

## allegato E.14 - Dati comparativi acquisiti e fonte

### Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: ISOLA DELLA SCALA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI RESIDENZIALI/PRODUTTIVI LIMITROFI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115 =  
% totale dal 2014  
=

### Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115 =

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115 =

## Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: ISOLA DELLA SCALA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI RESIDENZIALI/PRODUTTIVI LIMITROFI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115 =

## Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115 =

## Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	830	1100	L
Negozi	NORMALE	1000	1400	L

md 1.115

### Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: ISOLA DELLA SCALA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI RESIDENZIALI/PRODUTTIVI LIMITROFI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1500	L
Abitazioni civili	Ottimo	1500	2150	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	940	1400	L
Ville e Villini	NORMALE	1500	2200	L

md **1.300** **+11,59%**  
% totale dal 2014  
**-1,89%**

### Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1350	L
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1950	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1250	L
Ville e Villini	NORMALE	1350	2000	L

md. 1.165 =

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1350	L
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1950	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1250	L
Ville e Villini	NORMALE	1350	2000	L

md. 1.165 **+6,88%**

## Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: ISOLA DELLA SCALA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E COMPARTI EDIFICATI RESIDENZIALI/PRODUTTIVI LIMITROFI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	880	1300	L
Abitazioni civili	Ottimo	1250	1900	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	810	1200	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1900	L

md 1.090 +0,46%

## Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	870	1300	L
Abitazioni civili	Ottimo	1250	1850	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1200	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1900	L

md 1.085 -18,11%

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1050	1600	L
Abitazioni civili	OTTIMO	1300	1900	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	950	1200	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1900	L

md 1.325

Fonte: *Ministero dell'Economia e delle Finanze*  
**AGENZIA DELLE ENTRATE** \\  
**Banca dati delle quotazioni immobiliari**