

ESTRATTO SINTETICO RIEPILOGATIVO – ALLEGATO A1

TRIBUNALE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DR. LUCCHI GIULIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE: N° R.G. 145/2024
PROMOSSO DA:
CONTRO:

LOTTO UNICO

Descrizione

Piena ed intera proprietà di locale ad uso commerciale/artigianale con due servizi igienici e antibagno, con una superficie calpestabile di 199 mq; l'immobile è situato al piano terra di una palazzina di otto piani fuori terra nella periferia sud di Carpi (MO), via Cimabue 14/A.
Superficie commerciale complessiva: 211 mq.

Individuazione catastale

- Comune di Carpi
- Catasto Fabbricati
- Foglio 142
- Particella 184
- Subalterno 2
- Categoria C/1
- Classe 12
- Superficie mq 201,
- Superficie catastale totale mq 215
- Rendita € 3.882,41

Confini

A Nord e a Sud con l'area cortiliva comune a tutti i subalterni della particella 184, a Est e ad Ovest con i due vani scala comuni.

Stato legittimato

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; presso il Comune di Carpi l'ultima pratica edilizia approvata, relativa agli immobili in oggetto, è la variante n° 515/81, rilasciata il 10/06/1981, alla Concessione Edilizia n° 836/78 del 27/01/1979; tale pratica ottiene autorizzazione di abitabilità/usabilità il 17/07/1981 con protocollo generale n° 8972.
Lo stato di fatto degli immobili presenta piccole difformità rispetto al progetto allegato a tale concessione edilizia ma che non comportano la necessità di una sanatoria.

PREZZO BASE euro 170.000,00 (diconsi € centosettantamila/00)