

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:25:55
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T16962 del 21/08/2025

per denominazione

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01739650230 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025


Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi2. 

Con sede in ISOLA DELLA SCALA (VR)

Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 09/04/2009 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 13964

Pubblico ufficiale  Repertorio 10321/5405 del 31/03/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6018 del 07/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1126 del 28/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 1437 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

nota del perito estimatore:
non riguardava il m.n. 428

2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/02/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 7285

Pubblico ufficiale  Repertorio 12684/7340 del 06/02/2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T16962 del 21/08/2025

per denominazione

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2019 - Registro Particolare 7700 Registro Generale 11499
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 697/2019 del 18/02/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1438 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
nota del perito estimatore:
non riguardava i beni pignorati

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2021 - Registro Particolare 7523 Registro Generale 48066
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3356/12221 del 28/10/2021
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1439 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
nota del perito estimatore:
non riguardava il m.n. 428

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2022 - Registro Particolare 4053 Registro Generale 5632
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 9 del 04/01/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
nota del perito estimatore:
non riguardava i beni pignorati

6. ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/2024 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 37475
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4687/12224 del 16/09/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
nota del perito estimatore:
non riguardava il m.n. 428

7. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2024 - Registro Particolare 6978 Registro Generale 45595
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4745/12224 del 05/11/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
nota del perito estimatore:
non riguardava il m.n. 428

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2025 - Registro Particolare 14792 Registro Generale 20092

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:25:55
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16962 del 21/08/2025

per denominazione

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2978 del 26/04/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

nota del perito estimatore:
è il pignoramento per cui si ha procedura esecutiva

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13964

Registro particolare n. 2813

Presentazione n. 221 del 09/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2009

Numero di repertorio 10321/5405

Notaio

Codice fiscale

Sede

ISOLA DELLA SCALA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 500.000,00

Tasso interesse annuo 3,2%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 500.000,00

Totale € 1.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -

Piano R

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13964

Registro particolare n. 2813

Presentazione n. 221 del 09/04/2009

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	4 vani	N. civico	-
Piano	VIA CADUTI SUL LAVORO				
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		164 metri quadri	
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO			N. civico	-
Piano	S				
Immobile n.	5				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		30 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO			N. civico	-
Piano	S				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

ISOLA DELLA SCALA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13964
Registro particolare n. 2813 Presentazione n. 221 del 09/04/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 VIA CAVOUR N. 7

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE A SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601. SIA PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A 3 MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE, DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 1,60 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA E' PARI ALL'1,60% E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,20% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,60 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,55%. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL D.LGS. N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI ISOLA DELLA SCALA, VIA CAVOUR 7.

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2813 del 09/04/2009*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2012 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 6018 Registro generale n. 41124
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2013 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 1126 Registro generale n. 3547
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 1437 Registro generale n. 13746
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2013-02-25T10:20:19.423779+01:00
Registro generale n. 7285
Registro particolare n. 727 Presentazione n. 209 del 25/02/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/02/2013 Numero di repertorio 12684/7340
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 4,82% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 200.000,00 Totale € 450.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni 1 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,50 vani
Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -
Piano R

Immobile n. 2
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-02-25T10:20:19.423779+01:00

Registro generale n. 7285

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 209 del 25/02/2013

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	164 metri quadri
Piano	VIA CADUTI SUL LAVORO		N. civico -
	S		
Immobile n. 3			
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 428	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA GRASSI LIBERO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella 428	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	34 are 73 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGOLATO PER TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, DAGLI ARTT. 15 E 17 DEL D.P.R. 29

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-02-25T10:20:19.423779+01:00

Registro generale n. 7285

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 209 del 25/02/2013

SETTEMBRE 1973, N. 601. IL MUTUO VIENE REGOLATO DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 E S.M.. ARTICOLO 4 - TASSO E PARAMETRAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 4,820% PARI A 4,500 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (0,320%). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11:00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA HA PRECISATO E LA PARTE MUTUATARIA NE HA PRESO ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 5,530%. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA; GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA. ARTICOLO 5 - TASSO DI MORA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,000 PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108. ARTICOLO 11 - IMPORTO IPOTECA. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 450.000,00 CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 250.000,00, UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, E SPESE DI RISCOSSIONE, GLI ACCESSORI TUTTI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER EURO 200.000,00. AI SENSI DELL'ART.39, TERZO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DETTA CLAUSOLA SARA' FATTA RISULTARE NELLA NOTA DI ISCRIZIONE. PER TUTTI GLI EFFETTI DI QUESTO CONTRATTO LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MONTEBELLUNA PRESSO LA PROPRIA SEDE. E' ALTRESI' COMPRESA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI E SERVIZI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO EX ART. 1117 C.C..

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11499
Registro particolare n. 7700 Presentazione n. 31 del 26/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/02/2019 Numero di repertorio 697/2019
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 3

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11499

Registro particolare n. 7700

Presentazione n. 31 del 26/03/2019

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO				
Immobile n.	3				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO				
Immobile n.	4				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	93	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I DATI FORNITI SONO A CURA DEL RICHIEDENTE PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIVOGLIA RESPONSABILITA'

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7700 del 26/03/2019~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2022

Servizio di P.I. di VERONA

Registro particolare n. 1438

Registro generale n. 13747

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2021-10-29T09:47:35.633449+02:00
Registro generale n. 48066
Registro particolare n. 7523 Presentazione n. 225 del 29/10/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 28/10/2021 Numero di repertorio 3356/12221
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 248.008,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 496.016,90
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 5
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-29T09:47:35.633449+02:00

Registro generale n. 48066

Registro particolare n. 7523

Presentazione n. 225 del 29/10/2021

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 3
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 164 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 23 centiare

Immobile n. 2
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 204 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 61 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

VERONA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

ISOLA DELLA SCALA (VR)

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-29T09:47:35.633449+02:00

Registro generale n. 48066

Registro particolare n. 7523

Presentazione n. 225 del 29/10/2021

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201900002355000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04112019 NUMERO DI RUOLO: 250086, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122017 NUMERO DI RUOLO: 250079, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122018 NUMERO DI RUOLO: 250091, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180000946201000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180002223634000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102018 NUMERO DI RUOLO: 102, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 1362, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19306, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 29012018

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7523 del 29/10/2021~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 1439 Registro generale n. 13748
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5632
Registro particolare n. 4053 Presentazione n. 6 del 17/02/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/01/2022 Numero di repertorio 9
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente NOTES
Codice fiscale 042 352 50232
Indirizzo VERONA - STRADONE SCIPIONE MAFFEI, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE

Immobile n. 2
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5632

Registro particolare n. 4053

Presentazione n. 6 del 17/02/2022

Immobile n. 3

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 5
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Immobile n. 4

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 30 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale EDILSTORE S.R.L.
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Codice fiscale 04239260237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PREFABBRICATI TRE F DI FACCIOLI CARLO & C. S.N.C.
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Codice fiscale 01739650230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SU ENTI COMUNI E SPAZI D I USO COMUNE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C.

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-09-18T13:15:52.273956+02:00

Registro generale n. 37475

Registro particolare n. 5622

Presentazione n. 64 del 19/09/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 16/09/2024

Numero di repertorio 4687/12224

Pubblico ufficiale

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 42.367,64

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 84.735,28

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-09-18T13:15:52.273956+02:00

Registro generale n. 37475

Registro particolare n. 5622

Presentazione n. 64 del 19/09/2024

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	164 metri quadri
--------	-------------------------------------	-------------	------------------

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	201	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 23 centiare

Immobile n. 2

Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	204	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 61 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-09-18T13:15:52.273956+02:00

Registro generale n. 37475

Registro particolare n. 5622

Presentazione n. 64 del 19/09/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276202300001011000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 27092023 NUMERO DI RUOLO: 250373, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18032020 NUMERO DI RUOLO: 250123, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012021 NUMERO DI RUOLO: 250185, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03022021 NUMERO DI RUOLO: 250273, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20052022 NUMERO DI RUOLO: 550318, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10102022 NUMERO DI RUOLO: 250506, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02032023 NUMERO DI RUOLO: 550078, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06022023 NUMERO DI RUOLO: 4726, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13112020 NUMERO DI RUOLO: 4654, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112022

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2024-11-07T15:05:41.976437+01:00
Registro generale n. 45595
Registro particolare n. 6978 Presentazione n. 56 del 08/11/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 05/11/2024 Numero di repertorio 4745/12224
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Capitale € 20.846,04 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 41.692,08
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 2
Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-11-07T15:05:41.976437+01:00

Registro generale n. 45595

Registro particolare n. 6978

Presentazione n. 56 del 08/11/2024

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	164 metri quadri
--------	-------------------------------------	-------------	------------------

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	200	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 55 centiare

Immobile n. 2

Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	201	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 23 centiare

Immobile n. 3

Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	204	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 61 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona	n. T1 16962 del 21/08/2025
	Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione	UTC: 2024-11-07T15:05:41.976437+01:00		
Registro generale n.	45595		
Registro particolare n.	6978	Presentazione n. 56	del 08/11/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276202400000392000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17042024 NUMERO DI RUOLO: 634, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TG6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01072019 NUMERO DI RUOLO: 550047, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122019 NUMERO DI RUOLO: 250636, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04042023 NUMERO DI RUOLO: 250870, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12052023 NUMERO DI RUOLO: 250908, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07062023 NUMERO DI RUOLO: 250936, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09062023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50426, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 8128, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 06122023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50428, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 8128, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 06122023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50021, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 8128, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31012024 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50022, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 8128, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31012024 NUMERO DI RUOLO: 4736, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13092023

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 16962 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20092
Registro particolare n. 14792 Presentazione n. 5 del 22/05/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/04/2025 Numero di repertorio 2978
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 164 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20092

Registro particolare n. 14792

Presentazione n. 5 del 22/05/2025

Indirizzo	VIA CADUTI SUL LAVORO	N. civico	-
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	428
Natura	F1 - AREA URBANA	Subalterno	-
Indirizzo	VIA GRASSI LIBERO	Consistenza	3473 metri quadri
Piano	T	N. civico	SNC
Immobile n.	4		
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella 428	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	34 are 73 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 304.859,41 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.-AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. SEDE NAPOLI ALLA VICO DEI CORRIERI N.27,

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 16962 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:24:54

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20092

Registro particolare n. 14792

Presentazione n. 5 del 22/05/2025

RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. GIANNI SOLINAS (CF: SLNGNN65T15L736U) DEL FORO DI VENEZIA,
ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ANNA BULGARELLI IN VERONA, PIAZZA
BRA N.26/D.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:33:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17343 del 21/08/2025

per denominazione

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04239260237 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXX
Con sede in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Codice fiscale XXXXXXXXXX

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2022 - Registro Particolare 4053 Registro Generale 5632
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 9 del 04/01/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
- nota del perito estimatore:
è lo stesso trasferimento
di cui alla nota già riprodotta alle pagg. 18-19

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:35:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T17468 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 64 - Particella 93 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

nota del perito estimatore:
a parte la circostanza n. 2,
si tratta di note già riprodotte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/08/2025

Elenco immobili

Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00093 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/04/2009 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 13964
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 10321/5405 del 31/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6018 del 07/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1126 del 28/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1437 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. ANNOTAZIONE del 07/12/2012 - Registro Particolare 6018 Registro Generale 41124
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12590/7277 del 04/12/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2813 del 2009
 3. ISCRIZIONE del 25/02/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12684/7340 del 06/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:35:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17468 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

-
4. ISCRIZIONE del 29/10/2021 - Registro Particolare 7523 Registro Generale 48066
Pubblico ufficiale [REDACTED] 3356/12221 del 28/10/2021
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1439 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

 5. ISCRIZIONE del 19/09/2024 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 37475
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4687/12224 del 16/09/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. ISCRIZIONE del 08/11/2024 - Registro Particolare 6978 Registro Generale 45595
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4745/12224 del 05/11/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 22/05/2025 - Registro Particolare 14792 Registro Generale 20092
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2978 del 26/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 17468 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:35:14
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2012-12-05T13:36:37.676259+01:00
Registro generale n. 41124
Registro particolare n. 6018 Presentazione n. 72 del 07/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 04/12/2012 Numero di repertorio 12590/7277
Notaio [REDACTED] A Codice fiscale [REDACTED]
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2813 del 09/04/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 1
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -
Piano R
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 93 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 164 metri quadri
Indirizzo VIA CADUTI SUL LAVORO N. civico -
Piano S
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 17468 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:35:14

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2012-12-05T13:36:37.676259+01:00

Registro generale n. 41124

Registro particolare n. 6018

Presentazione n. 72 del 07/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601. CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI
COMPROMIETA' DELLE PARTI E SERVIZI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO EX ART. 1117 C.C..

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:40:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T17770 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 64 - Particella 93 - Subalterno 4

**nota del perito estimatore:
si tratta di note già riprodotte**

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

20/08/2025

Elenco immobili

Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00093 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/04/2009 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 13964
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 10321/5405 del 31/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6018 del 07/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1126 del 28/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1437 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. ANNOTAZIONE del 07/12/2012 - Registro Particolare 6018 Registro Generale 41124
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 12590/7277 del 04/12/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2813 del 2009
 3. ISCRIZIONE del 25/02/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 12684/7340 del 06/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:40:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17770 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

-
4. ISCRIZIONE del 29/10/2021 - Registro Particolare 7523 Registro Generale 48066
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3356/12221 del 28/10/2021
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1439 del 05/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

 5. ISCRIZIONE del 19/09/2024 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 37475
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4687/12224 del 16/09/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. ISCRIZIONE del 08/11/2024 - Registro Particolare 6978 Registro Generale 45595
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4745/12224 del 05/11/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 22/05/2025 - Registro Particolare 14792 Registro Generale 20092
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2978 del 26/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:43:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17936 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 64 - Particella 428

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

nota del perito estimatore:
si tratta di note già riprodotte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/08/2025

Elenco immobili

Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00428 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 25/02/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12684/7340 del 06/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 22/05/2025 - Registro Particolare 14792 Registro Generale 20092
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2978 del 26/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2025 Ora 07:44:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T18020 del 21/08/2025

per immobile

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 64 - Particella 428

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2005 al 21/08/2025

nota del perito estimatore:
a parte la circostanza n. 2,
si tratta di note già riprodotte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/08/2025

Elenco immobili

Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00428 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 25/02/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12684/7340 del 06/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 19/09/2017 - Registro Particolare 6177 Registro Generale 37439
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4583/2016 del 16/05/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 22/05/2025 - Registro Particolare 14792 Registro Generale 20092
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2978 del 26/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona n. T1 18020 del 21/08/2025
Inizio ispezione 21/08/2025 07:44:25
Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37439
Registro particolare n. 6177 Presentazione n. 74 del 19/09/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/05/2016 Numero di repertorio 4583/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 6.340,95 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 15.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 428 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione RGE n. 111/2025 tribunale di Verona

n. T1 18020 del 21/08/2025

Inizio ispezione 21/08/2025 07:44:25

Richiedente FRRDRD per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37439

Registro particolare n. 6177

Presentazione n. 74 del 19/09/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	204	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	4				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	200	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

BOVOLONE, VIALE
DELLA COOPERAZIONE
29

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

ISOLA DELLA SCALA (VR)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)