area residenziale, di **350,00 euro/mq** per i garage, di **200,00 euro/mq** per le terrazze. È stato pertanto espresso il seguente giudizio di stima come di seguito indicato:

Unità immobiliari Residenziali

Fabbricato di civile Abit. Comune di Scheggia e Pascelupo (PG) Foglio 47 p.la 2150 sub 3 e 13.

- **Appartamento residenziale** (p. secondo) mq 98,00 x 650,00 €/mq = 63.700,00 euro
- **Terrazza** (p. secondo) mq 19,00 x 200,00 €/mq = 3.800,00 euro
- **Garage/Rimessa** (p. terra) mq 23,00 x 350,00 €/mq = 8.050,00 euro
- **Totale Valore fabbricati:** Euro **75.550,00**

Valore immobile arrotondato: 75.500,00 euro

Euro settantacinquemilacinquecento/00

14) DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA INDIVISA PIGNORATA

Il pignoramento riguarda la **quota dei diritti degli esecutati pari a ½ ciascuno**, pertanto, ne consegue la totale disponibilità del bene.

15) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sono state scattate alcune fotografie esterne ed interne che documentano gli immobili oggetto di esecuzione; il tutto viene riportato nell'Allegato 08 della presente relazione.

Gli altri documenti richiesti dal quesito sono riportati negli allegati che costituiscono parte integrante della presente relazione.

16) ACCESSO ALL'IMMOBILE

Le operazioni peritali si sono svolte mediante accesso all'immobile pignorato sito nel **Comune di Scheggia e**

Geom. Burletti Alessandro
Via Tiberina 107/C
06050 Collazzone (PG)

Pascelupo (PG), via di Gubbio n. 43, consentito dal proprietario degli immobili stessi.

17) EVENTUALI RICHIESTE DI SOSPENSIONE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali si sono svolte regolarmente senza impedimenti al primo tentativo di accesso all'immobile.

18) RICHIESTE DI RINVIO UDIENZA

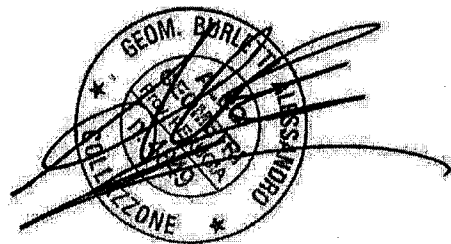
Lo scrivente ha rispettato i tempi per il completamento e l'invio della presente relazione alle parti, così da garantire il normale svolgimento della procedura esecutiva nei tempi prestabiliti. È stata inviata copia della presente relazione sia al debitore che al creditore procedente anche se non costituiti le cui ricevute costituiscono l'allegato n. 09 della presente relazione.

Tanto dovevasi riferire in esecuzione dell'incarico ricevuto.

Perugia, 09 giugno 2025

L'ESPERTO

Geom. Alessandro Burletti



Geom. Burletti Alessandro
Via Tiberina 107/C
06050 Collazzone (PG)

Allegati

1. Comunicazione Inizio operazioni Peritali;
2. Verbale inizio operazioni peritali;
3. Certificato di residenza e stato civile
4. Comunicazione Comune accesso Atti
5. Documentazione Catastale;
6. Comunicazione amministratore
7. Ispezioni Ipotecarie
8. Documentazione fotografica
9. Invio copia perizia alle parti

