

NOTARIO

37054 MOGARA (Verona)
Via Maso - Tel. 0445/89556
37132 VERONA
Piazza Renato Simoni, 31 - Tel. 045/23389

COPIA ATTO DI VENDITA

Tra [redacted] (venditrice)

[redacted]
[redacted] (acquirenti)

da 9 DICEMBRE 1985

Rec. 21794

Racc. //

copia per la parte venditrice

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simoni, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/A ☎ 88555

= ATTO SOGGETTO AD I.V.A. =

= VENDITE =

Il giorno 9 dicembre 1985.

Tra i sottoscritti signori:

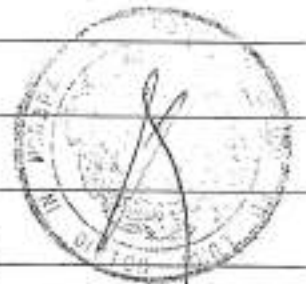
DA UNA PARTE:

██████████, nato a ██████████, domiciliato ad Isola della Scala via del Lavoro n. 25, impiegato, che interviene al presente atto nella sua qualità di liquidatore e legale rappresentante della società per azioni ██████████ con sede in Isola della Scala nuova Zona Industriale, capitale sociale L. 200.000.000.- i.v., iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Verona al n. ██████████ reg. soc. e n. 13807 F.A.C., P. IVA: ██████████, società attualmente in liquidazione giusta verbale di assemblea straordinaria in data 3.4.1985 n. 20810 di rep. notaio Domenico Fauci di Nogara, omologato in data 11.6.1985 e depositato nella Cancelleria Commerciale in data 12.6.1985, ed in forza dei poteri conferitigli con il suddetto verbale.

DALL'ALTRA PARTE:

██████████ artigiano,
██████████, artigiano,
██████████ artigiano,
██████████,

tutti domiciliati ad Isola della Scala via Mons. G. Fontana n.10.



Progetto Verona 23.12.85
N. 9187
3605.000
3308.000
Tribunale di Verona

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di unici soci ed amministratori della società in nome collettivo denominata [REDACTED]

con sede in Isola della Scala via Caduti sul Lavoro n. 23, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Verona al n. 20204 reg. soc. e n. 25221 F.A.C. - P. IVA [REDACTED] [REDACTED] residente ad Isola della Scala via Seleseto n. 27, muratore, cod. fisc. [REDACTED]

premesse:

- che, con atti in data 16.3.1976 n. 36455 di rep. notaio Peloso reg. a Verona il 2.4.1976 n. 2180 ivi trascritto il 13.4.76 n. 7229 R.G. e n. 5703 R.P., - in data 18.2.1977 n. 38031 di rep. notaio Peloso reg. a Verona il 8.3.1977 n. 1656 ivi trascritto in data 18.3.1977 n. 5306 R.G. e n. 4150 R.P., - ed in data 17.12.1979 n. 42836 di rep. notaio Peloso reg. a Verona il 3.1.1980 n. 97 ivi trascritto il 16.1.1980 n. 1281 R.G. e n. 988 R.P., la "[REDACTED]" acquistava gli appezzamenti di terreno in Isola della Scala identificati al C.T. alla partita n. 4751 - Sez. D - Foglio XVIII Mapp. n. 63/c, 63/b 63/g, ed al Foglio XV col Mapp. n. 61/q;

- che su parte di tali appezzamenti di terreno, e cioè sul Mapp. n. 63/b di are 49.12, in forza di licenza di costruzione rilasciata il 21.3.1974 nn. 6374 prot. lic. e 180-181/73 reg. costr. e successive varianti del 15.6.1976 n. 86/76 reg. costr. e del 1)

la società [redacted] edificava un complesso artigianale composto di un capannone al piano terra, una cantina al piano seminterrato, una unità immobiliare uso ufficio al piano rialzato, e due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo;

- che i lavori di costruzione, iniziati il 15 marzo 1975 ----- sono stati ultimati il 15.3.1978, (certificato di abitabilità e agibilità del 21.11.1978 n. 8/78);

- che le suddette nuove unità immobiliari non sono ancora censite al N.C.E.U. al quale però sono state denunciate con schede planimetriche reg. in data 8.10.1979 n. 11472 - 11473 - 11474 11475 - 11476;

- che con tipo di frazionamento redatto dal geom. Tomazzoli il 2.3.1984 approvato dall'U.T.E. di Verona l'8.3.1984 n. 624 estratto n. 98441- il Mapp. n. 61/q di are 15.75 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 61/q di are 2.71 e 61/r di are 13.04; tale tipo di frazionamento si allega al presente atto sub A);

- che, con successivo tipo di frazionamento redatto dal geom. Soave il 13.11.1982 approvato dall'U.T.E. di Verona il 5 dicembre 1985 n. 1761 -estratto n. 114949- il Mapp. n. 61/r di are 13.04 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 61/r di are 5.24 e Mapp. n. 61/s di are 7.80, mentre il Mapp. n. 63/c di are 46.09 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 63/c di are 25.81 e Mapp. n. 63/h di are 20.28; tale tipo di frazionamento si allega al presente atto sub B);



Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) La società per azioni [redacted], come sopra rappresentata, vende e trasferisce:

a) alla società in nome collettivo [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'immobile seguente:

"Lotto di terreno in Isola della Scala ubicato in zona "D" Industriale di completamento - con sovrastante complesso artigianale composto di capannone al piano terra, cantina al piano seminterrato, unità immobiliare ad uso ufficio al piano rialzato, e n.ro due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo.

Il suddetto lotto di terreno è da identificarsi al C.T. come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/b di Ha 0.49.12 RDL. 181,74 RAL. 83,50

Mapp. n. 63/g " " 0.09.23 " 34,16 " 15,70

Mapp. n. 63/h " " 0.20.28 " --- " ---

Foglio XV

Mapp. n. 61/r di Ha 0.05.24 RDL. --- RAL. ---

Mapp. n. 61/q " " 0.02.71 " 6,23 " 4,06

Totali Ha 0.86.58 RDL. 222,13 RAL. 103,26

(sono are ottantasei e centiare cinquantotto).

I fabbricati non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati

denunciate all'U.T.E. di Verona con schede planimetriche reg.

in data 8.10.1979 nn. 11472 (capannone) - 11473 (cantina) -
11474 (ufficio) - 11475 - 11476 (abitazioni).

I Mapp. nn. 63/b e 63/g sono allibrati in catasto alla partita
n. 4751, mentre gli altri Mappali prendono evidenza dagli alle-
gati tipi di frazionamento.

Il tutto tra confini: beni di cui alla successiva vendita, Mapp.
nn. 63/d - 63/e - 63/a - 66/d salvo altri e più precisi.

Prezzo della vendita lire 176.000.000.= (lire centosettanta-
seimilioni).

b - al signor ██████████ che accetta ed acquista, l'immobi-
le seguente:

"Lotto di terreno sito in Isola della Scala ubicato in zona "D"
Industriale di completamento, da identificarsi al C.T. in base
agli allegati tipi di frazionamento, come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/c di are 25.81

Foglio XV

Mapp. n. 61/s di are 7.80

Totali are 33.61

(sono are trentatre e centiare sessantuno).

Tra confini: beni di cui alla prima vendita, Mapp. nn. 63/d,
salvo altri e più precisi.

Prezzo della vendita lire 35.000.000.= (lire trentacinquemilioni)

Stupolantorio
Spinali

Carosio

Spinali
Carosio



Spinali

2) La società venditrice dichiara di aver già ricevuto i prezzi come sopra convenuti ed accettati dalle parti acquirenti, alle quali rilascia, pertanto, ampia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con il possesso immediato.

4) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili venduti e la libertà, pesi e vincoli, trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione:

- dell'ipoteca per L. 119.000.000.= a favore dell' [redacted] iscritta il 13.2.1980 n. 3476 R.G. e n. 508 R.P., in dipendenza di contratto di mutuo in data 4.2.1980 n. 43192 di rep. notaio Peloso;

- dell'ipoteca per L. 240.000.000.= a favore dell' [redacted] iscritta il 2.11.1984 n. 24061 R.G. e n. 3671 R.P., in dipendenza di contratto di mutuo in data 24.10.1984 n. 3675 di rep. notaio Grassi.

Entrambe le suddette ipoteche colpiscono esclusivamente i beni di cui alla prima vendita, (punto 1 - sub a), e relativamente alle stesse la parte venditrice dichiara di aver integralmente pagato i relativi debiti e di essere in attesa dell'atto di assenso da parte degli enti mutuanti per la cancellazione delle 2).

5) Ai sensi dell'art. 18 legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27.11.1985, e dichiara che, dopo tale data, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici; tale certificato si allega al presente atto sub C).

6) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1984 n. 47, la parte venditrice dichiara:

- che il fabbricato oggetto della vendita al punto 1) sub a), è stato edificato in forza di licenza di costruzione rilasciata il 21.3.1974 n. 63/74 prot. lic. e n. 180-181/73 reg. costr. e varianti del 15.6.76 n. 86/76 e del 3.8.1978 n. 20/78 reg. conc.

- che le suddette licenze non sono mai state annullate o revocate;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non ha subito modificazioni richiedenti provvedimenti autorizzativi e che pertanto è perfettamente conforme alle citate licenze, alle norme di leggi statali e regionali ed agli strumenti urbanistici del Comune di Isola della Scala;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non è stato colpito da provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi della legge 17.8.1942 n. 1150, 6.8.1967 n. 765 e 28.1.1977 n. 10.

7) La società venditrice produce le dichiarazioni previste dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 ai fini INVIM.

8) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti, le quali chiedono l'applica

zione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa trattandosi di atto soggetto ad I.V.A..

9) Ai fini della legge 19.5.1975 n. 151 il signor Vanzo Giovanni dichiara di essere col proprio coniuge in regime di separazione dei beni.

1) Aggiungasi "3.8.1978 n. 20/78 reg. conc." - 2) Aggiungasi "suddette formalità che effettuerà a propria cura e spese".

Numero due postille approvate dalle parti.

Rep. n. 21794

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Nogara, iscritto al Collegio Notarile di Verona, vere ed autografe le firme dei signori:

_____ nato _____ il _____ domiciliato ad Isola della Scala via del Lavoro n. 25, impiegato, liquidatore e legale rappresentante della società _____ con sede in Isola della Scala nuova Zona Industriale;

_____, artigiano,
_____, arti-



Domenico Fauci

giano,

[redacted] artigia-

no,

tutti domiciliati in Isola della Scala via Mons. G. Fontana n.

10, unici soci e legali rappresentanti della [redacted]

[redacted] con sede in Iso-

la della Scala via Caduti sul Lavoro n. 23;

[redacted]
[redacted]
della cui identità personale, capacità, veste e poteri di firma,

io notaio sono certo, apposte in mia presenza senza l'assisten-

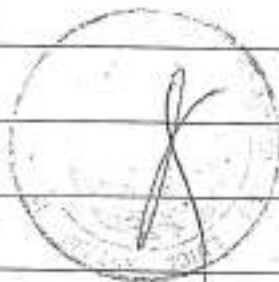
za dei testimoni ai quali i comparenti hanno, d'accordo tra lo-

ro e col mio consenso, rinunciato.

Isola della Scala, li nove dicembre millenovecentottantacinque.



Domènico Ferrarini



**COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA**

C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

☎ 045/7300130 - 7300140

Cod. Fisc. 00457160232

N. 8618 di prot.

OGGETTO:

Il 27.11.1985

Risposta al foglio N. _____

del _____

- Il sottoscritto Sindaco del Comune di Isola della Scala,
 - Vista la richiesta presentata in data 13-11-85 prot. 8618,
 - Visti gli atti d'ufficio,
 - Ai sensi della legge n° 47 del 28/02/1985 - art. 18,

C E R T I F I C A

che il terreno sito in questo Comune e distinto in Catasto alla
 SEZIONE D FOGLIO XV MAPPALI 61/a - r
 SEZIONE D FOGLIO XVIII MAPPALI 63/b - c - g
 posto in Via Caduti sul lavoro é compreso nel Vigente Piano
 Regolatore in

ZONA TERRITORIALE **"D" INDUSTRIALE COMPLETAMENTO**

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------|
| - <u>Indice di edificabilità</u> | | - <u>Distacco minimo tra</u> | |
| - <u>fondaria:</u> | ===== | - <u>fabbricati diversi:</u> | 10,00 |
| - <u>Superficie minima del</u> | | - <u>Distacco minimo tra</u> | |
| - <u>lotto:</u> | ===== | - <u>corpi stesso edificio:</u> | 10,00 |
| - <u>Rapporto di copertura</u> | | - <u>Destinazione delle super-</u> | |
| - <u>massimo:</u> | 50% | - <u>fici scoperte a colture e</u> | |
| - <u>Numero massimo dei</u> | | - <u>giardini:</u> | 40% |
| - <u>piani:</u> | ===== | - <u>Idem a passaggi</u> | |
| - <u>Altezza massima dei</u> | | - <u>pavimentati:</u> | 60% |
| - <u>fabbricati:</u> | ===== | - <u>Cavedi:</u> | ammessi |
| - <u>Distanza minima dal</u> | | - <u>Cortili chiusi</u> | ammessi |
| - <u>ciglio stradale:</u> | ===== | | |
| - <u>Distanza minima dai</u> | | | |
| - <u>confini:</u> | H 10,00 min. 5,00 | | |

Si rilascia la presente a richiesta del Sigg. _____
 per gli usi consentiti dalla Legge.-

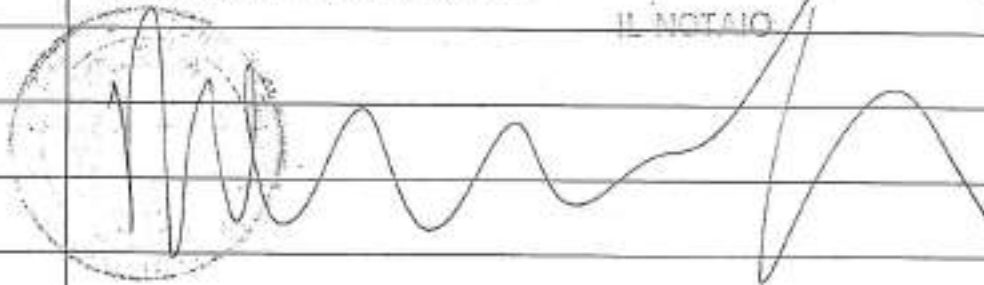
IL SINDACO
R. BISSOLI

Copia conforme all'originale, da utilizzarsi per uso

diverse n. 5 Fogli,

verba n. 3.1.86.

IL NOTAIO

A handwritten signature in black ink is written across the page. On the left side of the signature, there is a circular stamp containing a stylized, illegible mark or logo.

piano seminterrato, unità immobiliare ad uso ufficio al piano rialzato, e n.ro due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo.

Il suddetto lotto di terreno è da identificarsi al C.T. come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/b di are 49.12 RDL. 181,74 RAL. 83,50

Mapp. n. 63/g di are 9.23 RDL. 34,16 RAL. 15,70

Mapp. n. 63/h di are 20.28 RDL. == RAL. ==

Foglio XV

Mapp. n. 61/r di are 5.24 RDL. == RAL. ==

Mapp. n. 61/q di are 2.71 RDL. 6,23 RAL. 4,06

Totali are 86.58 RDL. 222,13 RAL. 103,26

(sono are ottantasei e centiare cinquantotto)

I fabbricati non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati denunciati all'U.T.E. di Verona con schede planimetriche reg. il 8.10.1979 nn. 11472 (capannone), 11473 (cantina), 11474 (ufficio), 11475, 11476 (abitazioni)

Il tutto tra confini: beni di cui alla successiva vendita, Mapp. nn. 63/d, 63/e, 63/a, 66/d, salvis.

Prezzo della vendita £. 176.000.000.= (lire centosettantasei milioni) interamente pagato.

B - [REDACTED] che ha accettato ed acquistato,

l'immobile seguente:

"Lotto di terreno sito in Isola della Scala ubicato in zona

"D" Industriale di completamento, da identificarsi al C.T.

come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/c di are 25.81

Foglio XV

Mapp. n. 61/s di are 7.80

Totali are 33.61

(sono are trentatre e centiare sessantuno).

Tra confini: beni di cui alla prima vendita, Mapp. n. 63/d,

salvis.

Prezzo della vendita f. 35.000.000.= (lire trentacinquemilioni) interamente pagato.

La società venditrice ha rinunciato all'ipoteca legale per entrambe le vendite.

Sugli immobili venduti al punto A - sono iscritte le seguenti

ipoteche:

- ipoteca per f. 119.000.000.= a favore

iscritta il 13.2.1980 n. 3476

R.G. e n. 508 R.P.;

- ipoteca per f. 240.000.000.= a favore

iscritta il 2.11.1984 n.

24061 R.G. e n. 3671 R.P.,

che la parte venditrice ha dichiarato di aver integralmente

pagato e che per le stesse è in attesa dell'atto di assenso, da parte dell'ente mutuante, per la cancellazione delle suddette formalità che effettuerà a propria cura e spese.

Ai sensi dell'art. 18 legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 27.11.1985 ed ha dichiarato che, dopo tale data, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice ha dichiarato:

- che il fabbricato oggetto della vendita al punto A - è stato edificato in forza di licenza di costruzione rilasciata il 21.3.1974 n. 63/74 di prot. lic. e n. 180-181/73 reg. costr. e varianti del 15.6.1976 n. 86/76 e del 3.8.1978 n. 20/78 reg. conc. e che le stesse non sono mai state annullate o revocate;

- che l'immobile stesso, dopo la costruzione, non ha subito modificazioni richiedenti provvedimenti autorizzativi e che pertanto è perfettamente conforme alle citate licenze, alle norme di leggi statali e regionali ed agli strumenti urbanistici del Comune di Isola della Scala;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non è stato colpito da provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi della legge 17.8.1942 n. 1150, 6.8.1967 n. 765 e 28.1.1977 n. 10.

Il tutto come meglio descritto nel titolo che si allega al



quale si fa espresso riferimento.

Podavite *opriesso*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Eseguita la ditta formata a tenore del duplo in atto

N. 133 R.G. N. 109 R.P. ogg. 3 GEN. 1988

Esatte Lire 22000 (*ventiduemila*)

L. DIRETTORE/REGENTE
(*Alberghini dra Ermano*)



Allegato a:

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Si attesta che copia del presente tipo
é stata depositata in questo Comune il
21 NOV. 1985
..... e reg. ta al prot.
n. **8883** in data **21 NOV. 1985**

IL SINDACO
B. BISSOLI



Foglio D. 1

Foglio D. 15°



DICHIARO CHE NON SONO STATE
APPORTATE MODIFICHE AL PRE-
SENTE TIPO E CHE NON SONO STATE
INVIOLATE LE SUE DIMENSIONI
ALLI PUNTI E LINEE INDICATE.

Data **25 NOV 1985**

Firma *[Signature]*

FOGLIO N. **15°-18°** SCALA **1:2000**



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Recinzione in c.l.s. + rete metallica

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **IOHIZZOLI** geom. **GIOVANNI**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **VERONA**

Data **02/03/1984**

Firma *[Signature]*



[Signature]
Firma delle parti o loro delegati
Carone Sig. [Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di ISOLA DELLA SCATA

Sez. Cens. di D
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di VERONA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 624

DATA DI APPROVAZIONE 8-3-1984

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 98441 dell'anno 1981

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Frazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Libre	c.	Libre	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
						✓	✓	✓		
	150	61	q			15 75	36,22	23,52		
			q		✓	2 71	6,23	4,06	A	
			r		✓	13 04	29,99	19,56	B	
<i>Carone Supplemento</i>										
<i>Spese al</i>										
<i>facente per</i>										
<i>Luca Bate</i>										
<i>Vasco Poccia</i>										

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. Il Presentatore deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE
 IL PRIMO DIRIGENTE
 Data: 10/3/1984
 Inq. Carosello Tano

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Isola della Scala
 Autorizzazione di frazionamento del 20 settembre 1981
 N. 21953/7 del 20 settembre 1981

Isola della Scala Sez. Cens. **D**

Prot. (Mod. 8) N. 28141 Riscosse L. 5100

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 11 DIC 1984
 IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 21935 Riscosse L. 2810

Si convalida il presente estratto.

5 MAR 1985

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 624 ANNO 1984

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti risultante per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
[Signature]
 IL DIRIGENTE
 data 8-3-1984

Prot. (Mod. 8) N. 21935 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sal me l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO
[Signature]
 IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO
[Signature]
 per il PRIMO DIRIGENTE
 Dott. Ing. Carmelo Ianni
 IL DIRIGENTE
 data 2-12-1985
 Prot. (Mod. 8) N. 144583 Riscosse L. 2100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE
 IL DIRIGENTE
 data _____



PARTICELLE RICHIESTE														
Bastone	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	
D	15	61	6	Sa	6	B	26	230	150	1575	36	29	23	69
	18	63	6	Sa	5	"	"	310	170	4912	181	74	83	50
										4609	170	55	78	36
										923	34	16	15	70
								61	dirp.					
								63	"					

Si approva il presente tipo topografico delle particelle e dei fini della individuazione e della conservazione del tipo.

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Si attesta che copia del presente tipo é stata depositata in questo Comune il e registrata al prot.n° **8740** in data **1.6.NOV.1989**



IL SINDACO



FOGLIO D-15

FOGLIO D-18



FOGLIO N. 15-18..... SCALA 1:2000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo e alla disposizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

REGOLAZIONI PERIMETRALI IN RETE METALLICA

R.C.L. 3. - NUOVI PICCHETTI IN C.L. 5. -

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO GEOM. **DOAVE LIHO** iscritto al N. 244
(cognome e nome in chiaro)

l'Albo dei GEOMETRI della Provincia di **VERONA**

Data **13/11/85** Firma **Doave Liho**

Firma delle parti o loro delegati

Carlo Agostino
.....

.....

.....

.....

S.P.A. - VERONA - 1985

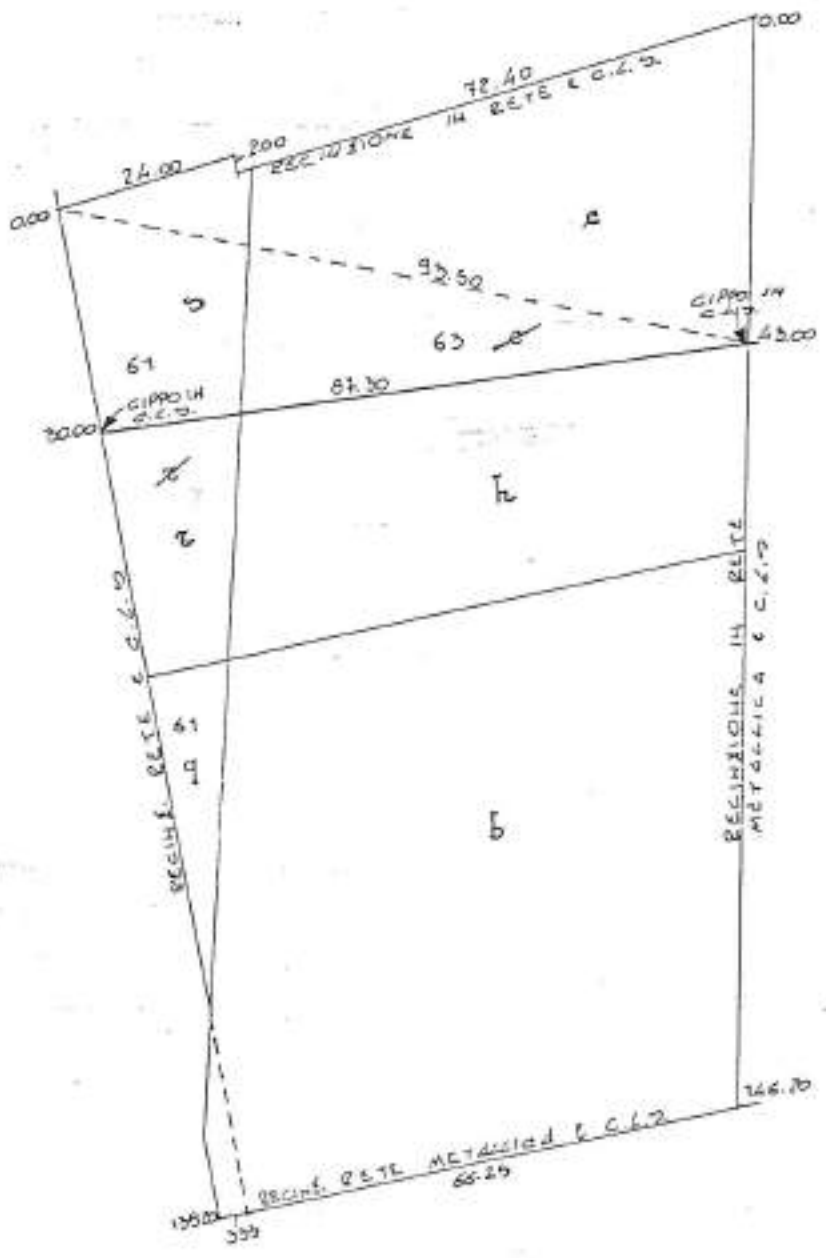
SITUAZIONE REALE Sc. 1:1000

SUP. REALI

61/z	mq	475
61/o	"	713
63/c	"	2579
63/h	"	2056

SUP. CATASTALI

61/z	mq	524
61/o	"	780
63/c	"	2581
63/h	"	2028



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di ISOLA DELLA SCALA
 Sez. Cens. di D - 15-18
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di VERONA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 1261

DATA DI APPROVAZIONE 5-12-1985

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 114949 dell'anno 1985

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15	61	r			13	04				
		r			5	24				A
		s			7	80				B
18	63	c			46	09				
		c			25	81				B
		h			20	28				A
<i>Perone Angelantonio</i>										
<i>Agente del Catasto</i>										
<i>Chiodi Paolo</i>										
<i>Perone Paolo</i>										

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'AVVISO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



IL PERITO

Perone Paolo

N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

FACCIOLI

1967/85

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 1761 ANNO 1985

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti ~~restituito per decorrenza del termine di legge (*)~~ entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
per Do. [Signature]
IL DIRIGENTE



Prot. (Mod. 8) N. 144588 Riscosse L. 2300

(*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro 1 sei mesi dall'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è perseguito a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

ALLEGATO B) AL REP. N. 21794

UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERINA

ESTRATTO DI MAPPA

una di ISOLA della SCALA Sez. Cons. D.

Prot. (Mod. 8) N. 144949 Riscosse L. 2400

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data _____

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____

Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.			Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	e	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
15	61	a						271			
18	63	b						4918			
		c						6609			
		d						335			
		e						374			
15	61	e						1304			

[Handwritten signature]

[Handwritten notes]

Si approva il presente tipo per la redazione topografica delle particelle originarie del frazionamento e a fini della conservazione del Catasto.