

TRIBUNALE DI SONDRIO

Avviso di vendita ex art. 570 C.p.c. (senza incanto)

Con modalità telematica sincrona mista

IV esperimento di vendita

Valore di stima lotto 1: € 271.000,00

Sondrio, 28 luglio 2026

Nell'esecuzione immobiliare n. 34/2012+4/20 R.E.I. Dott. D. Morini

PROMOSSA DA

GAMMA IMMOBILIARE SRL già GAMMA FINANZIARIA SPA (con l'Avv. A. Carubelli) - rinunciataria

POLIS FONDI SGRPA (con l'Avv. P.F. Villani e avv. F. Bonomo)

CONTRO

I DEBITORI ESECUTATI

CON L'INTERVENTO DI

LUZZATTI POP NPLS 2021 SRL, e, per essa, quale mandataria, doValue s.p.a. (con l'Avv. G. Catavello)

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI PATRIMONI DI ***

PALATINO SPV SRL, e, per essa, quale mandataria, doValue s.p.a. (con l'Avv. F. Grilletta)

Il sottoscritto Dott. Ivan Munarini, Professionista delegato alle operazioni di vendita

VISTO

il provvedimento in data 27/04/2024 con il quale il Giudice dell'Esecuzione la ha delegato a compiere, ai sensi degli artt. 569, 570 segg., 576 segg. e 591 *bis* c.p.c., tutte le operazioni di vendita degli immobili pignorati,

RENDE NOTO CHE

Si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

Lotto 1:

In comune di Cedrasco (SO), Via Singelle 5

intera e piena proprietà del seguente compendio immobiliare:

- box doppio della superficie commerciale di 51,00 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà + 1/4 di piena proprietà + 2/4 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2.10. Identificazione catastale:

foglio 6 particella 30 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 51 mq, rendita 105,36 Euro, indirizzo catastale: VIA SINGELLE 5, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: coerenze in corpo unico intero fabbricato con area pertinenza - da nord in senso orario: mappali 29 - 33 - 266 - 328 - 285 (strada privata di accesso).

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978.

- appartamento della superficie commerciale di 124,75 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà + 1/4 di piena proprietà + 2/4 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano RIALZATO, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale:

foglio 6 particella 30 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: VIA SINGELLE 5, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978.

- appartamento della superficie commerciale di 124,75 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà + 1/4 di piena proprietà + 2/4 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di 2.70.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 30 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: VIA SINGELLE 5, piano: PRIMO, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: coerenze in corpo unico intero fabbricato - da nord in senso orario : mappali 470 - 33 - 266 - 328 - 285 (strada privata di accesso di proprietà di terzi).

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978.



- **sottotetto non abitabile + vani servizio piano S1** della superficie commerciale di **189,00** mq per la quota di **1/4 di piena proprietà + 1/4 di piena proprietà + 2/4 di piena proprietà**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano SOTTETTO + SEMINTERRATO, ha un'altezza interna di 2.10 (H. MEDIA). Identificazione catastale:

foglio 6 particella 30 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 136 mq, rendita 103,60 Euro, indirizzo catastale: VIA SINGELLE 5, piano: S1 - SOTTOTETTO, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: coerenze in corpo unico intero fabbricato – da nord in senso orario : mappali 470 – 33 – 266 – 328 – 285 (strada privata di accesso di proprietà di terzi).

N.B. IL SUBALTERNO 4 RISULTA COSTITUITO DA UN SOTTOTETTO NON ABITABILE ED ALCUNI VANI DI SERVIZIO SITI A PIANO SEMINTERRATO (VEDI PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATA ALLA PERIZIA).

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978.

Dalla perizia di stima del geom. M. Ortelli del 14.02.2024 “*Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.*”

L'intero immobile allo stato risulta nella piena disponibilità dei debitori eseguiti....

A seguito delle verifiche eseguite presso il CENED è stato accertato che nessuna delle u.i. costituenti l'edificio risulta essere dotata di attestato di prestazione energetica.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

CONCESSIONE EDILIZIA N. 9/1978, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO, presentata il 23/10/1978, rilasciata il 05/12/1978 con il n. 9 di protocollo.

AL MOMENTO NON RISULTA ESSERE MAI STATA RILASCIATA L'AGIBILITA' DEL FABBRICATO

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL PIANO SEMINTERRATO (normativa di riferimento: NORMATIVA VIGENTE)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA IN SANATORIA

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

SCIA IN SANATORIA: € 2.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 3 MESI

Questa situazione è riferita solamente a SUBALTERNI 1 - 4

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

(normativa di riferimento: NORMATIVA VIGENTE)

L'immobile risulta **conforme**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

Dalla nota integrativa 19.04.2024 della perizia del geom. M. Ortelli “... il sottoscritto tecnico si è nuovamente incontrato col tecnico comunale di Cedrasco per sottoporre la situazione inerente la sanatoria edilizia che dovrà essere presentata per regolarizzare il fabbricato.

All'esito di tale approfondimento è risultato che :

- la pratica edilizia da istruire per regolarizzare le difformità interne del fabbricato è una unica S.C.I.A. in sanatoria poiché, anche nel caso riguardasse più subalterni del medesimo fabbricato, si può presentare una sola pratica in quanto l'immobile appartiene interamente agli stessi soggetti proprietari;

- le spese tecniche necessarie per la presentazione di detta S.C.I.A. in sanatoria ammontano a € 2.000,00 (come già indicato in perizia) mentre l'oblazione da versare al comune per la sanatoria ammonta a € 516,00 oltre ai diritti di segreteria dovuti pari a € 100,00 e quindi i costi per la presentazione della suddetta sanatoria ammontano complessivamente a € 2.616,00 e quindi sarà opportuno che la **somma complessiva indicata in perizia (€ 2.000,00) debba essere prudenzialmente aumentata al maggior importo di € 2.700,00 -.**

- per ciò che riguarda invece la regolarità catastale dell'immobile questa viene confermata poiché la



situazione rappresentata dalle planimetrie catastali depositate risulta essere corretta e quindi non si ritiene vi sia la necessità di procedere ad alcuna variazione poiché quand'anche vi fossero delle modeste variazioni apportate alla planimetria di un immobile queste non comporterebbero in ogni caso variazioni della rendita o della consistenza e quindi non sarebbe necessaria la presentazione di una pratica DOCTA di variazione.

Il tutto come meglio descritto nella perizia geom. M. Ortelli del 14.02.2024 e nota integrativa 19.04.2024 della perizia, allegate agli atti della procedura.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5, DPR 380/2001 ed all'art. 40, comma 6, della L. 28 febbraio 1985, n. 47.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) l'asta senza incanto avrà luogo alle **ore 10.00 del 26 novembre 2026** in Sondrio, Lungo Mallero Diaz, 34 per gli offerenti con modalità cartacea e all'interno del portale internet <http://www.spazioaste.it> per gli offerenti con modalità telematiche;
- 2) gli interessati possono formulare offerte di acquisto cartacee o telematiche, ex art. 571 c.p.c., entro le **ore 12.00 del 25 novembre 2026**.
- 3) poiché il GE ha disposto procedersi alla vendita telematica nella modalità **sincrona mista**, con **gestore ASTALEGALE.NET** tramite www.spazioaste.it la presentazione delle offerte e la partecipazione all'asta potrà avvenire sia in **forma analogica che telematica**;

OFFERTA DI ACQUISTO

L'offerta è irrevocabile ed è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

L'offerta di acquisto in forma cartacea, in carta legale con applicazione della apposita marca da bollo, attualmente pari a € 16,00 deve contenere cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e partita IVA (se presente), residenza o domicilio, stato civile (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge), recapito telefonico e eventuale indirizzo e-mail dell'offerente, fotocopia di carta di identità in corso di validità e codice fiscale, allegando estratto dell'atto di matrimonio se coniugato; se si tratta di persona giuridica, l'offerta andrà sottoscritta dal legale rappresentante munito dei necessari poteri, con allegata copia della carta di identità in corso di validità del medesimo e con allegazione di certificato in corso di validità dell'Ufficio del Registro delle Imprese o del Registro delle Persone Giuridiche dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. L'offerta deve contenere l'ufficio giudiziario presso cui pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale; il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale viene presentata l'offerta; l'indicazione del prezzo offerto e della data entro la quale l'offerente intende saldare il prezzo, l'entità della cauzione prestata, le forme e i modi del pagamento del prezzo, la dichiarazione di avere preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima in ogni sua parte, e ogni altro elemento ritenuto utile ai fini dell'individuazione della migliore offerta. L'offerta deve essere depositata presso il Professionista delegato in Sondrio, Via Bonfadini, 15; in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento, secondo le modalità di cui all'art. 571 c.p.c. e deve essere accompagnata da cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, da corrispondersi tramite assegno circolare non trasferibile intestato "Procedura esecutiva n. 34/2012+4/20 Tribunale di Sondrio",

Le offerte telematiche di acquisto in regola con l'imposta di bollo (mediante pagamento del bollo digitale, attualmente pari a € 16,00) devono contenere quanto indicato nell'art. 12 del D.M. 32/2015 e, in particolare, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e partita IVA (se presente), residenza o domicilio, stato civile (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge), recapito telefonico e eventuale indirizzo e-mail dell'offerente, fotocopia di carta di identità in corso di validità e codice fiscale, allegando estratto dell'atto di matrimonio se coniugato; se si tratta di persona giuridica, l'offerta andrà sottoscritta dal legale rappresentante munito dei necessari poteri, con allegata copia della carta di identità in corso di validità del medesimo e con allegazione di certificato in corso di validità dell'Ufficio del Registro delle Imprese o del Registro delle Persone Giuridiche dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. L'offerta dovrà contenere l'ufficio giudiziario presso cui pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale; il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale viene presentata l'offerta; l'indicazione del professionista delegato



della procedura; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto e la data entro la quale l'offerente intende saldare il prezzo; l'entità della cauzione prestata, nonché la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il suo versamento; il codice IBAN del conto sul quale è stata accreditata la predetta cauzione; le forme e modi del pagamento del prezzo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima, in ogni sua parte, l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 del D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; l'eventuale recapito telefonico e indirizzo e-mail ove ricevere comunicazioni; ogni altro elemento ritenuto utile ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Il presentatore dell'offerta telematica deve coincidere con il soggetto offerente o il legale rappresentante della società offerente o il procuratore legale (avvocato) dell'offerente ex art. 571 cpc munito di procura speciale notarile; in caso di offerta formulata da più persone il presentatore deve coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e da allegare alla offerta; la procura può essere allegata anche in copia per immagine) da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

Le offerte devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo online reperibile all'interno del portale ministeriale <https://pvp.giustizia.it>.

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://pvp.giustizia.it/pvp> e procedere come descritto nel "Manuale utente" (sezione FAQ). L'accesso al modulo di offerta telematica potrà avvenire attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la BPER Banca S.P.A. le cui coordinate sono: IBAN IT47F0538711000000049012443 INTESTATO A "ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 34/2012+4/20 TRIBUNALE DI SONDRIO" con la seguente causale: PROC. ES. IMM. TRIB: SONDRIO RGEI seguito dal numero e dall'anno della procedura esecutiva immobiliare; nonché dal NUMERO DEL LOTTO per il quale l'offerta è presentata e dalla dicitura "VERSAMENTO CAUZIONE".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in **tempo utile** (prudenzialmente almeno cinque giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte) per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Il presentatore della offerta dovrà indicare l'IBAN per la restituzione della cauzione versata, in caso di mancata aggiudicazione.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico cellulare indicato dall'offerente.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando personalmente avanti al Professionista delegato in Sondrio, Lungo Mallero Diaz, 34.



In caso di **pluralità** di offerte telematiche e/o analogiche valide si procederà con la **gara** tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta con il rilancio minimo sottoindicato.

Alla gara potranno partecipare, tramite **connessione telematica**, tutti gli utenti le cui offerte telematiche sono state ritenute valide, nonché gli offerenti **presenti personalmente** avanti il Delegato, le cui offerte cartacee sono state ritenute valide.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre (dicasi 3) minuti.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 0280030021 dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.30 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

- 4) Il valore degli immobili, che vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, viene determinato come segue:

LOTTO 1

Prezzo base: € 114.328,13

Offerta minima: € 85.746,10

Rilancio minimo in caso di gara: € 4.000,00

- 5) L'offerta non è valida se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base del lotto per il quale viene presentata l'offerta (vedasi supra al punto 4).
- 6) in caso di unica offerta, ed anche in caso di mancata presenza dell'offerente, si procederà a deliberazione ai sensi dell'art. 572 c.p.c.: *"Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita..."*; in caso di pluralità di offerte e quindi di gara, se gli offerenti non si presentano o non aderiscono alla gara, il Professionista delegato disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore o primo offerente.
- 7) in presenza di più offerenti con gara sull'offerta più alta, il **rilancio minimo** sarà quello indicato supra al punto 4).
- 8) il presente avviso unitamente alla relazione di stima degli immobili pignorati ed eventuali allegati sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche pvp.giustizia.it e sui siti internet www.portaleaste.com, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.tribunale.sondrio.giustizia.it;
- 9) allo stato non è possibile fornire ulteriori notizie di cui all'art. 46 del D.P.R. 380/2001, e di cui all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. mod.;
- 10) Si avvisano gli interessati che, nel caso in cui ricorrano i presupposti, è possibile l'applicazione del regime IVA per il trasferimento dei beni oggetto di esecuzione, come da normativa di settore (art. 10 DPR n. 633/1972, in particolare punto 8 bis e 8 ter);
- 11) l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condomino è obbligato, solidalmente con questi, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile;
- 12) in presenza di richiesta ex art. 41 TUB avanzata dal creditore fondiario, ai sensi dell'art. 41, co. 4, D. Lgs. 1/9/93 n. 385, l'aggiudicatario, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario prevista dal co. 5 del predetto articolo, dovrà versare, detratta la somma già corrisposta a titolo di cauzione, l'importo che gli verrà indicato dal professionista delegato al creditore fondiario, **entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione**, e nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, l'eventuale prezzo



residuo, sul conto corrente della procedura (IBAN IT47F0538711000000049012443) indicando la relativa causale. Il termine di pagamento è perentorio e non soggetto alla sospensione feriale.

- 13) L'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'ulteriore somma, che verrà quantificata dal Professionista Delegato e nelle modalità dallo stesso indicate, a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni;
 - 14) L'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione antiriciclaggio come previsto dall'art. 585 cpc secondo cui *"Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231."*
 - 15) si informa altresì che la custodia dei beni di cui all' avviso è in capo ai debitori eseguiti;
 - 16) qualora la vendita senza incanto non sortisca effetto positivo il Professionista Delegato, salvo che ricorra l'ipotesi di cui all'art. 591, co. 1, c.p.c., provvederà a rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione;
 - 17) le pubblicazioni saranno ultimate almeno entro 45 giorni prima di quello fissato per la presentazione delle offerte, a cura del Professionista Delegato;
 - 18) per maggiori informazioni rivolgersi al recapito telefonico 0342/211133 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.
- Ogni creditore, nel termine di 10 giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c., per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

FATTA AVVERTENZA

- che tutte le attività che, ai sensi dell'art. 576 c.p.c. e seguenti si sarebbero dovute svolgere in Cancelleria sono effettuate dal Professionista Delegato in Sondrio, Lungo Mallero Diaz, 34 (tel. 0342211133);
- che va riservata al Giudice dell'esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il Professionista Delegato rimetterà senza indugio gli atti alla cancelleria.

Il Professionista Delegato
Dott. Ivan Munarini

