

COMUNE

DI

ISOLA DELLA SCALA

PRATICA 180/1973

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

Cognome [REDACTED]
 nome [REDACTED]
 domiciliato in Verona
 Via V. Marzifin 9 Telef. _____

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

loc. Camogre

NOTE

capemone artigianale
con annessi elvati e
uffici

DOMANDA DI COSTRUZIONE:

- 25-8-73 domanda di costruzione
- parere tecnico
- parere sanitario
- licenza di costruzione
- punti fissi
- inizio lavori
- controllo fondazioni
- visita al rustico
- visita a opere ultimate
- visita sanitaria
- varianti
- licenza d'uso

il 13-11- chiedere
15-11 in Comune per
operi di manutenzione

27-11-1973 la signora Colfi
mi dichiara che desidera tenere
in corso la pratica

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA

Marco
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 17 Marzo 1976

da

tendente ad ottenere la licenza

(1) di voltura della licenza di costruzione n. 63/74
per la costruzione di un capannone
artigianale con abitazione e uffici in loc. Camegre

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia:

Vista la legge 10-8-1942 N. 1150, modificata con la legge 6-8-1967 N. 765:

Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana:

DA' LICENZA DI VOLTURA

a

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

Dovranno essere osservate le norme di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 18 Marzo 1976

IL SINDACO



M. Rossi

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata, e registrata sotto lo stesso numero.

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata al Sig. *Giovanni TOMEZZOLI*
G. LOVATI

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Sig.

Isola della Scala, li 23 - 3 - 76



IL MESSO COMUNALE

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso _____, oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di _____

Da fotocollare. Urgente

All'Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA .

Verona, 28/XII°/1973

DICHIARAZIONE .-

La sottoscritta Sig.ra [redacted] con riferimento alla
mia raccomandata inviata giorni scorsi inerente all'annul-
lamento dei progetti inoltrati mesi scorsi presso Codesto
Spett.le Comune e regolarmente approvati, con la presente
dichiaro che subentra in nome mio a tutti gli effetti in
termini di legge, [redacted]

[redacted] .-

Pertanto la licenza di costruzione e gli stessi progetti
verranno intestati alla stessa [redacted]

[redacted] si ritiene libera da ogni
vincolo .-

In fede : La [redacted]

In fede [redacted]

[redacted]

[redacted]

COM. DI ISOLA DELLA SCALA
31. DIC. 1973
[redacted]



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
 COM. DI ISOLA DELLA SCALA
 PRGT. 6016 PROVINCIA DI VERONA
 25. AGO. 1973
 Cui. Cl. Fasc.

Verona li 25-VIII-73

OGGETTO:

DOMANDA DI CONCESSIONE DI LICENZA PER NUOVE COSTRUZIONI.

Progetto n° 2 -

Al Sindaco del Comune

di ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto

abitante in VERONA Via Vittorio Menghi N. 9, nell'interesse

(1) proprio

avendo intenzione di costruire un nuovo edificio ad uso (2) capannone abitazione
 sul terreno sito in località Ca' Magre distinto con i. mappal. n. 63 (2 parte)

F. XVIII° - Ser. D
 del Comune censuario di Isola-della Scala

domanda

il rilascio dell'apposita licenza di costruzione.

Fa presente quanto segue:

1 - Proprietario del terreno: Signor [redacted]
 abitante in Verona Via Menghi N. 9

2 - Progettista: Signor Geom. LAZZA Giuseppe
 con studio in Verona Via Pungodi N. 37

3 - Esecutore dei lavori: Ditta da definire in economia
 con sede in Via N.

4 - Direttore dei lavori: Signor Geom. LAZZA Giuseppe
 abitante in Via N.

5 - Denominazione sommaria delle opere:

Area del lotto: mq. 6000

Area coperta: mq. come da progetto volume della parte fuori terra V/P m' 6560

Percentuale dell'area coperta sull'area del lotto:

Numero dei piani fuori terra (compreso il seminterrato): 2 per uffici - 1 per capannone

Volume totale (compreso l'interrato): V/P m'

CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destin. ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|----|--|
| | Stanze | accessori | TOTALE | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | | |
| 1 | 2 | 3 | 4=2+3 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | 6 | 3 | 9 | 4 | | | | | | | | | | | | | |

(1) Proprio oppure di
 (2) Abitazione, albergo, collegio, ecc.

VISTO: nulla osta all'esecuzione
vada alla Commissione Edilizia

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

in seduta del -8 NOV 1973 sub n.

FAVOREVOLE

NEGATIVO

[REDACTED]

IL SEGRETARIO

[Handwritten Signature]

Descrizione delle opere (1) nuove costruzioni

da eseguirsi per conto del Sig. [redacted]

Residente in Verona

V. Meigli n° 9

| QUESTIONARIO | Indicazioni del richiedente |
|---|--|
| 1) a) Superficie del terreno fabbricabile; b) Area attestata coperta; c) Superficie da coprire; d) Rapporto fra dette superfici; e) Cubatura; f) Rapporto mc/mq. | sup. 6000 6560 |
| 2) Distanza del fabbricato: — dai confini di proprietà; — dagli eventuali edifici confinanti; — dai limiti stradali; — dall'asse stradale. | 5.00 minimo intero |
| 3) Larghezza della strada sulla quale prospetta il fabbricato. | intero |
| 4) Altezza del fabbricato sul fronte stradale. Altezza del fabbricato sul fronte retrostante. | ul. 7.85 - ul. 8.80 - |
| 5) Numero ed altezza utili dei singoli piani. | 3.00 - 3.00 - copertura h = ul. 8.80 - |
| 6) Locali sotterranei o seminterrati e loro destinazione. | Cantina - garage - Ripostiglio |
| 7) Come si provvede al rifornimento idrico e distribuzione nel fabbricato. | allacciamento alla rete pubblica comunale. |
| 8) Smaltimento delle acque: meteoriche bianche luride | o fognone privato - o fognone privato con fognone municipale e pozzetti d'ispezione |

PER GLI STABILIMENTI INDUSTRIALI DARE INOLTRE LE SEGUENTI ULTERIORI NOTIZIE:

| | |
|--|--------------------------------------|
| 9) Oggetto dell'industria, genere e metodo di lavorazione. | Lavorazione di materia plastica - |
|--|--------------------------------------|

(1) Indicare se trattasi di nuove costruzioni e di che tipo: ampliamenti - sopraelevazioni - riadattamenti, ecc.

ALTRE INDICAZIONI DI INDOLE VARIA

I sottoscritti dichiarano sotto loro personale responsabilità che le indicazioni di cui al presente questionario sono esatte.

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

[Signature]
N.B. - Allegati da unire alla domanda:

- 1) Planimetria generale in scala della mappa, con orientamento.
- 2) Planimetria del lotto fabbricabile in scala 1:500 con indicazioni della proprietà ed edifici confinanti.
- 3) Piante, sezioni, prospetti in scala minima di 1:100 con indicazione della destinazione dei locali.
- 4) Eventuali particolari architettonici in scala 1:20.
- 5) Fotografie delle adiacenze prospicienti le pubbliche vie, esclusi eventualmente i casi di nuovi fabbricati isolati.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO MUNICIPALE

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
 PROVINCIA DI VERONA
 25. AGO. 1973
 VERONA

ii 25-VIII-73

OGGETTO:

DOMANDA DI CONCESSIONE DI LICENZA PER NUOVE COSTRUZIONI. Progetto n° 1

Al Sindaco del Comune

di ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto [redacted]
 abitante in Verona Via Vit. Merloni N. 9, nell'interesse
 (1) proprio
 avendo intenzione di costruire un nuovo edificio ad uso (2) esplorazione ed efficienza
 sul terreno sito in località Carnegie distinto con i. mappal N. 63/2 (parte)
Togliolo XVIII o 1811
 del Comune censuario di Troie sulle scale

d o m a n d a

il rilascio dell'apposita licenza di costruzione.

Fa presente quanto segue:

- 1 — Proprietario del terreno: Signor [redacted]
 abitante in Verona Via [redacted] N. [redacted]
- 2 — Progettista: Signor Geom. Lazzaro Giuseppe
 con studio in Verona Via Lungo Perissino N. 37
- 3 — Esecutore dei lavori: Ditta de di frate
 con sede in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]
- 4 — Direttore dei lavori: Signor Geom. Lazzaro Giuseppe
 abitante in Verona Via Lungo Perissino N. 37
- 5 — Denominazione sommaria delle opere:
 Area del lotto: mq. 6200
 Area coperta: mq. come da progetto Volume della parte fuori terra V/P m' 4530
 Percentuale dell'area coperta sull'area del lotto: [redacted]
 Numero dei piani fuori terra (compreso il seminterrato): 2 fr. upper e 1 fr. coperta
 Volume totale (compreso l'interrato): V/P m' 4530

CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destin. ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|----|
| | Stanze | accessori | TOTALE | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | |
| 1 | 2 | 3 | 4=2+3 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 5 | 3 | 8 | 4 | 12 | | | | | | | | | | | |

(1) Proprio oppure di
 (2) Abitazione, albergo, collegio, ecc.

VISTO: nulla osta all'esecuzione
vada alla Commissione Edilizia

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

in seduta del sub n.

FAVOREVOLE

NEGATIVO

[REDACTED]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Descrizione delle opere (1) rimuove costruzione

da eseguirsi per conto del Sig. [redacted]

Residente in Verone via [redacted]

QUESTIONARIO

Indicazioni del richiedente

| | |
|---|---|
| 1) a) Superficie del terreno fabbricabile; b) Area attestata coperta; c) Superficie da coprire; d) Rapporto fra dette superfici; e) Cubatura; f) Rapporto mc/mq. | mq. 6000 mc 4530 |
| 2) Distanza del fabbricato: — dai confini di proprietà; — dagli eventuali edifici confinanti; — dai limiti stradali; — dall'asse stradale. | 5.00 m. minimo m. 10 m. 17.5 |
| 3) Larghezza della strada sulla quale prospetta il fabbricato. | m. 15 |
| 4) Altezza del fabbricato sul fronte stradale. Altezza del fabbricato sul fronte retrostante. | m. 7.55 - retro ul. 5.80 - |
| 5) Numero ed altezza utili dei singoli piani. | buglio piano utile = ul. 3.00 - copertura ul. 5.80 ÷ 5.00 - |
| 6) Locali sotterranei o seminterrati e loro destinazione. | Magazzino - Rifornimento - Cantina - fogni - |
| 7) Come si provvede al rifornimento idrico e distribuzione nel fabbricato. | allacciamento alle rete pubbliche centrali - |
| 8) Smaltimento delle acque: meteoriche bianche luride | si fa solo fognato con fogni biologico e fogni d'inservimento - |

PER GLI STABILIMENTI INDUSTRIALI DARE INOLTRE LE SEGUENTI ULTERIORI NOTIZIE:

| | |
|--|---------------------------------------|
| 9) Oggetto dell'industria, genere e metodo di lavorazione. | Lavorazione di materie plastiche - |
|--|---------------------------------------|

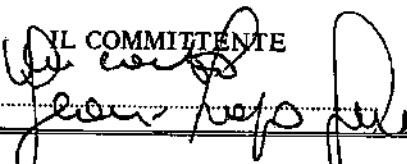
(1) Indicare se trattasi di nuove costruzioni e di che tipo: ampliamenti - sopraelevazioni - riadattamenti, ecc.

(IL PRESENTE QUESTIONARIO DOVRA' ESSERE DATTILOSCRITTO)

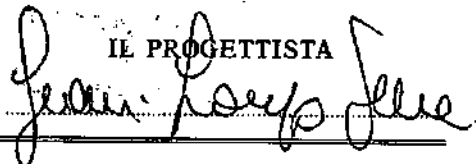
ALTRE INDICAZIONI DI INDOLE VARIA

I sottoscritti dichiarano sotto loro personale responsabilità che le indicazioni di cui al presente questionario sono esatte.

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA



N.B. - Allegati da unire alla domanda:

- 1) Planimetria generale in scala della mappa, con orientamento.
- 2) Planimetria del lotto fabbricabile in scala 1:500 con indicazioni della proprietà ed edifici confinanti.
- 3) Piante, sezioni, prospetti in scala minima di 1:100 con indicazione della destinazione dei locali.
- 4) Eventuali particolari architettonici in scala 1:20.
- 5) Fotografie delle adiacenze prospicienti le pubbliche vie, esclusi eventualmente i casi di nuovi fabbricati isolati.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO MUNICIPALE

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO

STUDIO TECNICO: Geom. LAZZA GIUSEPPE
LUNGADIGE PANVINIO N°37-VERONA-Tel. 23402
ABITAZIONE VIA D. COMBONI N°26-Tel. 915545

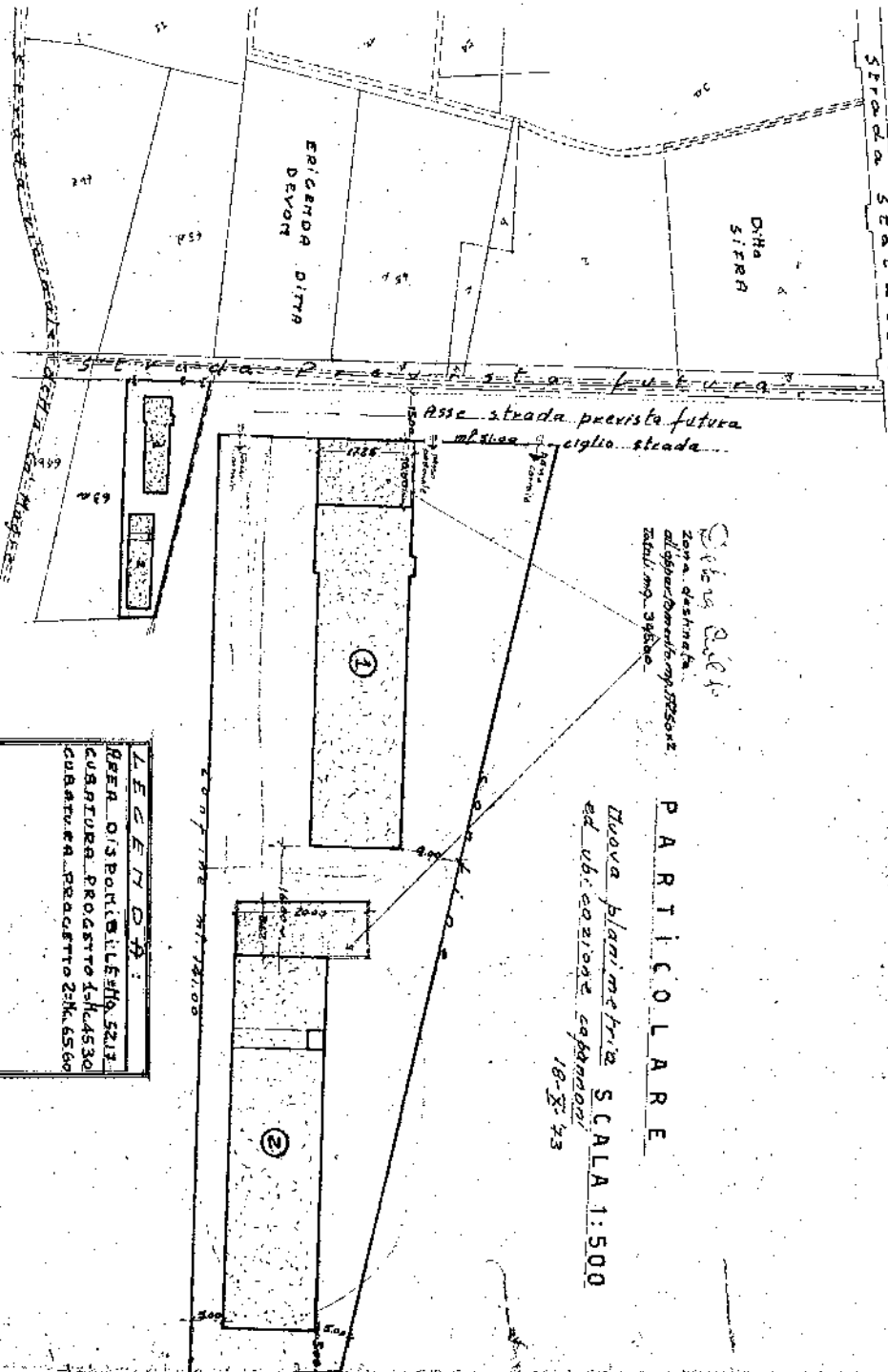
PROGETTI

PER LA COSTRUZIONE DI N°2 CAPANNONI
AD USO ARTIGIANALE CON ANNES-
SI APPARTAMENTI PER CUSTODE,
UFFICI E SERVIZI SITI NELLA
ZONA ARTIGIANALE LOCALITÀ "CÀ MAGRE"
COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA PER
CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Progettista: [REDACTED]
[REDACTED] direttore
[REDACTED] id. progettista
Impresa costruttrice:
da definire in economia:
[REDACTED]

DISSEGNI IN SCALA 1:100

BRAND MAPPALE SEZ. D. F.XVII. n°63.a
SCALA 1:2000 (parte)



Stato B.C.P.
Zona destinata
all'edilizia residenziale
Zona n° 398/00

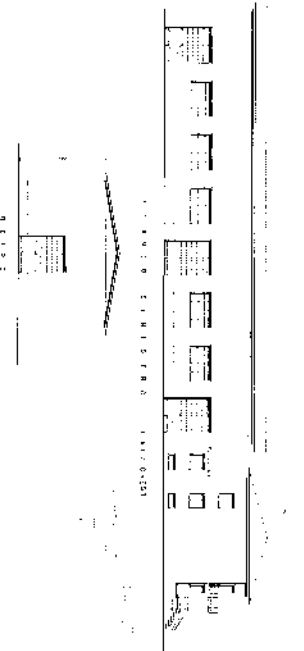
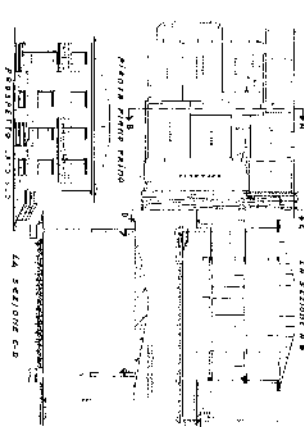
P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.E
Nuova planimetria SCALA 1:500
ed. ubi. co. 20/02/2001
18-3-93

LEGENDA:
AREA DISPORTIBILE n° 5213
CUBATURA PROGETTO 15.4530
CUBATURA PROGETTO 2 n° 6560

PROCEEDINGS
OF THE
GENERAL ASSEMBLY
OF THE
STATE OF
MISSISSIPPI
Held at the City of Jackson, on Monday, the 1st day of January, 1890.
PUBLISHED BY THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE.
JACKSON, MISSISSIPPI, 1890.

PROGETTO 2

PROGETTO 2
SCHEDA TECNICA
PROGETTO 2
SCHEDA TECNICA
PROGETTO 2
SCHEDA TECNICA



Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 93.500

(in cifre)

Lire cinquantatremila

(in lettere)

centoventi

è eseguito da [redacted]

sul c/c N. 1/46840 intestato a:

BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marche Giotto)
Via Barberini, 68 - Roma

Addebito 1/46840 1975

ISOLA DELLA SCALA

402 16 GEN 75

Tassa di L. ---

N. ---

del bollettario ch 9

L'Ufficio di Posta

Bollo ---

Geom.

Collegio di

N. Iscrizione alla Cassa

Committente, Sig.

CAUSALE DEL VERSAMENTO
Contributo per Marche «Giotto»

mc. L.

ml.

.....

Totale L.

Contributi dovuti ai sensi della legge
24 ottobre 1955 n. 990 e della legge
9 febbraio 1963 n. 152

*La ricerca non è valida se non
porta il cartellino o il bollo rettango-
lare numerati.*

Pubblicata all'albo comunale dal 9-3-1974 al 8-4-74

Isole della Scala, li - 9 LUG. 1974



IL MESSO COMUNALE
(Messa di pubblica lettura)

[Handwritten signature]



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

N

di prot

OGGETTO

Risposta al foglio N

PLENCO DELLE LICENZE EDILIZIE RILASCIATE DAL SINDACO IN
DATA 21 MARZO 1974.

- 1) GUIDI Maria Costruzione nuovo fabbricato uso capannone artigia-
nale con annessi abitazione e uffici. Via Camagre

Isola della Scala, li 21 Marzo 1974



IL SINDACO

Racc. R.R.

Al Municipio di Isola della Scala
(Ufficio tecnico)

La sottoscritta chiede che venga archiviato il progetto riguardante il lotto di terreno sito in località Ca' Magrè.

Chiede pertanto che le venga restituita la dichiarazione con cui si impegnava che l'industria citata nel progetto non producesse scorie inquinanti, al fine di esonerarla da ogni eventuale responsabilità.

Quanto sopra perchè codesto Comune non garantisce l'erogazione dell'acqua.

Cordiali saluti

[Redacted signature area]

37100 Verona

Verona li 27 novembre 1973

| |
|--|
| COM. DI ISOLA DELLA SCALA |
| PROT. <i>f. 1078</i> |
| 28. NOV. 1973 |
| CAT. <i>1</i> GL. <i>1</i> F. <i>1</i> |

GEOM. LAEZZA GIUSEPPE

STUDIO TECNICO

LUNGADIGE PANVINIO 37 - TEL. 23402
VERONA - 37100

| |
|---------------------------|
| COM. DI ISOLA DELLA SCALA |
| 17. MAR. 1975 |
| CAT. 1/100 |

ALL'ILL.mo Sig. SINDACO del
COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
(Verona)

Raccomandata R.R.

OGGETTO: INIZIO LAVORI
Licenza 180-181/1973
prof. licenze 63/74

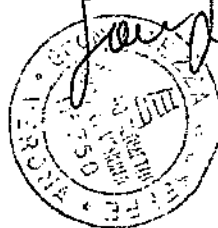
Verona, 15/III°/75

In allegato invio a Codesto Spett.le Comune di Isola della Scala copia della disdetta di rinuncia da parte della [redacted] (a cui è tuttora intestata la licenza edilizia) subentrando in sua vece [redacted]

[redacted] dichiarazione di inizio lavori, copia della denuncia già eseguita presso il Genio Civile di Verona per le opere in c.g. come prescrive la legge del 1971 . =

Colgo l'occasione per porgere distinti ossequi,

Geom. Laezza Giuseppe



Verona li 20/12/1974

OGGETTO: DICHIARAZIONE DISDETTA COME INTESTATARIO

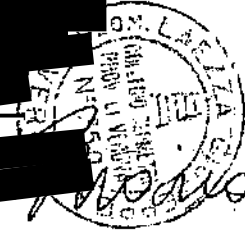
La sottoscritta [redacted]

[redacted] nella sua qualità' di intestataria
dei progetti presentati dal Geom.Laezza Giuseppe (Prog.
E Dir.Lavori) per la costruzione di n.2 capannoni da
erigersi in Z.A.I. presso il Comune di Isola della Scala,
con la presente disdice e rinuncia alla sua firma subentrando
a tutti gli effetti legali la [redacted]

[redacted] fee.

In fede:

- Com e feste - Geom.Laezza Giuseppe [redacted]



OGGETTO: DENUNCIA INIZIO LAVORI EDILI.

Licenza 180-181/1973 - Registrazione Costr. Edil.
n°63/74 prot. licenze

Spett. Ufficio Tecnico

del Comune di

ISOLA della SCALA

Il sottoscritto

[Redacted Name]

proprietario del terreno distinto in Catasto del Comune di ISOLA della Scala

alla Sez. D F° XVIII° Mapp. n.° n°63 a

D I C H I A R A

che i lavori per la costruzione della casa di civile abitazione, non di lusso, sul terreno sopra

indicato, sono stati iniziati il 15-III-75

ed appaltati alla Ditta Geom. LAZZA Giuseppe (in economia)

Tanto si comunica in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di edilizia.

VERONA, li 15-III-75

IL DICHIARANTE

Gen. Cozzo
Gen. Lazzarini

PROGETTO N° 2

VERONA

Marca
da bollo
L. 500

Il sottoscritto costruttore **Geom. LAZZA GIUSEPPE**
con sede in **VERONA** via **Lungadige Panvinio 37**

denuncia — ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971 n. 1086 — che
eseguirà la costruzione di **un capannone**

con annessi uffici - appartamento custode e servizi -
in Comune di **Isola della Scala** loc. **Ca' Magre**
Via **nuova lottizzazione**

— Committente delle strutture è il Sig. ~~_____~~

con recapito in ~~_____~~

— Progettista è il Sig. **Geom. LAZZA Giuseppe**

con recapito in **VERONA - Lungadige Panvinio n° 37 -**

— Direttore dei lavori è il Sig. **Come sopra**

con recapito in ~~_____~~

Alla presente denuncia, allega in duplice copia, di cui una in bollo:

a) il progetto delle opere suindicate, firmato dal progettista e costituito
dai seguenti allegati:

1 - disegno di progetto —

2 - disegni delle strutture in c.a. / in ferro (*) **per il capannone (non di serie)**
3 - relazione di calcolo —

b) la relazione tecnica illustrativa, firmata dal progettista e dal direttore
dei lavori, da cui risultano le caratteristiche, le qualità e le dosature
dei materiali che verranno impiegati nella costruzione.

VERONA il 15-11-75

IL COSTRUTTORE

~~_____~~

per il Sig. _____

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VERONA
(LEGGE 5-11-1971 N. 1086)

IL DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO, E AVVENUTO
IL GIORNO 15 MAR. 1975 COL N. 806/104

L'IMPIEGATO ADDETTO

PROGETTO N° 1

VERONA

Marca
da bollo
L. 500

Il sottoscritto costruttore **LAEZZA Geom. GIUSEPPE**
con sede in **VERONA** **lungadige Panvino 37-**

denuncia — ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971 n. 1086 — che

eseguirà la costruzione di **UN capannone**

con annessi uffici-appartamento custode e servizi -
in Comune di **Isola della Scala** loc. **Ca' Magre**

Via nuova Lottizzazione

— Committente delle strutture " **[REDACTED]**

con recapito in **[REDACTED]**

— Progettista è il Sig. **Geom. LAEZZA Giuseppe**

con recapito in **VERONA - lungadige Panvino n° 37 -**

— Direttore dei lavori è il Sig. **come sopra**

con recapito in **[REDACTED]**

Alla presente denuncia, allega in duplice copia, di cui una in bollo:

a) il progetto delle opere suindicate, firmato dal progettista e costituito

dai seguenti allegati:

1 - disegno di progetto

2 - disegni delle strutture in c.a. ~~in ferro~~ (*)

3 - relazione di calcolo

b) la relazione tecnica illustrativa, firmata dal progettista e dal direttore

dei lavori, da cui risultano le caratteristiche, le qualità e le dosature

dei materiali che verranno impiegati nella costruzione.

VERONA

" 15-III-75

[REDACTED]
[REDACTED]

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VERONA
(LEGGE 5-11-1971 N. 1086)

IL DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO, ^{E AVVENUTO}
IL GIORNO 15 MAR. 1975 COL N. 804/104

L'IMPIEGATO ADDETTO

COMUNI DI ISOLA DELLA SCALA
 TESORERIA
 GESTITA DALLA CASSA DI RISPARMIO DI VERONA VICENZA E BELLUNO
 ESERCIZIO 1974 BOLLETTA N. 99
 La Ditta XXXXXXXXXX

ha pagato quanto segue

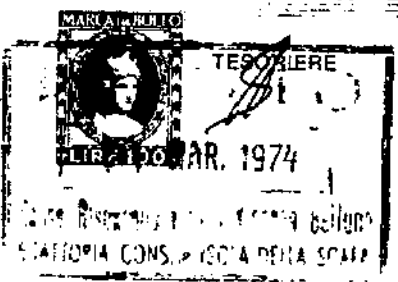
| Reverse | Art. | CAUSALE | IMPORTO |
|---------|------|-------------------------------|---------|
| 29 | | Quota opere di urbanizzazione | 357.075 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Bollo | 100 |
| | | TOTALE | 357.175 |

Mod. 101 S.P. - 2000 10 - 73

LIRE *trecentocinquantesette mila e settanta*

21/3/74

N° 301399



GEOM. LAEZZA GIUSEPPE
STUDIO TECNICO
LUNGADIGE PANVINIO 37 - TEL. 23402
VERONA - 37100

All'Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di ISOLA DELLA SCALA

OGGETTO: DICHIARAZIONE DELLA COPERTURA
DEGLI ERIGENDI CAPANNONI DA
ERIGERSI NEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
Loc.tà "CA' MAGRE" per conto della Sig.ra

Verona, 31/XII°/73

Io sottoscritto Geom. LAEZZA GIUSEPPE nella mia qualità di progettista e dir.lav. dei capannoni da erigersi nella loc.tà CA'MAGRE in Codesto Spett.le Comune, dichiaro con la presente che tutta l'area coperta (come da progetti già approvati) degli erigendi capannoni é di mq. complessiva di 1528 e la superficie del terreno disponibile é di mq. 5217 . =

La percentuale di copertura risulta quindi del 29.2% . =

In fede :

Geom. Laezza Giuseppe



| |
|---------------------------|
| COM. DI ISOLA DELLA SCALA |
| PRET. |
| 31. DIC. 1973 |
| CAT. X Fasc. |

Racc. R.R.

Al Municipio di Isola della Scala
(Ufficio tecnico)

La sottoscritta chiede che venga archiviato il progetto riguardante il lotto di terreno sito in località Ca' Magrè.

Chiede pertanto che le venga restituita la dichiarazione con cui si impegnava che l'industria citata nel progetto non producesse scorie inquinanti, al fine di esonerarla da ogni eventuale responsabilità.

Quanto sopra perchè codesto Comune non garantisce l'erogazione dell'acqua.

Cordiali saluti

[Redacted signature area]

37100 Verona

Verona li 27 novembre 1973

8698
28. NOV 1973
Cst. A

*originale della
presente
in fascicolo
180/73
particolare
edilizia*



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

di ISOLA DELLA SCALA

In esecuzione alla delibera consiliare n.82 del 23 Dicembre 1971 e in merito al rilascio della licenza di costruzione alla Ditta XXXXXXXXXX, questo Ufficio considerato che la zona è sprovvista di rete del civico acquedotto, ritiene che il rilascio stesso sia subordinato al versamento di L. 357.075 come segue:

| | | |
|------------------|-------|-----------------------------|
| - camminapiedi | £/mq. | 35 |
| - profili | " | 175 |
| - fondo stradale | " | 120 |
| - bitumatura | " | 110 |
| - fognatura | " | 440 |
| - illuminazione | " | 155 |
| | | <hr/> |
| | | 1035 x mq. 345 = L. 357.075 |

Isola della Scala, li 13 Febbraio 1974



IL TECNICO COMUNALE

Al Sindaco del COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

La sottoscritta Signora [redacted] in qualità di

[redacted] sito in Z.A.I.

di codesto rispettabile comune loc.tà " CANAGRE", con

la presente dichiara che i capannoni in oggetto e

già inoltrati verranno costruiti concedendoli in

locazione a terzi e che verranno adibiti ad uso

artigianale o industriale escludendo principalmente

il settore artigianale e industriale inquinante.

L'ubicazione degli erigendi stabili verrà disposta

in modo perpendicolare all'asse strada principale

prevista della larghezza di m.l. 15.00;-

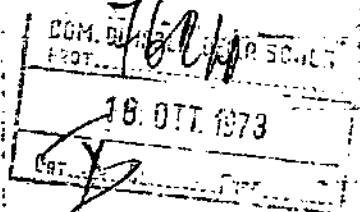
Verona, 17.10.1973.

In fede

Il progettista e dir.lavori:

Geom. LAZZA GIUSEPPE

La proprietaria: [redacted]





COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

Prot. n.180-181/73

86/76

8/78

PRATICA EDILIZIA PREFABBRICATI S.p.A.

- 25 agosto 1973 - prot.6096 domanda di licenza per la costruzione di un capannone ad uso artigianale con annessi abitazione e uffici volume m³ 6560 presentata dalla [REDACTED] da costruirsi in loc. Cà Magre sul mapp. 63/a Sez. D Fg. XVIII°
- 25 agosto 1973 - prot. n.6097 domanda di licenza per la costruzione di un capannone artigianale con annessa abitazione e uffici con volume totale di m³ 4530 presentata dalla [REDACTED] in loc. Cà Magre sul mapp. 63/a Sez. D Fg. XVIII°
- 18 ottobre 1973 - prot. n.7624 dichiarazione della [REDACTED] attestante che i capannoni verranno costruiti concedendoli in locazione a terzi e che verranno adibiti ad uso artigianale o industriale e che inoltri verranno disposti perpendicolarmente all'asse della strada principale prevista di mt. 15.00.=
- 8 novembre 1973 - La Commissione edilizia esamina i progetti ed esprime parere favorevole perchè il capannone a sud sorga a livello di quello a nord in quanto è prevista la costruzione di una strada sul lotto ad ovest dei fabbricati.

..../...



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

../...

- 28 novembre 1973 - prot. n.8678 raccomandata con la quale la [redacted] chiede che venga archiviato il progetto.

- 31 dicembre 1973 - prot. n.9462 Dichiarazione della [redacted] che in riferimento alla raccomandata di cui sopra dichiara che subentra in suo nome [redacted] n.24.

Dichiara inoltre che la licenza di costruzione e gli stessi progetti ^{vegg. n. 9462} intestati alla [redacted]

[redacted] che la sottoscritta [redacted] tiene libera da ogni vincolo.

La stessa dichiarazione è firmata anche dalla [redacted]

- 31 dicembre 1973 - prot. n.9463 Dichiarazione da parte del geom. Laezza Giuseppe di Verona via Ldg. Panvinio 37 che in qualità di progettista e dir. lavori dei capannoni erigenti per conto della [redacted] dichiara che l'area coperta complessiva di questi è di mq. 1528 e la superficie del terreno disponibile è di mq. 5217 con percentuale di copertura del 29,2%.

- 21 marzo 1974 - Copia della pubblicazione della licenza a nome di [redacted] rilasciata in data 21 Marzo 1974 per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso capannone artigianale con annessi abitazione ed uffici (non esiste originale licenza).

../...



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola delle Scale.....

../...

- 21 marzo 1974 - versamento di L.357.075 da parte della Guidi Maria come quota opera di urbanizzazione.
- 20 dicembre 1974 - Rinuncia alla firma dei progetti per la costruzione di n.2 capannoni da parte della [REDACTED] a favore della S [REDACTED] Via [REDACTED] Verona.
La rinuncia è firmata anche dalla Zago e come teste dal geom. Laezza Giuseppe.
- 17 marzo 1975 - prot. n.2155 Raccomandata del Geom. Laezza Giuseppe ^{ATTI N° 27} la rinuncia della [REDACTED] data 20.12.74 (di cui sopra) e nel contempo fornisce la dichiarazione di inizio lavori (in data 15.3.75) con gli estremi della denuncia del Genio Civile di Verona a nome di [REDACTED]
- 18 marzo 1976 - Licenza di voltura della lic. n.63/74 da [REDACTED] in Gennaio.
- 11 giugno 1976 - prot. n. 4812 il geom. Tomezzoli in qualità di Amministratore Unico della Prefabbricati S.p.A. chiede la volturazione della licenza n. 31/76 del 18 marzo 1976 [REDACTED]
- 11 giugno 1976 - prot. n.4813 Richiesta da parte della [REDACTED] di variante estetica.
- 11 giugno 1976 - Approvazione della variante da parte della Commissione Edilizia in data 11.6.76.
- 15 giugno 1976 - Licenza di voltura della lic. n. 31/76 da [REDACTED]
- 15 giugno 1976 - Licenza di variante a nome della [REDACTED]
- 31 marzo 1977 - prot. n.2614 - Denuncia fine lavori limitatamente agli uffici e all'abitazione fornita dal Geom. To-



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

..../...

mezzoli.

- 16 gennaio 1978 - prot. n.320 Richiesta della [REDACTED] della variante estetica in corso d'opera (variante copertura capannone).
- + 3 marzo 1978 - Approvazione variante estetica da parte della Commissione Edilizia Comunale.

COMUNE
DI
ISOLA DELLA SCALA

(Allegato 10)

PRATICA 86 ANNO 78

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

[Redacted] 110-181/73
Cognome [Redacted]
nome [Redacted]
domiciliato in Isola della Scala
Via 2A1 Telef. _____

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

2A1

OGGETTO

Varianti di progetto
Varianti interazione

NOTE

DOMANDA DI COSTRUZIONE:

- 6812
6813
 11-6-78 domanda di costruzione
 parere tecnico
 parere sanitario
 commissione edilizia
 licenza di costruzione
 punti fissi
 denuncia Genio Civile
 inizio lavori
 controllo fondazioni
 visita al rustico
 fine lavori
 visita a opere ultimate
 visita sanitaria
 varianti
 licenza d'uso



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE di

Isola della Scala

I [redacted]

in qualità di Amministratore Unico della [redacted]

[redacted] con sede in Isola della Scala Nuova

Zona Industriale

c h i e d e

alla Signoria Vostra Ill.ma l'autorizzazione alla

variante estetica come da progetto allegato

Distinti saluti

[redacted signature]

Isola della Scala, li 11 giu

SEDUTA DEL 11.6.1976

Visto, si approva

LA COMMISSIONE EDILIZIA

[redacted list of names]

Visto: Si esprime parere favorevole
Isola della Scala li 11.6.76

[Handwritten signature]

COM. DI ISOLA DELLA SCALA
PROT. 4813
11 GIU 1976
C. P. G. P. P. P.



| | |
|---------------------------|----------------|
| COM. G. ISOLA DELLA SCALA | |
| PROT. <i>4012</i> | |
| 11 GIU 1976 | |
| Cat. <i>5</i> | Pesc. <i>1</i> |

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE di

ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto Tomezzoli geom. Giovanni
residente a Isola della Scala, in qualità di Ammi-
nistratore Unico della [redacted]
con sede in Isola della Scala, Nuova Z.A.I.

c h i e d e

alla Signoria Vostra Ill.^{ma} la vulturazione della
licenza n° 31/76 del 18 marzo 1976 [redacted]

[redacted] in quanto codesta società
ha acquistato l'immobile, come risulta da atto notaio
Cesare Peloso di Verona n° 36455 di repertorio re-
gistrato a Verona il 13/3/1976 al n° 4038.

Distinti saluti

[redacted]
[redacted]
Isola della Scala, li 11 giugno 1976 (Verona)

Per accettazione: [redacted]
[redacted]
[redacted]

SEDUTA DEL M. 6-1976

Visto, si approva

LA COMMISSIONE EDILIZIA

[REDACTED]

VISTO: Si esprime parere favorevole
Isola della Scala li M. 6-76
L' UFFICIALE SANITARIO

[Handwritten Signature]

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo

VOLTURA
LICENZA DI ~~COSTRUZIONE~~

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 11/6/76
da _____
_____ tendente ad ottenere la licenza
per (1) di voltura della licenza costr. 31/76 _____
sito in località _____ via _____ N. _____
di questo Comune per conto (2) _____

~~Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:~~
Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia:
Vista la legge 10-8-1942 N. 1150, modificata con la legge 6-8-1967 N. 765:
Visti i regolamenti d'igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana:

DA' LICENZA DI VOLTURA

_____ a _____
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni: _____

Dovranno essere osservate le norme di cui al R. D. 16-11-1939 n. 2229.
La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il
rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.
Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna
il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.
Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.
Dalla Residenza Municipale, addì 15 GIUGNO 1976



IL SINDACO

[Signature]

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata, e registrata sotto lo stesso numero.

Copia del sujesto atto è stata da me oggi notificata al Sig. _____

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani della
[Signature]

ISOLA della SCALA li 16 GIU. 1976



IL MESSO COMUNALE
(Rise *[Signature]*)

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso _____ oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
- (2) Proprio oppure di _____

Pratica Edilizia N. 180-181/1973

Licenza di costruzione N. 63/76 del

| |
|---------------------------|
| COM. DI ISOLA DELLA SCALA |
| PROT. <u>26114</u> |
| 31 MAR. 1977 |
| CAT. <u>GI</u> FASC. |

OGGETTO: DENUNCIA FINE LAVORI EDILI

*limitatamente al fabbricato
uso uffici e abitazione.*

Spett. Ufficio Tecnico

del Comune di

ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto [redacted]

proprietario del terreno distinto in Catasto del comune di Isola della Scala

a la Sez. D F. XVIII^o Mapp. n. 63/e

D I C H I A R A

che i lavori per la costruzione della casa di civile abitazione ^{e uffici}, non di lusso, sul terreno sopra
indicato, sono stati terminati il 25-3-1977

Pertanto chiede il rilascio del Certificato di Abitabilità.

Isola della Scala, li 31-3-1977

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

SEDUTA DEL -8. NOV. 1973

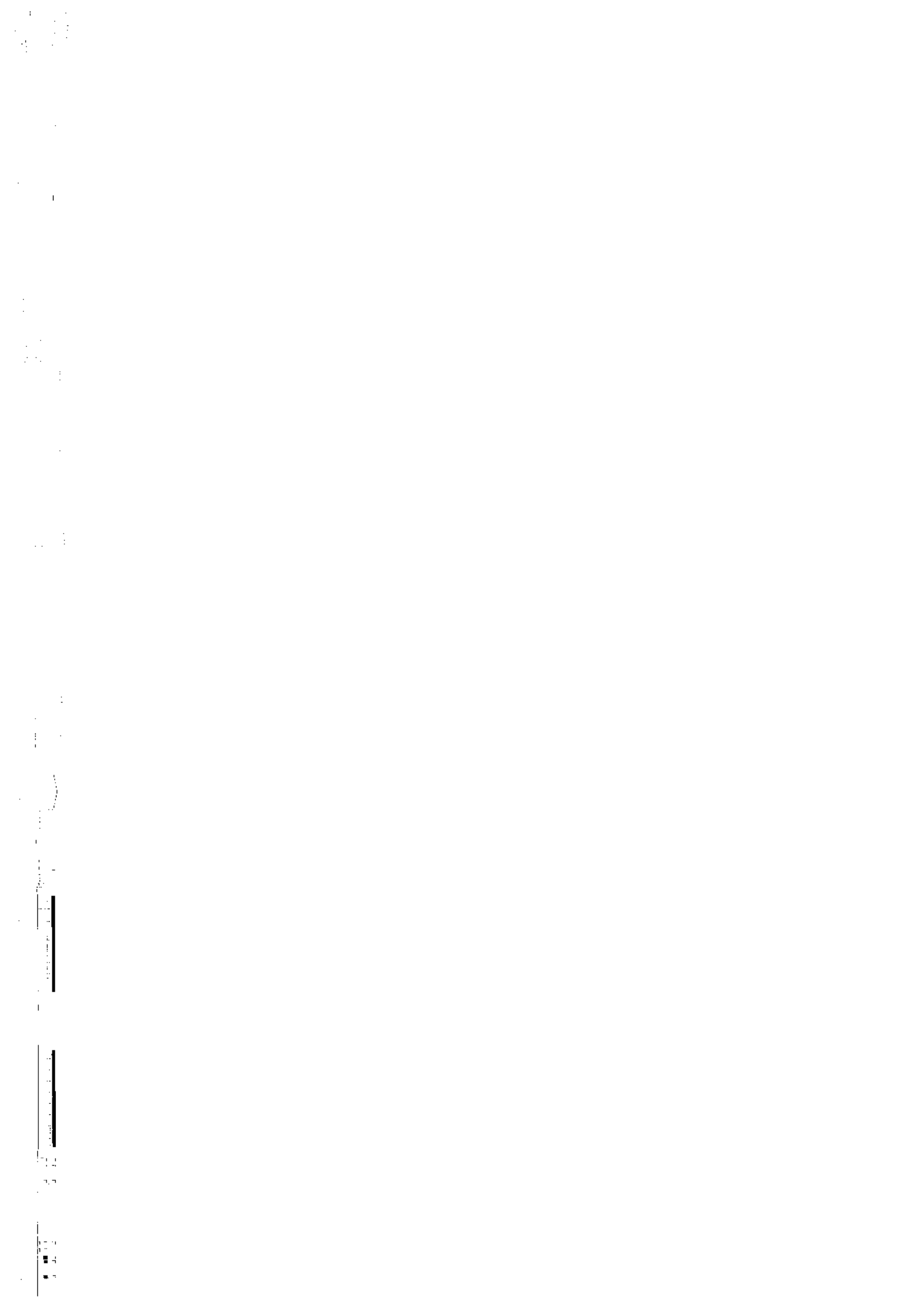
Visto, si approva
LA COMMISSIONE EDILIZIA

[REDACTED]

VISTO: Si esprime parere favorevole
Isola della Scarsa li 14. NOV. 1973

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]



COMUNE
DI
ISOLA DELLA SCALA

(Allegato 10)

PRATICA

8

ANNO

1978

16-1

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

Cognome

nome

domiciliato in

Via

Telef.

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

Z. A. 1.

OGGETTO

VARIANTE COPERTURA
CAPANNONE

NOTE

DOMANDA DI COSTRUZIONE:

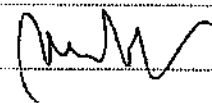
320

- 16-1-78 domanda di costruzione
- parere tecnico
- parere sanitario
- commissione edilizia
- licenza di costruzione
- punti fissi
- denuncia Genio Civile
- inizio lavori
- controllo fondazioni
- visita al rustico
- fine lavori
- visita a opere ultimate
- visita sanitaria
- varianti
- licenza d'uso

9-11-78

lavori in abito
e op. habito

il bene



OSSERVAZIONI:

Verba putice 8/76



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRAT. N. 8/78

REG. CONC. N. 20/78

IL SINDACO

VISTA la istanza in data 14.1.1978

presentata dalla Ditta [REDACTED]

domiciliata in ISOLA DELLA SCALA Via Caduti sul Lavoro n.

acquisita al protocollo generale n. 320 in data 16.1.1978

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di Variante in corso d'opera alla copertura del fabbricato ad uso capannone industriale autorizzato con lic.di Costr.n° 63/74 rilasciate in data 21.3.1974

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto alla sez. D foglio n. XVIII° particella n. 63/a

posta in ISOLA DELLA SCALA Via Caduti sul Lavoro

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 3.3.1978

VISTO il parere n. della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3.3.1978;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data ;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data ;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972 n. 12 e 27-10-1977 n. 61.

Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971 n. 1086.

Prescrizioni speciali

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Relazione di Pubblicazione

Si dichiara che il presente atto è stato affisso all'Albo di questo Comune per 15 gg. consecutivi - dal 5-8-1978 al 20-8-1978 senza opposizioni.
Isola della Scala, li 7-8-1978



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

3 AGO. 1978

Isola della Scala, li

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

4 AGO. 1978

addì

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata al *[Redacted]*

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Signor

Tomassoli Giovanni (Amministratore)
Isola della Scala, li 4 AGO. 1978



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni.

Isola della Scala, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DISPONE

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE RICHIESTA

- Vista la dichiarazione di fine lavori in data 18.3.1978 prot.1802

ART. 1

Oggetto della concessione

Alla Ditta

domiciliata a **ISOLA DELLA SCAIA** Via **Caduti sul Lavoro** n.

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di **Variante in sanatoria alla copertura del fabbricato ad uso ca-**

Pannone industriale autorizzato con lic. di costr. n° 63/74 rilasciata in data 21.3.1974.-

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), c), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10,

la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) Contributo per il rilascio della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è stato determinato nella misura di

Lire a norma della deliberazione del Consiglio Comunale

n. del

Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale in data ed esibisce quietanza di pari importo n.

Il contributo, commisurato al costo di costruzione, determinato in L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del è stato versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale come da quietanza di pari importo in data

N.

ART. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore.

È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (*) dalla data della presente concessione ed ultimati entro (2) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

(1) Massimo entro un anno.

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRAT. N. 8/78

REG. CONC. N. 20/78

IL SINDACO

VISTA la istanza in data 14.1.1978

presentata dalla Ditta [REDACTED]

domiciliata in ISOLA DELLA SCALA [REDACTED] n.

acquisita al protocollo generale n. 320 in data 16.1.1978

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di Variante in corso d'opera alla copertura del fabbricato ad uso capannone industriale autorizzato con lic.di Contr.n° 63/74 rilasciata in data 21.3.1974

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto alla sez. D foglio n. XVIII° particella n. 63/a

posta in ISOLA DELLA SCALA Via Caduti sul Lavoro

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 3.3.1978

VISTO il parere n. della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3.3.1978;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data ;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data ;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972 n. 12 e 27-10-1977 n. 61.

Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971 n. 1086.

Prescrizioni speciali

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Isola della Scala, li **3 AGO. 1978**



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addì **4 AGO. 1978**

IL CONCESSIONARIO
[Signature]

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata al Sig. [REDACTED]

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Signor

Tomasoli Roberto (Amministratore)
Isola della Scala li **4 AGO. 1978**



IL MESSO COMUNALE
[Signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al senza opposizioni.

Isola della Scala, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DISPONE

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE RICHIESTA

- Vista la dichiarazione di fine lavori in data 18.3.1978 prot.1802

ART. 1

Oggetto della concessione

Alla Ditta

domiciliata a **ISOLA DELLA SCALA**

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di **Variante in sanatoria alla copertura del fabbricato ad uso ca-**

Pannone industriale autorizzato con lic. di costr. n° 68/74 rilasciata in data 21.3.1974.-

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), c), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) Contributo per il rilascio della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è stato determinato nella misura di Lire a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale in data ed esibisce quietanza di pari importo n.

Il contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del è stato versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale come da quietanza di pari importo in data N.

ART. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (*) dalla data della presente concessione ed ultimati entro (**) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

(1) Massimo entro un anno.

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA 06/76

PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 11/6/76
da **TOMEZZOLI GIOVANNI**

tendente ad ottenere la licenza
per (1) **la variante alla costruzione di un capannone industriale**

sito in località **ISOLA DELLA SCALA** Via **ZAI** N. _____
di questo Comune per conto (2) _____

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia:

Vista la legge 10-8-1942 N. 1150, modificata con la legge 6-8-1967 N. 765:

Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana:

DA' LICENZA DI VARIANTE

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni: _____

Dovranno essere osservate le norme di cui al R.D. 16-11-1939 n. 2229.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il
rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna
il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì **15 GIUGNO 1976**



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata, e registrata sotto lo stesso numero.

Copia del sujesto atto è stata da me oggi notificata al Sig. *Tomazzoli Giovanni*

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani dell.

[Handwritten signature]
ISOLA della SCALA li 16 GIU. 1976

IL MESSO COMUNALE
(*[Handwritten signature]*)

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso _____, oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di _____

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

OGGETTO: Presentazione concessione edilizia e codice fiscale.

RACCOMANDATA RR.

Egr. Sig. [REDACTED]

La S.V. è invitata a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale la concessione edilizia n. 20. del 3-8-78 nonchè il numero di codice fiscale, ^{PROPRIO E DELL'IMMOBILE COSTRUTTO} entro 30 giorni dal ricevimento della presente, pena la decadenza della concessione stessa e l'applicazione delle gravi sanzioni stabilite dal D.P.R. 2/11/1976 n. 784 integrato e modificato con D.P.R. n. 955 de 23/12/1977.

Distinti Saluti.

Isola della Scala, li 20 APR. 1979

IL SINDACO



[Handwritten signature]

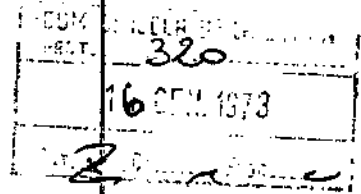
Ced. Fiscali

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Al Sig. Sindaco del

Comune di Isola della Scala

Il sottoscritto [redacted]

nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc.

[redacted] con sede in Isola della

[redacted] avendo intenzione di

modificare, in corso lavori, il coperto del capanno-
ne, come risulta dagli allegati progetti,

c h i e d e

l'autorizzazione alla variante estetica stessa.=

Nell'occasione distinti saluti

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Isola della Scala li 14 - 1 / 1978

(Verona)

UFFICIO TECNICO CON. LE : ISSR/STROMA

Trotoni della variante estetica del caprescio esentanti
nelle sostituzioni del tipo di copertina, del tipo in coperte
o del tipo in prefabbricato.

Minopoli

SEDUTA DEL 3-3-78

Visto, si approva

LA COMMISSIONE EDILIZIA

[REDACTED]

VISTO: Si esprime parere favorevole
Isola della Scala li 3-3-78

UFFICIALE SANITARIO

gesti B-e



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala

Prot. n.180-181/73

86/76

8/78

[REDACTED]

- 25 agosto 1973 - prot.6096 domanda di licenza per la costruzione di un capannone ad uso artigianale con annessi abitazione e uffici volume m³ 6560 presentata dalla [REDACTED] residente in Verona [REDACTED] costruirsi in loc. Cà Magre sul mapp. 63/a Sez. D Fg. XVIII°
- 25 agosto 1973 - prot. n.6097 domanda di licenza per la costruzione di un capannone artigianale con annessa abitazione e uffici con volume totale di m³ 4530 presentata dalla [REDACTED] da costruirsi in loc. Cà Magre sul mapp. 63/a Sez. D Fg. XVIII°
- 18 ottobre 1973 - prot. n.7624 dichiarazione della Ciolfi attestante che i capannoni verranno costruiti concedendoli in locazione a terzi e che verranno adibiti ad uso artigianale o industriale e che inoltri verranno disposti perpendicolarmente all'asse della strada principale prevista di mt. 15.00.=
- 8 novembre 1973 - La Commissione edilizia esamina i progetti ed esprime parere favorevole perchè il capannone a sud sorga a livello di quello a nord in quanto è prevista la costruzione di una strada sul lotto ad ovest dei fabbricati.



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

..../...

- 28 novembre 1973 - prot. n.8678 raccomandata con la quale la Sig.ra Ciolfi Debora chiede che venga archiviato il progetto.

- 31 dicembre 1973 - prot. n.9462 Dichiarazione della [REDACTED] che in riferimento alla raccomandata di cui sopra dichiara che subentra in suo nome la [REDACTED]

n.24.

Dichiara inoltre che la licenza di costruzione e gli stessi progetti ^{verificati} intestati alla [REDACTED]

[REDACTED] si ritiene libera da ogni vincolo.

La stessa dichiarazione è firmata anche dalla [REDACTED]

- 31 dicembre 1973 - prot. n.9463 Dichiarazione da parte del geom. Laezza Giuseppe di Verona via Ldg. Panvinio 37 che in qualità di progettista e dir. lavori dei capannoni erigenti per conto della [REDACTED] dichiara che l'area coperta complessiva di questi è di mq. 1528 e la superficie del terreno disponibile è di mq. 5217 con percentuale di copertura del 29,2%.

- 21 marzo 1974 - Copia della pubblicazione della licenza a nome [REDACTED]

[REDACTED] per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso capannone artigianale con annessi abitazione ed uffici (non esiste originale licenza).

..../...



3

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

..../...

- 21 marzo 1974 - versamento di L.357.075 da parte della Guidi Maria come quota spera di urbanizzazione.
- 20 dicembre 1974 - Rinuncia alla firma dei progetti per la costruzione di n.2 capannoni da parte della [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Verona.

La rinuncia è firmata anche dalla Zago e come teste dal geom. Laezza Giuseppe.

- 17 marzo 1975 - prot. n.2155 Raccomandata del Geom. Laezza Giuseppe ^{ATTESTANTE} per la rinuncia della [REDACTED] in data 20.12.74 (di cui sopra) e nel contempo fornisca la dichiarazione di inizio lavori (in data 15.3.75) con gli estremi della denuncia del Genio Civile di Verona a nome di [REDACTED]

- 18 marzo 1976 - Licenza di voltura della lic. n.63/74 da Guidi Maria a [REDACTED]

- 11 giugno 1976 - prot. n. 4812 il [REDACTED] [REDACTED] ^{chie} de la volturazione della licenza n. 31/76 del 18 marzo 1976 [REDACTED] alla [REDACTED]

- 11 giugno 1976 - prot. n.4813 Richiesta da parte della [REDACTED] di variante estetica.

- 11 giugno 1976 - Approvazione della variante da parte della Commissione Edilizia in data 11.6.76.

- 15 giugno 1976 - Licenza di voltura della lic. n. 31/76 da [REDACTED] alla [REDACTED]

- 15 giugno 1976 - Licenza di variante a nome della [REDACTED] [REDACTED]

- 31 marzo 1977 - prot. n.2614 - Denuncia fine lavori limitatamente agli uffici e all'abitazione fornita dal [REDACTED]



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Isola della Scala.....

../....

- ██████████
- 16 gennaio 1978 - prot. n.320 Richiesta della ██████████ della variante estetica in corso d'opera (variante copertura capannone).
 - + 3 marzo 1978 - Approvazione variante estetica da parte della Commissione Edilizia Comunale.

Prot. N. 8/78

Reg. Cost. N.

Comune di Isola della Scala

PROVINCIA DI VERONA

Marca
da
bollo

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 18.3.78 prodotta da [redacted]

Amministratore unico [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del
Certificato di agibilità relativo alla (1) **Costruzione di un nuovo fabbricato**

adibito ad uso (2) **capannone industriale**

sito in località **ISOLA DELLA SCALA - ZAI** Via **Caduti sul Lavoro** N.

(mappale N. 63/a Sez. D Foglio N. XVIII°)

del Comune Censuario di **ISOLA DELLA SCALA**

Lavori autorizzati il 21.4.74

Lavori iniziati il 15.3.75 ultimati in data 15.3.78

Visto il Verbale di ispezione tecnico - sanitario in data 9.11.78 e 8.4.78

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV. FF. di

in data

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. della Legge sanitaria approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Vista la ricevuta N. 28/46000 rilasciato dall'Ufficio Registro
di versamento sul c/c postale intestato all'Ufficio Registro

di **ROMA** in data 12.4.78 di L. 22.500= comprovante il pagamento
della tassa di cc. gg.

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato adibito a (2) **Capannone industriale**

di proprietà di [redacted]

è agibile dal giorno 21.11.1978

Descrizione dell'Edificio:

| Descrizione dell'Edificio: | Vani abitabili N. | altri vani N. | Accessori |
|---------------------------------|-------------------|---------------|-----------|
| — Sotterraneo | | | |
| — Piano rialzato (terreno) | | 1 | 2 |
| — Primo piano | | | |
| — Secondo piano | | | |
| — Terzo piano | | | |
| — Quarto piano | | | |
| — Quinto piano | | | |
| — Sottotetto | | | |
| TOTALE Vani abitabili N. | | 1 | 2 |

Il 21.11.78



L. SINDACO

1 - DIC. 1978

Per Ricevuta

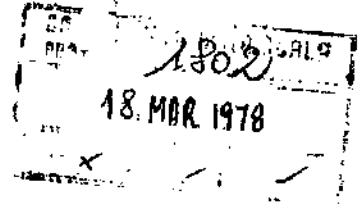
(1) "Costruzione di un nuovo edificio", oppure "sistemazione del preesistente fabbricato" - (2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc.

Pratica Edilizia N.

8/78

Licenze di costruzione N. del

OGGETTO: DENUNCIA FINE LAVORI EDILI



Spett. Ufficio Tecnico

del Comune di

ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto



proprietario del terreno distinto in Catasto del comune di Isola della Scala

a la Sez. -

8

F.

XVIM^o

Mapp. n.

63/e

D I C H I A R A

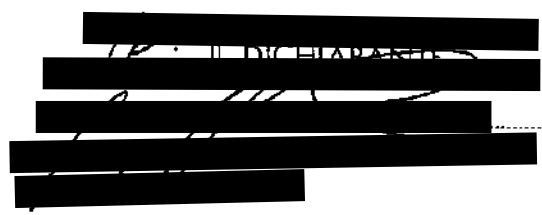
che i lavori per la costruzione della ~~casa di civile abitazione, non di lusso~~ ^{espansione industriale} sul terreno sopra indicato, sono stati terminati il 15 marzo 1978

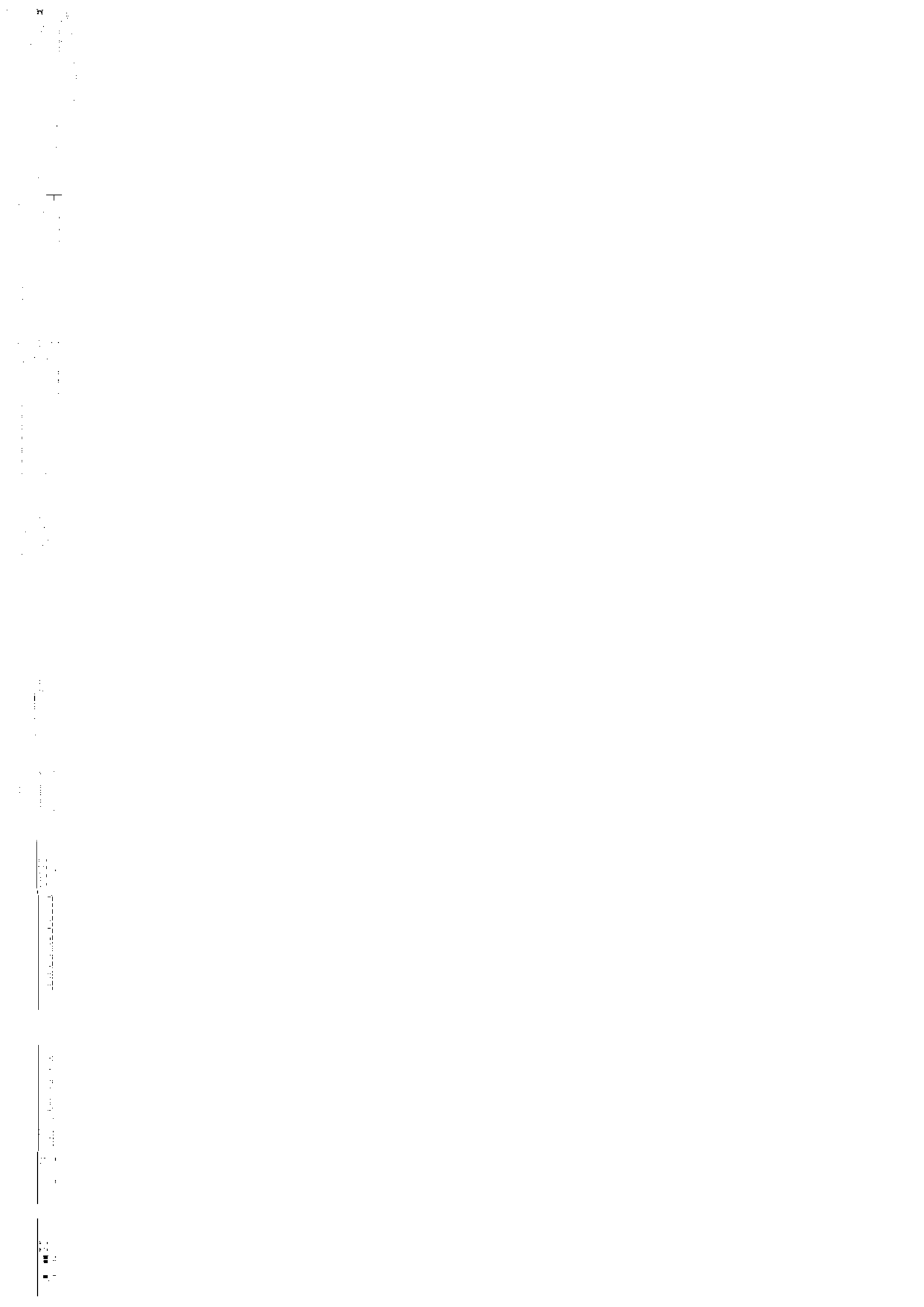
Pertanto chiede il rilascio del Certificato di Abitabilità.

Isola della Scala, li

15 marzo 1978

Allepovo - Collaudo
n. 806/75 del 13/3/1978





AL VERSANTE

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. (*) 22.500 =
(in cifre)

di Lire (*) ventiduemila =
(in lettere)

compreso

eseguito da [redacted]

titolare del c/c N. [redacted]

ISOLA SCALA

sul c/c N. 98/46000 intestato a:

**UFFICIO REGISTRO TASSE DI ROMA
CONCESSIONI GOVERNATIVE**

Addi (1) 19

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Bollo lineare dell'Ufficio accettante | |
| ISOLA DE | A S... |
| 158 | N. 2 del bollettario ch 9 |

158

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Attestazione

ATTENZIONE

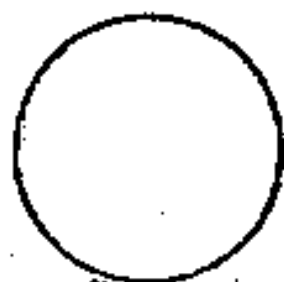
Indicare con precisione la licenza o l'autorizzazione per cui si paga la tassa.

*licenza oli
abitabilità e
epifilità*

Da consegnare all'Ufficio che deve rilasciare la licenza o l'autorizzazione.

Per il rinnovo di *autorizzazioni di polizia*, l'attestazione deve essere fatta pervenire, anche a mezzo posta, all'Autorità di P. S. che ha rilasciato l'autorizzazione, con avvertenza che vanno inviate alle Questure pure le attestazioni relative ad autorizzazioni di competenza del Ministero dell'Interno e delle Prefetture.

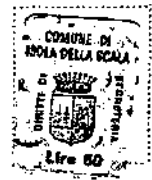
Parte riservata all'Ufficio dei Conti Correnti





COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(a sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentosettanta otto il giorno sei del mese di marzo
nella residenza comunale. Avanti di me Lino Perbellini Funzionario Incaricato

È comparso

[redacted] 1943
Isola della Scala (VR) 8.8.1943 (120/I/A)
[redacted]
10.5.1969 (20/II/A) geometra
[redacted]
iscr.dalla nascita

per rendere dichiarazione a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulle circostanze sotto indicate allo scopo di valersene per concessione a edificare

La persona succitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEGUE:

ai sensi della legge n.10 del 28/1/1977; di essere amministratore unico della società [redacted] in Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro e che la stessa è proprietaria di un appezzamento di terreno censito catastalmente nel Comune di Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro alla SEZ. D Foglio 18° mapp.li n.63/b e 63/c di mq 10.444=

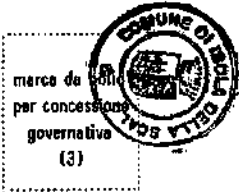
=.

In fede di che il dichiarante con me si firma.

IL DICHIARANTE
[redacted]

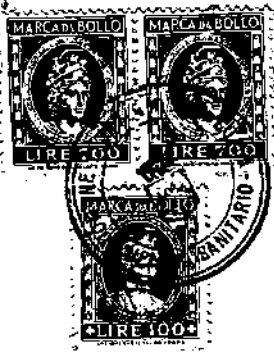
Visto; per l'autenticità della firma del Sig. [redacted]
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) conoscenza personale

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perchè in carta libera, o come da certificato di povertà in data N. del Comune di



IL FUNZIONARIO INCARICATO
[signature]
(cognome e nome)

(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità od altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

(Prov. di Verona)

UFFICIO SANITARIO

OGGETTO: ~~Abitabilità~~ - agibilità ^{capannone} fabbricato ad uso ~~pubblico~~ - privato - ~~agricolo~~ - industriale. ^{con annessi uffici e abitazione}

DITTA ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Via zone industriale

Fabbricato in oggetto composto di n. 10 vani _____

+ servizi vani 3 _____

Muratura: idonea si non idonea _____

motivo _____

Impianti igienici: interni o ~~esterni~~ N 3 _____

Acqua corrente: acquedotto pubblico - ~~privato~~

Fognatura: dinamica - statica - disperdente - con fossa biologica

allacciamento fognature comuni

Luminosità vani }
ed aereazione } : buona - ~~sufficiente~~ - insufficiente

Si dichiara pertanto il fabbricato in oggetto:

1) ~~Abitabile~~ - Agibile.

Isola della Scala, li 8.4.78

L'UFFICIALE SANITARIO

Antonio Berni

UFFICIO TECNICO
Dott. Prof. Ing. UGO BIGARDI
37051 BOVOLONE (Verona)
Via Pio X - Tel. 690056

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VERONA
(LEGGE 5-11-1971 N. 1086)

Posizione N. 806/75

IL DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO, È AVVENUTO
IL GIORNO 13 MAR. 1978 COL N. 806/75

CERTIFICATO DI COLLAUDO:-

L'IMPIEGATO ADDETTO

LAVORI:- per la costruzione di un capannone industria-

le in comune di Isola della Scala, loc. Cà Magre, Z.A.I.

in mappa alla sez. D, f.º 18º mappale 63/a di proprietà

della [REDACTED]

PROGETTO :- geom. [REDACTED]

DIREZ. LAV. e CALCOLI C.A.:- geom. Giovanni Tomezzoli.-

COSTRUTTORE:- [REDACTED]

DESCRIZIONE dell'OPERA:- la presente relazione di col-

laudo riguarda solo il capannone ad uso industriale,

delle dimensioni di m. 40x14:-fondazioni continue in

calcestruzzo cementizio semplice e a plinti isolati

in c.a.-struttura portante data da pilastri in c.a.v.

gettati in opera; sez. cm. 40x40 interasse p. 4,40;-

travi di bordo; in c.a.v.p. a T diritto, altezza cm. 60

luce m. 4,40; travi di testata con sbalzo di cm. 145;-

- tamponamento in muratura di bimattoni spess. cm. 25;-

- copertura con travi piane, in c/a.v.p. della ditta "Ve-

lo Ermenegildo" altezza cm. 75 a forma di T diritto,

luce m. 14,00, interasse m. 2,50 con l'interspazio di

m. 1,50 ricoperto da cupolini in fibro-cemento ondula-

ti.-cornice di gronda con sporgenza delle travi.-

Pavimentazione in battuto di cemento su adeguato stra-

ogni esecutivo a firma dell'ing. Ginadomenico Cocco di
Trevido e dello stesso dirett. Lavori;-

VISTO QUANTO PRECEDE E CONSIDERATO ALTRESI:-

-che per quanto visibile si nota piena rispondenza
tra le opere eseguite e i dati di progetto;-

-che lo scrivente ha potuto rendersi conto da scavi

-aperti in prossimità del fabbricato della natura e con-
sistenza del terreno, in relazione alla quale sono sta-
te determinate le dimensioni delle fondazioni;-

-che il complesso degli accertamenti ed indagini so-

-pradescritti ha fornito un criterio di giudizio favo-
revole circa l'esecuzione delle strutture in c.a.,

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

dichiara collaudabili, come in effetti col presente at-
to le collauda, le strutture, in c.a. e laterocemento
eseguite dall' [redacted] di

Isola della Scala per la costruzione del fabbricato

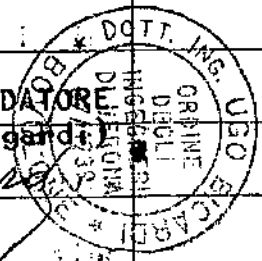
in epigrafe. -E di ciò rilascia il presente certificato

-ai fini delle disposizioni contemplate agli articoli

7 ed 8 del D.L. 5.11.1971 n. 1086.-

Bovolone 3 marzo 1978. L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(dr. ing. Ugo Bigardi)

Ugo Bigardi



VERBA S.P.A.
Sede in Verona, via S. Giovanni, 10
Tel. 0445/231111

to di vespaio in ghiaione, - architravi portoni in c.

a sez. cm. 25x50. - Per l'esecuzione delle opere suddette si è impiegato: cemento tipo 325 e 425 con Rbk superiore ai 300 kg/cmq. e ferro Fe B 44. -

RISULTATO DELLA VISITA: - il sottoscritto dr. ing. Ugo Bigardi di Bovolone, regolarmente iscritto da oltre 10 anni all'Albo Ingegneri di Verona, incaricato dal proprietario di eseguire il collaudo delle strutture in c.a.v.p. del fabbricato in narrativa, ha proceduto alle relative operazioni, prescritte dal D.L. 5.11.1971 n. 1086 e pertanto dichiara:

- che dette operazioni si svolsero il 9.3.3.1978 alla presenza continua dell'impresa e del dirett. Lavori;
- di aver controllato i disegni esecutivi delle strutture in c.a.v.p. redatti dall'ing. Cocco Giandomenico (tv) e di averli trovati rispondenti alle prescrizioni della citata Legge e alla scienza delle costruzioni;
- che le fondazioni in c.a. e calcestruzzo cementizio sono state calcolate ed eseguite in relazione alla natura del terreno in modo che il carico ad esso trasmesso sia contenuto nei limiti di 1,5 kg/cmq. -

- che è stata effettuata una prova di carico della copertura avente una luce massima di m. 14,00. -

- che per il rilievo della freccia di inflessione è stato applicato un flessimetro ing. Sacchi in mezzaria

della struttura assoggettandola ad un carico di 300 kg/mq. realizzato con sacchetti di cemento da 50 kg. l'uno, uniformemente distribuito su tutta la luce della copertura e per una larghezza di m. di 20; - che a carico completo e dopo 4 ore dalla ultimazione delle operazioni, si è fatta la lettura della freccia che è risultata - nei due menzionati momenti di tempo - di 3,9 e 5,3/10 di mm. - e che allo scarico si è avuta una freccia residua non apprezzabile; - che la freccia teorica, in base agli assunti di calcolo risulta essere di mm. 3,17 e pertanto, si può considerare soddisfacente il comportamento elastico della struttura presa in esame; - che sono state effettuate sui c.a. delle travi, degli architravi e dei pilastri, a gruzzo, numerose prove sclerometriche ottenendo valori corrispondenti ad un carico medio di rottura di oltre 330 kg/cmq. - che da un attento esame della costruzione all'atto della visita, non si sono riscontrate fessurazioni, segni di cedimento fatica od assediamento che possano denotare situazioni di anomalità statica; - che per tutto quanto non è ispezionabile per difficoltà ed impossibilità di accesso e per tutto ciò che non venne ispezionato, il direttore dei lavori ha assicurato ed ha confermato l'esecuzione secondo i dise-



COMUNE
DI
ISOLA DELLA SCALA

(Allegato 10)

PRATICA 88 ANNO 1989

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

cod. fisc. n. _____

comunicato in ISOLA DELLA SCALA

Via Caduti sul Lavoro Telef. 23

INDICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

Via Caduti sul Lavoro (ZAI)

O G G E T T O

Costruzione di una recinzione

NOTE

DOMANDA DI COSTRUZIONE:

- 19-4-1989 domanda di costruzione
- parere tecnico
- parere sanitario
- commissione edilizia
- concessione edilizia
- punti fissi
- denuncia Genio Civile
- inizio lavori
- controllo fondazioni
- visita al rustico
- fine lavori
- visita a opere ultimate
- visita sanitaria
- varianti
- licenza d'uso

X Carne



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRAT. N. 88/89

REG. CONC. N. 113/89

IL SINDACO

VISTA la istanza in data 17.04.1989 presentata dalla

Ditta [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]

domiciliata in Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro n. 23

acquisita al protocollo generale n. 3149 in data 19.04.1989

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione di una recinzione ed accesso carraio.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto alla sez. --- foglio N. 64 particella n. 63/b-63/h-199-
posta in Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro 53 617q-61/y

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data 24.05.1989

VISTO il parere n. --- della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05.05.1989;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. --- in data ---;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- in data ---;

ai sensi della L. 1497/1939 art. 7 e del D.P.R. 24.7.77 n. 616 art. 82;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972 n. 12, 27-10-1977 n. 61, 13-9-1978 n. 58 e 24-11-1978 n. 62;

Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971 n. 1086.

Progettista Geom. TOMIZZOLI Giovanni-Studi Tecnici Riuniti cod. fisc. 00904700234

con studio a Isola della Scala in Via 1° Maggio

Prescrizioni speciali

Comunicazione del numero di codice fiscale dell'Impresa costruttrice prima dell'inizio dei lavori.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Isola della Scala, li 14.09.1989

gm/tr

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA E
ALL'URBANISTICA
(G. Campanini)



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

20 SET. 1989

addi

[Redacted area]

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata al Sig. [Redacted]

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Signor

[Handwritten signature]
ISOLA DELLA SCALA

li **20 SET. 1989**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
E DI CONCILIAZIONE
(Paolo Menegbelli)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al senza opposizioni.

Isola della Scala, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DISPONE

Il rilascio della concessione richiesta.

ART. 1

Oggetto della concessione

Alla Ditta

domiciliata a **Isola della Scala** Via **Caduti sul Lavoro** n. **23**

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di **costruzione di una recinzione ed accesso carraio.**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), c), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) Contributo per il rilascio della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato determinato nella misura di Lire _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale in data _____ ed esibisce quietanza di pari importo n. _____

Il contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale come da quietanza di pari importo in data _____ N. _____

Il contributo aggiuntivo per incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi determinato in L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale N. _____ del _____ è stato versato dal concessionario presso la tesoreria comunale come da quietanza di pari importo in data _____ n. _____

ART. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro quattro anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

(1) Massimo entro un anno.



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

ISOLA DELLA SCALA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia per la costruzione di una recinzione ed accesso carraio in via Caduti sul Lavoro.-

| COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| 19 APR. 1989 | | |
| Prot. N. | Categ. | Class. |
| 3169 | X | |

Ditta: [redacted]

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della ditta [redacted] con sede

in Isola della Scala, via Caduti sul Lavoro 23, c.f. e p. iva

[redacted] proprietaria del complesso sito in questo Comune,

via Caduti sul lavoro distinto catastalmente al Fog. 64°

(ex D 18°) - mappali n. 63/b-63/h-199-202.

avendo intenzione di recingere parte del lotto, riguardante

via Caduti sul Lavoro con angolo strada vicinale dette delle

Cà Magre, nonché di aprire un accesso carraio su via Caduti sul

Lavoro, il tutto come meglio evidenziato negli allegati elaborati

tecnici, con la presente

C H I E D E

l'autorizzazione alla costruzione ed all'apertura e la relativa concessione edilizia.-

Nell'occasione si porgono distinti saluti.-

Isola della Scala, 17/04/1989.-

[redacted]
37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
Tel. (045) 7300824 - 7300211
Partita IVA [redacted]

STUDI TECNICI RIUNITI
Via 1° Maggio, 3
37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
Telefono 045/7300811 - 7300102
Cod. F. e P. IVA 0090470 023 4
Fax (045) 7300811

PARERE FAVOREVOLE
ESPRESSO NELLA SEDUTA
DEL 05 MAG. 1989



prescrizioni

Il Presidente della Commissione Edilizia

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA E
ALL'URBANISTICA
(G. Campanini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Campanini", written over the typed name.

VISTO: Si esprime parere favorevole
Isola della Scala li 24 MAG. 1989

REGIONE VENETO - U.L.S.S. N° 33 - UFFICIALE SANITARIO
DISTRETTO N° 1 - ISOLA DI SCALA
Il Medico Responsabile
dott. Augusto Verze

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Augusto Verze", written over the typed name.

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simeni, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/☎ 88555

Ascritto a 10/00049
17-3-86 n. 5019
R.G.e N. 4298 R.P.
carte L. 10-000

- VENDITA -

Il giorno 19 febbraio 1986

Tra i sottoscritti signori:

DA UNA PARTE:

residente

ad Isola della Scala via S. Camasio n. 4, pensionata,

cod. fisc. N. [redacted]

DALL'ALTRA PARTE:

[redacted] to ad Isola della Scala via Mons. G. Fontana n. 6, artigiano,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ammi-

nistratore e legale rappresentante della società in nome collet-

tivo denominata [redacted]

[redacted] sede in Isola della Scala via Caduti sul Lavoro n.

23, capitale sociale L. 45.000.000., iscritta alla Cancelleria

Commerciale del Tribunale di Verona al [redacted] reg. soc. e n.

25221 F.A.C. - [redacted]

si conviene e si stipula quanto segue:

1) [redacted] vende e trasferisce alla società

in nome collettivo [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, lo

immobile seguente:

"Apprezzamento di terreno urbano ricompreso nel vigente piano re-

golatore in zona D industriale di completamento, identificato

al C.T. alla partita n. 4799 di Isola della Scala, come segue:

ad Isola della Scala via S. Camasio n. 4, pensionata,

[redacted] scilia

to ad Isola della Scala via Mons. G. Fontana n. 6, artigiano,

amministratore e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] con sede in Isola

della Scala via Caduti sul Lavoro n. 23,

della cui identità personale, capacità, veste e poteri di firma

io notaio sono certo, apposte in mia presenza senza l'assisten-

za dei testimoni ai quali i comparenti hanno, d'accordo tra lo-

ro e col mio consenso, rinunciato.

Isola della Scala, li diciannove febbraio mille novecentottanta-

sei.

Domenico Fauci



Registrato a Verona il 10-3-86
N. 1072 A.P. Circol. - Esatte L. 890388
Trascrizione L. 60.000 INVIM L. 60888



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

☎ 045/7300130 - 7300140

Cod. Fisc. 00457160232



N. _____ di prot.

il 18 APR. 1985

OGGETTO:

Risposta al foglio N. _____

del _____

- Il sottoscritto Sindaco del Comune di Isola della Scala,
- Vista la richiesta presentata in data 17.04.85...prot. 2915....,
 - Visti gli atti d'ufficio,
 - Ai sensi della legge n° 47 del 28/02/1985 - art. 18,

C E R T I F I C A

che il terreno sito in questo Comune e distinto in Catasto alla SEZIONE.....D..... FOGLIO...12..... MAPPALI 66/2...66/2...66/4. SEZIONE.....FOGLIO..... MAPPALI..... posto in Via CAV. S. ANTONIO..... é compreso nel Vigente Piano Regolatore in

ZONA TERRITORIALE "D" INDUSTRIALE COMPLETAMENTO

- | | |
|---|--|
| - <u>Indice di edificabilità fondiaria:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra fabbricati diversi:</u> 10,00 |
| - <u>Superficie minima del lotto:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra corpi stesso edificio:</u> 10,00 |
| - <u>Rapporto di copertura massimo:</u> 50% | - <u>Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:</u> 40% |
| - <u>Numero massimo dei piani:</u> ===== | - <u>Idem a passaggi pavimentati:</u> 60% |
| - <u>Altezza massima dei fabbricati:</u> ===== | - <u>Cavedi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dal ciglio stradale:</u> ===== | - <u>Cortili chiusi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dai confini:</u> H 10,00 min. 5,00 | |

Si rilascia la presente a richiesta dei Sigg. _____ per gli usi consentiti dalla Legge.-


 IL SINDACO
V. STANZIAL


Copia conforme all'originale, che si rilascia per uso

libero consta di N. 2 fogli.

Verona li 10-3-86

IL NOTAIO



[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)





L'anno millenovecento OTTANTA NOVE il giorno dieci

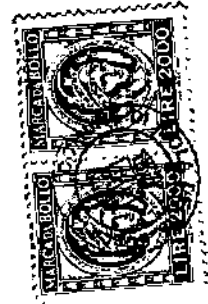
del mese di LUGLIO nella residenza comunale. Avanti di me

~~MOD. 101/100 - C. 10/100~~ TESCAROLI IVANA Funzionario Incaricato

è comparso il Sig.

FACCIOLI CARLO  1937



gt.Scandola Vittorina a Zevio
 294/II/A artigiano
Via G. Fontana 6 lic. elem.
iscr. da Trevenzuolo 1.12.1955 (131 RI)

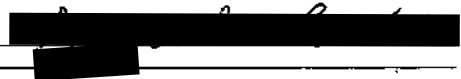


per rendere dichiarazione a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulle circostanze sotto indicate, allo scopo di valersene per uso concessione edilizia

La persona succitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEGUE

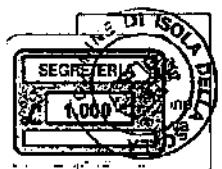
- DI ESSERE, IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA 
PROPRIETARIO DEI TERRENI SITI IN COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA e DISTINTI CATASTALMENTE
AL FOG. 64° MAPP.LI 63/B - 63/H - 199 - 202 ED AL FOG. 53° MAPP.LI 61/Q - 61/R.-

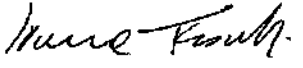
In fede di che il dichiarante con me si firma. IL DICHIARANTE


N. _____
Reg. Cert.  **COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA**
PROVINCIA DI VERONA

Visto; per l'autenticità della firma del Sig. 
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) CONOSCENZA PERSONALE

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà in data _____ N. _____ del Comune di _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
O FUNZIONARIO INCARICATO

(cognome e nome)

(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità od altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

N. 3149 di prot.

li 07.06.1989

OGGETTO: Concessione a edificare.

ACQUEDOTTI DI VERONA

Prat. ed. n. 88/89

ALLA Ditta

Via Caduti sul Lavoro 23

ISOLA DELLA SCALA

Si comunica a Codesta Spett.le Ditta che in merito alla richiesta presentata in data 19.04.1989 prot. n. 3149 tendente ad ottenere la concessione a edificare per la costruzione di una recinzione ed accesso carraio

in via Caduti sul Lavoro affinché possa essere perfezionata la pratica del rilascio della concessione, Codesta Spett.le Ditta dovrà produrre presso l'Ufficio Tecnico Comunale, limitatamente allo spazio sbarrato, i seguenti documenti:

- MARCA DA BOLLO da £ 5.000 + £ 1.000 per diritti di Segreteria;
- ATTO NOTORIO attestante la proprietà dell'immobile ai sensi dell'art. 4 della Legge n.10 del 28.01.1977 + Marca da Bollo di £ 5.000 + £ 1.000 per diritti di Segreteria;
- DOCUMENTAZIONE ai sensi dell'art.19 del Regolamento di esecuzione alla Legge 30.4.76 n.373 relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici;
- DICHIARAZIONE sul tipo di riscaldamento con ubicazione e potenzialità della caldaia;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per determinazione contributo commisurato al costo di costruzione;
- RICEVUTA dei seguenti versamenti da effettuarsi a favore della Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio - Agenzia di Isola della Scala - per :
- ONERI DI URBANIZZAZIONE :

| | |
|------------------------------|---------|
| a) urbanizzazione primaria | L. |
| b) urbanizzazione secondaria | L. |
| - Importo da versare | L. |
- CONTRIBUTO commisurato al costo di costruzione L.
- INCIDENZA CONTRIBUTO per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per sistemazione ambientale dei luoghi L.
- NUMERO DI CODICE FISCALE.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi al Tecnico Progettista.

SI AVVERTE che trascorsi inutilmente 120 gg. dalla data di notifica della presente, senza che i documenti richiesti siano stati prodotti, la pratica sarà archiviata.

gm/tr

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA E ALL'URBANISTICA
(G. Campanini)



IL SINDACO
Zenti

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato il presente atto a _____ mediante consegna a mani _____

Isola Della Scala li

21 GIU. 1989

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
E DI CONCILIAZIONE
(Paolo Aeneghelli)



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Costruzione di una recinzione
in Via Caduti sul Lavoro (ZAI)

Isola della Scala li 22.4.89

Pratica Edilizia n.88/89 Presentata il 19.04.1989

Ditta [redacted]

ZONIZZAZIONE

Industriale

- Indice di edificabilità
- Superficie coperta
- Distanze da confini
- Distanze da fabbricati

| DI PIANO | DI PROGETTO |
|----------|-------------|
| | |

PARERE ALTRI ENTI

- Ufficio Beni Ambientali
- Genio Civile
- Consorzio
- I.P.A.
- U.L.S.S.

EVENTUALI PRESCRIZIONI

- Atti notarili per deroghe
- Arretramenti

PARERE

V. Bene



UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Geom. Giorgio Morstello)

[Handwritten signature]

Figure 1: POE 1/50m



Figure 2: POE 1/50m



Figure 3: POE 1/50m



Figure 4: POE 1/50m

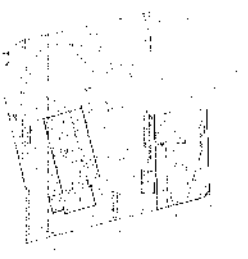


Figure 5: POE 1/50m

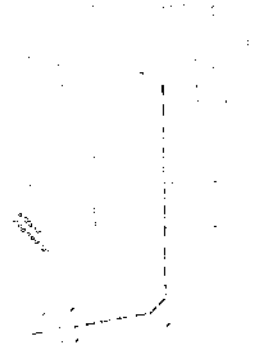


Figure 6: POE 1/50m



Figure 7: POE 1/50m





COMUNE
DI
ISOLA DELLA SCALA

(Allegato 10)

PRATICA 213 ANNO 92

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

Cognome [redacted]
 Nome [redacted]
 Cod. fisc. n. [redacted]
 Comunità in Isola della Scala
 Via G. Montaus 6 Telef. _____

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

Caduti sul lavoro

OGGETTO

Sostituzione recinzione esistente

NOTE

DOMANDA DI COSTRUZIONE:

- 24.X.11.92 domanda di costruzione
- parere tecnico
- parere sanitario
- commissione edilizia
- concessione edilizia
- punti fissi
- denuncia Genio Civile
- inizio lavori
- controllo fondazioni
- visita al rustico
- fine lavori
- visita a opere ultimate
- visita sanitaria
- varianti
- licenza d'uso

XA. CE. 10.04.93 FAVOREVOLE (prescrizione)

XR

X concessione



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRAT. N. 213/92 - n° 2092 U.T.

REG. CONC. N. 60/93

~~IL RESPONSABILE~~
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la istanza in data 24.12.1992 presentata dalla

Ditta [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]

domiciliata in Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro n. 23

acquisita al protocollo generale n. 14164 in data 24.12.1992

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di sostituzione della recin-
zione esistente posta a confine con le proprietà: THERMAC e MARINI.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto alla sez. --- foglio N. 64 - 53 particella n. 63/B-63/R-189-
202-197-61/Q-
posta in Isola della Scala Via Caduti sul Lavoro 61/R

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data ---

VISTO il parere n. --- della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 10.04.1993;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. --- in data ---;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- in data ---;

ai sensi della L. 1497/1939 art. 7 e del D.P.R. 24.7.77 n. 616 art. 82;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi
dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972 n. 12,
27-10-1977 n. 61, 13-9-1978 n. 58 e 24-11-1978 n. 62;

Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge
5-11-1971 n. 1086.

Progettista Geo. MARINI Franco cod. fisc. [REDACTED]

con studio a Erbe (Vr) in Via F.lli Cairoli, 26

Prescrizioni speciali

Comunicazione del numero di codice fiscale dell'impresa costruttrice prima dell'inizio dei lavori.

PRESCRIZIONE: L'altezza massima della recinzione sia limitata a mt. 2,50.

Isola della Scala, li 09.05.1993



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Renata CARLETTI**

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addì 13-05-1993

IL CONCESSIONARIO

Copia del suesteso atto è stata da me oggi notificata al Signor [redacted] perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge consegnandola a mani del Signor [redacted]

ISOLA DELLA SCALA, li 13-05-1993

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO COMUNALE
E DI CONCILIAZIONE
(Paolo Meneghetti)**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa all'Albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni.

Isola della Scala, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ART. 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), c), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) Contributo per il rilascio della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della legge 28-gennaio 1977, n. 10, è stato determinato nella misura di Lire _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale in data _____ ed esibisce quietanza di pari importo n. _____

Il contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale come da quietanza di pari importo in data _____ N. _____

Il contributo aggiuntivo per incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi determinato in L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale N. _____ del _____ è stato versato dal concessionario presso la tesoreria comunale come da quietanza di pari importo in data _____ n. _____

ART. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

DISPONE

Il rilascio della concessione richiesta.

ART. 1

Oggetto della concessione

Alla Ditta

domiciliata a **Isola della Scala** Via **Caduti sul Lavoro** n. **23**

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di **sostituzione della recinzione esistente posta a confine con la proprietà THERMAC e MARINI.**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
 AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
 20 GEN. 1994
 Prot. N. 866 | Cat. X | Classe

L'Istruttore Amministrativo
 Paolo Rossi

mod. 7

di ISOLA DELLA SCALA

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA CERTIFICATO DI ABITABILITÀ
 Pratica edilizia / Concessione N° 213/92 N. 2032 U.T.

UFFICIO REGIONALE AI SERVIZI
 N. 2852 data 21-1-94
 Responsabile del procedimento
 MORIELLO
 Il Capo Settore

il sottoscritto [redacted]
 titolare della concessione edilizia N. 60 per la costruzione: SOSTITUZIONE DELLA
 RECINZIONE ESISTENTE

In questo Comune in Via CADUTI SUL LAVORO
 Sez. / Foglio 64-53 Mapp. n. 202-197-199 E SUCCESSIVI.

DICHIARA

che la suddetta costruzione iniziata in data 04/11/1993 è stata definitivamente ultimata in data 30/01/1994 e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempite nei modi e termini in esso previsti;

CHIEDE

il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione (1) /

ALLEGA:

- Ricevuta n. VCC 0335 in data 18/01/1994 per versamento su c/c n. 17.546.375 intestato al Comune di ISOLA DELLA SCALA di L. 12.000
- Bolletta n. / del / comprovante il pagamento di L. / per diritto fisso visita dell'Ufficiale Sanitario.
- Dichiarazione dei seguenti Enti di nulla-osta:
 in data n.
 in data n.
- Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data / a firma del Sig. / iscritto all'Albo / della Provincia di / al n. /
- Marca da L. 5.000 per rilascio permesso di abitabilità + L. 1.000 per diritti di segreteria.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

(1) e lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto in data (ciò solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione).

COMUNE DI

UFFICIO SANITARIO COMUNALE

Prot. N.

Il

OGGETTO: ACCERTAMENTO SANITARIO PER RILASCIO PERMESSO DI ABITABILITA'

Pratica edilizia / Concessione n.

Costruzione:

Ditta:

L'Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito in data odierna;

D I C H I A R A

di aver visitato la costruzione menzionata e di aver accertato quanto segue:

| | |
|---|--|
| 1. I muri sono convenientemente prosciugati? | |
| 2. La costruzione presenta difetti di aria e di luce? | |
| 3. Come avviene lo smaltimento delle acque immonde? | |
| 4. Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti? | |
| 5. Lo smaltimento di cui ai nn. 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo? | |
| 6. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile? | |
| 7. Le latrine, gli acquai, gli scarichi sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni? | |
| 8. Come si è provveduto a convogliare le acque pluviali? | |
| 9. Vi è qualche causa manifesta di inalubrità? | |
| 10. Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente regolamento comunale di Igiene e Sanità? | |
| 11. Quando furono ultimate le parti integrali della fabbrica? | |
| 12. Quanti sono i piani? | |
| 13. La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari? | |
| 14. Osservazioni: | |

ciò esposto

DA' PARERE

al rilascio del permesso di abitabilità della costruzione di cui al presente verbale.

Diritti sanitari corrisposti con bolletta n. in data L.

L'UFFICIALE SANITARIO

.....

COMUNE DI _____

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N. _____

II _____

OGGETTO: NULLA-OSTA TECNICO PER CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Pratica edilizia / Concessione N. _____

Costruzione: _____

Ditta: _____

Il sottoscritto _____ tecnico comunale;

Vista la concessione edilizia n. _____ /P.E. in data _____;

(eventuali modifiche)

Visti tutti gli atti di progetto nonché i verbali di sopralluogo;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute dalla documentazione in atti;

Previo sopralluogo in data odierna;

R I T I E N E

nulla-ostare dal punto di vista tecnico al rilascio del certificato di abitabilità (1) _____

relativo al fabbricato la cui consistenza risulta di:

| Totale Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destinati ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|--------|--|
| | Stanze | Accessori | TOTALE | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | abit. | stanze | |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 2 + 3 | 5 | 6 = 4 + 5 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Distinta locali destinati ad altro uso:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| — Negozi n. _____ | — Magazzini n. _____ |
| — Laboratori n. _____ | — Autorimesse n. _____ |
| — Stalle n. _____ | — Cantine n. _____ |
| — _____ n. _____ | — _____ n. _____ |

OSSERVAZIONI: _____

IL TECNICO COMUNALE

(1) ed allo svincolo della cauzione... (In caso di stipula di convenzione o atto unilaterale).

**CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA**

di un versamento

di L.

#12.000#

Lire dodicemila #

sul C/C N. 19546395

intestato a: UFFICIO TESORERIA -
COMUNE DI ISOLA D. SCAIA

eseguito da [REDACTED]

residente in ISOLA DELLA SCAIA (VR)

addl _____



Bollo a data

157 4 18 - GEN - 04 P. 1
Bollo lineare dell'Ufficio Accettante
ISOLA DELLA SCAIA 68/48
0034 f. ***12000**
L'UFFICIALE POSTALE **Cartellino**
VCC 0335 f. x. del portatore

16358

data

progress

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

| | | |
|-----------------------------|------|--------|
| COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA | | |
| - 4 NOV. 1993 | | |
| Prot. N. | Cat. | Classe |
| 12576 | X | |

ISOLA DELLA SCALA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE.

Pratica edilizia/Concessione N° 213/92 n. 2032 U.T.

Il sottoscritto

[Redacted Name]

in relazione alla concessione edilizia in data 06-05-1993 n. 60

relativa alla costruzione da eseguirsi in ISOLA DELLA SCALA

Via CADUTI SUL LAVORO

al Mapp. n. 63/B 63/H-199 Foglio n. 64-53 Sez. 1 di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori saranno iniziati in data 04-11-1993

AFFIDATI all'Impresa CASAROMI CESARE

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. MARTINI geom. FRANCO

li 02-11-993

| | |
|--------------------------|----------|
| COMUNE DI ISOLA D. SCALA | |
| UFFICIO TECNICO | |
| - 5 NOV. 1993 | |
| PROT. U.T. | PROT. G. |
| 4396 | 12576 |

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE
 PREFABBRICATI TRE S.p.A.
 di FAGGIOLI CARLO & C.
 Via Caduti sul Lavoro, 23
 37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
 Tel. (045) 7300824 - 7300214
 Partita IVA: 01738650230

COMUNE DI _____

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

li _____

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

045/7300130-7300140

Cod. Fisc. 00457160232

N. 1217 di prot. 47607.

ti

OGGETTO: Richiesta concessione/
autorizzazione edilizia.

Risposta al foglio N.

del

PRAT. ED. N° 213/92

ISOLA DELLA SCALA
UFFICIO NOTIFICHE
PERVENUTO IL ... 29 GEN. 1993

Spett.le Ditta

[Redacted]

Via Fontana 6
Luogo

Con riferimento alla richiesta presentata in data
24.12.92 N° 14164 di prot.

S I C O M U N I C A

a codesta spett. Ditta di non aver potuto al momento
assumere alcuna determinazione in attesa del parere ob-
bligatorio della Commissione edilizia Comunale.

Cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Giorgio Moratello)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di
aver oggi notificato [redacted]
al sig. [redacted] mediante
consegna nelle mani [redacted]
in data della Scala, li 2 FEB. 1993
IL MESSO NOTIFICATORE

MESSO COMUNALE
DI CONCILIAZIONE
([redacted])

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
Prot. N. 492
30 APR. 1993
Cat. 7
Classe

OGGETTO: Trasmissione documentazione per rilascio concessione. + Prat. ed. n. 213/92

Ditta [redacted]

Al Sig. SINDACO del Comune

di ISOLA DELLA SCALA

Il sottoscritto [redacted]

residente a Inole in Via G. Fontano 6

a riscontro della nota in data

16.4.93 prot. 10164 trasmette la seguente

documentazione per il rilascio della concessione e-

dilizia per i lavori di manutenzione

in Via

- 1) 1 marce bello L. 15.000
- 2) L. 30.000 con cont. x diritti n. 2000
- 3)
- 4)

Distinti saluti.

Isola della Scala,

COMUNE DI ISOLA D. SCALA
UFFICIO TECNICO
- 3 MAG. 1993
PROT. U.T. 1831
PROT. G. 4821

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

MORATELL

2-5-13



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063 - PROVINCIA DI VERONA - ☎ 045/7300140 - Fax 045/7300130

Cod. Fisc. 00457160232

Prot. n. 14164 U.T. n. 4430 A.S. n. 1938 li 16.04.1993

OGGETTO: Documentazione per
rilascio Concessio
ne edilizia.

Prat. Edil. n. 213/92

Alla Ditta

Via Fontana, 6

ISOLA DELLA SCALA

ISOLA DELLA SCALA
UFFICIO NOTIFICHE
PERVENUTO IL 2.6 APR. 1993

Si comunica a Codesta Spett.le Ditta che in merito alla richiesta presentata in data 24.12.1992 prot. n. 14164 tendente ad ottenere la concessione a edificare per la sostituzione di una recinzione esistente

in Via Caduti sul Lavoro

la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 10.04.1993 ha espresso parere favorevole.

Pertanto affinché possa essere perfezionata la pratica del rilascio della concessione, Codesta Spett.le Ditta dovrà produrre presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Privata, limitatamente allo spazio sbarrato i seguenti documenti:

- MARCA DA BOLLO** da L. 15.000= + L. 30.000= per diritti di Segreteria;
- DOCUMENTAZIONE** ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di esecuzione alla Legge 30.04.1976 n. 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici e dichiarazione sul tipo di riscaldamento con ubicazione e potenzialità della caldaia;
- PROGETTO IMPIANTI** Legge n. 46 del 05.03.1990;
- CERTIFICAZIONE** dell'Ispettorato Prov.le per l'Agricoltura ai sensi dell'art. 88 della Legge Reg.le n. 61 del 27.06.1985;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** per determinazione contributo commisurato al costo di costruzione;
- RICEVUTA** dei seguenti versamenti da effettuarsi a favore della Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio - Agenzia di Isola della Scala - per:
- ONERI DI URBANIZZAZIONE** (codice n. 02000):
 - Urbanizzazione primaria L. _____
 - Urbanizzazione secondaria L. _____
 - IMPORTO DA VERSARE** L. _____

- CONTRIBUTO** commisurato al costo di costruzione (codice n. 02000) L. _____
- INCIDENZA CONTRIBUTO** per opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per sistemazione ambientale dei luoghi (codice n. 00000). L. _____
- NUMERO** di Codice Fiscale;
- VINCOLO** di destinazione d'uso fino alla variazione dello strumento urbanistico della zona ai sensi dello art. 6 L.R. n. 24 del 05.03.1985;
- VINCOLO** di non edificabilità ai sensi dell'art. 8 L.R. n. 24 del 05.03.1985.

PRESCRIZIONE: L'altezza massima della recinzione sia limitata a mt. 2.50.

Si precisa che per informazioni in merito alla pratica, l'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Privata - riceve nei giorni: **MARTEDI'**, **VENERDI'** e **SABATO** dalle ore 11,00 alle ore 12,30.

Si fa presente che il rilascio della Concessione è subordinato al parere favorevole del Responsabile Settore Igiene Pubblica ULSS 33.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi al Tecnico Progettista.

Si avverte che trascorsi inutilmente 15 gg. dalla data di notificazione della presente, senza che i documenti siano stati prodotti, la pratica sarà archiviata.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Renata Carletti

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato _____
al Sig. _____
mediante consegna a mani di _____

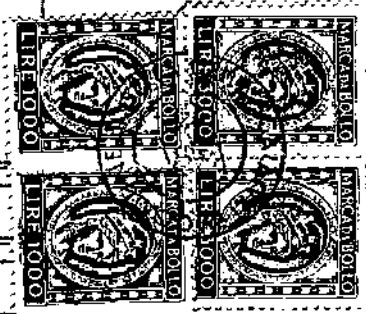
Isola della Scala, li _____

27-04-1993

IL MESSO COMUNALE
E DI CONCILIAZIONE
(Paolo Senegbelli)

6

24.XII.92
L'istruttore Amministrativo
Paolo Rossi
Com. Isola



AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

ISOLA DELLA SCALA

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI UNA RECINZIONE.

COMUNE DI ISOLA

24 DIC. 1992

Cat. Classe

Il sottoscritto [redacted]

abitante in Isola della Scala Via

14/64

G. Fontana n.6 nell'interesse [redacted]

[redacted] avendo inten

zione di sostituire una recinzione sul terreno

in località Isola della Scala, distinto in catasto

del Comune censuario medesimo al foglio 64 mapp.

63/B-63/H-199-202-197 e al foglio n. 53 mapp. 61/G

61/R.

D O M A N D A

il rilascio della concessione edilizia. Atto

fa presente:

1) TITOLARÉ DELLA CONCESSIONE è la [redacted]

[redacted] domiciliata in Isola della Scala Via
Caduti sul lavoro n.23.

2) TITOLO, in conformità al quale viene richiesta la
concessione, di proprietà.

UFFICIO ACCESSO AI SERVIZI
IN 1938 data 28-12-1992
Responsabile del procedimento
Il Capo Settore

| | |
|----------------------------|-------------------|
| COMUNE DI ISOLA D. SCALA | |
| UFFICIO TECNICO | |
| 28 DIC. '992 | |
| PROT. UT. scopo 4430 | PROT. G. 14/64 |

PARERE FAVOREVOLE
ESPRESSO NELLA SEDUTA
DEL 10 APR. 1993



prescrizioni

Presidente della Commissione Edilizia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Renata Carletti)

3) Progettista signor Martini geom. Franco residente

in Erbe' Via F.lli Cairoli n.26 codice fiscale

4) DIRETTORE LAVORI COME SOPRA.

5) Esecutore dell'opera da destinarsi.

Si allegano, alla presente richiesta, n.3 copie,

debitamente firmate, dei seguenti elaborati tecnici:

1) Elaborato grafico di progetto corredato da planime

triac della località nella quale si intendono esegui-

re le opere ed estratto di P.R.G. in scala 1:2000,

sviluppo in scala 1:200, prospetti e sezioni dello

stato attuale e di progetto.

2) Relazione tecnica illustrativa.

I sottoscritti dichiarano che il progetto dei lavori

è compilato in conformità delle leggi e dei regola-

menti vigenti in materia di edilizia e di igiene,

come pure nei riguardi delle proprietà confinanti e

di terzi.

Isola della Scala lì, 23/12/1992

| | |
|------------------|-------|
| ALAJA D AJAZI IO | MUMOC |
| CONVETT OIC | |
| 8322 31 8 | |
| D. T. C. . . . | |

Via Caputi sul Lavoro, 23
37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
Tel. (045) 7300824-7300214

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegato al progetto per la sostituzione della recinzione esistente posta al confine con le proprietà [REDACTED] a nome della ditta [REDACTED]

Con la presente richiesta si intende erigere una recinzione in blocchi di cemento a cavallo delle proprietà [REDACTED]

Detta recinzione si rende necessaria per lo stato di degrado in cui si trova l'esistente e per meglio dividere le tre proprietà. La recinzione poggerà su idoneo basamento semplice e sarà formata da blocchi in calcestruzzo intonacati.

Le dimensioni, come da elaborati, avranno un'altezza di m. 2.50 + cm. 50 con lastra in c/c aperta, per uno spessore di cm. 25.

Le dimensioni si rendono necessarie per salvaguardare le proprietà [REDACTED] visto che su quel lato vengono accatastati i laterizi da magazzino fino ad un'altezza di m. 4.00 circa.

Si compila la presente relazione tecnica illustrativa per l'ufficio tecnico Municipale del Comune di Isola della Scala.



Distinti saluti

[Handwritten signature]

PER PROGETTISTA

N. _____
Reg. Cort. _____



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(a sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantadue _____ Il giorno ventiquattro _____
del mese di dicembre _____ nella residenza comunale. Avanti di me
prof. Giorgio Moratello _____ Funzionario Incaricato
è comparso il Sig. _____

VIA F. LLI CAIROLI
37060 ERBE' (VR)
C.F. _____



per rendere dichiarazione a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulle circostanze sotto indicate, allo scopo di valersene per uso Pratica edilizia - Ditta _____
La persona succitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEGUE:

che i dati contenuti negli elaborati tecnici allegati alla domanda di concessione in data 23.12.92 corrispondono alla situazione reale dei luoghi.

In fede il dichiarante con me si firma.

IL DICHIARANTE

[Signature]

Visto, per l'autenticità della firma del Sig. _____
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) _____

CONOSCENZA PERSONALE

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà in data _____ N. _____ del Comune di _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
O FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]
Giorgio Moratello

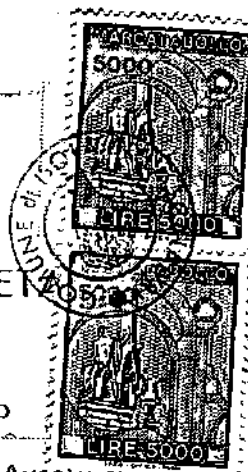
(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità od altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.

PER RICHIEDENTE

N. _____
Reg. Cort. _____



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(a sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novantadue il giorno ventiquattro
del mese di dicembre nella residenza comunale. Avanti di me
_____ Funzionario Incaricato
è comparso il Sig. _____

VIA G. FONTANA, 6
37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)



per rendere dichiarazione a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulle circostanze sotto indicate, allo scopo di valersene per uso Pratica edilizia - Ditta _____

La persona succitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEGUE:

di essere proprietario del terreno posto in Via CADUTI SUL LAVORO, 23
distinto catastalmente al Foglio 64 Map. 63/B-H-199-202-197
di cui all'atto notarile in data 33 " 61/Q-61/R
rep. _____

Dichiara inoltre che i dati contenuti nella domanda e negli elaborati tecnici allegati
in data _____ corrispondono alla realtà.

*24.4.85 REP. 21105 - 09.12.85 REP. 21794 - 19.02.86 REP. 22067
19.12.89 REP. 19292

IL DICHIARANTE

In fede il dichiarante con me si firma. _____

Visto; per l'autenticità della firma del Sig. _____
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) conoscenza personale

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà
In data _____ N. _____ del Comune di _____

SECRETARIO COMUNALE
FUNZIONARIO INCARICATO
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA
Geom. Giorgio Magratiello

(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità od altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.

104 - (2) VERONA



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063 - PROVINCIA DI VERONA - ☎ 045/7300140 - Fax 045/7300130

Cod. Fisc. 00457160232

N. 1509 di prot.

U.T.I.

del 30-03-93

OGGETTO: Istruttoria Prat. Ed. N. 213 / 92

Ditta [REDACTED] X

Richiesta di concessione edilizia

Prot. Gen. 14164 del 24.XI.92

Prot. Ufficio Tecnico N. 4430 del 28.XI.92

Prot. Ufficio Accesso Servizi N. 1938 del 28.XI.92

Tipo di intervento: Sostituzione recinzione esistente

Ubicazione: Via Paduri sul lavoro

Zonizzazione P.R.G.: Zona Completamento industriale

CONTROLLO DATI DI PROGETTO

| | IN PROGETTO | DI PIANO | CONFORMITA' P.R. |
|---|-------------|--|--|
| A- Destinazione | | | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| B- VOLUME | mc..... | massimo mc (if $\frac{mc}{mq}$) mq | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME eccedenza mc. |
| C- Sup. minima lotto | mq..... | mq..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| D- Sup. Coperta | mq..... | massimo mq..... (MAX %)lotto | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME eccedenza mq. |
| E- Numero massimo dei Piani | n..... | n..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| F- Altezza massima dei fabbricati | mt..... | mt..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| G- Distanza strada | mt..... | minimo..... (ove non sia prescritto allinea- mento) | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| H- Distanze confini | mt..... | minimo mt..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| I- Distacco minimo tra fabbricati diversi | mt..... | minimo mt..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| L- Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio | mt..... | minimo mt..... | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| M- Destinazione superfici scoperte a colture e giardini | mq..... | minimo mq. (minimo 80% sup. scoperta) | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| N- Destinazione superfici scoperte a passaggi pavimentati | mq..... | massimo (massimo 20% sup. scoperta) | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| O- Superfici finestrate | (Vedi foglio allegato) | (vedi foglio allegato) | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| P- Superfici minime locali abitabili | | mt. 9.00 camere singole mt.14.00 matrimoniali | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| Q- Altezze minime interne locali | | mt.2.70 abitazione mt.2.40 acc. abitazione mt.3.00 commerciali | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| R- Larghezza minima corridoi | | mt. 1.20 | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |
| <u>RECINZIONI</u> | | | <input type="radio"/> CONFORME |
| - <u>altezza massima</u> | | mt. 2.50 | <input checked="" type="radio"/> NON CONFORME |
| - <u>altezza massima parte chiusa</u> | | mt. 1.00 | <input type="radio"/> CONFORME <input checked="" type="radio"/> NON CONFORME |
| - <u>arretramento accesso carraio minimo</u> | | mt. 3.00 | <input type="radio"/> CONFORME <input type="radio"/> NON CONFORME |

INSEGNE LUMINOSE

- altezza da terra (minimo)

m. 4.20

- CONFORME
- NON CONFORME

- sporgenza da muro (massima)

m. 1.00

- CONFORME
- NON CONFORME

S) ALTRE OSSERVAZIONI

.....

.....

T- DOCUMENTAZIONE E PARERI DA ACQUISIRE PRIMA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

- UFFICIALE SANITARIO PER RESIDENZA
- SETTORE IGIENE PUBBLICA U.L.S.S. 33 PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
- UFFICIO BENI AMBIENTALI
- ATTESTAZIONE ISPettorato PROVINCIALE AGRICOLTURA
- UFFICIO GENIO CIVILE
- CONSORZIO COMPETENTE
- ATTO NOTARILE REGISTRATO E TRASCRITTO PER
 - Autorizzazione confinanti
 - Vincolo decennale art. 5 L.R. 24/85
 - Vincolo destinazione d'uso art. 6 L.R. 24/85
 - Vincolo non edificabilità art. 8 L.R. 24/85
 -
-

Dal controllo dei dati di progetto la richiesta in oggetto risulta

- CONFORME al vigente P.R.G.
- CONFORME al vigente P.R.G. e per il rilascio della concessione dovranno essere prodotti i documenti e i pareri di cui al punto T)

Eventuali prescrizioni:.....

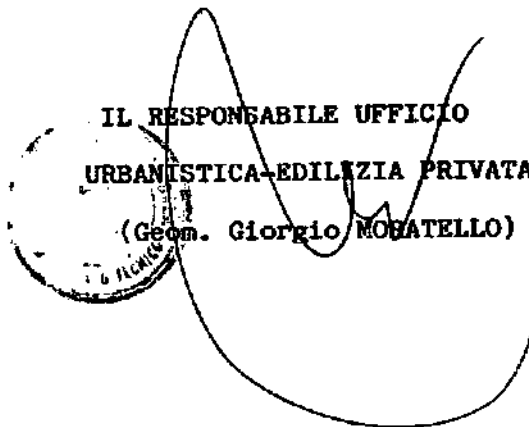
.....

NON CONFORME al vigente P.R.G. per le motivazioni di cui ai punti.....
..... *prodotti le copie delle richieste*

29 MAR. 1993

Data

IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Giorgio ROBATELLO)



Dott. LUCIO LOMBARDI - NOTAIO

VIA CAVOUR, 9 - TEL. (045) 7302170 - 37063 ISOLA DELLA SCALA (VERONA)

COPIA DELL'ATTO

DI

VENUTA

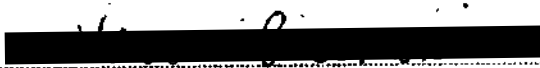
In data

19/12/1989

Raccolta N°

19292/1971

PARTI







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. J. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VERONA

Dott. LUCIO LOMBARDI

NOTAIO

Via Cavour, 9 - ☎ 045/7302170
37063 ISOLA della SCALA (VR)

DELLA RIGROSSA
N. 38899 INUTILE

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 26 | N. DI REGISTRO GENERALE | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 24349 |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | | |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA | GG MM AA 19 12 89 | NUMERO DEL REPERTORIO 19292 |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE | CATEGORIA 1 | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) LOMBARDI LUCIO | PROVINCIA (ISOLA) VR |
| | SEDE: COMUNE ISOLA DELLA SCALA | | |

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE COMPRAVENDITA | CODICE 112 |
| | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO | <input type="checkbox"/> |
| PREFERENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> |
| | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | INIZIALE |
| | | GG MM AA FINALE |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE | CODICE |
| | DESCRIZIONE | CODICE |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE | GG MM AA |
| | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA | <input type="checkbox"/> |
| | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> |
| ALTRI DATI | | |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA | GG MM AA |
| | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> | QUADRO B <input type="checkbox"/> |
| | QUADRO C <input type="checkbox"/> | |
| RICHIEDENTE SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTI | COGNOME E NOME | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------|--|
| NUMERO DI PAGINE | IMPOSTA IPOTECARIA L. | | ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE 10.000 |
| NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI | PENA PECUNIARIA L. | | |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | BOLLO L. | 10.000 | |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | DIRITTO SCRITTURATO L. | | |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | TASSA IPOTECARIA L. | 500 | |
| PENOT. A DEBITO ART. N. | TOTALE GENERALE L. | 10.500 | IL CONSERVATORE TIMBRO A CALENDARIO |



IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)

INDIRIZZO

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|--------|--------|-------------------|------|--------|--------|--------|-----|-----------------------------------|-----------|---------|----|----|--|
| COMUNE | CODICE | CAT | SEZ | FOGLIO | PARTIC | SUB | NAT | SUPERF. ETTARI | M. QUADRI | N. VARI | | | |
| 1 | 1 | ISOLA DELLA SCALA | E349 | U | 64 | 197 | 2 | I | | | | | |
| | | COD. COMUNE | CAT | SEZ | FOGLIO | PARTIC | SUB | VIA. PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA | | | | | |
| | | | | | | | | VIA CADUTI SUL LAVORO | | | | | |

Re

'ar

de

Inr

Sc

le

VAN

art

don

int

del

sed

P. I

qua

la

""p

con

C. F

isc

Reg

soc

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

(Vendita soggetta a I.V.A.-- Ufficio I.V.A. di Verona)

Rep.n. 19292

Racc.n. 1971

V E N D I T A

Repubblica Italiana

l'anno millenovecentoottantanove, il giorno *domenica*
del mese di *dicembre* in Isola della Scala, via Cavour 9.

Innanzi a me Dottor Lucio Lombardi, notaio in Isola della
Scala, iscritto al Collegio notarile di Verona,

SONO PRESENTI

le parti:

artigiano edile, [REDACTED]

domiciliato a Isola della Scala in via Selesetto 27, che
interviene oltre che per se' anche in nome e per conto
dell'omonima impresa edile individuale [REDACTED] con
sede in Isola della Scala-via Selesetto 27,

P.Iva [REDACTED]

quale parte venditrice e

la società in nome collettivo

[REDACTED]
con sede in Isola della Scala in via caduti sul Lavoro n.23

C.F. [REDACTED]

iscritta alla Cancelleria del tribunale di verona al N.20204

Reg.Soc. e n.25221 Fasc.Atti Comm., in atto rappresentata dal

socio amministratore Signor



*Fauci
Fauci
Fauci*

████████████████████
domiciliato per la carica presso la rappresentata, con i poteri allo scopo come da statuto sociale, quale parte acquirente.

I comparsi, della cui personale identità, capacità e poteri io notaio sono certo, fanno rinuncia tra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

—che con atto notaio Fauci in data ⁸ 20.12.1984 rep.n.20322, registrato a Verona il 24.12.1984 al n.8439

a.pr. il ██████████ per le necessità della propria omonima impresa edile ha acquistato un'area edificatoria ad uso industriale, sita in Comune di Isola della Scala, Sez.D foglio XVIII m.n.63/c di are 25.81 e al foglio XV m.n.61/s di are 7.80 per complessive are 33.61 (are trentatre, ca. sessantauna);

—che l'UTE, in sede di denuncia di cambiamento ha accorpato i due mappali in uno solo, attribuendo allo stesso il m.n.197 ed inserendolo tutto al foglio 64 (ex Sez.D foglio XVIII°) secondo il criterio della prevalenza della superficie;

—che l'impresa ██████████ in forza di concessione edilizia più innanzi menzionata, ha iniziato la costruzione di un fabbricato ad uso capannone artigianale, ora edificato allo stato grezzo e cioè mancante di ¹intonaci, ²pavimenti, ³serramenti impianti fissi e servizi;

Fauci

-c
de
Mo
al
i
m.
so
C
st
La
Il
imp
nor
S.
so
In
fog
196
sco
pre
197
La
est

-che il fabbricato é stato denunciato al catasto urbano con denuncia di cambiamento in data 17.10.1988 n. 7395 -Prot. Mod.8 n. 115263 e lo stesso é stato identificato al N.C.E.U. alla partita precensita n.1960 e le unità ivi individuate con i m.n. 197/1-197/2 oltre che all'unità accessoria non censita m.n. 197/3 costituita da area ad uso ingresso, indicata al solo elaborato planimetrico catastale.

Ciò premesso e confermato, le parti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1°)

La premessa é patto

Art.2°)

Il Signor [redacted] per sé e per la propria omonima impresa edile [redacted] cede e vende alla Società [redacted]

[redacted] che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, accetta ed acquista, quanto segue:

In comune di Isola della Scala - in ³via Caduti sul lavoro foglio 64 del catasto meccanizzato-N.C.E.U. Partita n. 1960 - porzione di capannone artigianale al grezzo con area scoperta di pertinenza ⁴non censito ma individuato nella predetta partita con il m.n.

197/2 - ⁵via Caduti sul lavoro-PT

La porzione qui compravenduta é quella che prospetta verso est.



Compete all'immobile compravenduto la proporzionale
comproprietà dell'area coperta di pertinenza e dell'area ad
uso piazzola d'ingresso, che è indicata al solo elaborato
planimetrico con il m.n. 197/3 bene non censibile, comune ai
m.n. 197/1-197/2.

Fra confini: a nord ditta [redacted] est [redacted] a
ovest venditore e via caduti sul lavoro.

Quanto venduto è evidenziato nell'alaborato planimetrico
catastale che, in copia, vidimato ai sensi di legge e previo
esonero datomi dalle parti alla sua lettura, si allega al
presente atto sotto la lettera A).

Art. 3°)

Ai sensi della L.28.2.1985 n. 47, il [redacted]
dichiara ed attesta che quanto finora costruito del
fabbricato in oggetto, è stato edificato in forza delle
Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Isola della
Scala in data 26.8.1986 n. 91/86 e variante del 19.9.1989
prat.n. 54/86 e n. 115/89 reg. Conc.

Art. 4°)

La vendita si fa a corpo nello stato di fatto e di
diritto in cui l'immobile si trova, con ogni
diritto, pertinenza, accessione, accessorio, servitù attive e
passive.

Art. 5°)

L'immissione nel possesso avviene da oggi.

Art. 6°)

La parte venditrice garantisce la proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro onere.

Art. 7°)

La vendita si fa per il convenuto prezzo di lire 30.706.000.- (lire novantamilionisetecentoseimila) che la parte venditrice dichiara di avere già avuto e pertanto, con la sottoscrizione all'atto, rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia a iscrizioni d'Ufficio.

Art 8°)

Tasse e spese come per legge.

Ai fini della tassazione, le parti chiedono l'applicazione della tassa fissa di registro, trattandosi di atto soggetto ad I.V.A. i cui corrispettivi sono già stati fatturati.

(Part. I.V.A. n. 00299000 232 rilasciata dall'Ufficio Iva di Verona).

Con riferimento alla Legge 19.5.1975 n. 151, il venditore dichiara di essere coniugato in regime di separazione patrimoniale dei beni.

Con ⁷ riferimento alle disposizioni contenute dal D.L. 25.11.1989 n. 383, il venditore da me notaio ammonito a norma dell'art. 4 e 26 della L. 4.1.1968 n. 15 dichiara ed attesta che il reddito fondiario del fabbricato in oggetto non è stato

incluso nella dichiarazione dei redditi per la quale alla

data odierna é scaduto il termine di

presentazione, trattandosi di immobile in corso di costruzione

e alla cui produzione é diretta l'attività dell'impresa del

venditore.

1) Si cancelli la parola "intonaci"; 2) Si cancelli la parola "serramenti";

3) Si aggiunga "Traversa"; 4) Si aggiunga "debitamente recintata"; 5) Si aggiunga

"Traversa"; 6) Si cancellino le due parole "██████████" e si aggiunga "m.

198"; 7) Si cancelli la parola "riferento" e si aggiunga "riferimento". 8) Si

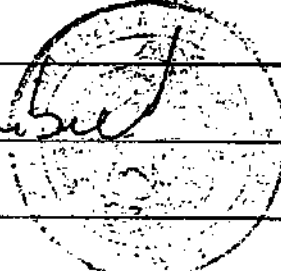
cancellino le diciotto parole da "20" a "a.pr." e si aggiunga "9.12.1985 rep.n.

21794, registrato a Verona il 23.12.1985 al n. 9187 a.pr."

Richiesto io Notaro ho

ricevuto il presente atto scritto per te di una
pagina ed in parte eme a tua de persona
di una fiducia in sei pagine di due fogli
e de me letto e esibiti che lo approvano
e manco lo sottoscrivano

██████████
██████████
██████████

[Handwritten signature]


PIANO

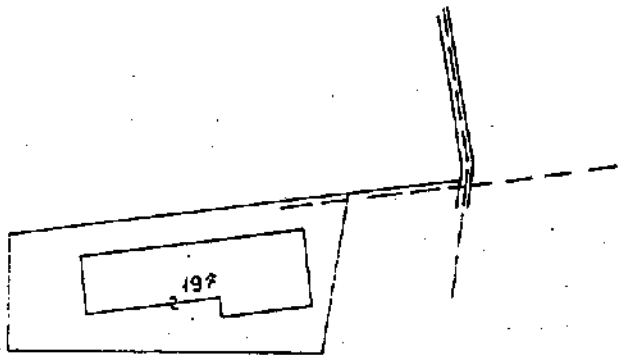
SUB 1-
SUB 2-
SUB 3-
6

██████████
██████████
██████████

ELABORATO PLANIMETRICO

DIF. PROT. n° 115263

IN DATA 17-10-1988



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

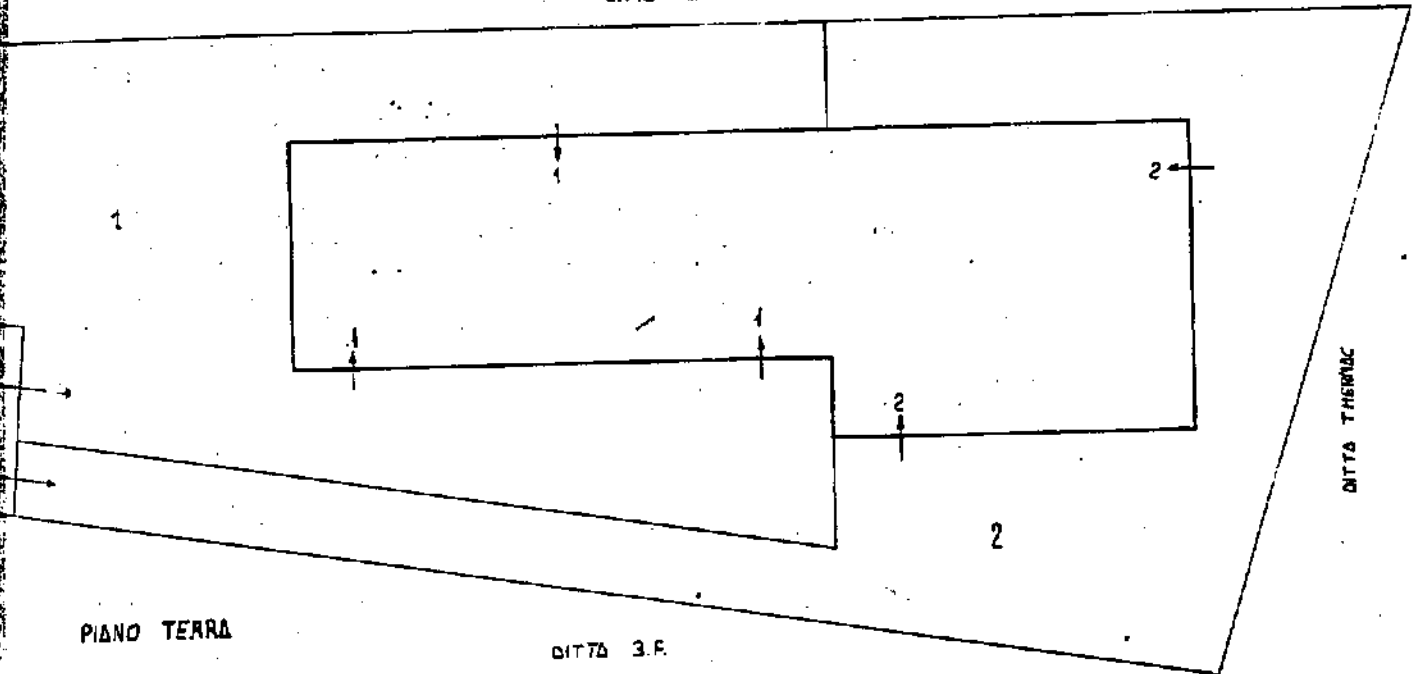
FOGLIO 64

MAPPALE n° 197

SCALA 1: 2000

ALLEGATO ^A
ALL'ATTO DI REP. N. 19282/1971

DITTA ELLI PASOTTO



PIANO TERRA

DITTA 3.F.

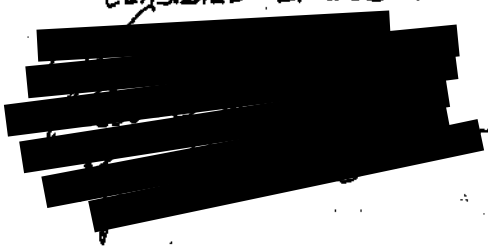
DITTA THIBAUD

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

- SUB 1- CAPANNONE (T) CON CORTE ESCLUSIVA
- SUB 2- CAPANNONE (T) CON CORTE ESCLUSIVA
- SUB 3- PASSAGGIO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1-2



[Handwritten signature]

Compilata dal GEOMETRA

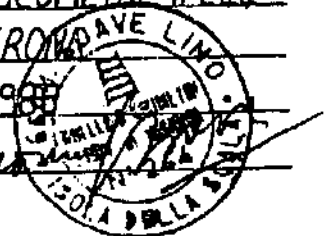
LINO SOAVE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 211

della Provincia di VERONA


DATA 23.09.1988

Firma: *[Handwritten signature]*



Copia conforme all'originale composta di
due fasciole, di due fogli, che si
rilascia per uso fiscale
Isola della Scala, il 3 aprile 1966

[Handwritten signature]



dat
o.u
sed

att
uni
sog

boll
dir.
tass
tota

1.

1.

1.

[Handwritten signature]

VERONA, 15/01/90
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI
NOTA DI TRASCRIZIONE N. 26

DEL 27/12/89

VERS.

--- TITOLO ---

data : 19/12/89 Rep. N. 19292
o.uff. : (1) LOMBARDI LUCIO
sede : ISOLA DELLA SCALA (VR)

atto : (112) COMPRAVENDITA
unita' neg. : 1
soggetti : 1 a favore
 : 1 contro

--- LIQUIDAZIONE ---

| | | |
|--------------|----|--------|
| bollo | L. | 10.500 |
| dir. scritt. | L. | 500 |
| tassa ipot. | L. | 3.000 |
| totale | L. | 14.000 |

--- IMMOBILI ---

1.1 - estr. att. : comune di ISOLA DELLA SCALA (VR)
 : N.C.E.U.
 : foglio 64 - part. 197 - sub. 2
natura : opificio industriale

--- SOGGETTI A FAVORE ---

1.1 - **[REDACTED]**
sede : ISOLA DELLA SCALA (VR)
[REDACTED]
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PIENA PROPRIETA'

--- SOGGETTI CONTRO ---

1.1 - **[REDACTED]**
nato il 09/11/44 a VESTENANOVA (VR)
c.f. : **[REDACTED]**
regime : S (separazione)
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PIENA PROPRIETA'

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--|----------------------|---------|------|--------------|----------------------------------|
| CODICE FISCALE | REG. CONTUGI O NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | | | | | PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE |
| | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISER- VA | |

A FAVORE

| COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|----------------|--------|-------|------------------|------|------|-------------------|---------|
| 1 | | | | | | ISOLA DELLA SCALA | VR |
| CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RIS. | PREZZO | PROGR. |
| | | 1 / 1 | PIENA PROPRIETA' | 01 | | | 000 1 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |

CONTRO

| COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|----------------|--------|-------|------------------|------|------|-------------|---------|
| 1 | | M | 09 | 11 | 44 | VESTENANOVA | VR |
| CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RIS. | PREZZO | PROGR. |
| | S | 1 / 1 | PIENA PROPRIETA' | 01 | | | 000 1 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |
| | | / | | | | | 000 |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA

Previa ammonizione di cui all'art. 23 della Legge
4-1-1968, n. 15 e ai sensi dell'articolo 14 della
predetta Legge, certifico che il presente att.
composto di n. 14 fogli è copia autentica
conforme al suo originale ~~qui con-~~ citato *come esibito*

n. 24. XII. PZ

Il Funzionario Incaricato
L'Istruttore Amministrativo

Paola Rossi



(cognome e nome per esteso)

Paola Rossi

DOMENICO FAUCI
NOTAIO

37054 NOGARA (Verona)
Via Maso - Tel. 0442/88555

37122 VERONA
Piazza Renato Simoni, 31 - Tel. 045/23339

COPIA... **ATTO DI VENDITA**

Tra **MIRANDOLA NERINA (venditrice)**



del **19 FEBBRAIO 1986**

Rep. **22067**

Racc. **//**

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simani, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/1 ☎ 88555



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] con
sede in Isola della Scala via Caduti sul Lavoro n. 23, P.

IVA: [redacted]

A CARICO

[redacted] nata a Salizzole [redacted] residen-
te ad Isola della Scala via S. Camasio n. 4, col proprio
coniuge in regime di comunione legale dei beni, cod. fisc.

TITOLO

Scrittura privata autenticata in data 19 febbraio 1986 n.
22067 di rep. notaio Domenico Fauci di Nogara, reg. a Verona
il 10.3.1986 al n. 1772 atti privati

mediante la quale:

la signora [redacted] ha venduto e trasferito alla
società in nome collettivo [redacted]
[redacted] che ha accettato ed acquistato, l'immo-
le seguente:

"Appezamento di terreno urbano ricompreso nel vigente piano
regolatore in zona D industriale di completamento, identifica-
to al C.T. alla partita n. 4799 di Isola della Scala, come

segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D - Foglio XVIII

Mapp. n. 64/a di are 18.35 RDL. 67,93 RAL. 31,19

Mapp. n. 64/b di are 17.45 RDL. 64,55 RAL. 29,67

Mapp. n. 64/c di are 3.61 RDL. 13,35 RAL. 6,14

Totali are 39.41 RDL. 145,83 RAL. 67,00

(sono are trentanove e centiare quarantuno)

Tra confini: strada vicinale, via Caduti sul Lavoro, ditta acquirente, salvis.

Prezzo della vendita f. 22.500.000.= (lire ventiduemilioni cin-
quescentomila) interamente pagato.

La venditrice ha rinunciato all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 18 legge 28.2.1985 n. 47, la venditrice ha
prodotto il certificato di destinazione urbanistica ed ha
dichiarato che, dopo tale data, non vi sono state modificazio-
ni negli strumenti urbanistici.

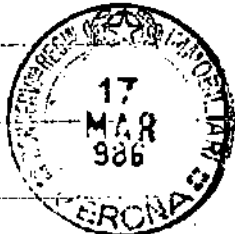
Il tutto come meglio descritto nel titolo che si allega al
quale si fa espresso riferimento.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI STRADALI DI VERONA

Sece. II, la presente domanda è stata iscritta in atti

N. 5919 M.C. N. 4298 del 17 MAR. 1986

Esatta Lire 10.000 (diecimila)



(Allegato al Documento)
[Handwritten signature]

Comune di Isola della Scala - Sezione D - Foglio XVIII

Mapp. n. 64/a di are 18,35 RDL. 67,93 RAL. 31,19

" " 64/b " " 17,45 " 64,55 " 29,67

" " 64/c " " 3,61 " 13,35 " 6,14

Totali are 39,41 RDL. 145,83 RAL. 67,00

(sono are trentanove e centiare quarantuno).

Provenienza: successione da [redacted] apertasi il 14.1.1977

(denuncia di successione reg. a Verona il 26.4.1977 n. 76 vol.

250 - testamento olografo pubblicato il 18.2.1977 n. 73639 di

rep. notaio Grassi reg. a Verona il 2.3.1977 n. 1534), e succes

sivo verbale di conciliazione giudiziale in data 8.2.1984 n.ro

11/84 conc. reg. a Verona il 27.3.1984 n. 3849 atti giudiziari

trascritto a Verona il 11.11.1985 n. 20775 R.G. e n. 14940 R.P.

Tra confini: strada vicinale, via Caduti sul Lavoro, ditta acqui

renti, salvo altri e più precisi.

2) Il prezzo viene convenuto ed accettato in lire 22.500.000.=

(lire ventiduemilionicinquecentomila),

somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dal

la parte acquirente alla quale rilascia, pertanto, ampia quie-

tanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di

diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni ineren-

te diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni ser-

virù attiva e passiva, con le garanzie di legge, da parte della

venditrice, sulla proprietà e libertà da pesi e vincoli pregiu-

dizievoli, con il possesso immediato.

4) Ai sensi dell'art. 17 della legge 28.2.1985 n. 47, la venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 18.4.1985, e dichiara che, dopo tale data, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici; tale certificato si allega al presente atto sub.A).

5) Ai fini della legge 19.5.1975 n. 151 la venditrice dichiara di trovarsi col proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, e di alienare un bene personale.

6) La venditrice produce la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 ai fini dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

7) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della società.

Rep. n. 22067

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Nogara, iscritto al Collegio Notarile di Verona, vere ed autografe le firme dei signori:

residente

ad Isola della Scala via [redacted] pensionata,

domicilia

to ad Isola della [redacted] artigiano,

amministratore e legale rappresentante della società [redacted]

con sede in Isola

della Scala [redacted]

della cui identità personale, capacità, veste e poteri di firma

io notaio sono certo, apposte in mia presenza senza l'assisten-

za dei testimoni ai quali i comparenti hanno, d'accordo tra lo-

ro e col mio consenso, rinunciato.

Isola della Scala, lì diciannove febbraio millenovecentottanta-
sei.



F. Rossetti



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

☎ 045/7300130 - 7300140

Cod. Fisc. 00457160232



N. _____ di prot.

Il 18 APR. 1985

OGGETTO:

Risposta al foglio N. _____

del _____

- Il sottoscritto Sindaco del Comune di Isola della Scala,
- Vista la richiesta presentata in data 17.04.85...prot. 2915.....,
 - Visti gli atti d'ufficio,
 - Ai sensi della legge n° 47 del 28/02/1985 - art. 18,

C E R T I F I C A

che il terreno sito in questo Comune e distinto in Catasto alla
 SEZIONE.....D..... FOGLIO...11..... MAPPALI 66/13 - 66/14 - 66/15.
 SEZIONE.....FOGLIO..... MAPPALI.....
 posto in Via CAV. S. ANTONIO..... é compreso nel Vigente Piano
 Regolatore in

ZONA TERRITORIALE "D" INDUSTRIALE COMPLETAMENTO

- | | |
|---|--|
| - <u>Indice di edificabilità fondiaria:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra fabbricati diversi:</u> 10,00 |
| - <u>Superficie minima del lotto:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra corpi stesso edificio:</u> 10,00 |
| - <u>Rapporto di copertura massimo:</u> 50% | - <u>Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:</u> 40% |
| - <u>Numero massimo dei piani:</u> ===== | - <u>Idem a passaggi pavimentati:</u> 60% |
| - <u>Altezza massima dei fabbricati:</u> ===== | - <u>Cavedi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dal ciglio stradale:</u> ===== | - <u>Cortili chiusi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dai confini:</u> H 10,00 min. 5,00 | |

Si rilascia la presente a richiesta dei Sigg. _____
 per gli usi consentiti dalla Legge. -

IL SINDACO
V. STANZIAL



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA

Previa ammonizione di cui all'art. 26 della Legge
4-1-1968, n. 15 e ai sensi dell'articolo 14 della
predetta Legge, certifico che il presente atto,
composto di n. 9 fogli, è copia autentica
conforme al suo originale ~~qui depositato~~ *a me entrato*

Il 24 XII 82 Il Funzionario Incaricato

L'Istruttore Amministrativa
Paola Rossi



(cognome e nome per esteso)

Rossi Paola

DOMENICO FAUCI

NOTAIO

Via Maso - Tel. 0442/88555
37054 NOGARA (Verona)

Piazza Renato Simoni, 31 - Tel. 045/23339
37122 VERONA

COPIA ATTO DI VENDITA

Tra

del

24 APRILE 1985

Rep.

21105

Racc.

//

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simoni, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/☎ 88555



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] con

sede in Isola della Scala [redacted] P.

IVA: [redacted]

A CARICO

[redacted] cod. fisc.

[redacted] cod. fisc. [redacted]

[redacted] cod. fisc. [redacted]

tutti residenti ad Isola della Scala via Cà Magre;

[redacted] nata ad Isola della Scala [redacted]

[redacted] ivi residente v [redacted]

[redacted] nata ad Isola della Scala [redacted]

[redacted] residente ivi via [redacted]

TITOLO

Scrittura privata autenticata in data 24 aprile 1985 n. 21105

di rep. notaio Domenico Fauci di Nogara, reg. a Verona in

data 13 maggio 1984 al n. 1067 atti privati

mediante la quale:

i signori [redacted] proprietaria per la quota indivisa di
4/12, [redacted]

[redacted] ciascuno per la quota indivisa
di 2/12, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per
l'intera piena proprietà, hanno venduto e trasferito alla
società [redacted]

che ha accettato ed acquistato, l'immobile seguente:

"Area urbana, ubicata in zona industriale di completamento,
sita in Isola della Scala via Caduti del Lavoro, identificata
al C.T. di detto Comune alla part. 5098 come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D - Foglio XVIII

Mapp. n. 63/d di are 3.35 RDL. 12,39 RAL. 5,70

Mapp. n. 63/e di are 3.74 RDL. 13,84 RAL. 6,36

Mapp. n. 63/f di are 0.55 RDL. 2,05 RAL. 0,94

Totali are 7.64 RDL. 28,28 RAL. 13,00

(sono are sette e centiare sessantaquattro)

Tra confini ben noti alle parti che hanno rinunciato alla
loro descrizione.

Prezzo della vendita f. 4.000.000.= (lire quattromilioni)
interamente pagato.

I venditori hanno rinunciato all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 17 legge 28.2.1985 n. 47, i venditori
hanno prodotto certificato di destinazione urbanistica rila-
sciato il 18.4.1985, ed hanno dichiarato che dopo tale data

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simoni, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/ª ☎ 88555

- VENDITA -

Il giorno 24 aprile 1985.

Tra i sottoscritti signori:

DA UNA PARTE:

[redacted], residente a

Isola della Scala via [redacted] pensionata,

cod. fisc. [redacted]

[redacted] ivi residente [redacted] 6ª casalinga,

cod. fisc. [redacted]

[redacted] ivi residente [redacted]

cod. fisc. [redacted]

[redacted] nato ad [redacted]

[redacted] ivi residente via [redacted] operaio,

cod. fisc. [redacted]

[redacted], nata ad [redacted]

[redacted] ivi residente via [redacted] operaia,

cod. fisc. [redacted]

DALL'ALTRA PARTE:

[redacted] domicilio

[redacted] to ad Isola della Scala [redacted] artigiano,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ammi-

nistratore e legale rappresentante della società in nome collet-

tivo denominata [redacted]



Registrato a Verona il 13-5-1985
N. 4064 A.P. x.l.m.h. - Esatto L. 488.000.
Trascrizione L. 641.000 INVIM L. 25.000.

[redacted], con sede in Isola della Scala [redacted] n.

[redacted], capitale sociale L. 45.000.000.-, iscritta alla Cancelleria

Commerciale del Tribunale di Verona al n. 20204 reg. soc. e n.

25221 F.A.C. - P. IV [redacted]

si conviene e si stipula quanto segue:

1) La signora [redacted] proprietaria per la quota indivisa di

4/12 (quattro dodicesimi) ed i signori [redacted]

[redacted] propieta-

ri ciascuno per la quota indivisa di 2/12 (due dodicesimi) cia-

scuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intera piena

proprietà, vendono e trasferiscono alla società in nome collet-

tivo denominata [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'im-

mobile seguente:

"Area urbana, ubicata in zona industriale di completamento, si-

ta in Isola della Scala via Caduti sul Lavoro identificata al

C.T. di detto Comune alla part. 5098, come segue:

Comune di Isola della Scala - Sez. D - Fg. 18°

Mapp. n. 63/d di are 3,35 RDL. 12,39 RAL. 5,70

" " 63/e " " 3,74 " 13,84 " 6,36

" " 63/f " " 0,55 " 2,05 " 0,94

Totali are 7,64 RDL. 28,28 RAL. 13,00

(sono are sette e centiare sessantaquattro).

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro descri-

zione.

Provenienza: [redacted] apertasi in data

23.2.1979 (denuncia di successione reg. a Verona il 12.7.1979 al n. 43 vol. 304).

2) Il prezzo viene convenuto ed accettato in lire 4.000.000.- (lire quattromilioni),

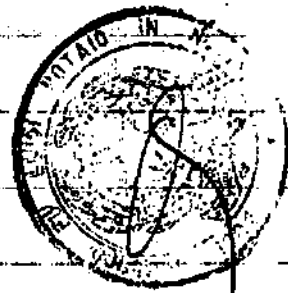
somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia, pertanto, ampia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

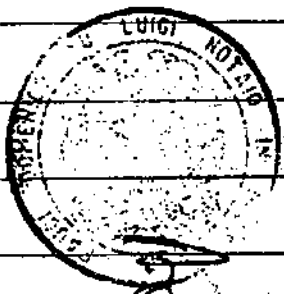
3) L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con le garanzie di legge, da parte dei venditori, sulla proprietà e libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli, con il possesso immediato.

4) Ai sensi dell'art. 17 legge 28.2.1985 n. 47 i venditori producono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 18.4.1985, che si allega al presente atto sub A), e dichiarano che dopo tale data non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici.

5) I venditori producono la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 ai fini dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

6) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.





Luigi Nogarini

Rep. n. 21105

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Nogarà,
iscritto al Collegio Notarile di Verona, vere ed autografe le
firme dei signori:

[redacted] residente a
Isola della Scala via Cà Magre n. 17, pensionata,

[redacted]
ivi residente via Dante Alighieri n. 6, casalinga,

[redacted]
ivi residente via Cà Magre, operaia,

[redacted]
ivi residente via Cà Magre n. 17, operaio,

[redacted]
ivi residente via del Lavoro n. 10, operaia,

[redacted] domici-
liato ad Isola della Scala via Mons. G. Fontana n. 6, artigiano

amministratore e legale rappresentante della società in nome col

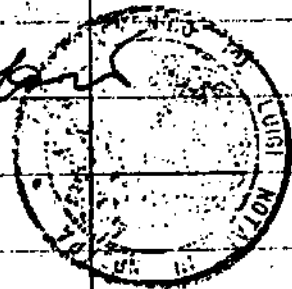
lettivo denominata [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Isola della Scala [REDACTED]

[REDACTED]
della cui identità personale, capacità, veste e poteri di firma,
io notaio sono certo, apposte in mia presenza senza l'assisten-
za dei testimoni ai quali i comparenti hanno, d'accordo tra lo-
ro e col mio consenso, rinunciato.

Isola della Scala, il ventiquattro aprile millenovecentottanta
cinque.

Luigi Notario





C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

☎ 045/7300130 - 730014

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Cod. Fisc. 00457160232

N. _____ di prot.

OGGETTO:

L. 1000
SegreteriaIl 18 APR 1985

Risposta al foglio N. _____

del _____

- Il sottoscritto Sindaco del Comune di Isola della Scala,
- Vista la richiesta presentata in data 14.85...prot. 2845.....,
 - Visti gli atti d'ufficio,
 - Ai sensi della legge n° 47 del 28/02/1985 - art. 18, "

C E R T I F I C A

che il terreno sito in questo Comune è distinto in Catasto alla
 SEZIONE D..... FOGLIO 18..... MAPPALI 63/4-63/5-63/1...
 SEZIONE..... FOGLIO..... MAPPALI.....
 posto in Via FANT. S. LAUREA..... è compreso nel Vigente Piano
 Regolatore in

ZONA TERRITORIALE

"D" INDUSTRIALE COMPLETAMENTO

- | | |
|---|--|
| - <u>Indice di edificabilità fondiaria:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra fabbricati diversi:</u> 10,00 |
| - <u>Superficie minima del lotto:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra corpi stesso edificio:</u> 10,00 |
| - <u>Rapporto di copertura massimo:</u> 50% | - <u>Destinazione delle super- fici scoperte a colture e giardini:</u> 40% |
| - <u>Numero massimo dei piani:</u> ===== | - <u>Idem a passaggi pavimentati:</u> 60% |
| - <u>Altezza massima dei fabbricati:</u> ===== | - <u>Cavedi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dal ciglio stradale:</u> ===== | - <u>Cortili chiusi</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dai confini:</u> H 10,00 min. 5,00 | |

Si rilascia la presente a richiesta dei Sigg. ZAKA. FERMA...
 per gli usi consentiti dalla Legge.-



IL SINDACO

F. STANZIAL

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERCENA

Previa ammonizione di cui all'art. 26 della Legge
4-1-1968, n. 15 e ai sensi dell'articolo 14 della
predetta Legge, certifico che il presente att.,
composto di n. 11 fogli, è copia autentica
conforme al suo originale ~~quale è stato a me esibito~~

n. 24.XI.92

Il Funzionario Incaricato
L'Istruttore Amministrativo

Paola Rossi



(cognome e nome per esteso)

Rossi Paola

DOMENICO FAUCI

NOTAIO

37054 NOGARA (Verona)
Via Maso - Tel. 0442/68555

37122 VERONA
Piazza Renato Simoni, 31 - Tel. 045/23339

COPIA..... ATTO DI VENDITA.....

Tra

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

del

9 DICEMBRE 1985

Rep.

21794

Racc.

//

copia per la parte venditrice

NOTAIO

DOMENICO FAUCI

VERONA P.zza R. Simoni, 31 ☎ 23339

NOGARA (VR) Via Maso, 13/ª ☎ 88555



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted]
sede in Isola della Scala via Caduti sul Lavoro n. 23 - P.
[redacted]

[redacted] resi-

dente in Isola della Scala [redacted]

[redacted] in regime di separazione dei beni.

A CARICO

TITOLO

Scrittura privata autenticata in data 9 dicembre 1985 n.

21794 di rep. notaio Domenico Fauci di Nogara, reg. a Verona

in data 23 dicembre 1985 n. 9187 atti privati

mediante la quale:

la società [redacted]

A - alla società [redacted]

[redacted] che ha accettato, l'immobile seguente:

"Lotto di terreno in Isola della Scala ubicato in zona "D"

Industriale di completamento - con sovrastante complesso arti-
gianale composto di capannone al piano terra, cantina al

piano seminterrato, unità immobiliare ad uso ufficio al piano rialzato, e n.ro due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo.

Il suddetto lotto di terreno è da identificarsi al C.T. come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/b di are 49.12 RDL. 181,74 RAL. 83,50

Mapp. n. 63/g di are 9.23 RDL. 34,16 RAL. 15,70

Mapp. n. 63/h di are 20.28 RDL. --- RAL. ---

Foglio XV

Mapp. n. 61/r di are 5.24 RDL. --- RAL. ---

Mapp. n. 61/q di are 2.71 RDL. 6,23 RAL. 4,06

Totali are 86.58 RDL. 222,13 RAL. 103,26

(sono are ottantasei e centiare cinquantotto)

I fabbricati non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati denunciati all'U.T.E. di Verona con schede planimetriche reg. il 8.10.1979 nn. 11472 (capannone), 11473 (cantina), 11474 (ufficio), 11475, 11476 (abitazioni)

Il tutto tra confini: beni di cui alla successiva vendita,

Mapp. nn. 63/d, 63/e, 63/a, 66/d, salvis.

Prezzo della vendita £. 176.000.000.= (lire centosettantaseimilioni) interamente pagato.

B - al signor [redacted] che ha accettato ed acquistato,

l'immobile seguente:

NOTAIO
DOMENICO FAUCI
VERONA P.zza R. Simoni, 31 ☎ 23339
NOGARA (VR) Via Maso, 13/^\ ☎ 88555

= ATTO SOGGETTO AD I.V.A. =

= VENDITE =

Il giorno 9 dicembre 1985.

Tra i sottoscritti signori:

DA UNA PARTE:

[redacted] domi-

ciliato ad Isola della Scala [redacted] impiegato,

che interviene al presente atto nella sua qualità di [redacted]

[redacted] con sede in Isola della Scala [redacted]

[redacted] capitale sociale L. 200.000.000.= i.v., iscritta al-

la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Verona al n. [redacted]

reg. soc. e n. 13807 F.A.C., P. [redacted] società attual-

mente in liquidazione giusta verbale di assemblea straordinaria

in data 3.4.1985 n. 20810 di rep. notaio Domenico Fauci di No-

gara, omologato in data 11.6.1985 e depositato nella Cancell-

eria Commerciale in data 12.6.1985, ed in forza dei poteri con-

feritigli con il suddetto verbale.

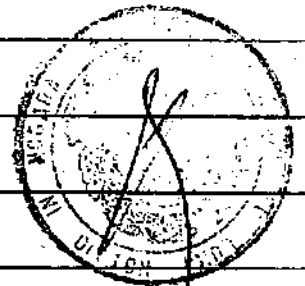
DALL'ALTRA PARTE:

[redacted]
[redacted]
giano,

[redacted] artigia-

no,

tutti domiciliati ad Isola della Scala [redacted]



Registrazione Verona 23.12.85
N. 9881
3605.000
3308.000
[redacted]

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di u-
nici soci ed amministratori della società in nome collettivo

denominata

con sede in Isola della Scala

scritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Verona

al n. reg. soc. e n. F.A.C. - P.

residen-

te ad Isola della Scala

cod. fisc.

premessò:

- che, con atti in data 16.3.1976 n. 36455 di rep. notaio Pelo-

so reg. a Verona il 2.4.1976 n. 2180 ivi trascritto il 13.4.76

n. 7229 R.G. e n. 5703 R.P., - in data 18.2.1977 n. 38031 di

rep. notaio Peloso reg. a Verona il 8.3.1977 n. 1656 ivi tra-

scritto in data 18.3.1977 n. 5306 R.G. e n. 4150 R.P., - medim-

data 17.12.1979 n. 42836 di rep. notaio Peloso reg. a Verona

il 3.1.1980 n. 97 ivi trascritto il 16.1.1980 n. 1281 R.G. e n.

988 R.P., la acquistava gli appez-

zamenti di terreno in Isola della Scala identificati al C.T. al

la partita n. 4751 - Sez. D - Foglio XVIII Mapp. n. 63/c, 63/b

63/g, ed al Foglio XV col Mapp. n. 61/q;

- che su parte di tali appezzamenti di terreno, e cioè sul Mapp.

n. 63/b di are 49.12, in forza di licenza di costruzione rila-

sciata il 21.3.1974 nn. 6374 prot. lic. e 180-181/73 reg. costr.

e successive varianti del 15.6.1976 n. 86/76 reg. costr. e del ¹⁾

la società [redacted] edificava un complesso

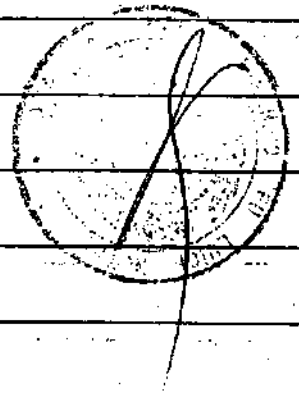
artigianale composto di un capannone al piano terra, una cantina al piano seminterrato, una unità immobiliare uso ufficio al piano rialzato, e due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo;

- che i lavori di costruzione, iniziati il 15 marzo 1975 sono stati ultimati il 15.3.1978, (certificato di abitabilità e agibilità del 21.11.1978 n. 8/78);

- che le suddette nuove unità immobiliari non sono ancora censite al N.C.E.U. al quale però sono state denunciate con schede planimetriche reg. in data 8.10.1979 n. 11472 - 11473 - 11474 11475 - 11476;

- che con tipo di frazionamento redatto dal geom. Tomezzoli il 2.3.1984 approvato dall'U.T.E. di Verona l'8.3.1984 n. 624 estratto n. 98441- il Mapp. n. 61/q di are 15.75 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 61/q di are 2.71 e 61/r di are 13.04; tale tipo di frazionamento si allega al presente atto sub A);

- che, con successivo tipo di frazionamento redatto dal geom. Soave il 13.11.1982 approvato dall'U.T.E. di Verona il 5 dicembre 1985 n. 1761 -estratto n. 114949- il Mapp. n. 61/r di are 13.04 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 61/r di are 5.24 e Mapp. n. 61/s di are 7.80, mentre il Mapp. n. 63/c di are 46.09 è stato frazionato nei nuovi Mapp. nn. 63/c di are 25.81 e Mapp. n. 63/h di are 20.28; tale tipo di frazionamento si allega al presente atto sub B);



Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) La società per azioni [redacted] come sopra rappresentata, vende e trasferisce:

a) alla società in nome collettivo [redacted] [redacted] come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'immobile seguente:

"Lotto di terreno in Isola della Scala ubicato in zona "D" Industriale di completamento - con sovrastante complesso artigianale composto di capannone al piano terra, cantina al piano seminterrato, unità immobiliare ad uso ufficio al piano rialzato, e n.ro due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo.

Il suddetto lotto di terreno è da identificarsi al C.T. come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/b di Ha 0.49.12 RDL. 181,74 RAL. 83,50

Mapp. n. 63/g " " 0.09.23 " 34,16 " 15,70

Mapp. n. 63/h " " 0.20.28 " --- " ---

Foglio XV

Mapp. n. 61/r di Ha 0.05.24 RDL. --- RAL. ---

Mapp. n. 61/q " " 0.02.71 " 6,23 " 4,06

Totali Ha 0.86.58 RDL. 222,13 RAL. 103,26

(sono are ottantasei e centiare cinquantotto).

I fabbricati non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati

denunciate all'U.T.E. di Verona con schede planimetriche reg.

in data 8.10.1979 nn. 11472 (capannone) - 11473 (cantina) -

11474 (ufficio) - 11475 - 11476 (abitazioni).

I Mapp. nn. 63/b e 63/g sono allibrati in catasto alla partita n. 4751, mentre gli altri Mappali prendono evidenza dagli allegati tipi di frazionamento.

Il tutto tra confini: beni di cui alla successiva vendita, Mapp.

nn. 63/d - 63/e - 63/a - 66/d salvo altri e più precisi.

Prezzo della vendita lire 176.000.000.= (lire centosettanta-seimilioni).

b -

le seguente:

"Lotto di terreno sito in Isola della Scala ubicato in zona "D"

Industriale di completamento, da identificarsi al C.T. in base

agli allegati tipi di frazionamento, come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/c di are 25.81

Foglio XV

Mapp. n. 61/s di are 7.80

Totali are 33.61

(sono are trentatre e centiare sessantuno).

Tra confini: beni di cui alla prima vendita, Mapp. nn. 63/d,

salvo altri e più precisi.

Prezzo della vendita lire 35.000.000.= (lire trentacinquemilioni)

2) La società venditrice dichiara di aver già ricevuto i prezzi come sopra convenuti ed accettati dalle parti acquirenti, alle quali rilascia, pertanto, ampia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con il possesso immediato.

4) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili venduti e la libertà, pesi e vincoli, trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione:

- dell'ipoteca per L. 119.000.000.= a favore [redacted]

R.G. e n. 508 R.P., in dipendenza di contratto di mutuo in data 4.2.1980 n. 43192 di rep. notaio Peloso;

- dell'ipoteca per L. 240.000.000.= a favore [redacted]

R.G. e n. 3671 R.P., in dipendenza di contratto di mutuo in data 24.10.1984 n. 3675 di rep. notaio Grassi.

Entrambe le suddette ipoteche colpiscono esclusivamente i beni di cui alla prima vendita. (punto 1 - sub a), e relativamente alle stesse la parte venditrice dichiara di aver integralmente pagato i relativi debiti e di essere in attesa dell'atto di assenso da parte degli enti mutuanti per la cancellazione delle 2);

*Supplente Torino
Pomati, Corti
Cavara*

*Spaccati di Torino
Gard. S. Giovanni
Gard. S. Giovanni*



Alfieri

5) Ai sensi dell'art. 18 legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27.11.1985, e dichiara che, dopo tale data, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici; tale certificato si allega al presente atto sub C).

6) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1984 n. 47, la parte venditrice dichiara:

- che il fabbricato oggetto della vendita al punto 1) sub a), è stato edificato in forza di licenza di costruzione rilasciata il 21.3.1974 n. 63/74 prot. lic. e n. 180-181/73 reg. costr. e varianti del 15.6.76 n. 86/76 e del 3.8.1978 n. 20/78 reg. conc.

- che le suddette licenze non sono mai state annullate o revocate;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non ha subito modificazioni richiedenti provvedimenti autorizzativi e che per tanto è perfettamente conforme alle citate licenze, alle norme di leggi statali e regionali ed agli strumenti urbanistici del Comune di Isola della Scala;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non è stato colpito da provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi della legge 17.8.1942 n. 1150, 6.8.1967 n. 765 e 28.1.1977 n. 10.

7) La società venditrice produce le dichiarazioni previste dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 ai fini INVIM.

8) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti, le quali chiedono l'applica

zione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa trattandosi di atto soggetto ad I.V.A.

9) Ai fini della legge 19.5.1975 n. 151 il signor [redacted]

[redacted] dichiara di essere col proprio coniuge in regime di separazione dei beni.

1) Aggiungasi "3.8.1978 n. 20/78 reg. conc." - 2) Aggiungasi "suddette formalità che effettuerà a propria cura e spese".

Numero due postille approvate dalle parti.

Rep. n. 21794

Autentica di firme

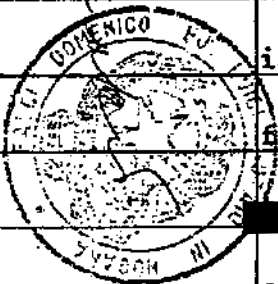
Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Nogara, iscritto al Collegio Notarile di Verona, vere ed autografe le firme dei signori:

[redacted] domi-

ciliato ad Isola della Scala via del Lavoro n. 25, impiegato,

[redacted] artigiano,

[redacted] arti-



Domenico Fauci

giano,

artigia-

no,

tutti domiciliati in Isola della Scala via

10.

con sede in Iso-

la della Scala

residen-

te ad Isola della Scala

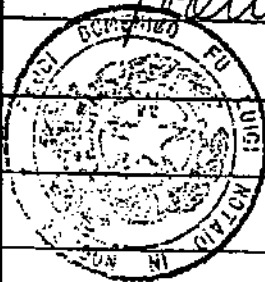
della cui identità personale, capacità, veste e poteri di firma,

io notaio sono certo, apposte in mia presenza senza l'assisten-

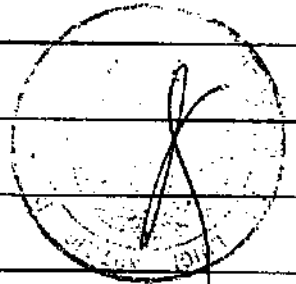
za dei testimoni ai quali i comparenti hanno, d'accordo tra lo-

ro e col mio consenso, rinunciato.

Isola della Scala, lì nove dicembre millenovecentottantacinque.



Annunzio Ferrinetti



ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Isola della Scala** Sez. Cons. **D.**

Prot. (Mod. B) N. **28141** Riscosse L. **5100**

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **11 DIC 1984**

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o catastarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. B) N. **21935** Riscosse L. **2810**

Si convalida il presente estratto.

5 MAR 1985

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 50



| Sezione | Foglio | Numero | | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa | | Superficie | | | Reddito | | |
|---------|--------|--------|------|---------|--------|----------------------|-------------------|-----------------|------------|------|-----|-------------------|----------------|----|
| | | Princ. | Sub. | | | | Reddito dominante | Reddito agrario | ha | a | ca | Dominicale lire c | Agrario lire c | |
| D | 15 | 61 | 6 | Sa | 6 | B | 26 | 230 | 150 | 1575 | 36 | 22 | 23 | 62 |
| | 18 | 63 | 6 | Sa | 5 | " | " | 370 | 170 | 1812 | 18 | 74 | 83 | 50 |
| | | | | | | | | | | 6609 | 170 | 55 | 78 | 36 |
| | | | | | | | | | | 923 | 34 | 16 | 15 | 70 |
| | | | | | | | | 61 | disp. | | | | | |
| | | | | | | | | 63 | " | | | | | |

Si approva il presente tipo cartografico della particella individuata nel frazionamento ed al fine della conservazione del tipo.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPIANTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **624** ANNO **1984**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 60 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **8-3-1984**

Prot. (Mod. B) N. **21936** Riscosse L. **5100**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. B) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 60 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **21 DIC 1985**

Prot. (Mod. B) N. **144589** Riscosse L. **2100**

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Ricevuto dall'Ufficio
Allegato a:

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

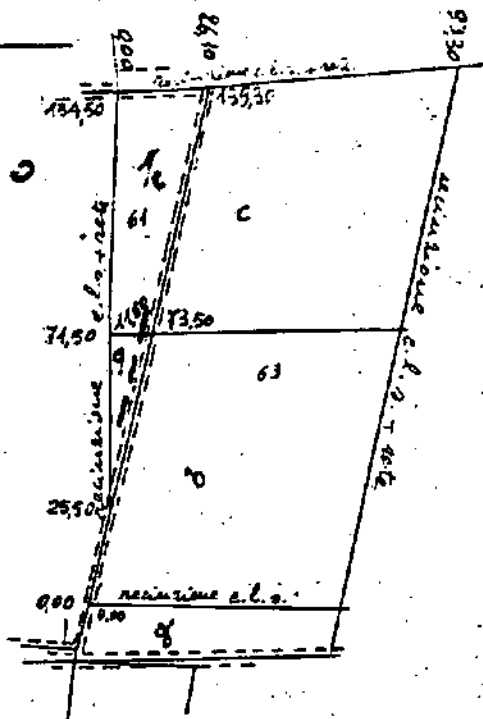
Si attesta che copia del presente tipo
é stata depositata in questo Comune il
21 NOV. 1985
..... e reg. ta al prot.
n. **8883** in data **21 NOV. 1985**

foglio D.7



IL SINDACO
E. BISSOLI

foglio D.15°



DICHIARO CHE NON SONO STATE
APPORTATE MODIFICHE AL PRE-
SENTE TIPO E NON SONO STATE
INTESE ALTE ALLE SOSTANZIONI
ALLE BASI DELLA TRAZIONATE.

Data **25 NOV 1985**
Firma *[Signature]*

FOGLIO N. **15-16°** SCALA 1: **2000**



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Recinzione in c.l.s. + rete metallica

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **TOMEZZOLI** *geom. GIOVANNI*
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **VERONA**

Data **02/03/1984**

Firma *[Signature]*

Firma delle parti o loro delegati



19670/85

ALLEGATO B) AL REP. N. 21794
UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERINA

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

di ISOLA della SCALA Sez. Cons. D.
Prot. (Mod. 8) N. 144588 Riscosse L. 2300

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPIANTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 1761 ANNO 1985

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

L'INCARICATO
Dott. Carmelo Ianni
IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.



Si convalida il presente estratto.

Prot. (Mod. 8) N. 144588 Riscosse L. 2300
(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è sottoposto a rispetto di termini.

data IL DIRIGENTE

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

R. PARTICELLE RICHIESTE

| Numero M.C. | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa | | Superficie | | | Reddito | |
|----------------|---------|--------|----------------------------|----------------------------|--------------------|------------|----|----|---------------------------|-------------------|
| | | | | Reddito domi- nicale | Reddito agrario | ha | a | ca | Domini- cale lire c | Agrario lire c |
| 810 | | | | | | 2 | 41 | | | |
| 811 | | | | | | 49 | 12 | | | |
| 812 | | | | | | 46 | 09 | | | |
| 813 | | | | | | 3 | 85 | | | |
| 814 | | | | | | 3 | 74 | | | |
| 815 | | | | | | 13 | 04 | | | |

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE
data
IL DIRIGENTE

Si autorizza l'uso del presente tipo per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale, convalida il presente estratto, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

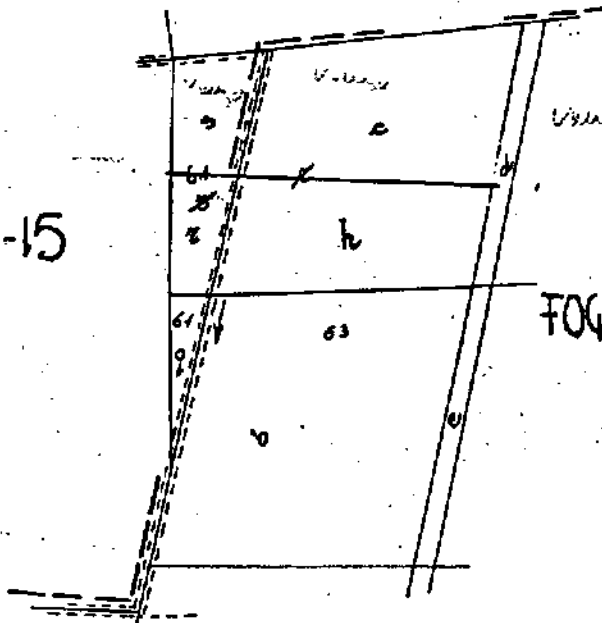
Si attesta che copia del presente tipo é stata depositata in questo Comune il e registrata al prot.n° **8740** in data **16 NOV. 1985**



IL SINDACO

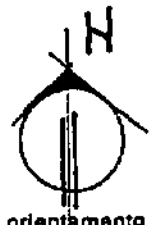
[Handwritten signature]

FOGLIO D-15



FOGLIO D-18

Prot.



orientamento

FOGLIO N. 15-18 SCALA 1:2000

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo | Firma delle parti e loro delegati |
| Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti: | <i>[Redacted]</i> |
| RECINZIONI PERIMETRALI IN RETE METALLICA | <i>[Redacted]</i> |
| E C.L.S. - NOVI PICCHETTI IN C.L.S. - | <i>[Redacted]</i> |
| (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati) | <i>[Redacted]</i> |
| IL PERITO GEOM. JOAVE LINO iscritto al N. 244 | <i>[Redacted]</i> |
| (cognome e nome in chiaro) | <i>[Redacted]</i> |
| dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di VERONA | <i>[Redacted]</i> |
| Data 13/11/85 Firma <i>[Handwritten signature]</i> | <i>[Redacted]</i> |



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

C.A.P. 37063

PROVINCIA DI VERONA

☎ 045/7300130 - 7300140

Cod. Fisc. 00457160232

N. 8618 di prot.

OGGETTO:



Il 27.11.1985

Risposta al foglio N. _____

del _____

- Il sottoscritto Sindaco del Comune di Isola della Scala,
- Vista la richiesta presentata in data 13-11-85 prot. 8618,
 - Visti gli atti d'ufficio,
 - Ai sensi della legge n° 47 del 28/02/1985 - art. 18,

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune e distinto in Catasto alla
 SEZIONE D FOGLIO XV MAPPALI 61/a - r
 SEZIONE D FOGLIO XVIII MAPPALI 63/b - c - g
 posto in Via Caduti sul lavoro é compreso nel Vigente Piano
 Regolatore in

ZONA TERRITORIALE **"D" INDUSTRIALE COMPLETAMENTO**

- | | |
|---|--|
| - <u>Indice di edificabilità fondiaria:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra fabbricati diversi:</u> 10,00 |
| - <u>Superficie minima del lotto:</u> ===== | - <u>Distacco minimo tra corpi stesso edificio:</u> 10,00 |
| - <u>Rapporto di copertura massimo:</u> 50% | - <u>Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:</u> 40% |
| - <u>Numero massimo dei piani:</u> ===== | - <u>Idem a passaggi pavimentati:</u> 60% |
| - <u>Altezza massima dei fabbricati:</u> ===== | - <u>Cavedi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dal ciglio stradale:</u> ===== | - <u>Cortili chiusi:</u> ammessi |
| - <u>Distanza minima dai confini:</u> H 10,00 min. 5,00 | |

Si rilascia la presente a richiesta del Sigg. _____
 per gli usi consentiti dalla Legge.-



IL SINDACO
 R. BISSOLI

18

H

amento

gati

Sumo

.....

.....

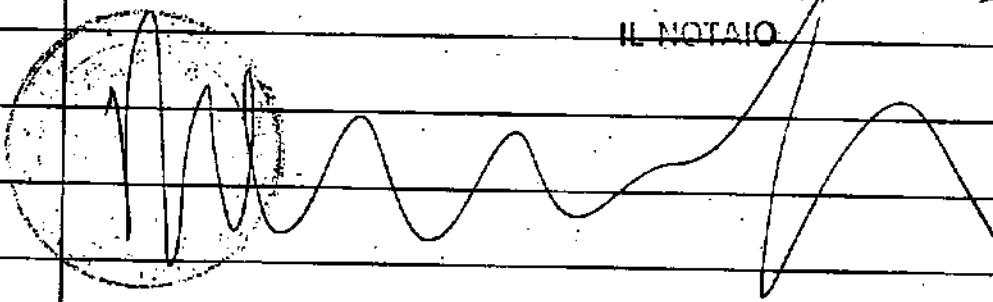
.....

Copia conforme all'originale, che si rilascia per uso

di seale consta di n° 5 fogli,

data Verona li. 3.1.86.....

IL NOTAIO

A handwritten signature in black ink is written across the middle of the page. To the left of the signature is a circular stamp, which appears to be a notary seal, though the details are obscured by the signature and the quality of the scan.

3
is
P
n
L
en
Su
1px
-
Cre
R.G
- 1
Cred
2406
che

"Lotto di terreno sito in Isola della Scala ubicato in zona
"D" Industriale di completamento, da identificarsi al C.T.

come segue:

Comune di Isola della Scala - Sezione D

Foglio XVIII

Mapp. n. 63/c di are 25.81

Foglio XV

Mapp. n. 61/s di are 7.80

Totali are 33.61

(sono are trentatre e centiare sessantuno).

Tra confini: beni di cui alla prima vendita, Mapp. n. 63/d,
salvis.

Prezzo della vendita £. 35.000.000.- (lire trentacinquemilio-
ni) interamente pagato.

La società venditrice ha rinunciato all'ipoteca legale per
entrambe le vendite.

Sugli immobili venduti al punto A - sono iscritte le seguenti
ipoteche:

- ipoteca per £. 119.000.000.- a favore [REDACTED]

R.G. e n. [REDACTED]

- ipoteca per £. 240.000.000.- a favore [REDACTED]

che la parte venditrice ha dichiarato di aver integralmente

pagato e che per le stesse è in attesa dell'atto di assenso, da parte dell'ente mutuante, per la cancellazione delle suddette formalità che effettuerà a propria cura e spese.

Ai sensi dell'art. 18 legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 27.11.1985 ed ha dichiarato che, dopo tale data, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1985 n. 47, la società venditrice ha dichiarato:

- che il fabbricato oggetto della vendita al punto A - è stato edificato in forza di licenza di costruzione rilasciata il 21.3.1974 n. 63/74 di prot. lic. e n. 180-181/73 reg. costr. e varianti del 15.6.1976 n. 86/76 e del 3.8.1978 n. 20/78 reg. conc. e che le stesse non sono mai state annullate o revocate;

- che l'immobile stesso, dopo la costruzione, non ha subito modificazioni richiedenti provvedimenti autorizzativi e che pertanto è perfettamente conforme alle citate licenze, alle norme di leggi statali e regionali ed agli strumenti urbanistici del Comune di Isola della Scala;

- che l'immobile in oggetto, dopo la costruzione, non è stato colpito da provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi della legge 17.8.1942 n. 1150, 6.8.1967 n. 765 e 28.1.1977 n. 10.

Il tutto come meglio descritto nel titolo che si allega al

OG
Dic
D. n.
2
c
Il
dell



quale si fa espresso riferimento.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Eseguita la cessione formale a titolo del duplo in atti

N. 133 R.G.N. 109 R.P. oggi 3 GEN. 1988

Esatte Lire 22000 (ventiduemila)

IL DIRETTORE/REGENTE
(Alberghini dr. Ermanno)



COMUNE DI SCIA DELLA SCALA
PROVINCIA DI VERONA

Previa ammonizione di cui all'art. 26 della Legge
4-1-1968, n. 15 e ai sensi dell'articolo 14 della
predetta Legge, certifico che il presente atto,
composto di n. 22 fogli, è copia autentica
conforme al suo originale ~~qui depositato~~ *in me*

Il 24. XII. 82

Il Funzionario Incaricato

Paola Rossi

(cognome e nome per esteso)

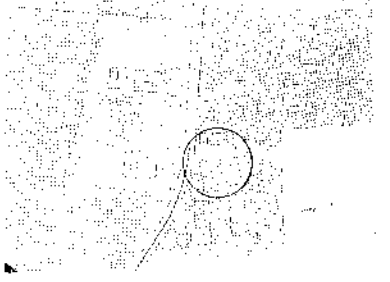
Rom Paolo



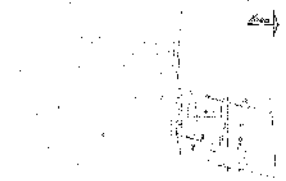
| | |
|-----------------------|--------------------------|
| PROYECTO: [illegible] | FECHA: [illegible] |
| CLIENTE: [illegible] | PROYECTISTA: [illegible] |
| PROYECTO: [illegible] | FECHA: [illegible] |
| CLIENTE: [illegible] | PROYECTISTA: [illegible] |

PLAN DE [illegible]
 ESCALA: 1:200
 PROYECTO: [illegible]
 FECHA: [illegible]

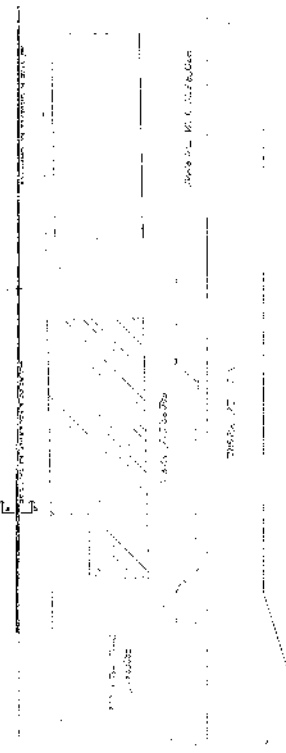
Estadio - PRRG A2000



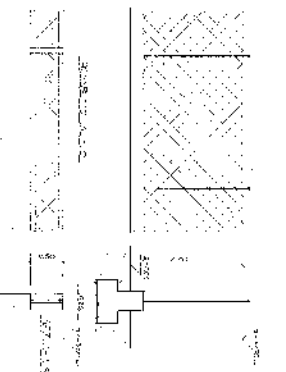
Estadio - Area A2000



PLAN DE [illegible]



SECCION [illegible]



SECCION [illegible]

