

Mappa e planimetrie catastali

- Tav. n. 1: brano mappale CT fg. 64 Isola della Scala (VR), in scala 1:1000, elaborato
- Tav. n. 2: raffronto delle planimetrie catastali m.n. 93, subb 1 e 4, con lo stato di fatto
- elenco degli intestati dei beni censibili non pignorati
- estratto di mappa CT fg. 64 Isola della Scala (VR)
- n. 2 planimetrie catastali come da estratti in copia conforme
- elaborato planimetrico degli immobili insistenti sul m.n. 93 del fg. 64 CT di Isola della Scala
- elenco dei subalterni insistenti sul fg. 64, m.n. 93, del catasto terreni di Isola della Scala (VR)
- elaborato planimetrico dell'immobile insistente sul m.n. 428 del fg. 64 CT di Isola della Scala
- elenco dell'unico cespite insistente sul fg. 64, m.n. 428, del catasto terreni di Isola della Scala (VR)

Brano mappale del fg. 64 CT di Isola della Scala



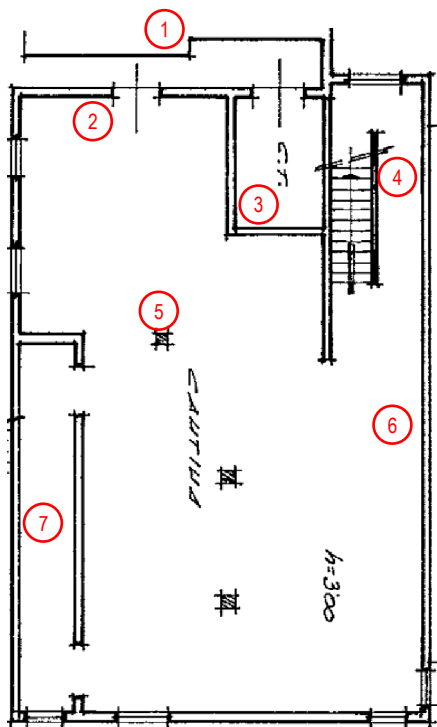
In evidenza col perimetro rosso i mm.nn. 93 e 428 del fg. 20 del CT di Isola della Scala, corrispondente ai confini di massima al pianterreno del lotto di sedime del compendio nel quale si trovano i n. 3 beni pignorati in via Caduti sul Lavoro n. 23. I mm.nn. 200, 201 e 204, anch'essi – come il m.n. 428 – locati dall'esecutata nel Gennaio del 2020 a [redacted] ricadono sulla pubblica via. In mappa non si vede il bcnc sub 8.



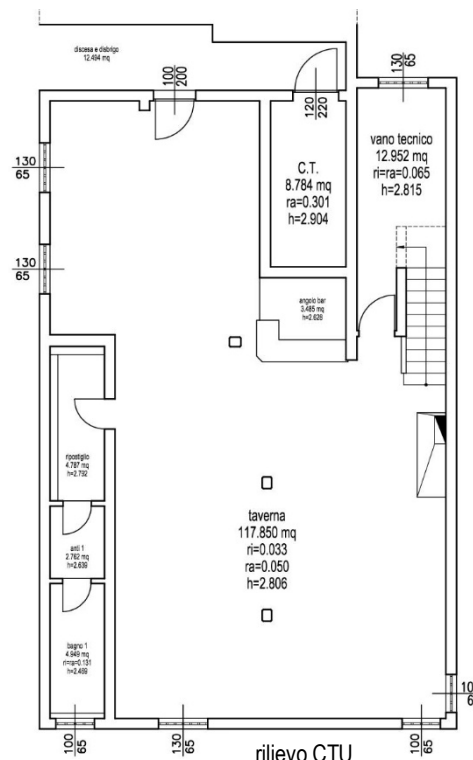
scala apx 1:1.000

Planimetrie catastali di raffronto C.E.U. fg. 64 – m.n. 93 subb 1 e 4 col rilievo del CTU
 Scala 1:200

SEMINTERRATO
H = 2.469/2.904



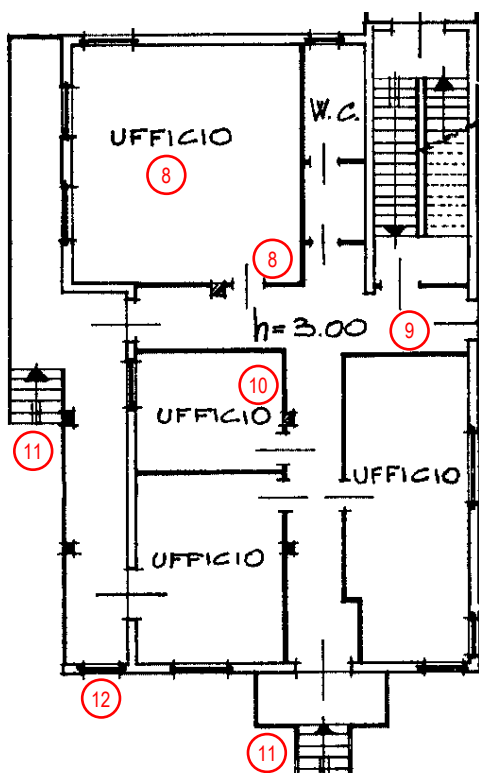
planimetria catastale sub 4 (taverna e accessori)



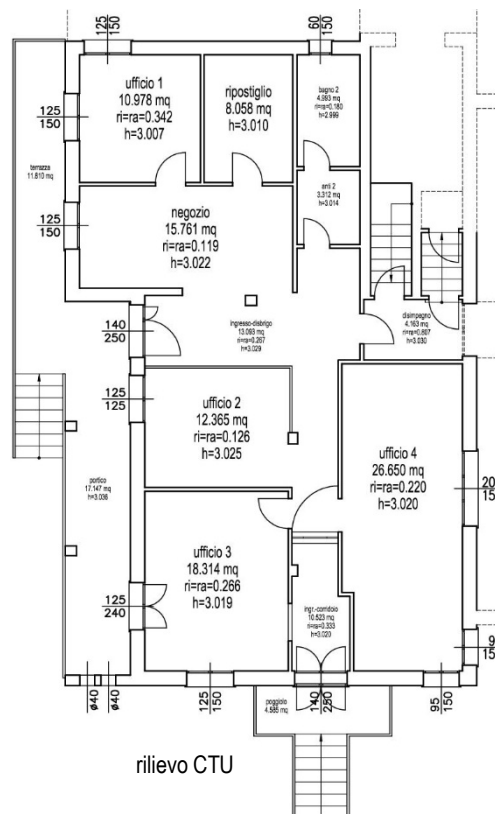
rilievo CTU

Di là dal fatto di assegnare a *cantina* un'unità dotata dei pieni requisiti di abitabilità, al seminterrato si osservano le seguenti discrepanze: 1) il cavedio d'accesso è rappresentato con un allargamento anziché un restringimento a baionetta; 2) manca la rappresentazione di un pilastro fuori spessore di muro; 3) il locale caldaia ha dimensioni visibilmente diverse da quelle raffigurate; 4) la scala è disegnata al contrario, oltre a mancare completamente l'indicazione del vano tecnico dove alloggianno i contatori elettrici e l'accumulo idrosanitario; 5) uno dei pilastri interni è posizionato in modo anomalo; 6) manca il caminetto in muratura e 7) il comparto vani accessori non ha le partizioni, le riseghe, le mazzette e i salti di quota.

PIANO RIALZATO
H = 2.999/3.036



planimetria catastale sub 1 (negozi, uffici)



rilievo CTU

Al rialzato le difformità si contano come segue: 8) il settore fianco ingresso, anziché a un unico grosso ufficio, è adibito a prima esposizione merci frontale, ufficio e ripostiglio. Anche la partizione e la porta attorno al pilastro interno non esistono; 9) lo sbarco del giro scala (bcnc sub 7) è meno arretrato di come illustrato graficamente, dove peraltro si osserva uno sviluppo delle rampe incongruo sia rispetto allo stato di fatto sia nel rapporto architettonico con quanto rappresentato al seminterrato. Sicché il disimpegno catastalmente assegnato al sub 1, di fatto, diviene a uso promiscuo; 10) l'ufficio n. 2 è partizionato con pannelli leggeri, mentre la planimetria sembra accreditarlo di divisori identici agli altri. Inoltre a ridosso del pilastro interno, di nuovo, non ci sono porte; 11) le scale esterne sono rappresentate in modo erroneo per numero di gradini e 12) in fondo al portico non c'è una sola finestra quadrangolare, ma due oblò tondi.

Elenco intestati beni censibili CT fg. 64 Isola della Scala (VR), m.n. 93

(rif. anche procedura RGE n. 104/2019 tribunale di Verona e decreto di trasferimento n. 8/2022 del 04/01/2022)

Situazione aggiornata al : 20/08/2025

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **ISOLA DELLA SCALA** Codice: **E349**
 Foglio: **64** Particella: **93** Subalterno: **2**
 Motivazione: **RGE n. 111/2025 tribunale di Verona**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 20/08/2025

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **ISOLA DELLA SCALA** Codice: **E349**
 Foglio: **64** Particella: **93** Subalterno: **3**
 Motivazione: **RGE n. 111/2025 tribunale di Verona**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 20/08/2025

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **ISOLA DELLA SCALA** Codice: **E349**
 Foglio: **64** Particella: **93** Subalterno: **5**
 Motivazione: **RGE n. 111/2025 tribunale di Verona**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 20/08/2025

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **ISOLA DELLA SCALA** Codice: **E349**
 Foglio: **64** Particella: **93** Subalterno: **6**
 Motivazione: **RGE n. 111/2025 tribunale di Verona**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

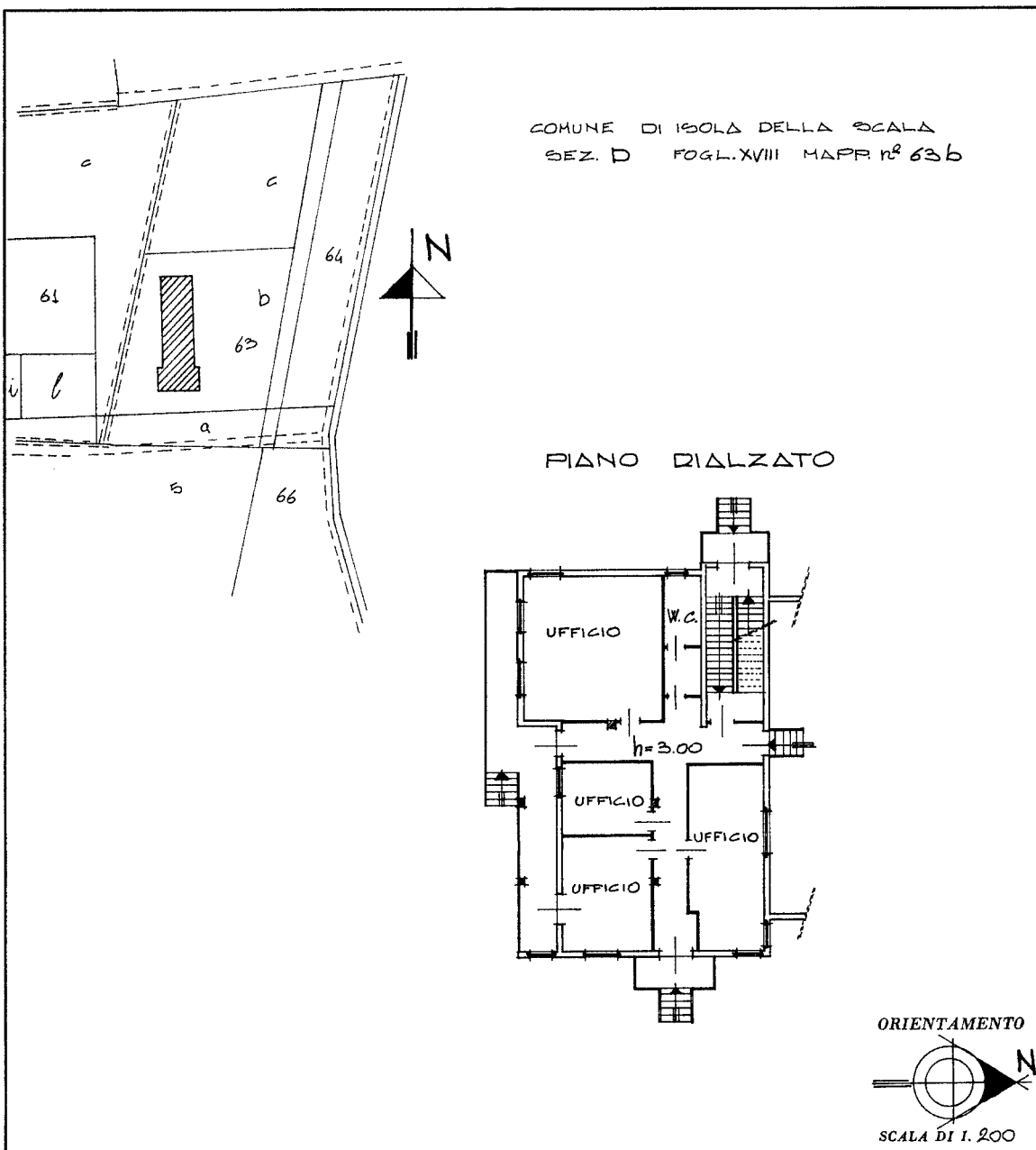
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA DELLA SCALA Via CADUTI SUL LAVORO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 1674

DATA 8-10-79

PROT. N° 1145

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI TOZZOLI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 801
della Provincia di VERONA
il 20 settembre 1979



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

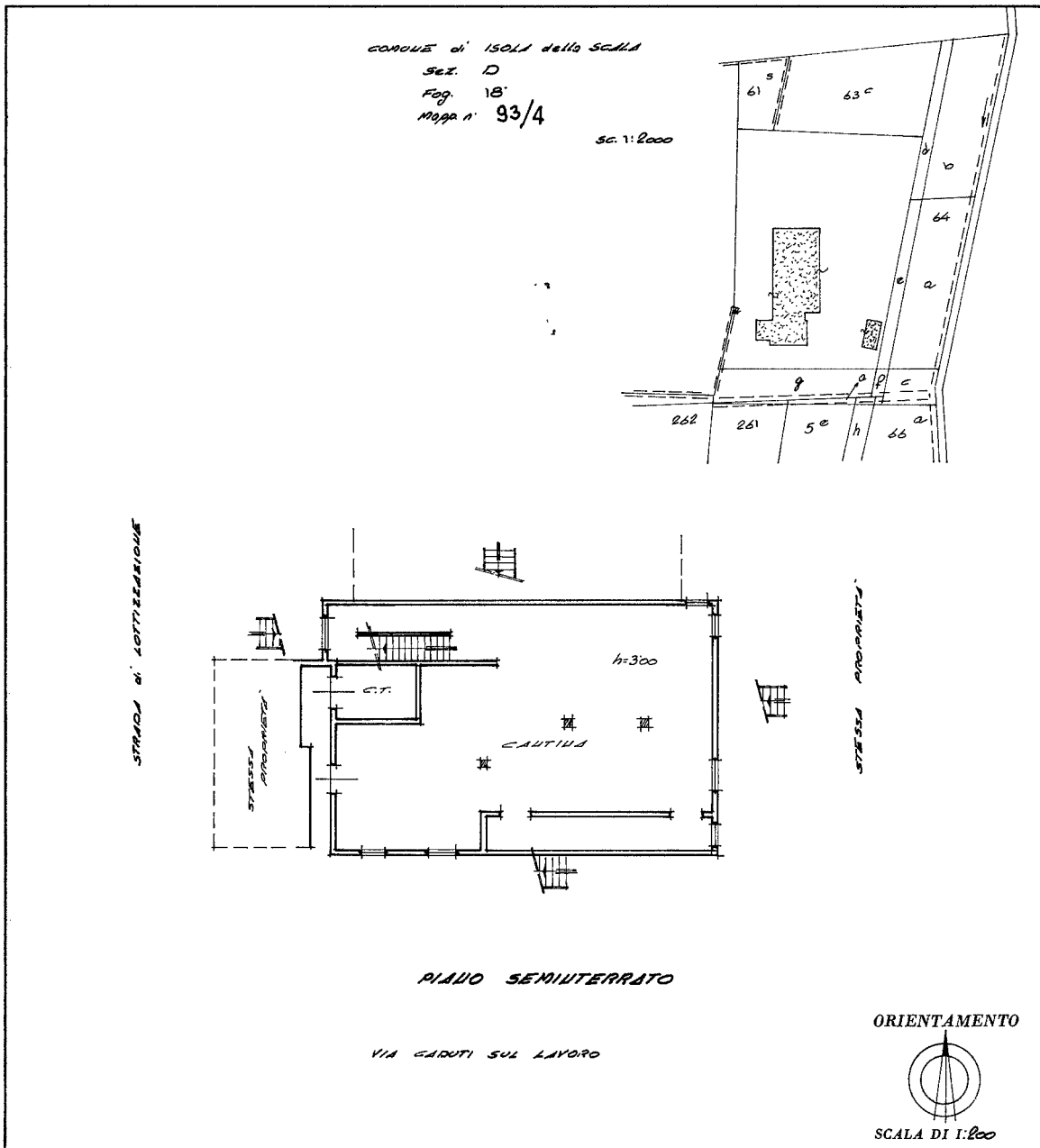
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA della SCALA Via CADUTI SUL LAVORO

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 1071

SEZ. D - Fog. 18 - Mappa n. 93/4

Compilata dal GEOM. TOMIZZOLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N. 80
della Provincia di VERONA

DATA 28-05-1987

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2025 - Comune di ISOLA DELLA SCALA(E349) - < Foglio 64 - Paticella 93 - Subaltemo 4 >
Via CADUTI SUL LAVORO Piano S1

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Faccioli Vanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 2309

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Comune di Isola Della Scala

Sezione: Foglio: 64

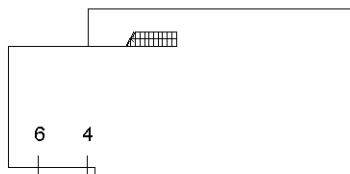
Particella: 93

Protocollo n. VR0019091 del 28/01/2013

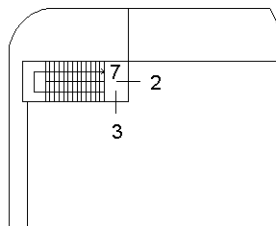
Tipo Mappale n. 17035 del 23/01/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

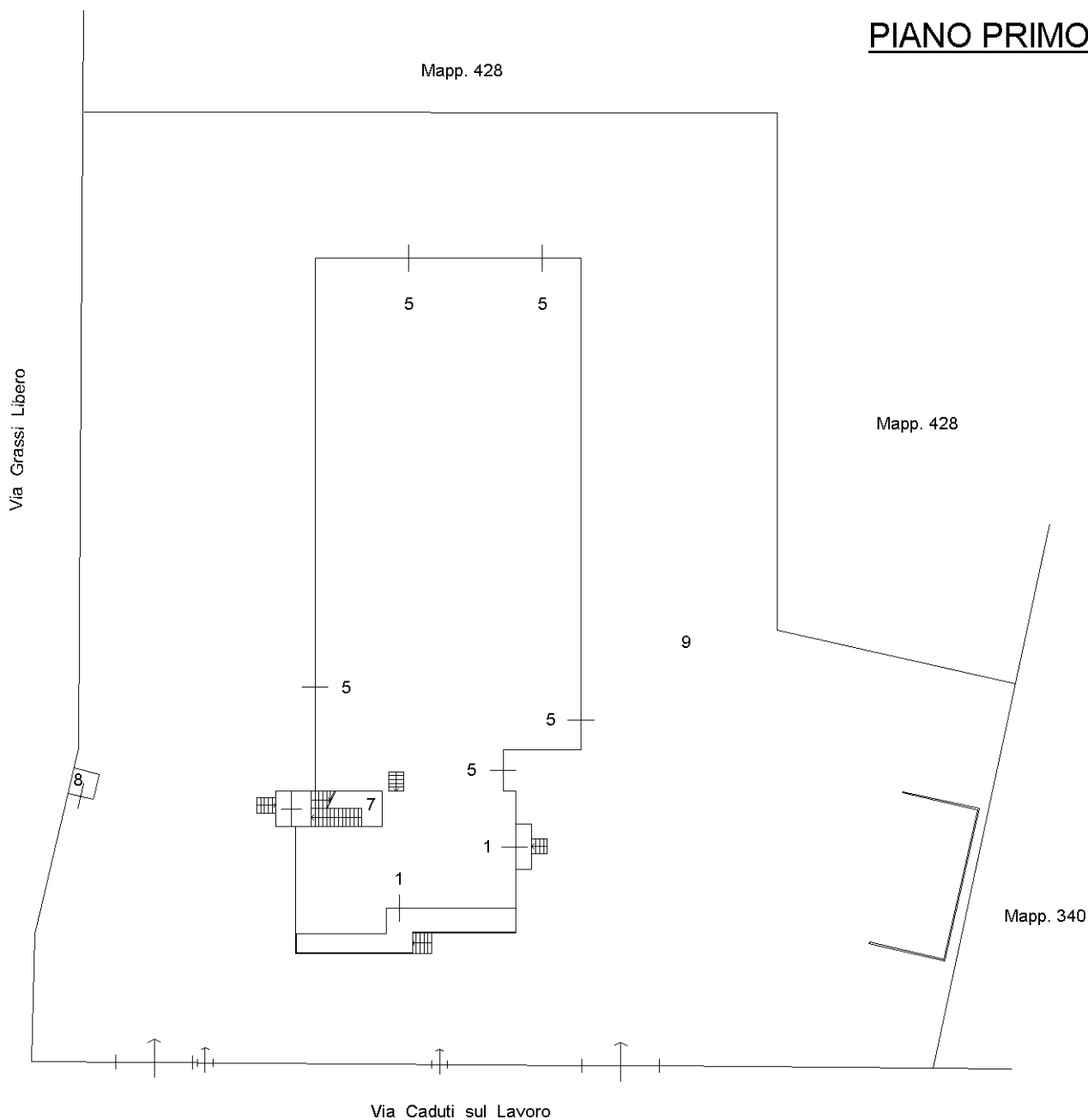
Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



Mapp. 428

Mapp. 428

Mapp. 340

Via Caduti sul Lavoro

Via Grassi Libero



Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ISOLA DELLA SCALA	Sezione	Foglio 64	Particella 93	Tipo mappale 17035	del: 23/01/2013
-----------------------------	---------	--------------	------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via caduti sul lavoro		T			UFFICIO
2	via caduti sul lavoro		1			ABITAZIONE
3	via caduti sul lavoro		1			ABITAZIONE
4	via caduti sul lavoro		S1			CANTINA
5	via caduti sul lavoro		T			LABORATORIO-MAGAZZINO-TETTOIA
6	via caduti sul lavoro		S1			GARAGE
7	via caduti sul lavoro		T-1			B.C.N.C. AI SUB.2-3, VANO SCALA
8	via caduti sul lavoro		T			B.C.N.C. AI SUB.1-2-3-4,DEPOSITO BOMBOLE
9	via caduti sul lavoro		T			B.C.N.C. AI SUB.1-2-3-4-5-6, CORTE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Faccioli Vanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 2309

Comune di Isola Della Scala

Sezione: Foglio: 64

Particella: 428

Protocollo n. VR0019090 del 28/01/2013

Tipo Mappale n. 17035 del 23/01/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2025 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (E349) - < Foglio 64 Particella 428 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ISOLA DELLA SCALA		64	428	17035	23/01/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via libero grassi		T			AREA URBANA DI MQ. 3473

Visura telematica