

ORIGINALE



TAVARELLI & ASSOCIATI
STUDIO LEGALE
VIA C. BATTISTI 85 - 58100 GROSSETO
TEL. 0564.21712 - FAX 0564.23261
E-MAIL: info@tavarelliassociati.it

allegato P

TRIBUNALE DI GROSSETO
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

... diti con
sede legale in Roma, Via Mario Carucci n. 131, iscritta nel registro delle imprese
di Roma, codice fiscale e partita iva ... persona del procuratore
speciale Dott. ... in qualità di mandataria con
rappresentanza di ...
... già Ba ... na - C ...
... con sede legale in Albinia (GR), V ... 25, partita
iva ... in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. ... giusta procura speciale al rogito del notaio Filippo Abbate di
Grosseto, rilasciata in data 11/01/2018, con n. di rep. 6461 e n. di racc. 4586, e
registrata a Grosseto il 19/01/2018 al n. 391/1T Serie, rappresentata e difesa in
forza di procura speciale in calce all'atto di precetto notificato il 12/05/2018,
dall'avv. Fabio Tavarelli (TVRFBA66M22H501K), ed elettivamente domiciliata
presso il di lui studio in Grosseto, Via Cesare Battisti n. 85 (con domicilio eletto,
ai sensi degli artt. 133, 134, 135, 136 e 170 c.p.c., per le comunicazioni di causa,
al numero di telefax 0564/23261 ovvero all'indirizzo di posta
fabio.tavarelli@milano.pecavvocati.it);

premessso

a) che ... A. (già ... C ...
Grosseto s.c.r.l.) è creditrice nei confronti del signor ...
Grosseto il 07/04/1946, codice fiscale ... E, residente in ...
58100 in Grosseto, fraz. Braccagni (GR), Via Fabrizi n. 16 della somma di
euro 81.133,90, oltre a interessi e spese legali successive, e che ad istanza
di ... il 12/05/2018 veniva notificato al signor ...
atto di precetto in forza del decreto ingiuntivo n. 38/2009 del Tribunale di
Grosseto, emesso immediatamente esecutivo il 19/01/2009 e munito di
formula esecutiva in data 27/01/2009, notificato in data 28/02/2009 e della
sentenza n. 1116/2017 - R.G. 2033/2014 del Tribunale di Grosseto,
pubblicata il 07/11/2017, munita di formula esecutiva l'11/01/2018, notificata
contestualmente ma antecedentemente all'atto di precetto;
- che tale intimazione è rimasta senza effetto;

TRIBUNALE DI GROSSETO SPECIFICA		
	N.	V.
nato a	2,50	3,87
FABRIZI	3,62	5,42
	6,71	10,07
di	15,77	
	22,45	
	11,57	
TOTALE EURO	24,02	
TABELLA 10% PAGATA IN MODULO VIRTUALE		
L'UFFICIALE LEGISLATIVO		
GROSSETO		

Firmato Da: MASETTI MAURD Emesso Da: ARUBAREC S.P.A. - ING. CA. 3. Serial#: 65baa384a0149ca3b2e1793e1b5ce683

p.q.m.

è intenzione di _____ sottoporre a pignoramento le quote di diritti reali di pertinenza del signor _____ sui seguenti beni immobili:

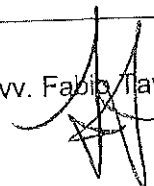
- quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Grosseto e censiti al Catasto dei Terreni di detto Comune, al foglio 15:
 - i) particella 593, classe 2, 79 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 1,53, R.A. euro 0,94;
 - ii) particella 596, classe 2, 6 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,07;
 - iii) particella 597, classe 2, 6 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,07;
- quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà degli immobili siti in Grosseto, fraz. Braccagni, Via Nicola Fabrizi, piano T, e censiti al N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 15, particella 110:
 - i) subalterno 14, zona censuaria 2, Cat. C/2, Classe 4, Consistenza 33 mq, Superficie 36 mq, R.C. 71,58;
 - ii) subalterno 15, zona censuaria 2, Cat. C/2, Classe 4, Consistenza 61mq, Superficie 65 mq, R.C. 132,32;
- quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà degli immobili siti in Grosseto, fraz. Braccagni, Via Nicola Fabrizi n. 24, piano T, e censiti al N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 15, particella 89:
 - i) subalterno 1, zona censuaria 2, Cat. D/1, R.C. euro 3.305,32;
 - ii) subalterno 2 graffato al precedente subalterno 1.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.P.R. 115/2002 si dichiara che per il presente processo di esecuzione immobiliare è dovuto un contributo unificato di € 278,00.

Grosseto, 19 luglio 2018

Avv. Fabio Tavarelli



INSTRUMENTO
Pubblico
Raffreddato

A tal fine, lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario:

- ho formalmente **ingiunto** al debitore esecutato sopra generalizzato, di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre i beni immobili sopra descritti ed i relativi frutti, alla garanzia del credito del creditore precedente, come sopra indicato, a pena delle sanzioni previste dalla legge;
- ho formulato **invito**, ai sensi dell'art. 492 comma 2° c.p.c., allo stesso debitore esecutato a effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario del Tribunale di Grosseto, con **avviso** che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni e comunicazioni allo stesso dirette verranno effettuate presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione indicato;
- ho fatto **avviso** allo stesso debitore esecutato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 492 comma 3° e 495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto alla creditrice pignorante e, in caso, a quelli intervenuti, comprensiva di capitale, interessi e spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, la relativa istanza sia depositata in Cancelleria prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma dell'art. 569 c.p.c., unitamente a una somma non inferiore a un quinto dell'importo del credito per il quale è stato eseguito il presente pignoramento e dei crediti dei creditori eventualmente intervenuti per come indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;
- all'uopo ho dunque **notificato** copia del presente atto come segue:

... i, residente in 58100 Grosseto, fraz. Braccagni (GR), Via
 Fabrizi n. 16, ed ivi a ... **GROSSETO**

Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario

di aver consegnato in data sopra il presente processo verbale
 al Tribunale di Grosseto
 in un esemplare in originale per il Tribunale di Grosseto

SPEDITA AL DEP. N° 66842676571-2
 6661 25-07-2018 TRIBUNALE DI GROSSETO

RILASCIATA COPIA CONFORME PER USO
 NOTIZIA TRASCRIZIONE A RICHIESTA DI
 PARTE IN DATA 25-07-2018

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO



UNBE TRIBUNALE DI GROSSETO		ORIGINALE	
Diretti notif.:	6,71	Sp.FF :	0,00
Rimb.spese Km :	15,74	Copia :	0,00
Tassa erariale:	1,57	C.Prof.:	0,00
Totale inder. :	24,02	Altra :	0,00
		TOTALE:	24,02



C/0/1939

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Art.11

Cronologico n° 1830

Data di spedizione 25-02-2018

Dall'ufficio di Geoliera
a cura del mittente

0006 08842676531Z

Poste 1/2

Destinatario _____

Via Imperia n. 10 CAP _____

Località Geoliera

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il

Destinatario _____

Addetto alla casa
Ufficio o Azienda

Familiare convivente _____

Portiere dello stabile _____

Delegato _____

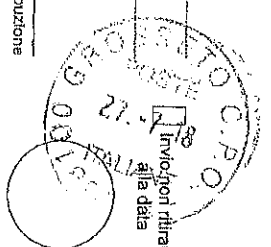
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)
N. N. S. S. S.

Data 27 Feb

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
 Invioli multipli e un unico destinatario
 Sollecitazione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione



allegato P

Mod. 231 RAG - Mod.01331 - Ed. 10/16 - EP2427/EP2428 - SL (1)

Postaliiane

Aviso di ricevimento - Mod. 231 RAG



AVVOCATO FASIO TAVARELLI

~~AVVOCATO~~ Q. BATTISTI n° 85

58100

GROSSETO

GR



È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SI RILASCIANO PER USO TRASCRIZIONE - NOTIFICA
GROSSETO 30 AGO 2018
UFFICIALE GIUDIZIARIO

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Dot.ssa M. Cristina Candito



Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario

ATTESTA

di aver consegnato in data odierna il presente processo verbale di pignoramento in originale per il creditore procedente, unitamente al titolo esecutivo ed al precetto.

30 AGO 2018

Data

Ufficiale Giudiziario

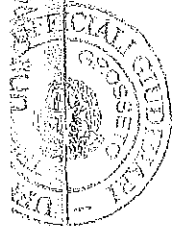
TRIBUNALE DI GROSSETO

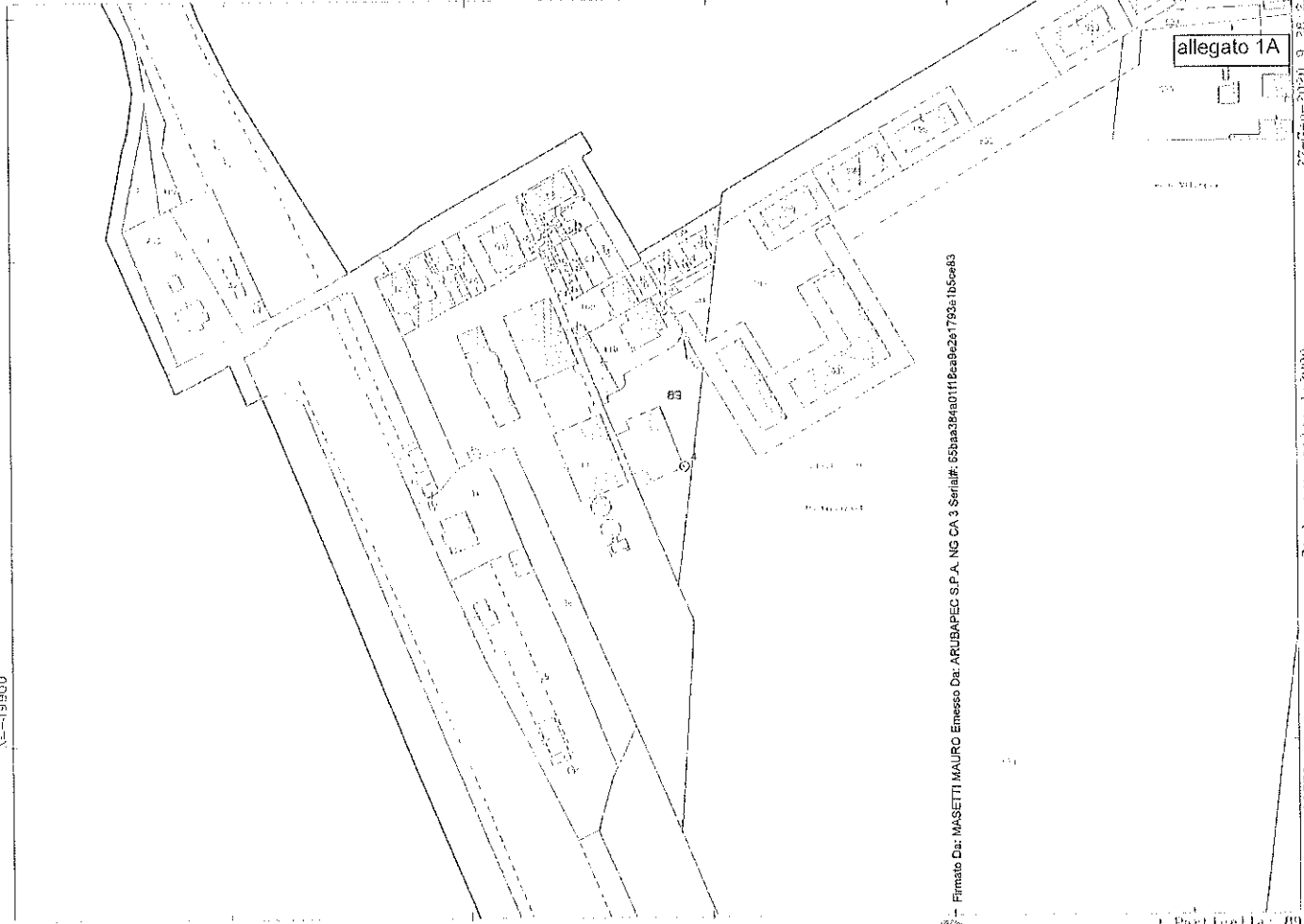
Funzionario UNEP

Dott.ssa M. Cristina Candito

TRIBUNALE DI GROSSETO

Uff. Unificati di Grosseto 30/08/2018





allegato 1A

27-gen-2020 9:23:53
Prot. n. 128822/2020

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 55baa384d011f6ca0e2d179e1b5ee83

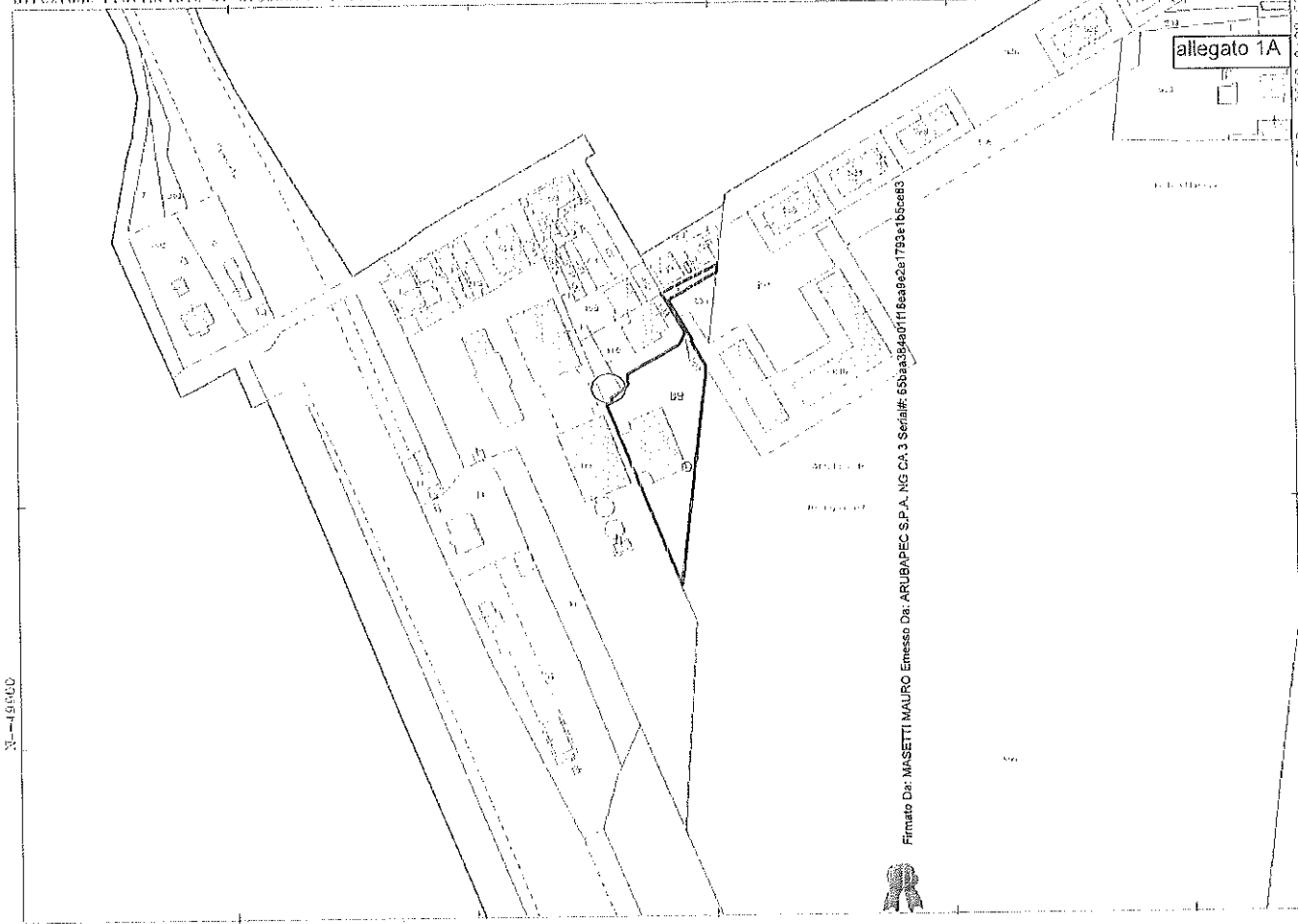


Comune: GROSSETO Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacee: 334,000 x 378,000 metri

N=19900

E=21600

1 Particella: 89



N-49600

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 65baa3940ff16a8a2e1793e1b5ee83



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 597

INTESTATI

1	REGGIO il 11/09/1932	Comproprietario
2	GROSSETO il 04/07/1946	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dal 23/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 (n. 27130,1/2004)
1	15	597			ORTO 2	00 06		Dominicale Euro 0,12	Agrario Euro 0,07	
Notifica		Annotazioni		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 575 - foglio 15 particella 527

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 590 - foglio 15 particella 591 - foglio 15 particella 592 - foglio 15 particella 593 - foglio 15 particella 594 - foglio 15 particella 595 - foglio 15 particella 596 - foglio 15 particella 598 - foglio 15 particella 599

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO		Comproprietario
2	GROSSETO il		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 Registrazione: (n. 27130,1/2004)	



Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBA S.p.A. NG CA3 05553330118ca3e2e79e1e5ee83

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale Euro	Agrario Euro	
1	15	575		-	ORTO 2	04 40		Euro 8,52	Euro 5,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/03/2004 protocollo n. GR0025781 in atti dal 12/03/2004 ISTANZA (330/04) NULLIF 125688/03 APPR 2962/03 (n. 886.1/2004)
Notifica Annotazioni comprende i num 576 e 577 del fog 15										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 15 particella 578

Situazione dell'immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale Euro	Agrario Euro	
1	15	575		-	ORTO 2	01 39		Euro 2,69	Euro 1,65	FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti dal 15/12/2003 (n. 2962.1/2003)
Notifica Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 525
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

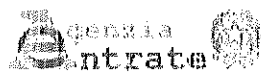
Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a VIAREGGIO		Comproprietario fino al 23/03/2004
2	to a GROSSETO		Comproprietario fino al 23/03/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti dal 15/12/2003 Registrazione: (n. 2962.1/2003)			



Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 85baa384a0118aa2e17905050505

allegato 1A



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.47.37 Fine

Visura n.: T271891 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	98			ORTO 2	In area ca 04 40		Dominicale Euro 8,52 L. 16.500	Agrario Euro 5,23 L. 10.120	Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica						Partita	9237			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIAREGGIO		Comproprietario fino al 15/12/2003
2	ROSSETO		Comproprietario fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 29/01/1977]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sirenh: 550433940 P.04020179201570333

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 596

INTESTATI

1	o a VIA	Comproprietario
2	a GROS.	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dal 23/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
1	15	596		-	ORTO 1	ha ore ca 00 06		Dominicale Euro 0,12	Agrario Euro 0,07	
Notificazioni					Partita					
Annotazioni					sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 575 - foglio 15 particella 527

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 590 - foglio 15 particella 591 - foglio 15 particella 592 - foglio 15 particella 593 - foglio 15 particella 594 - foglio 15 particella 595 - foglio 15 particella 597 - foglio 15 particella 598 - foglio 15 particella 599

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	o a VIAREGGIO		Comproprietario
2	a GROSSETO		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		PRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 Registrazione: (n. 27130.1/2004)	



Firmato Da: MASSETTI MAURO Emesso Da: ARUBA S.p.A. NG CA 3

allegato 1A

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	575			ORTO 2	ha me ca 04 40		Euro 8,52	Euro 5,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/03/2004 protocollo n. GR0025701 in atti dal 12/03/2004 ISTANZA 1830/04 ANNULLETT 125688/03 APPR 2962/03 (n. 886.1/2004)
Notifica Annotazioni comprende i num. 576 e 577 del fog. 15										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 15 particella 578

Situazione dell'immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	575			ORTO 2	ha me ca 01 39		Euro 2,69	Euro 1,65	FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti dal 15/12/2003 (n. 2962.1/2003)
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 525
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581
 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a VIAREGGIO il		Comproprietario fino al 23/03/2004
2	nato a GROSSETO il		Comproprietario fino al 23/03/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti dal 15/12/2003 Registrazione: (n. 2962.1/2003)			



Firmato Da: VASSETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial: 65baa384d1f18ca3e1e793030303

allegato 1A

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.47.02 Fine

Visura n.: T271559 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 8,52 L. 16.500	Agrario Euro 5,23 L. 10.120	
1	15	90		-	ORTO 2	04 40				Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica						Partita	9237			

L'attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Intestato a VIAREGGIO		Comproprietario fino al 15/12/2003
2	Intestato a GROSSETO		Comproprietario fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 29/01/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6504032460718469201794e1837623



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 593

INTESTATI

1	e nato a VIAREGGIO		E*	Comproprietario
2	nato a GROSSETO			Comproprietario

Situazione dell'Immobile dal 23/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	593			ORTO 2	100 79		Euro 1,53	Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 (n. 27130.1/2004)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 575 - foglio 15 particella 527

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 590 - foglio 15 particella 591 - foglio 15 particella 592 - foglio 15 particella 594 - foglio 15 particella 595 - foglio 15 particella 596 - foglio 15 particella 597 - foglio 15 particella 598 - foglio 15 particella 599

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	e nato a VIAREGGIO			Comproprietario
2	nato a GROSSETO			Comproprietario
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 Registrazione: (n. 27130.1/2004)				

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CAS



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	15	575		-	ORTO 2	04 40		8,32	5,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/03/2004 protocollo n. GR0025781 in atti del 12/03/2004 ISTANZA 1830/04 ANNULL TF 125688/03 APPR 2962/03 (n. 886.1/2004)
Notifica				Partita						
Annotazioni		comprende i num 576 e 577 del fog 15								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 15 particella 578

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	15	575		-	ORTO 2	01 39		2,69	1,63	FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti del 15/12/2003 (n. 2962.1/2003)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 825
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 15 particella 576 - foglio 15 particella 577 - foglio 15 particella 578 - foglio 15 particella 579 - foglio 15 particella 580 - foglio 15 particella 581

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ge nato i		Comproprietario fino al 23/03/2004
2	nato a C		Comproprietario fino al 23/03/2004
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 protocollo n. GR0125688 in atti del 15/12/2003 Registrato (n. 2962.1/2003)			



allegato 1A

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito		
1	15	90		-	ORTO 1			04 40		Dominicale Euro 8,52 L. 16.500
Notifica						Partita	9237			

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a VIAREGGIO		Comproprietario fino al 15/12/2003
2	a GROSSE		Comproprietario fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 29/01/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: MASETTI MAURO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 65baa40d11f18ea82e179de155c03



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202) Provincia di GROSSETO
Catasto fabbricati	Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 14

INTESTATI

1	a VIAREGGIO	(1) Proprietà per 1/2
2	INVESTI LIBRO EDIZIONE GROSSETO	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	15	110	14	2		C/2	4	33 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 71,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										

Mappali Terreni Convolati
Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 15 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	15	110	14	2		C/2	4	33 m ²		Euro 71,58	Variazione del 11/03/2005 protocollo n. GR0027372 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5893.1/2005)
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										

Firma: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 5 - Sezione: 15/110/14



allegato 1A

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.45.07 Segue

Visura n.: 1270491 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	se nato a VIAREGGIO		(1) Proprietà per 1/2
2	nato a GROSSETO		(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA del 11/03/2005 protocollo n. GR0027372 in atti dal 11/03/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3893.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		Euro 71,58 L. 138.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TRIBUTARIO
Indirizzo		VIA N.FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		L. 178	ATTI CAUSE DI VARIAZIONE del 02/05/1985 in atti dal 19/03/1987 (n. 173/1985)
Indirizzo		VIA N.FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	15	418	1	2		C/2	4	21 m ²		L. 113	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA N.FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						



Firmato da: MARSETTI MAURCO Ingresso Da: RUBINONE

allegato 1A



Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.45.07 Fine

Visura n.: T270491 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIA REGGIO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/03/2005
2	GROSSETO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/03/2005

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 65baa36aa011f8ea9e2a1793ae165c8b3



allegato 1A

Data: 27/01/2020 - Ora: 13.24.05 Segue

Visura n.: T182634 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 15

INTESTATI

1	a VIA	(1) Proprieta' per 1/2
2	GROSE	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	15	2		C/2	4	61 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 132,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 15 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	15	2		C/2	4	61 m ²		Euro 132,32	Variazione del 11/03/2005 protocollo n. GI0027373 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5894.1/2005)
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										

 Firmato Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 S...
 Firmato Da: MASETTI MAUR...


allegato 1A

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIA REGGIO SSETO il 0		(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA del 11/03/2005 protocollo n. GR0027373 in atti dal 11/03/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5894.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		15	418	2	2		C/2	4	61 m ²		Em. n. 132,32 L. 256,200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTARIO
Indirizzo		VIA N. FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		15	418	2	2		C/2	4	61 m ²		L. 319	ATTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 02/05/1985 in atti dal 19/03/1987 (n. 173/1985)
Indirizzo		VIA N. FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		15	418	2	2		C/2	4	36 m ²		L. 194	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA N. FABRIZI piano: T.										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 195 Sub.: -										
Notifica		Partita		2793		Mod.58						



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Intestato a VIAREGGIO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/03/2005
2	Intestato a GROSSETO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/03/2005
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/07/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 55ba084d0118ea82e1793e165ee03



allegato 1A



Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.45.46 Fine

Visura n.: T270861 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nto a VIAREGGIO		(1) Proprieta' per 1/2
2	o a GROSSETO il		(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 protocollo n. GR001348 in atti dal 10/01/2017 Registrazione: Sede: INSERIMENTO QUOTE COME DA LUCIDO (n. 139.1/2017)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	pe nato a VIAREGGIO		fino al 30/06/1987
2	nato a GROSSETO il		fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 65baa36a41f12caazet193de11530e

Visura per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2020

Dati della richiesta		Comune di GROSSETO (Codice: E202)									
Catasto Terreni		Provincia di GROSSETO									
		Foglio: 15 Particella: 89									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		TIPO MAPPALE del 03/03/1995 in atti dal 03/03/1995 ATTO IN DEROGA (n. 320.1/1995)	
1	15	89		-	ENTE URBANO			17	24		Dominicale
Notifica		Partita									

Mappali Fabbricati Correlati

 Codice Comune E202 - Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 89

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 55baa0444116159287930155ca03



allegato 1A

Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: GROSSETO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GROSSETO		15	109			
Sub 6	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GROSSETO		15	110			
Sub 22	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
23	VIA NICOLA FABRIZI	16	T			SOPPRESSO MAGAZZINO

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GROSSETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

allegato 1A

Comune		Sezione	Foglio 15	Particella 110		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
19	VIA NICOLA FABRIZI	16	T			BCNC - CORTE COMUNE AI SUB. 14,15,16,17,20,21,22	
20	VIA NICOLA FABRIZI	16	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	VIA NICOLA FABRIZI	16	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	VIA NICOLA FABRIZI	SNC	T			MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

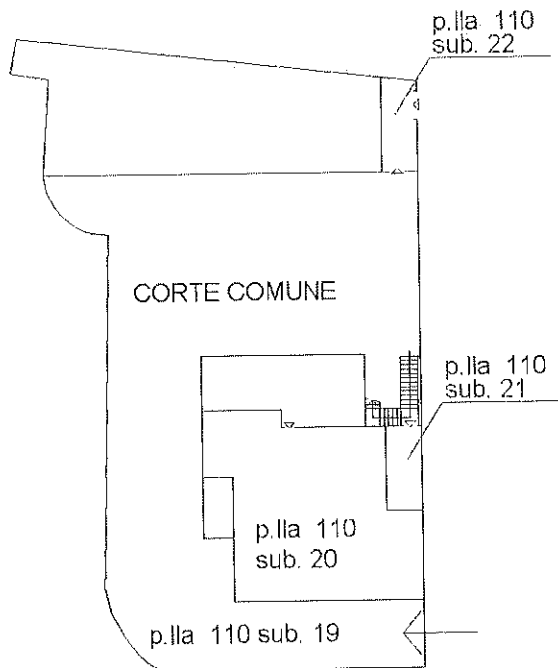
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

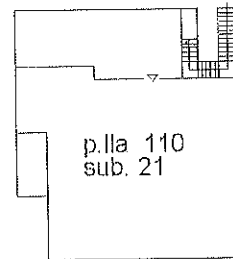
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Pieri Serena
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1187

Comune di Grosseto Protocollo n. GR0202097 del 17/10/2007
Sezione: Foglio: 15 Particella: 110 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



MODULARIO
F. 102 (art. 487)



3630

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

allegato 1A

Lire
100

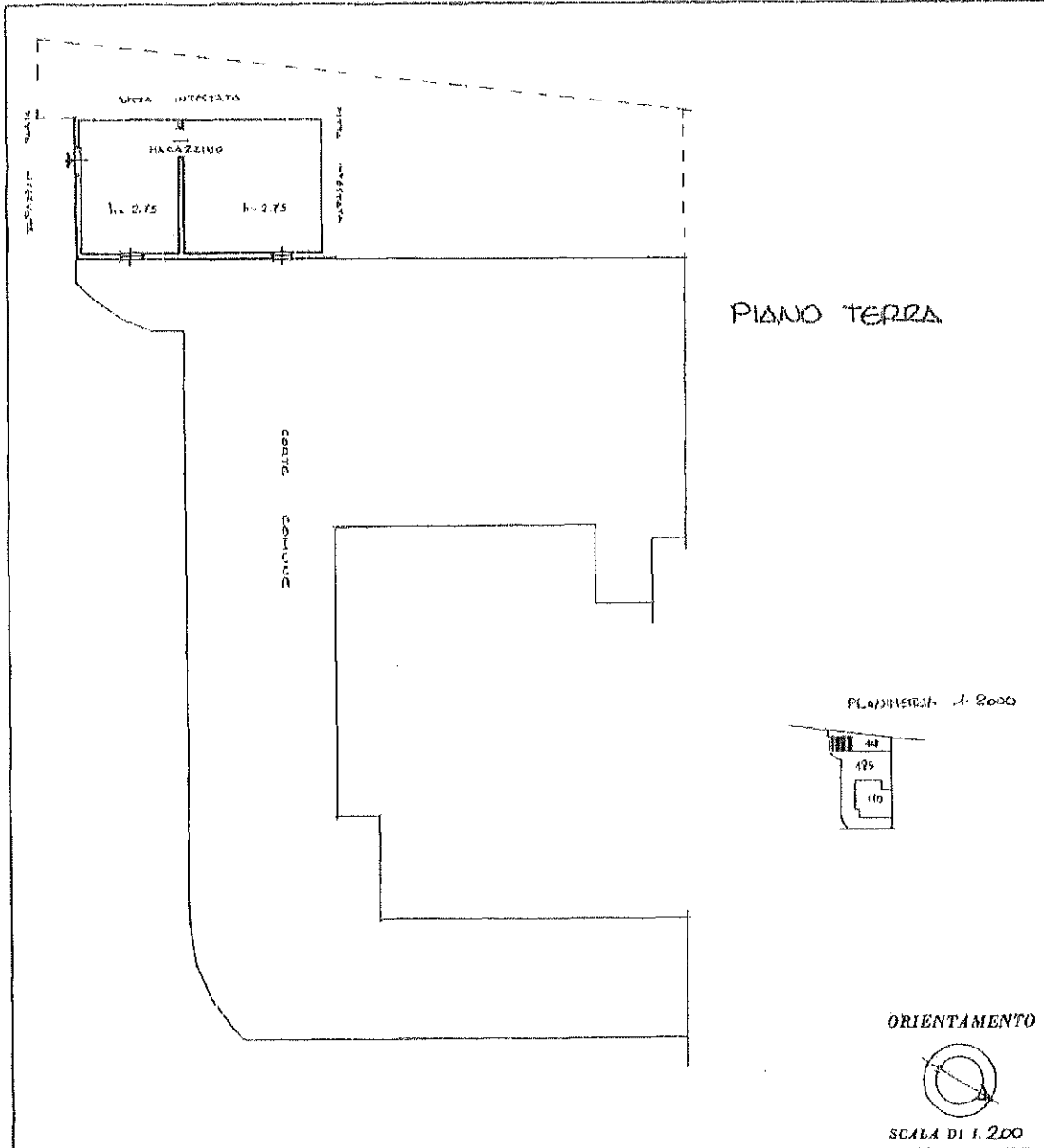
115 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 614)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO Via NICOLA FABRIZI - BRACCAGLI

Ditta PPE h. a. 1/2 n. 1/2 e GROSSETO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	FOCCIO 15
Particella N°	418
Subalterno N°	2

Compilata dal GEOMETRA
FIORENZO TOCCIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO

DATA 9-4-1985

Firma: [Signature]

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 15 - Particella: 110 - Subalterno: 15 >

Firmato D:\TAN\BETTOIAN\HOBBERS\501\particella\PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 65bbaa384a01f18ea9e2e1793e1b56e83

Ultima planimetria in atti

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

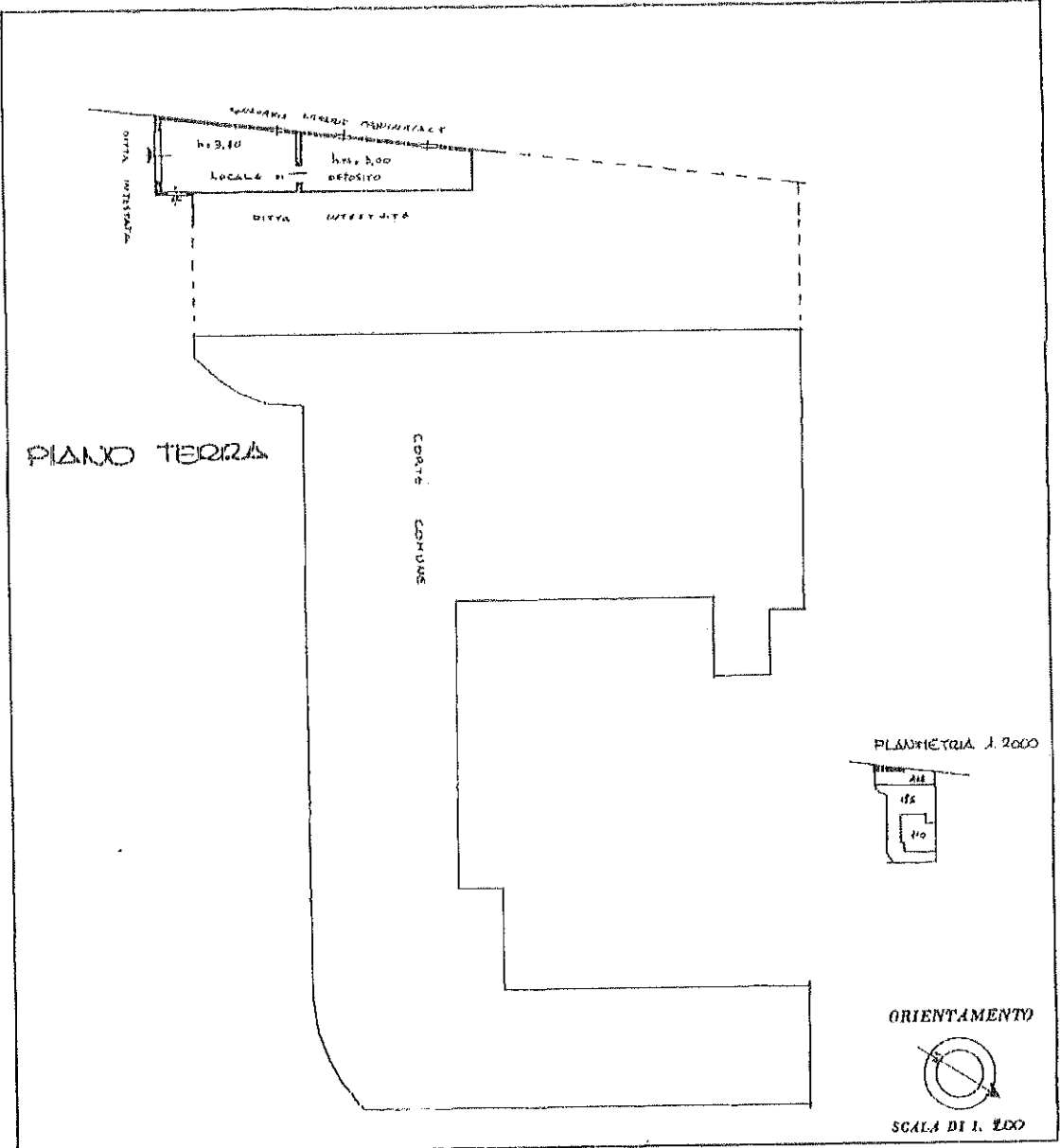


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

allegato 1A

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO Via NICOLA FABRIZI - BRACCAGLI
Data 2003/03/19 n. 15 s. 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	15
PROT. N°	418
	1

10 NOV 1985
ACCETTABILE

Compilata dal **GEOMETRA**
FIRENZO TUCCIO
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **GROSSETO**
DATA **9-4-1985**
Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 15 - Particella: 110 - Subalterno: 14 >
Firmato DA **VALMANTON** (Firma) PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66baa384a01f18ea9e2e1793e1b5ce83

Ultima planimetria in atti

UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

Mappe

ALLEGATO 1A

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

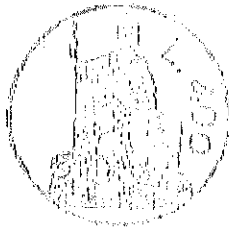
Foglio partito

CANTONI		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE			
NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE		
1	V. ...	2	V. ...	3	V. ...	4	V. ...	5	V. ...	6	V. ...	7	V. ...	8	V. ...	9	V. ...	10	V. ...	11	V. ...	12	V. ...

CANTONI		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE		CANTONE			
NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE		
1	V. ...	2	V. ...	3	V. ...	4	V. ...	5	V. ...	6	V. ...	7	V. ...	8	V. ...	9	V. ...	10	V. ...	11	V. ...	12	V. ...

Foglio Di. MASSETTI MAURO Esperto di A.C. AR.F. E.P. - Via ...

Data: 20/07/2010 - Via ... - Comune di ... - Foglio 2799 -



Handwritten signature

Repertorio n. 41285

Raccolta n. 4540

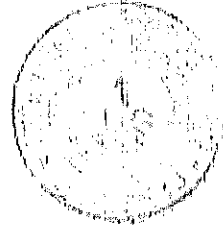
= COMPRAVENDITA =

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno millenovecentosessantasei (1966)

il giorno sedici (16) del mese di giugno

In Grosseto, nel mio studio al Corso Carducci n.6



Dinanzi me Dott. VITTORIO CASALI DE ROSA, Notaio in Grosseto, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile della stessa Città, senza assistenza di testimoni, cui gli infrascritti Componenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano

Sono presenti i signori:

- 1) _____, artigiano, nato a _____, abita-
no _____, il _____ e residente in Bracca-
gni, Comune di Grosseto;
- 2) _____, artigiano, nato a _____
re _____ e domiciliato in Braccagni, Comune di
Grosseto;
- 3) _____, _____, casalin-
ga, nata a Capanne a Sill _____ il _____
e domiciliata in Braccagni di Grosseto, la qua-
le dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di curatore speciale
del proprio figlio minore di età _____

Registro di Grosseto il _____
 Il Lib. 1099 al _____
 N. 1410 Mod. _____
 IL DIRETTORE
 (Cognome) _____
 (Nome) _____
 (Firma) _____

Aut. _____
 (Firma) _____

Il fabbricato è parte del piazzale sono censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Grosseto alla Partita 2793, foglio foglio 15 particelle 110/1- 110/3 e 110/4 classate la prima in categoria D/1 e le altre due in categoria D/2 classe 4^a, rispettivamente di metri quadrati, le ultime due, dodici e quindici, in conformità dell'estratto catastale numero 1262, che sarà unito alla domanda per voltura e come risulta dalla scheda di dichiarazione modello 2, numero B026518, con relativa planimetria, e dalla denuncia di variazione numero 5336 presentate in data 2 luglio 1965. La restante parte del piazzale per metri quadrati duecentoventi (mq.220) a corpo e non a misura, è censita nel Catasto Rustico di Grosseto alla Partita 1451, foglio 15 particella 89/b di are 2.20, con i redditi: dominicale di lire 9,90 ed agrario di lire 3,74; in conformità dell'estratto catastale numero 7215 e del tipo di frazionamento numero 905, redatto dal geom.Guido Severi.

L'estratto catastale sarà unito alla domanda per voltura di questo atto, mentre il citato tipo di frazionamento trovasi unito alla domanda per voltura dell'atto da me Notaio ricevuto il 10 marzo 1966, registrato a Grosseto il 28 successivo al numero 816, Modello I.

L'immobile sudescritto viene trasferito ed accettato con effetti attivi e passivi da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i relativi annessi e connessi, adiacenze e dipendenze, accessori e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti e servitù attive e passive esistenti; ed il venditore lo garantisce di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, libero da ipoteche e da pesi e vincoli con carattere reale o non ma comunque pregiudizievoli, obbligandosi di tenere indenne la Parte acquirente da evizioni e molestie.

La presente vendita è stata d'accordo tra le Parti convenuta per il complessivo prezzo di lire duemilioni duecentomila (lire 2.200.000=).

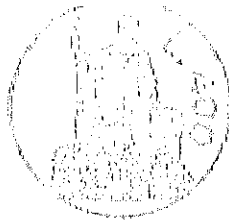
Tale somma il venditore dichiara di avere prima di ora ricevuto dagli acquirenti ai quali ne rilascia ampia quietanza di saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale ed esonerando da ogni responsabilità al riguardo il competente sig. Conservatore.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti.

¹ / Dele la parola: "LIMPIA"

² / Dale il numero: "45" e adde: "149"

Due postille



$\frac{3}{7}$ Adde: "A mia richiesta il venditore ai fini e per gli effetti di cui all'art.6 della legge 5 marzo 1963 (millesimovecentosessantatre) numero 245, mi dichiara di non essere tenuto alla presentazione della dichiarazione ivi prevista in quanto la porzione di terreno costituente il piazzale del caseificio non ha un valore di mercato almeno otto volte superiore a quello determinato in base al reddito dominicale al sensi della legge 20 ottobre 1954 numero 1014 ed è destinato esclusivamente ad uso di disimpegno del caseificio medesimo."

Terza postilla

Richiesto io Notaio

Ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto con nastro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia in cinque pagine di due fogli ed avendolo letto con l'allegato ai Componenti, questi lo hanno confermato e quindi si sottoscrive.

15040
 3780
 1880
 240
 60
 1240
 1240
 23480

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

683

ALLEGATO 1B

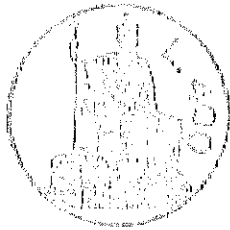
Franziska
632

4089

1469

5611

6
Ulman



Ill./mo Sig. PRETORE di _____

GROSSETO

*Allegato A secret
Reg. 41885/4540*

Il sottoscritto _____ nato a Pilettole (Risa)
il _____ figlio _____ a residente in Braccagni di Gros-
seto fa presente alla S.V. Ill./ma quanto segue:

*7
PAPPI
ALLEGATO*

Il sottoscritto intende vendere un immobile ad uso
caseificio costituito da un fabbricato a piano ter-
ra e piazzale annesso sito in Braccagni di Grosseto
a Via Nicola Fabrizi e nel Catasto Terreni foglio
15 porzione della particella 89, censito al N.C.E.U.
al Foglio 15 particella 110 sub 1-3-4.

Il figlio minore del sottoscritto medesimo con lui
convivente e residente, _____ nato a Gros-
seto il _____ disponendo di alcune somme
pervenutegli per regalie fatte dal fratello e da al-
tri parenti, desidererebbe effettuare l'acquisto
insieme al fratello, dell'immobile predetto che ha
un valore di circa lire 2.465.000= come risulta
dalla perizia giurata redatta del geom. Severi, che
sarà unita in visione. Poichè il sottoscritto è ben
disposto ad alienare i diritti di comproprietà in
ragione di 1/2 sull'immobile in argomento a favore
del figlio minore di età _____ ad un prez-
zo inferiore a quello periziato e cioè a lire
1.100.000=, e dovendosi pertanto ritenere vantag-



637

giosa per il minore tale operazione

- SI CHIEDE -

che la S.V.ILL/ma voglia:

a)- autorizzare il minore a ad acquistare i diritti di comproprietà in ragione della metà sopra l'immobile innanzi descritto al prezzo di lire 1.100.000=;

b)- nominare un curatore speciale al minore stesso perchè intervenga in suo nome, vece e conto nell'atto di compravendita, Curatore che il sottoscritto si permette indicare nella persona della propria moglie, madre del minore stesso,

... nata a Capanne in Sillano /... il ... residente in Braccagni di Grosseto;

c)- esonerare da ogni ingerenza e responsabilità il Conservatore dei RR.II. di Grosseto;

d)- porre le operazioni tutte sotto la responsabilità del curatore speciale del minore.-

Con osservanza - F.to

Grosseto, 11

Depositata oggi, 15.11.65.-

IL CANCELLIERE F.to Calderaro.-

PRETURA DI GROSSETO

Il Giudice Tutelare:

Letto il ricorso;

698

ritenuta l'evidente utilità per il minore;

V° l'art.320 C.C.:

- AUTORIZZA -

, esercente la patria potestà sul figlio minore _____ a vendergli al prezzo di £.1.100.000=, ritenuto congruo, come risulta dall'allegata perizia, i diritti di comproprietà sull'immobile descritto nel ricorso, impiegando le somme in possesso del minore.

- NOMINA -

di _____, madre del minore medesimo, quale Curatore speciale per la stipulazione dell'acquisto alle condizioni e con le modalità descritte nel surripetuto ricorso.

Pone l'adempimento sotto la responsabilità del Notaio rogante e della Curatrice speciale.-

Grosseto, 21.12.1965.-

ID CANCELLIERE

IL PRETORE

F.to Calderaro

f.to dr.A.Peppe

VISTO - Li 22.12.1965.-

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA F.to Dr.Salvatori.

-E' copia conforme all'originale.

Grosseto

IL CANCELLIERE

Handwritten signature and notes at the top right.

Vertical list of names and numbers on the right margin.

Handwritten notes and a circular stamp on the right side.



Archivio Notarile Distrettuale di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 10 (dieci) facciate, compresa la chiusura, è conforme all'originale depositato in questo Archivio .
Si rilascia in carta libera per uso fiscale (art.5 tab.B DPR 642/72).

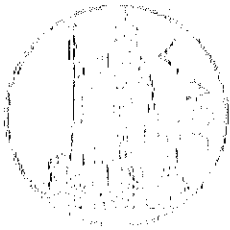
Grosseto, 1 aprile 2019

Diritti riscossi con bolletta n. 253 del 22 marzo 2019 di euro 39,00

L'assistente delegato



ARCHIVIO NOTARILE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - GROSSETO - tel/fax 0564 25133 - mail: archivio notarile grosseto@giustizia.it



ALLEGATO 1B

Repertorio n. 40009

Raccolta n. 4450

= CORRISPONDENZA =

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno millienovecentosessantasei (1966)

Il giorno dieci (10) del mese di marzo

In Grosseto, nel mio studio al Corso Carducci n.6

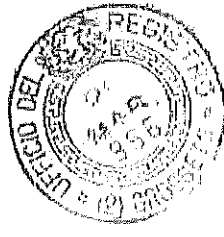
Dinanzi me Dott. VITTORIO CASALI DE ROSA, Notaio in Grosseto, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile della stessa Città, senza assistenza di testimoni, cui gli infrascritti Componenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano

Sono presenti i signori:

- 1) *[Redacted]* artigiano, nato a Filettole di Vecchiano (P. S.) e residente in Braccagni di Grosseto;
- 2) *[Redacted]* casalinga, nata a Capagne di Sillano (P. S.), il 28 g. e domiciliata in Braccagni di Grosseto, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di curatore speciale del proprio figlio minore di età *[Redacted]*, studente, nato a Grosseto il 4 luglio 1945 e ivi domiciliato in frazione Braccagni, nominata ed autorizzata a questo atto dal sig. Giudice Tutelare di Grosseto

PAGINA N. 1
[Handwritten signature]

PSA PER L. 22.7.57
Medicina
di cui L. S. O. C.
Per l'iscrizione
L. Spina
DIRETTORE
(S. S. G. G. G. G.)
28 MAR 1966
Med. e Chir. (Grosseto)



2
 con provvedimento del Giudice Tutelare di Grosseto
 in data 21 dicembre 1965 che in copia autenticata,
 previa lettura da me data ai Comparenti, si allega
 al presente atto sotto la lettera A;

1) , artigiano, nato a il
 giorno e domiciliato in Braccagni,
 Comune di Grosseto.

Essi Comparenti, ben noti tra loro come dichiarano,
 della cui identità personale io Notaio sono certo,
 con il presente atto convengono e stipulano quanto
 segue:

Il sig. con ogni garanzia di legge, vende
 e trasferisce in piena proprietà ai propri figli si-
 gnori e i quali co-
 me sopra rappresentati e costituiti insieme, indi-
 visamente ed in parti uguali tra loro, comprano, a
 corpo e non a misura, un piccolo appezzamento di ter-
 reno della superficie di circa are venticinque e cen-
 tiare ottanta (are 25.80) (parte del quale, e preci-
 samente la particella 112 del foglio 19 di metri qua-
 drati 410 (quattrocentodieci) adibita a strada già
 intitolata al nome di Nicola Fabrizi, benché non an-
 cora espropriata dal Comune di Grosseto), posto in
 Braccagni, Comune di Grosseto, confinante con Viale
 dei Garibaldini, Iacopini Ilario, Venturi Giulio,

Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto,

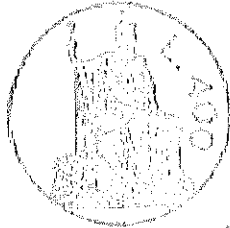
, salvo altri.

E' censito nel Catasto Terreni di Grosseto alla Partita 1451, Foglio 15, particelle 89/a-, 112 e 90 di are 25.80, con i redditi: dominicale di lire 129,30 ed agrario di lire 47,82; in conformità dell'estratto catastale numero 869 e del tipo di frazionamento numero 905, redatto dal geom. Guido Severi, che saranno uniti alla domanda per voltura.

L'immobile sudescritto viene trasferito ed accettato con effetti attivi e passivi da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i relativi annessi e connessi, adiacenze e dipendenze, accessori e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti e servitù attive e passive eventualmente esistenti; ed il venditore lo garantisce di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, libero da ipoteche e da pesi e vincoli con carattere reale o non ma comunque pregiudizievoli, obbligandosi di tenere indenni gli acquirenti da evizioni e molestie.

La presente vendita è stata d'accordo tra le Parti convenuta per il complessivo prezzo di lire centomila (lire 100.000=).

Tale somma il venditore dichiara di avere prima di



PAGINA N. 5
DATA

Handwritten signature

Handwritten text, possibly a list or notes.

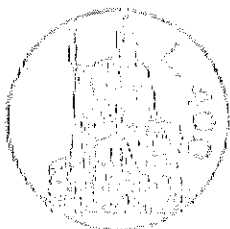
Large handwritten signature or name.

3200
820
400
160
60
860
860
6360

*Handwritten text: Fessante, gennaio 1856, 3039
1824, 1823, 1727*

Vertical handwritten signature.





Ill./mo Sig. PREFETTO di

GROSSETO

Il sottoscritto _____, nato a Filettole (PI)

il 27. _____ residente in Braccagni di Grosseto

fa presente alla S.V. Ill./ma quanto segue:

Il sottoscritto intende vendere un piccolo appezzamento di terreno sito in Braccagni di Grosseto di estensione circa are 25.80 (compresa una parte occupata da Via Nicola Fabrizi). Censito al Catasto Terreni nel foglio 15 particella 89 parte, 90-112

Il figlio minore del sottoscritto medesimo con lui convivente e residente, _____ o nato a Grosseto (Braccagni) il 4 luglio 1946, disponendo di alcune somme pervenutegli per regalie del fratello e di altri parenti desidererebbe effettuare l'acquisto dell'immobile predetto insieme al fratello, immobile che ha un valore di lire 143.000= come risultata dalla perizia giurata redatta dal geom. Severi che sarà unita in visione. Poichè il sottoscritto è ben disposto ad alienare i diritti di 1/2 sopra il terreno in argomento a favore del figlio minore di età _____ ad un prezzo inferiore a quello periziatore e cioè a lire 50.000= e dovendosi pertanto ritenere vantaggiosa per il minore tale operazione

- SI CHIEDE -

che la S.V. Ill/ma voglia:

a)- autorizzare il minore _____ ad acquistare
l'immobile innanzi descritto al prezzo di lire
50.000=;

b)- nominare un curatore speciale al minore stesso
perchè intervenga in suo nome, vece e conto nell'at-
to di compravendita, curatore che il sottoscritto
si permette indicare nella persona della propria mo-
glie, madre del minore stesso, (_____)

_____, nata a Capanne di Sillano
e residente in Braccagni di Grosseto;

c)- esonerare da ogni ingerenza e responsabilità il
Conservatore dei Registri Immobiliari di Grosseto;

d)- porre le operazioni tutte sotto la responsabilità
del curatore speciale del minore.-

Con osservanza - f.to

Grosseto, 4 Dicembre 1965.-

Depositata in Cancelleria oggi, 14.12.65.-

IL CANCELLIERE F.to Calderaro.-

PRETURA DI GROSSETO

Il Giudice Tutelare:

letto il sujesteso ricorso;

ritenuta l'evidente utilità per il minore;

V° l'art.320 C.C.:

- AUTORIZZA -

esercente la patria potestà sul figlio
 minore vendergli al prezzo congruo
 indicato in £.50.000= (cinquantamila) la quota del-
 l'immobile descritto nel ricorso impiegando all'uo-
 po le somme in possesso del minore:

- NOMINA -

i, madre del minore
 medesimo quale curatore speciale per la stipulazio-
 ne dell'acquisto alle condizioni e con le modalità
 scritte nel surriportato ricorso.-

Pone l'adempimento sotto la responsabilità del No-
 taio rogante e del curatore speciale.-

Grosseto, 21.12.1965.-

IL CANCELLIERE

F.to Calderaro

IL PRETORE

f.to dr.A.Peppe

VISTO - li 22.12.1965.-

IL PROC.DELLA REPUBBLICA - f.to dr.Salvatori.-

E' copia conforme all'originale.-

Grosseto,

IL CANCELLIERE



Archivio Notarile Distrettuale di G R O S S E T O

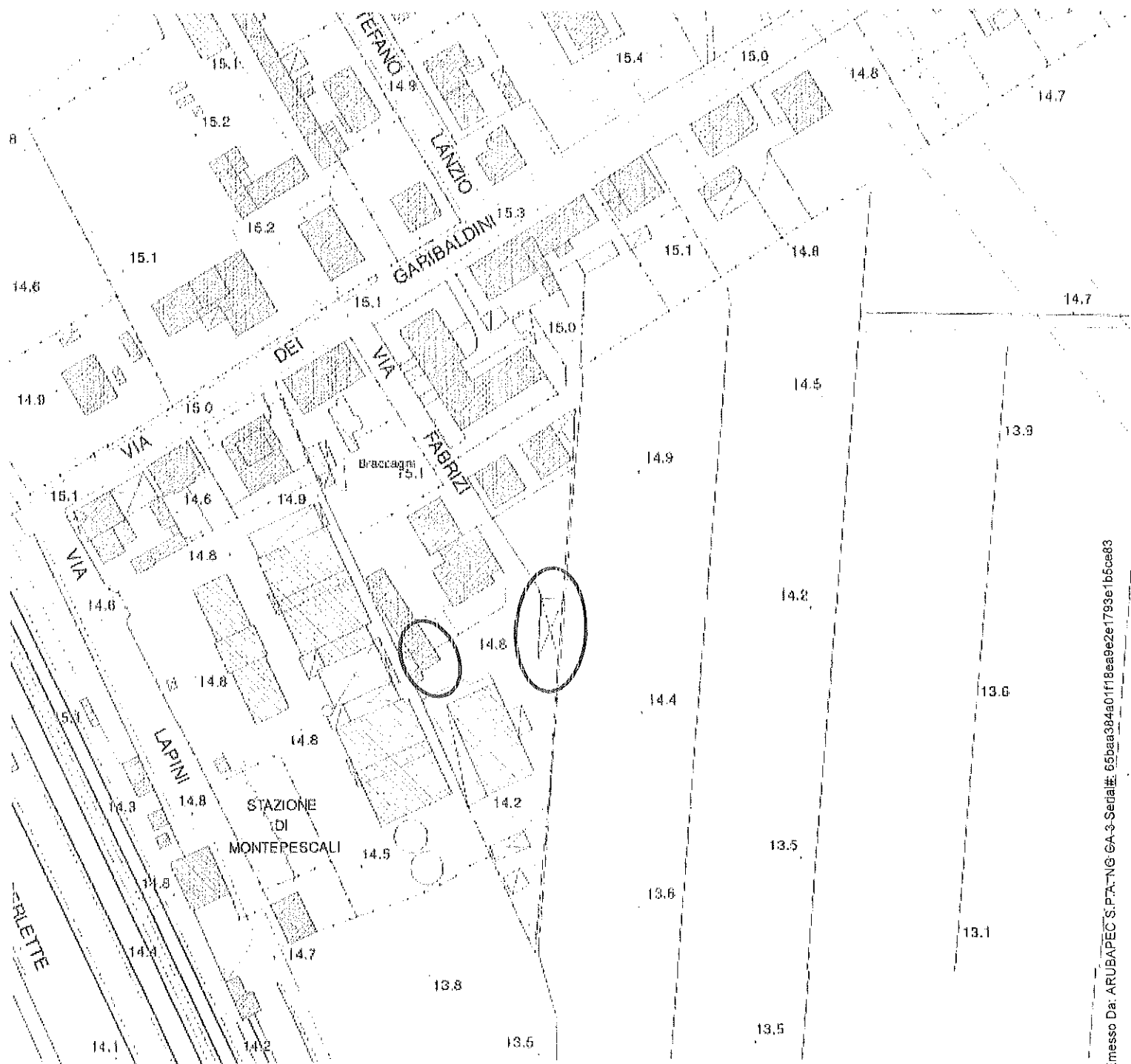
La presente copia fotostatica, che consta di n. 9 (nove) facciate, compresa
la chiusura, è conforme all'originale depositato in questo Archivio .
Si rilascia in carta libera per uso fiscale (art.5 tab.B DPR 642/72).

Grosseto, 1 aprile 2019

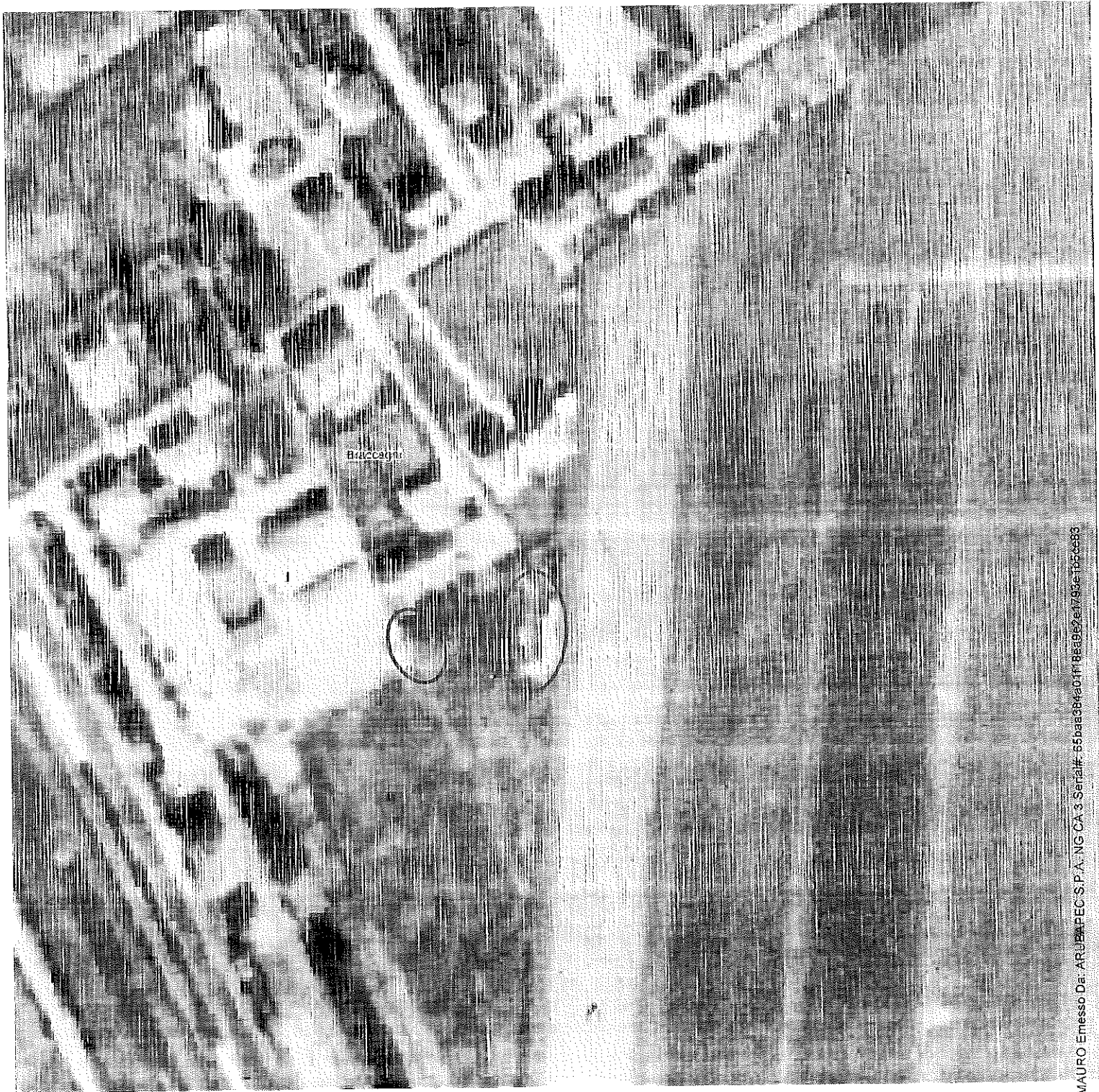
Diritti riscossi con bolletta n. 252 del 22 marzo 2019 di euro 37,50

L'assistente delegato

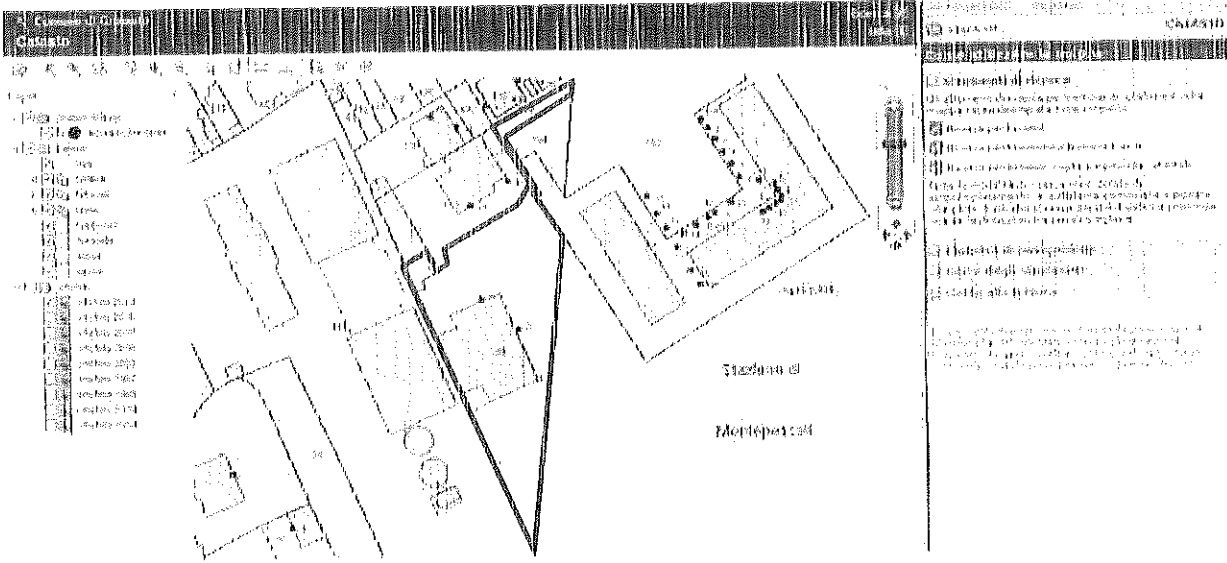




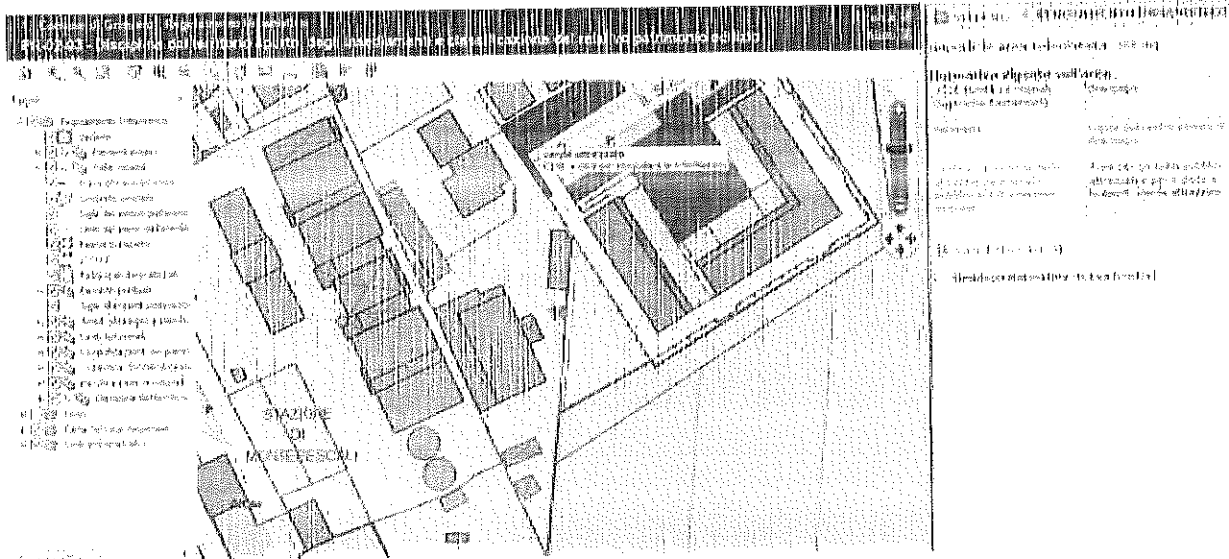


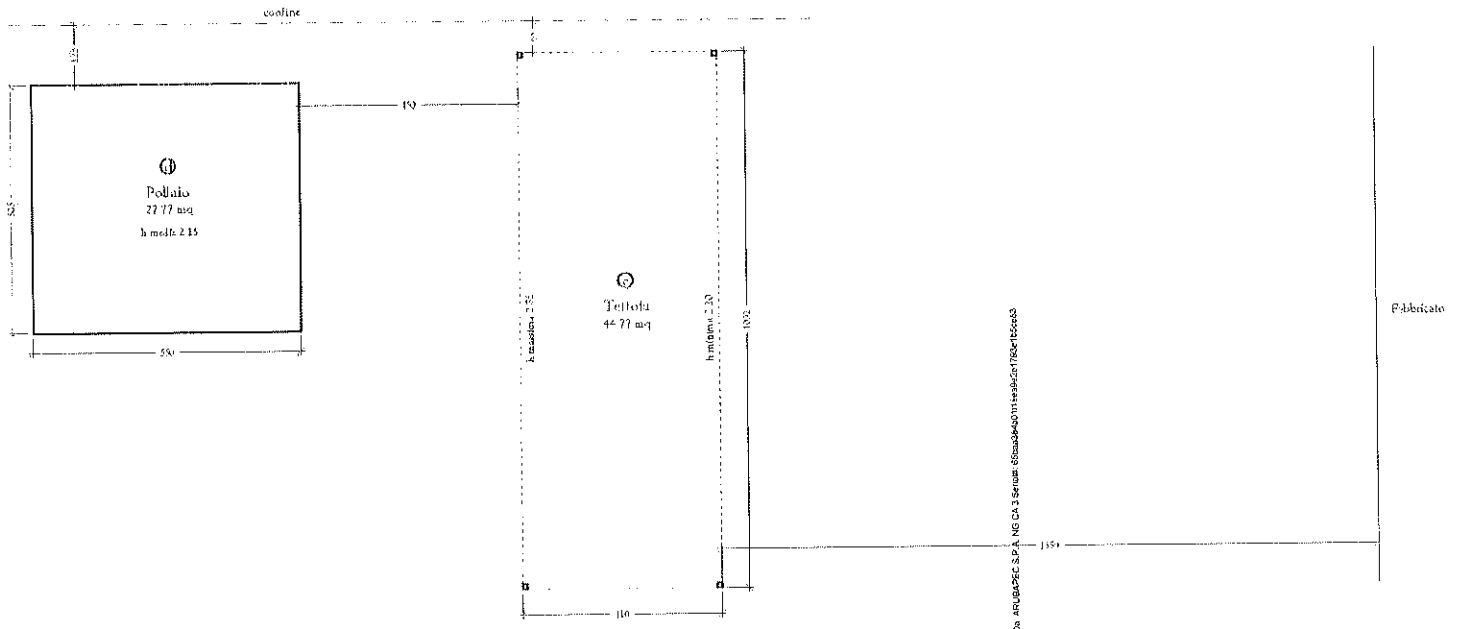


ALLEGATO 5C – INQUADRAMENTO URBANISTICO



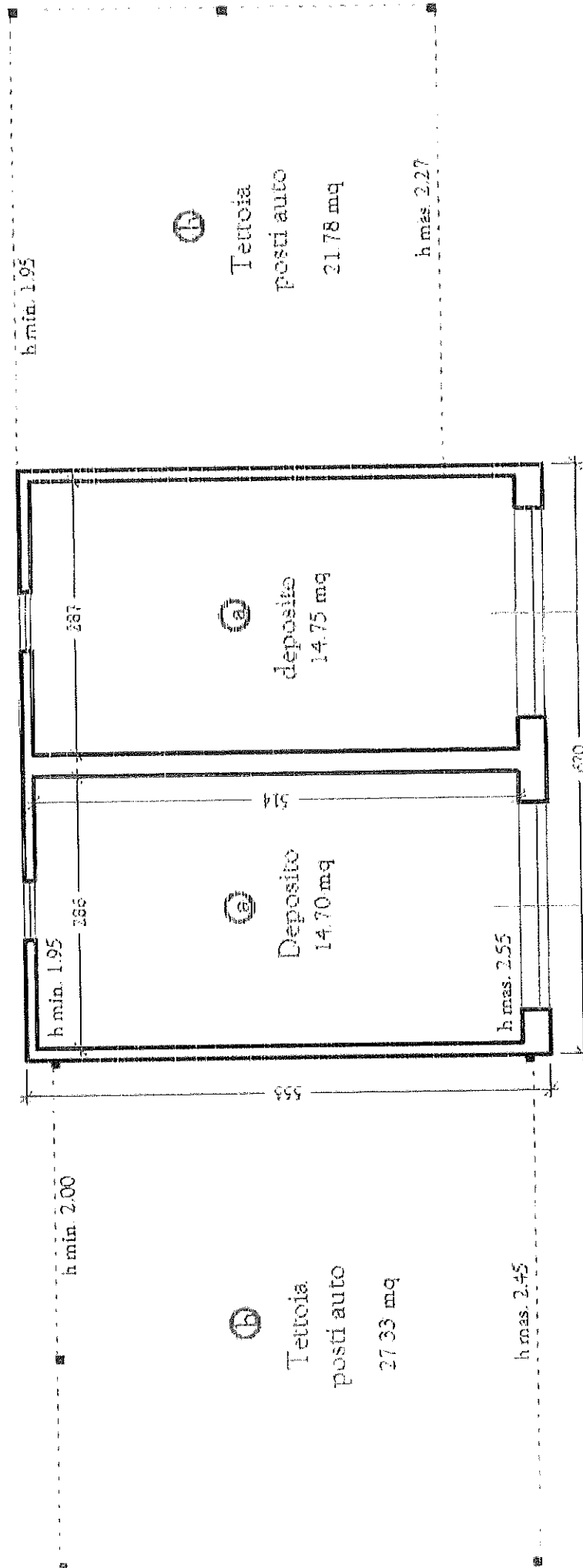
TERRENI (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597)

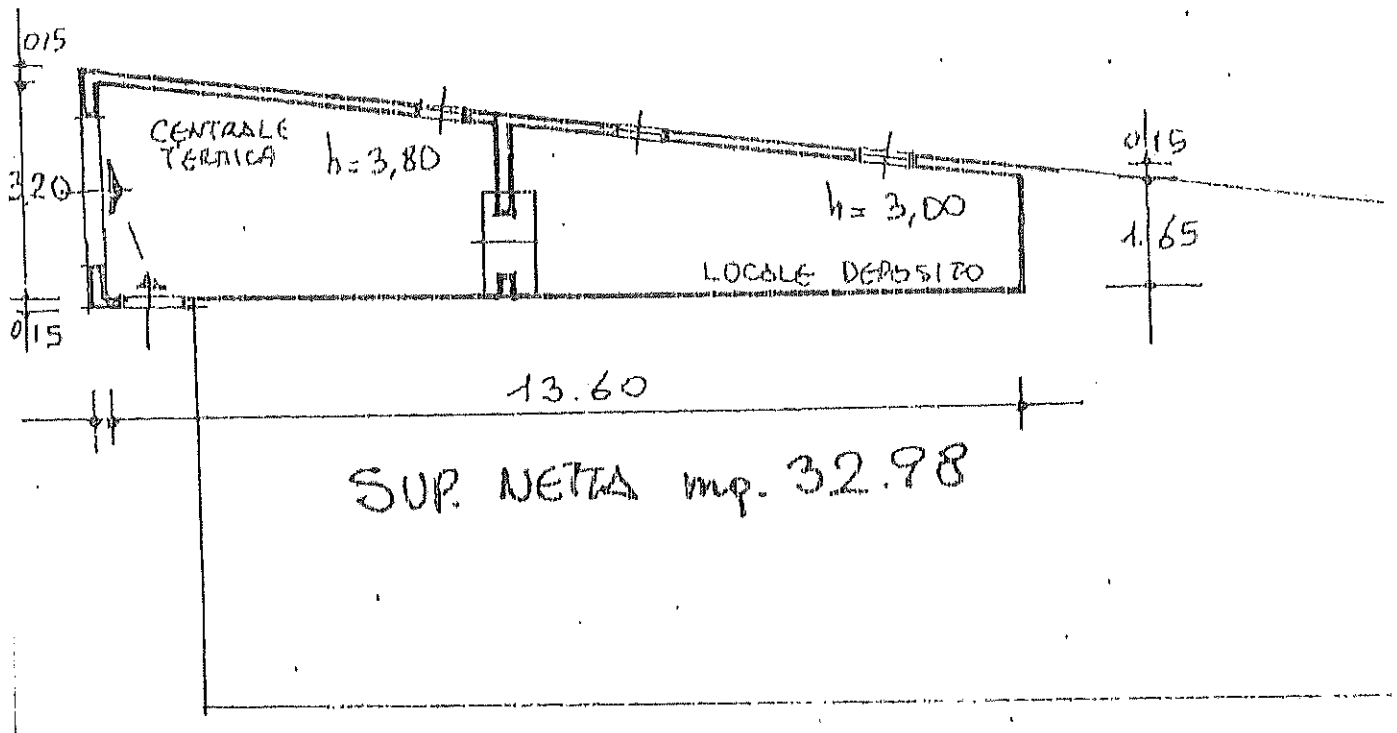


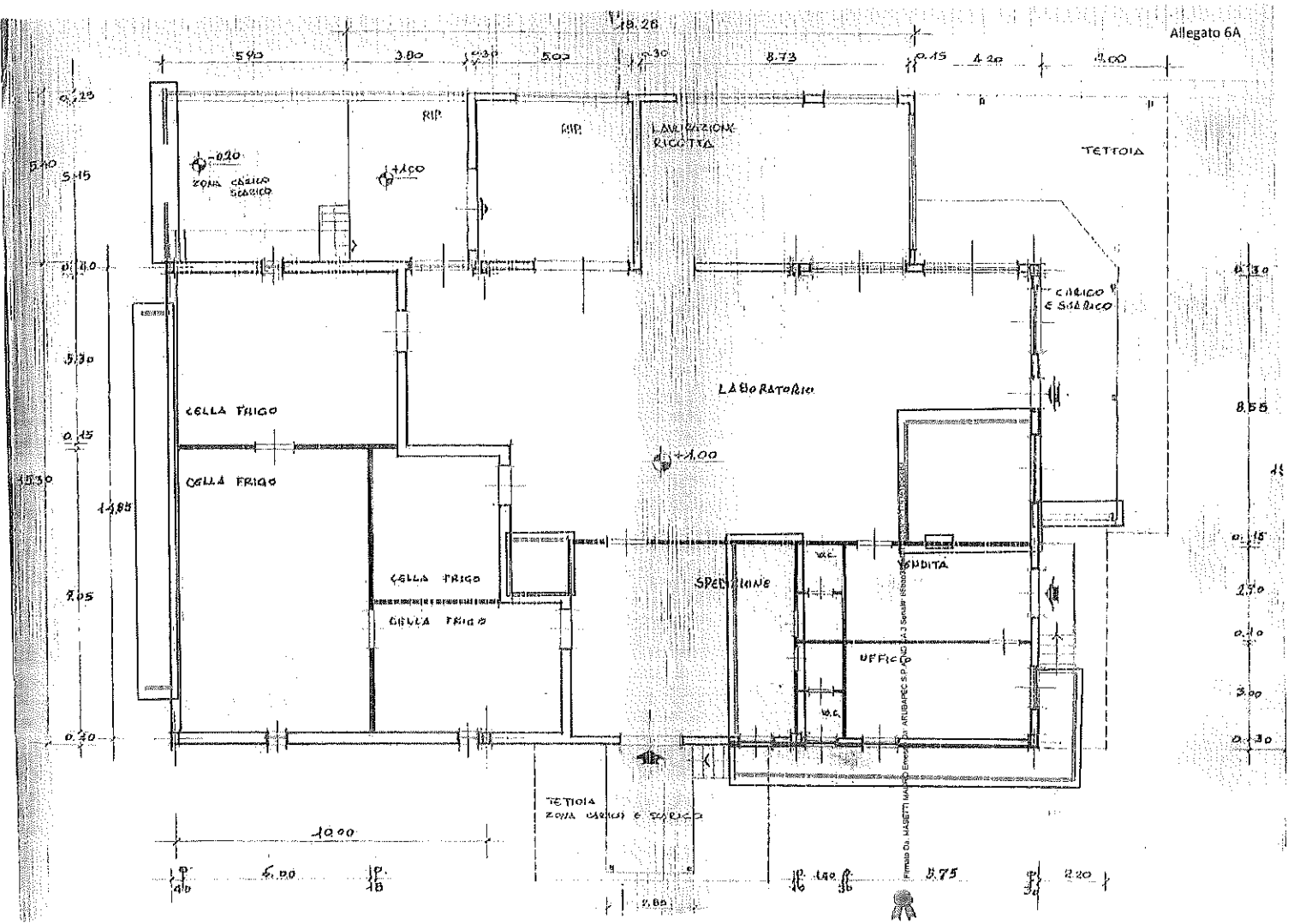



Progetto di MASETTI MAURO ENRICA DA ARUBAPEC S.P.A. NG DA 3 Serie - 65/04/01/11/14/01/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

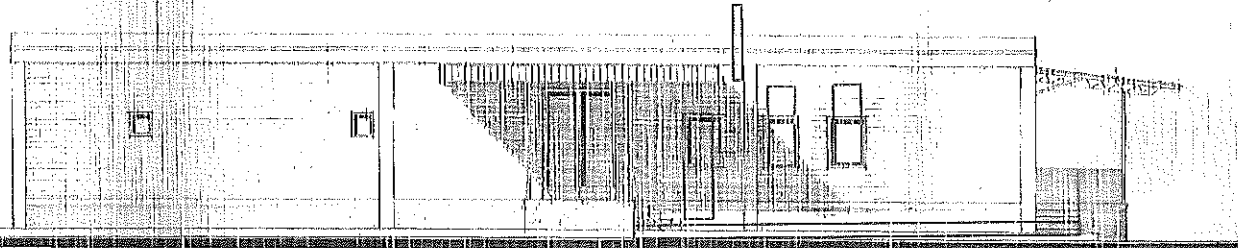








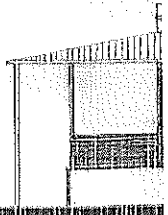
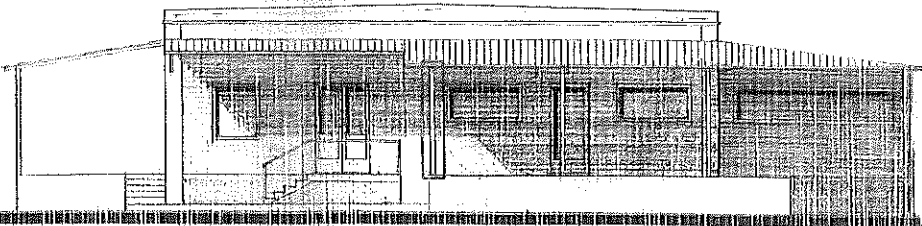
7
3
5
70,28
355,74
94,00
152,02



5 :
1
vnc. 419,52

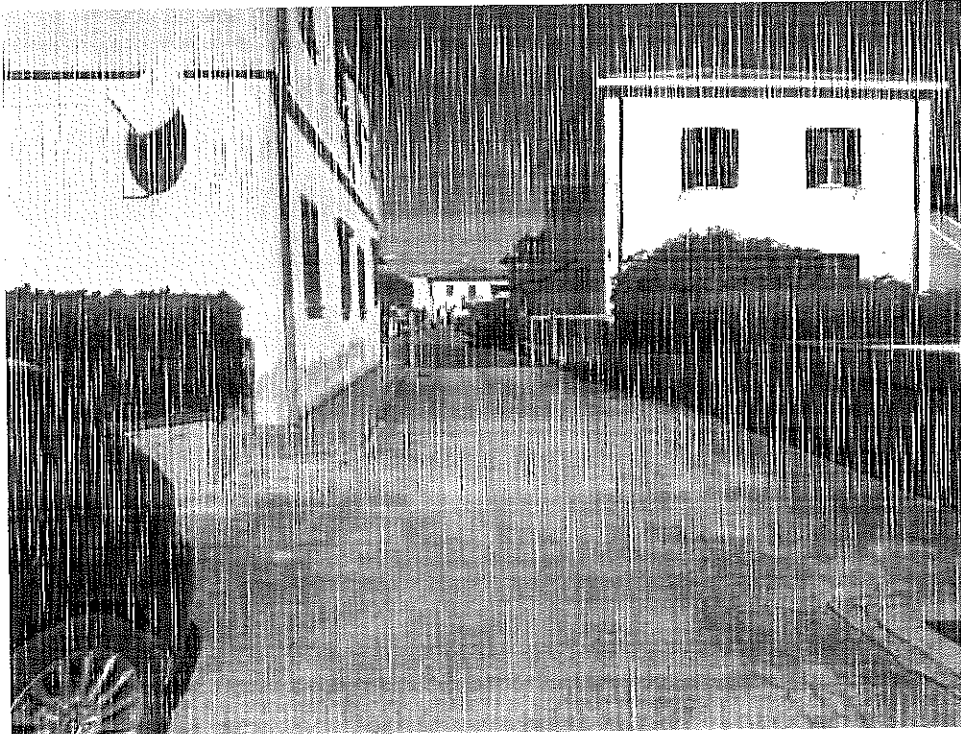
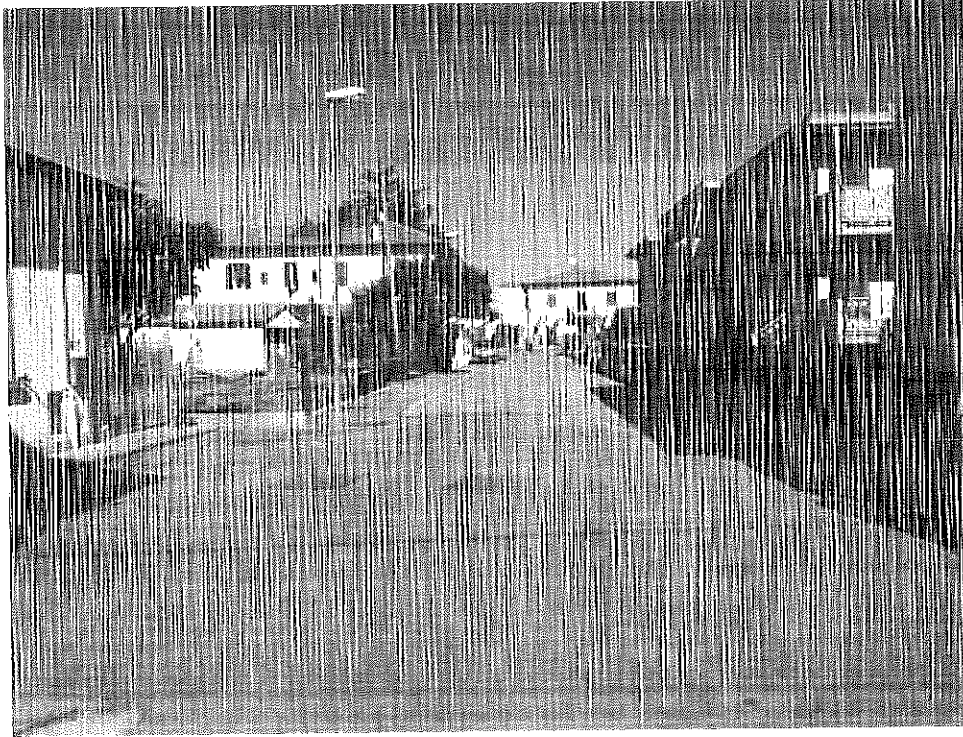
FIANCO

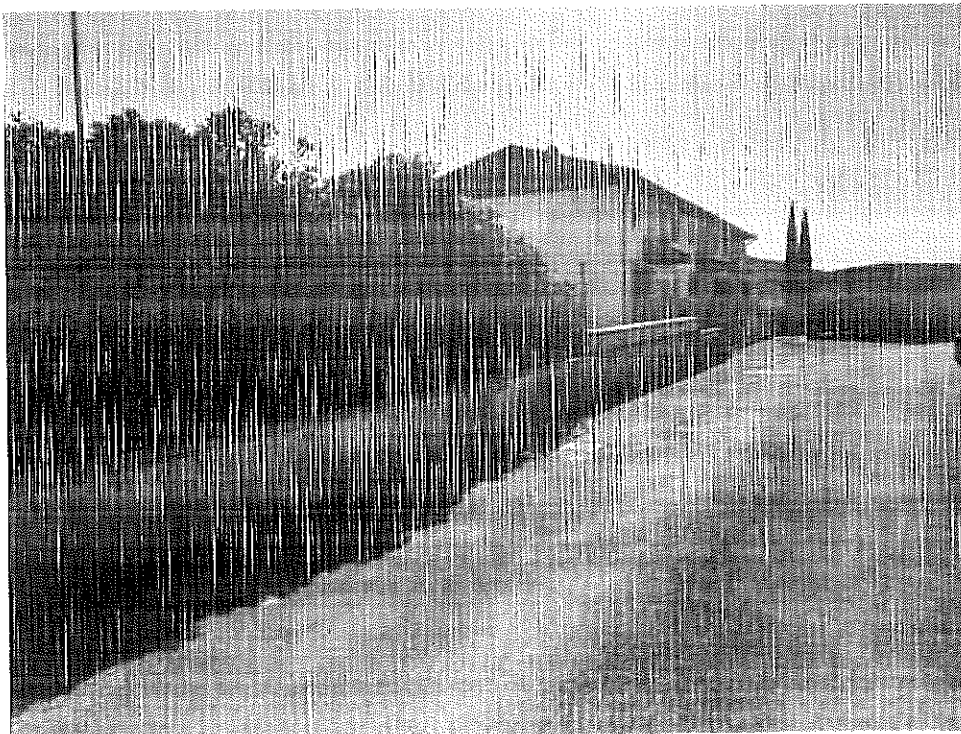
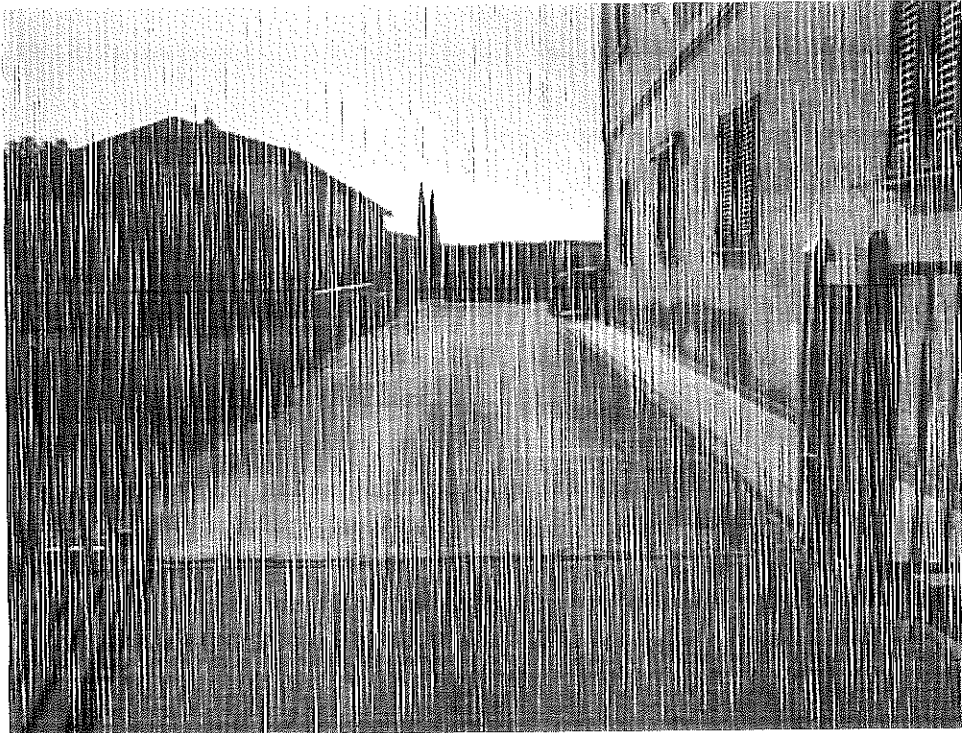
Dr. De MASETTI MAURO Emidio Di RUBINETTI S.P.A. NO CAS Soubor 0245382071184647124110303

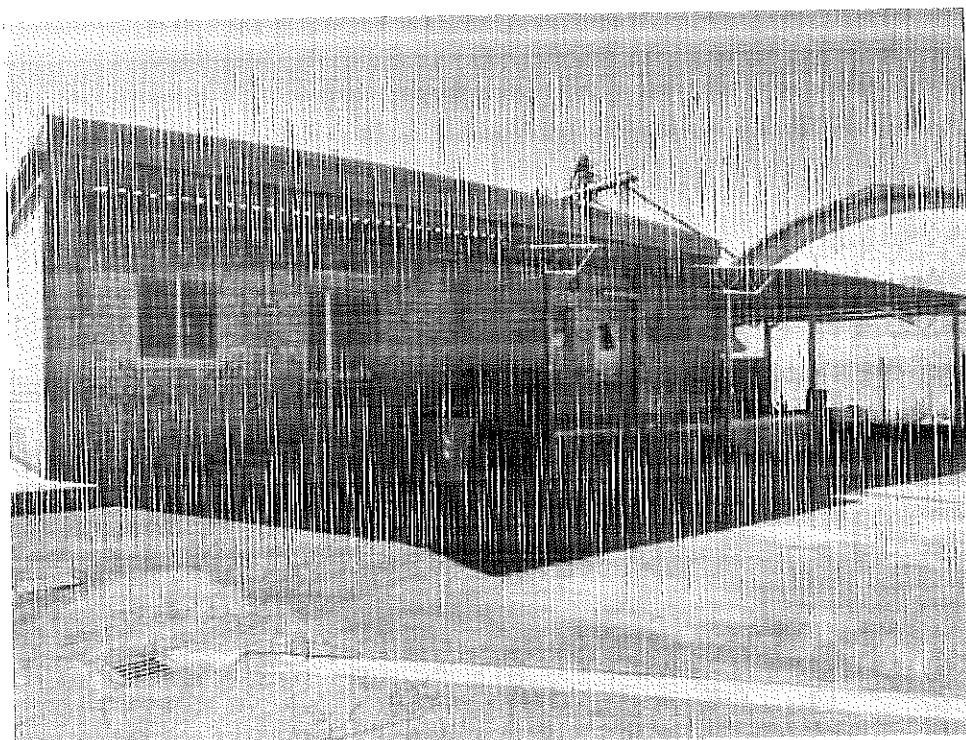
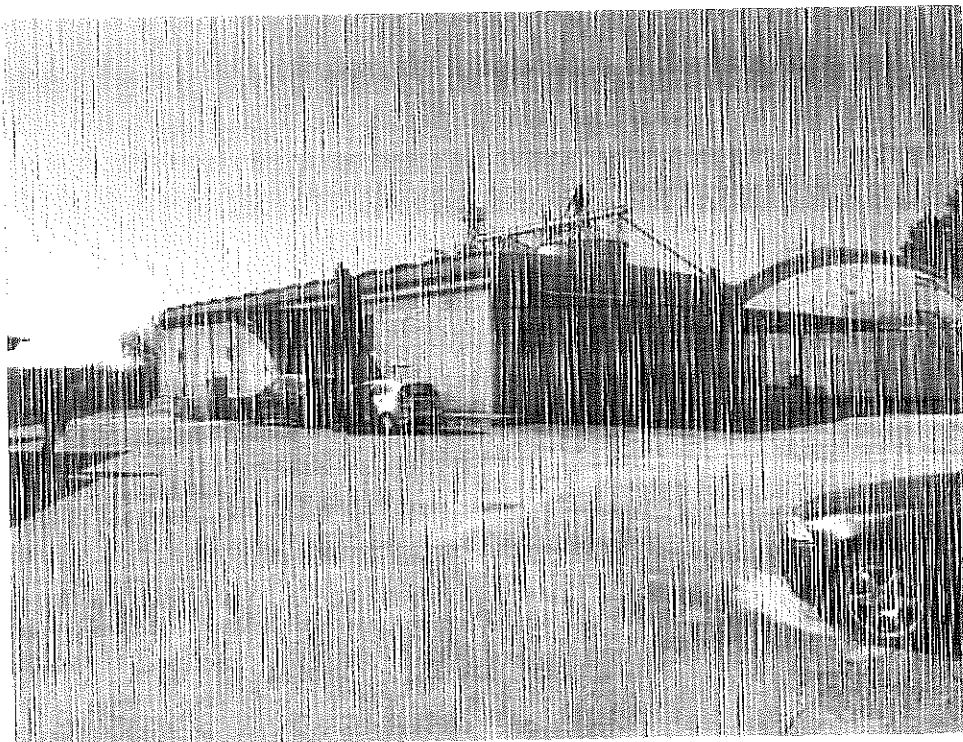


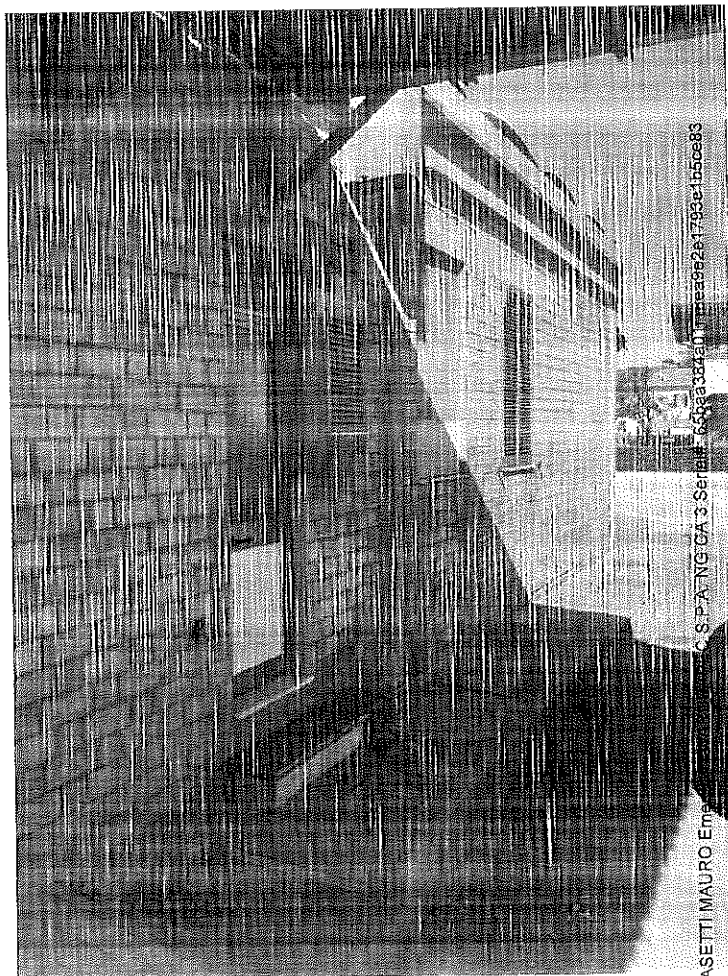
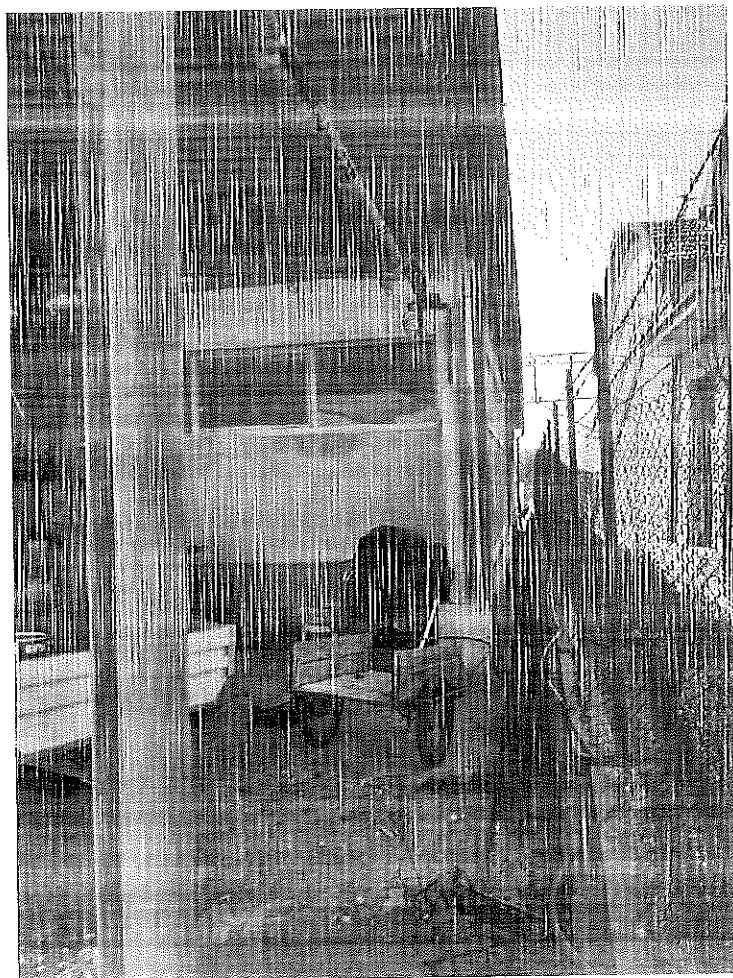
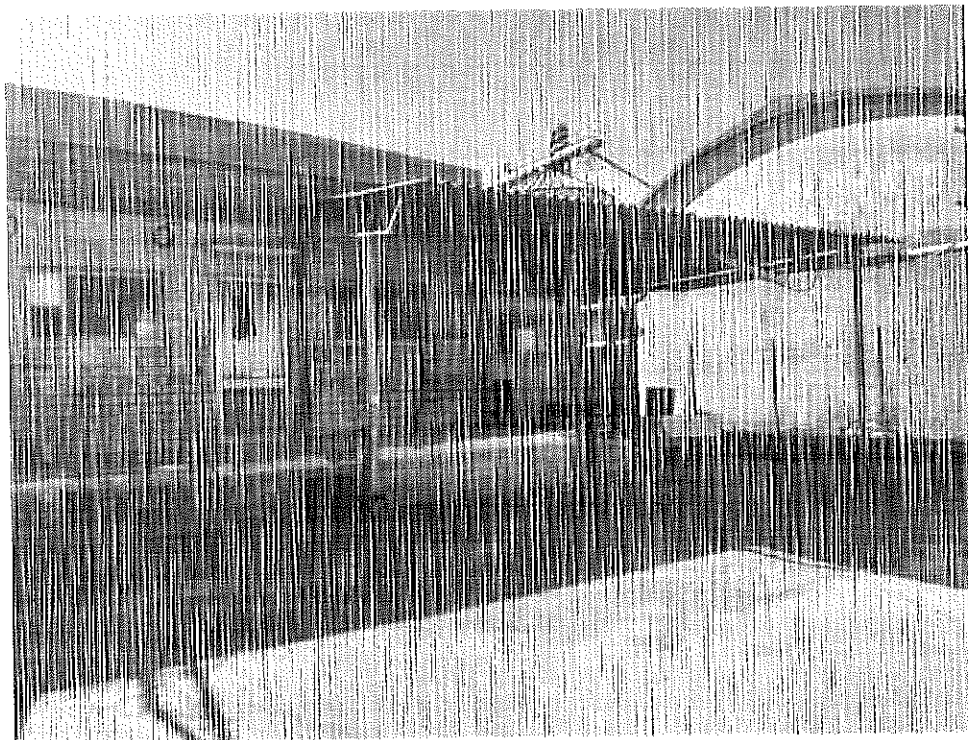
DR. DE MASETTI MAURO

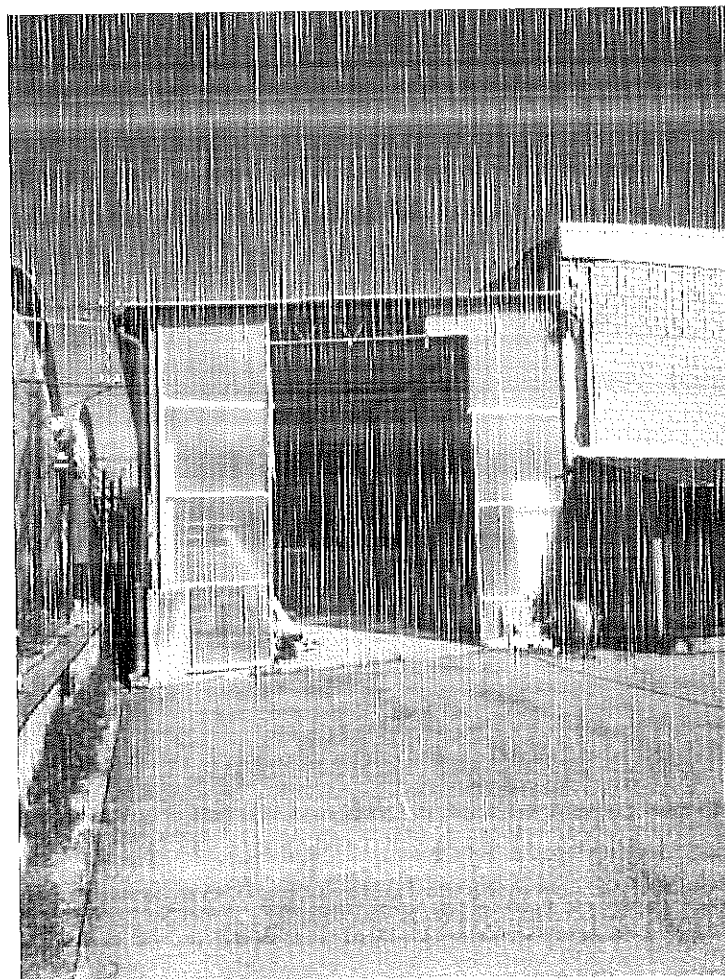
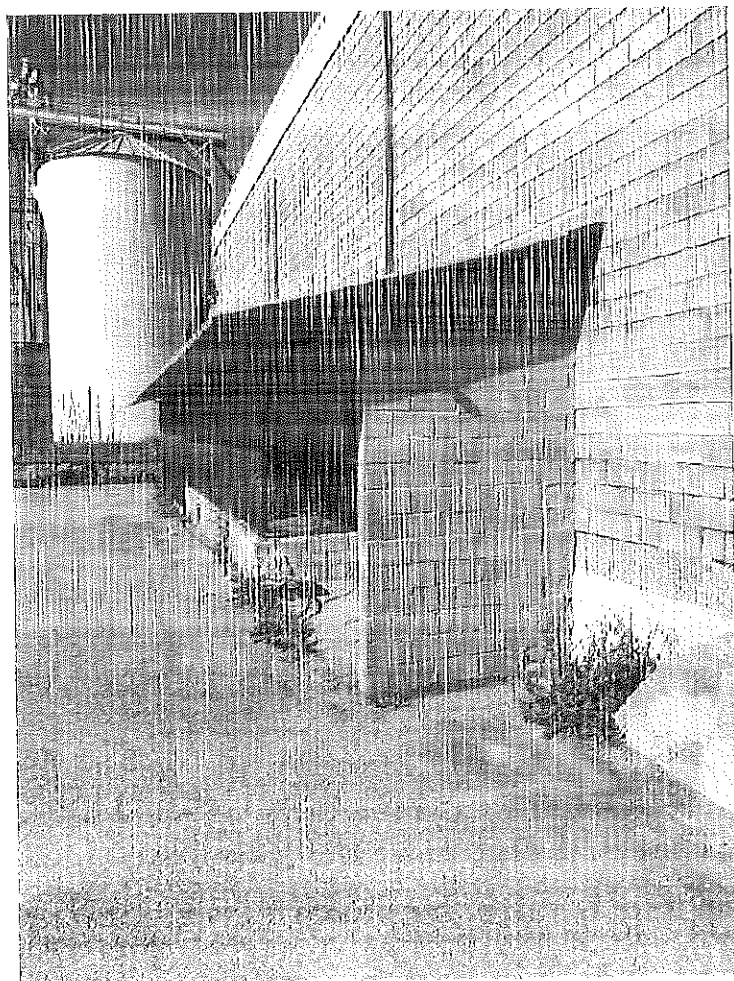
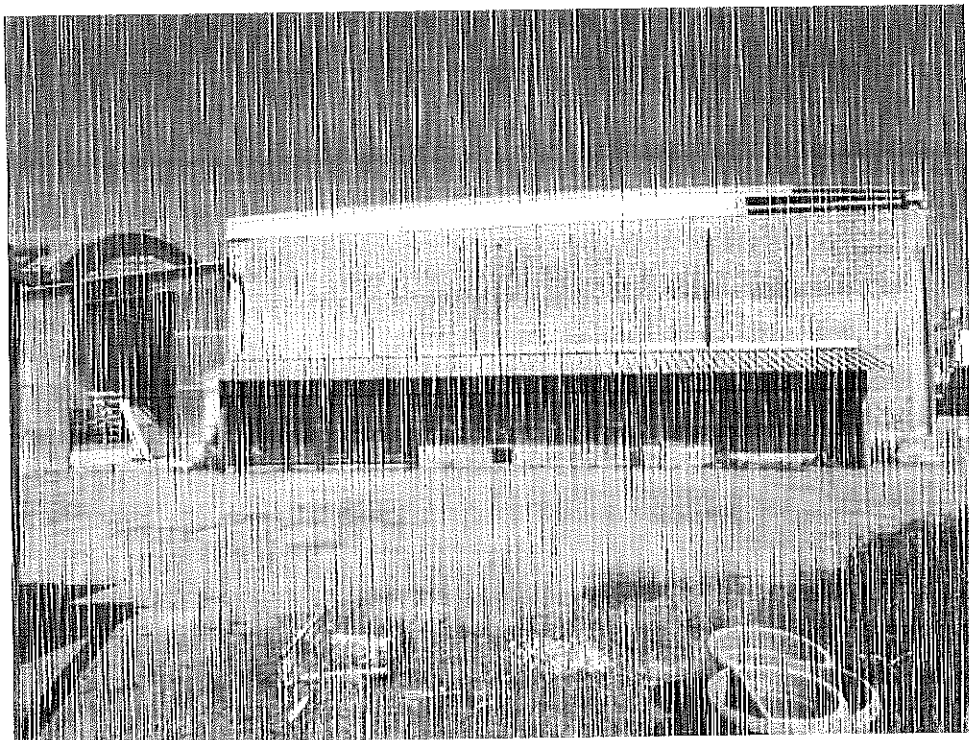


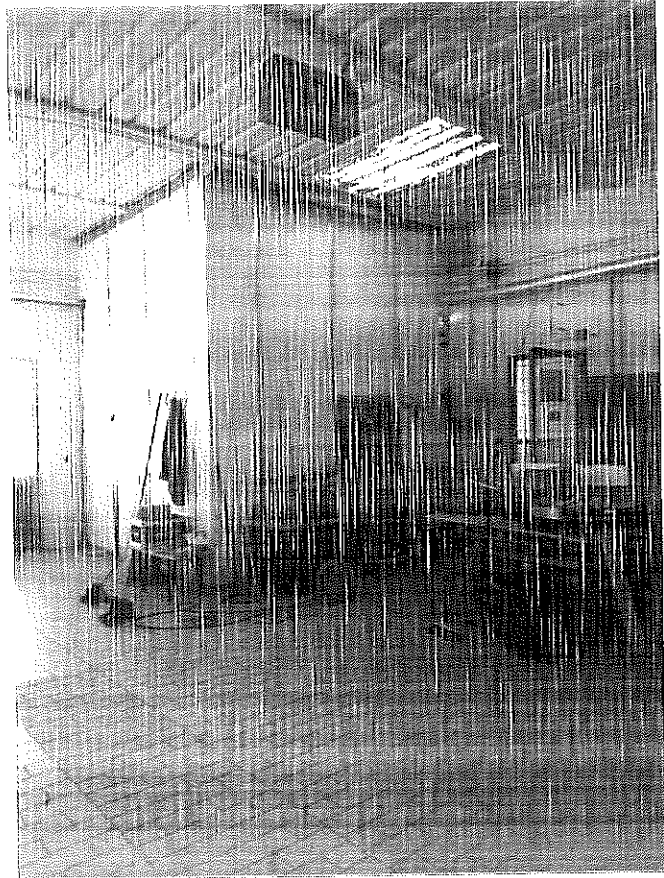
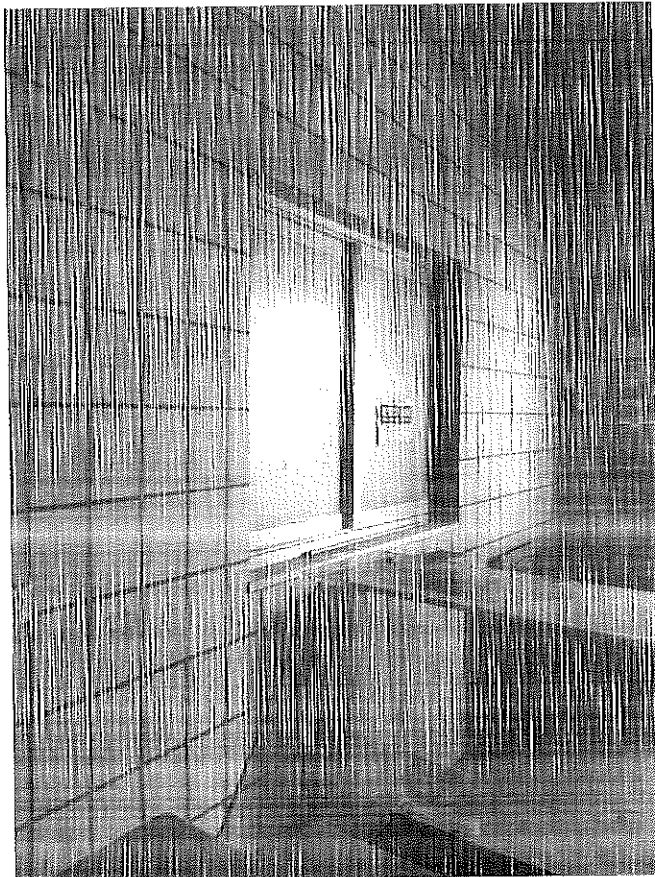
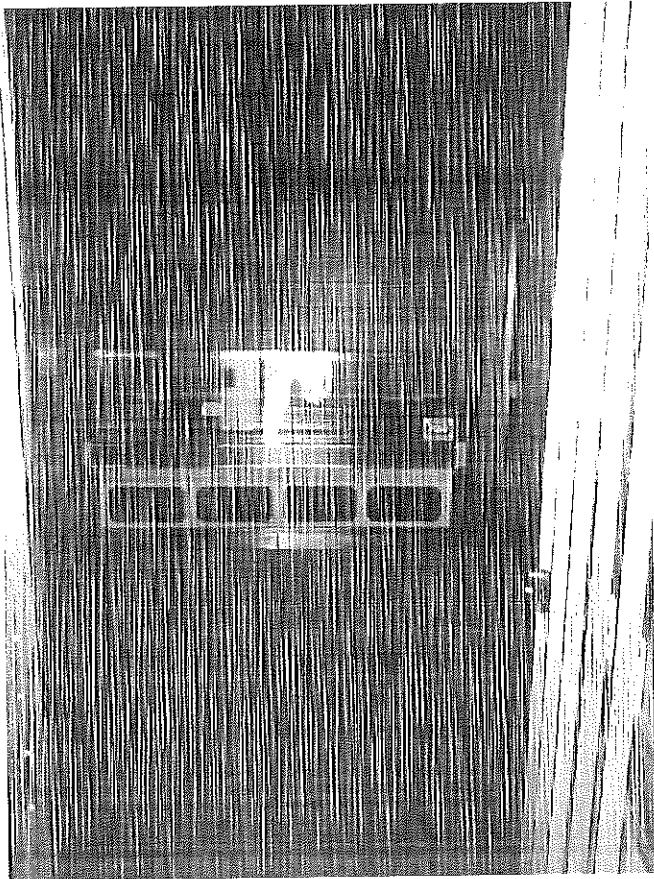


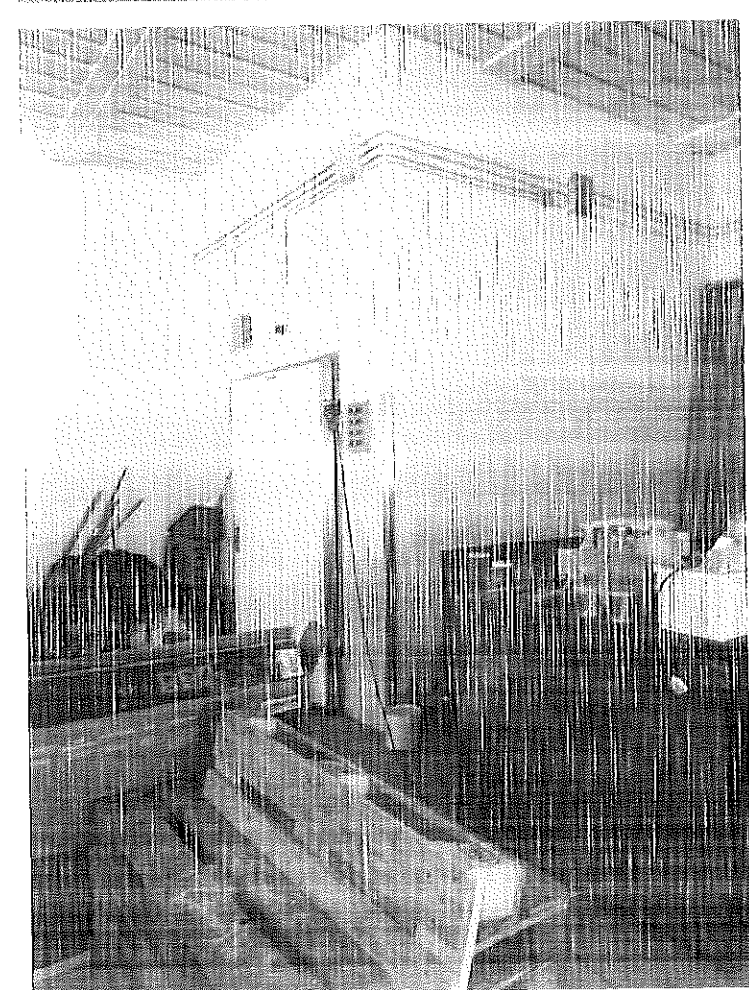
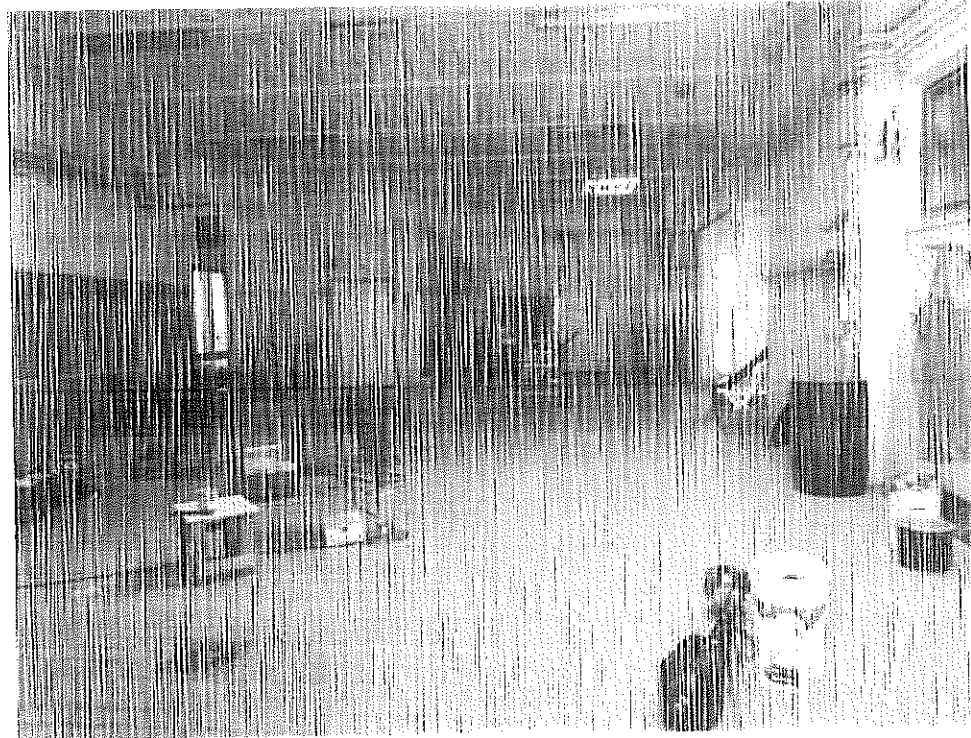




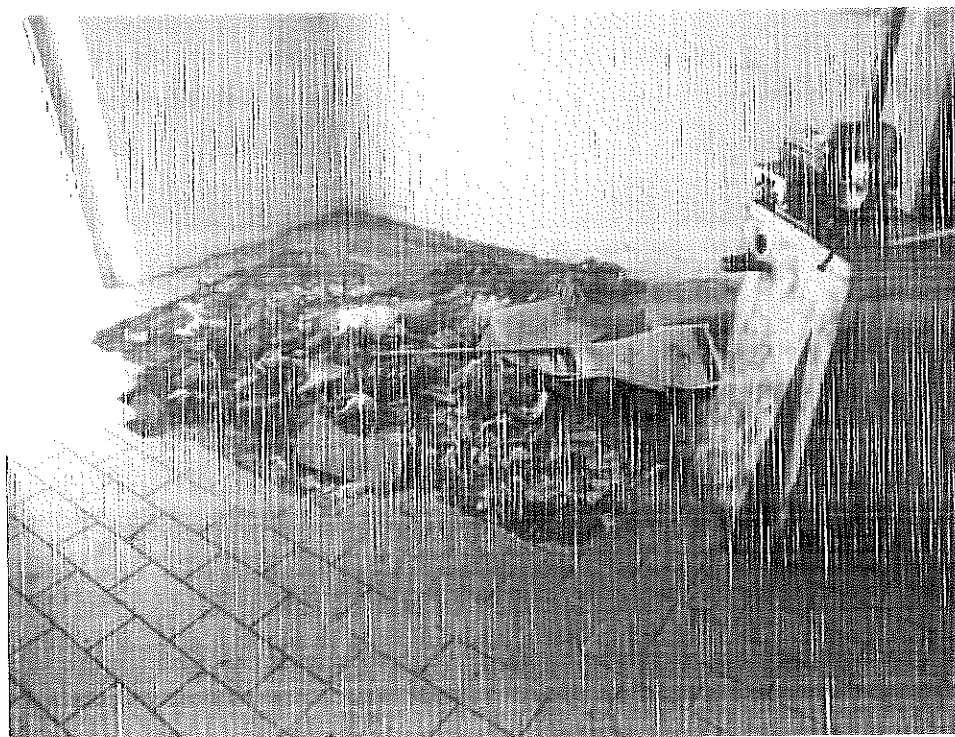
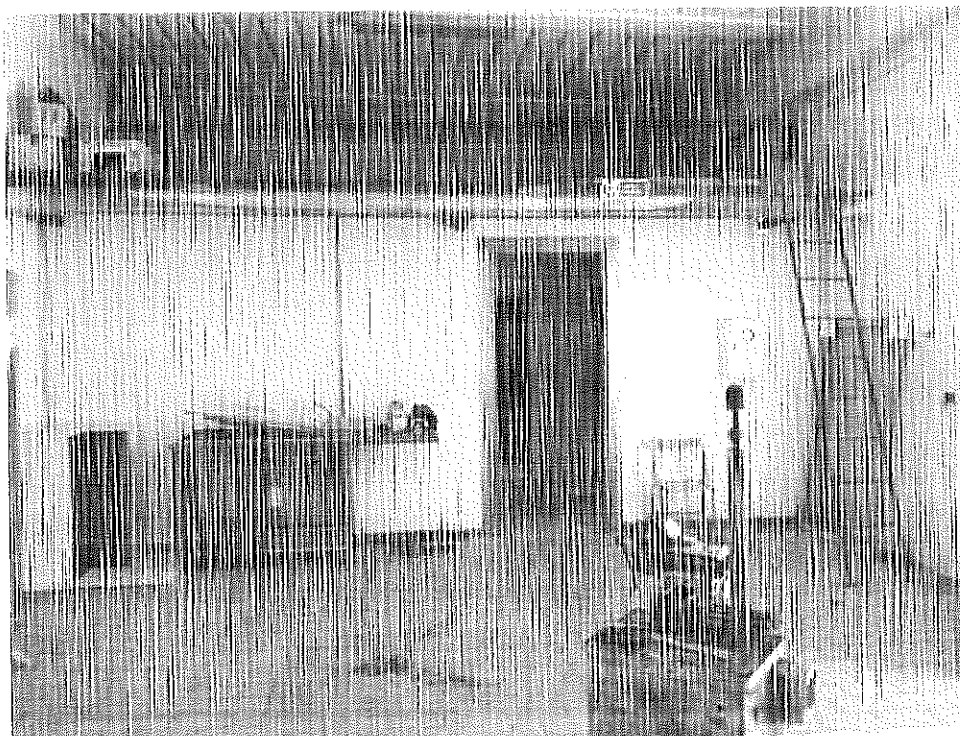


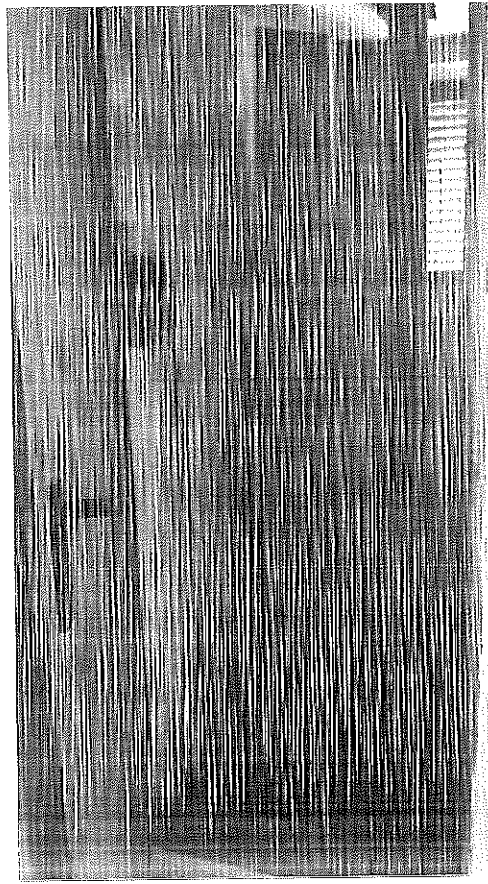
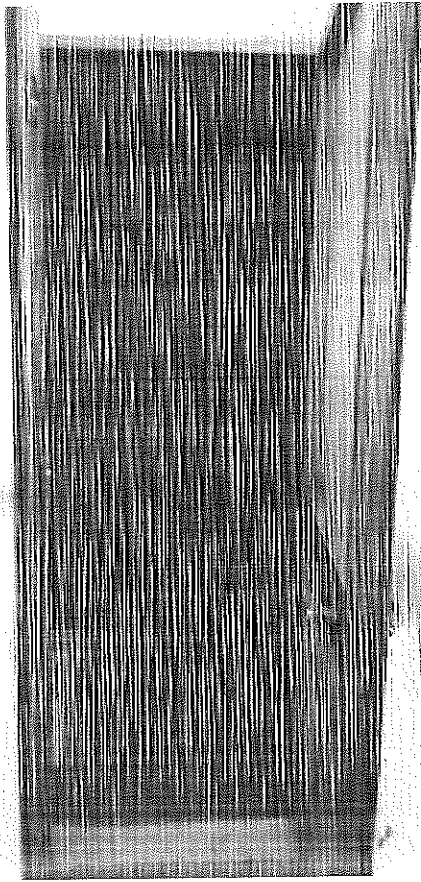


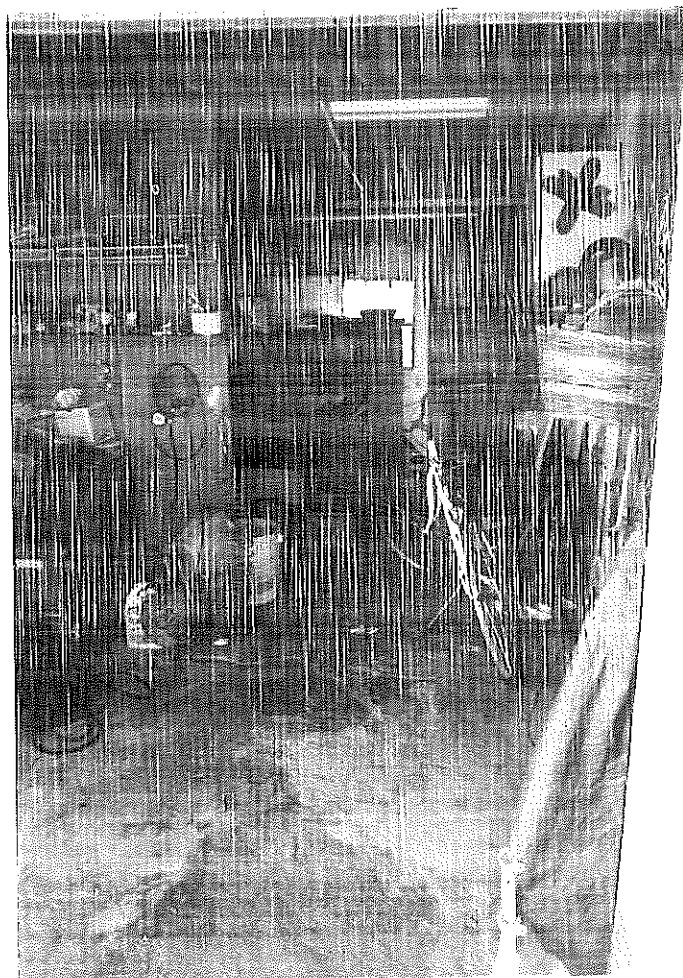
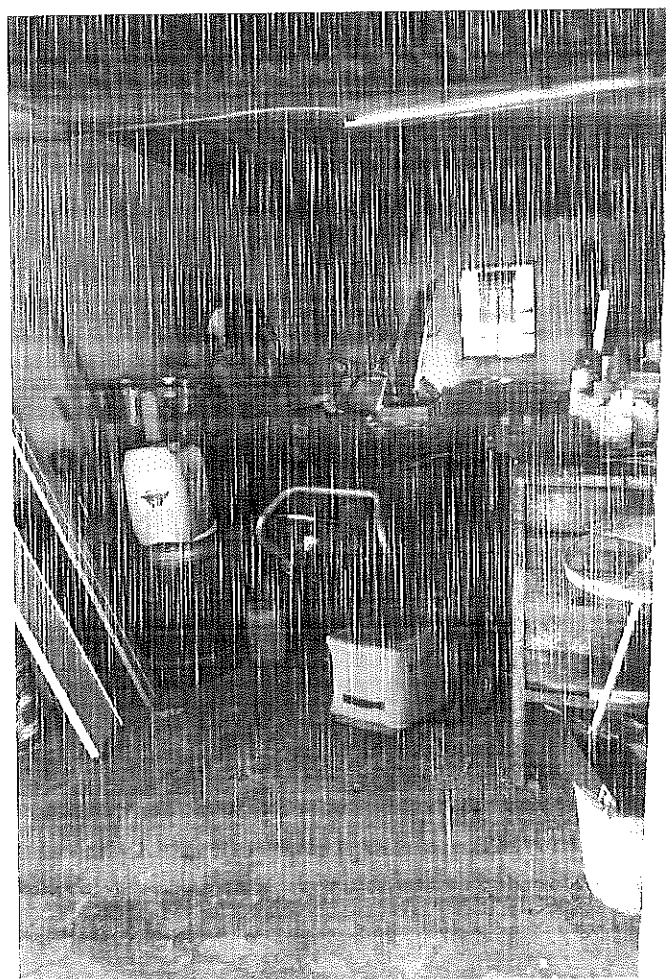
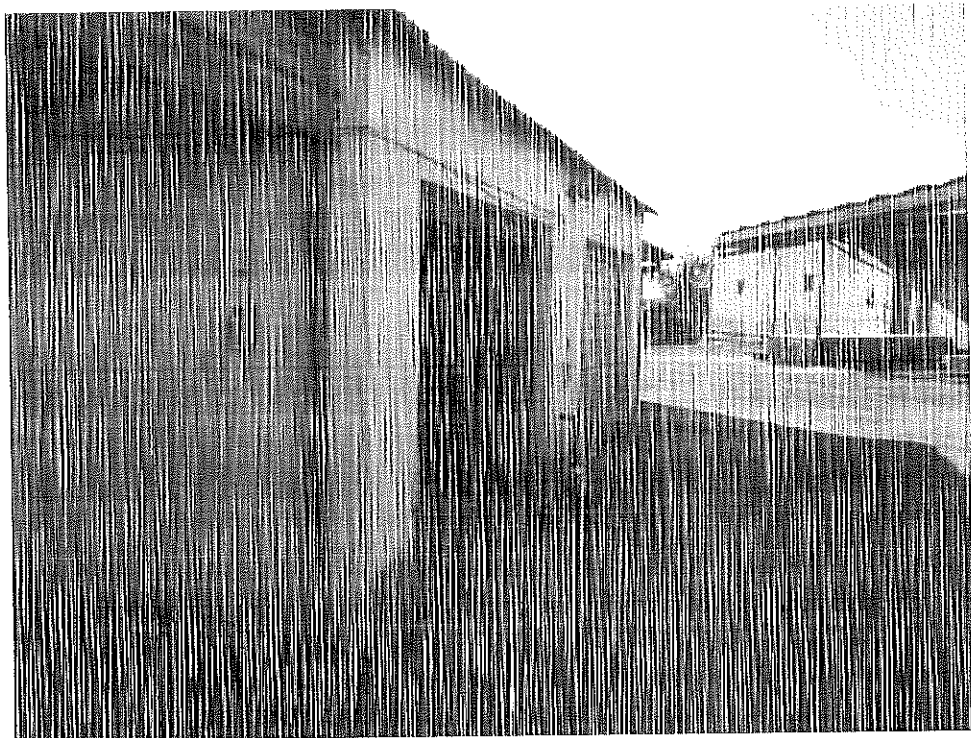


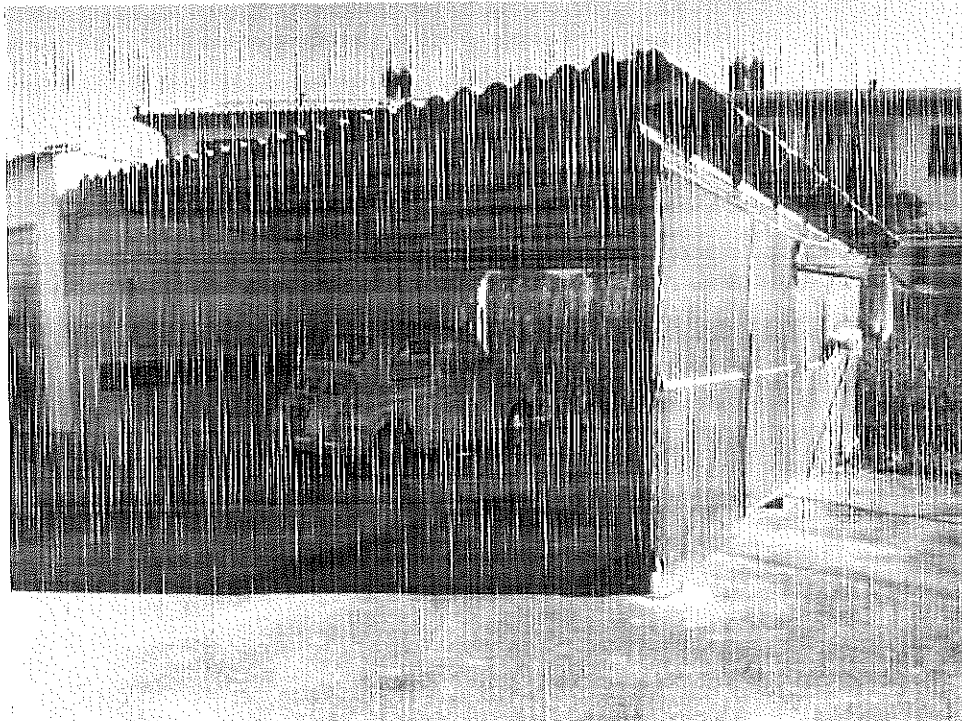
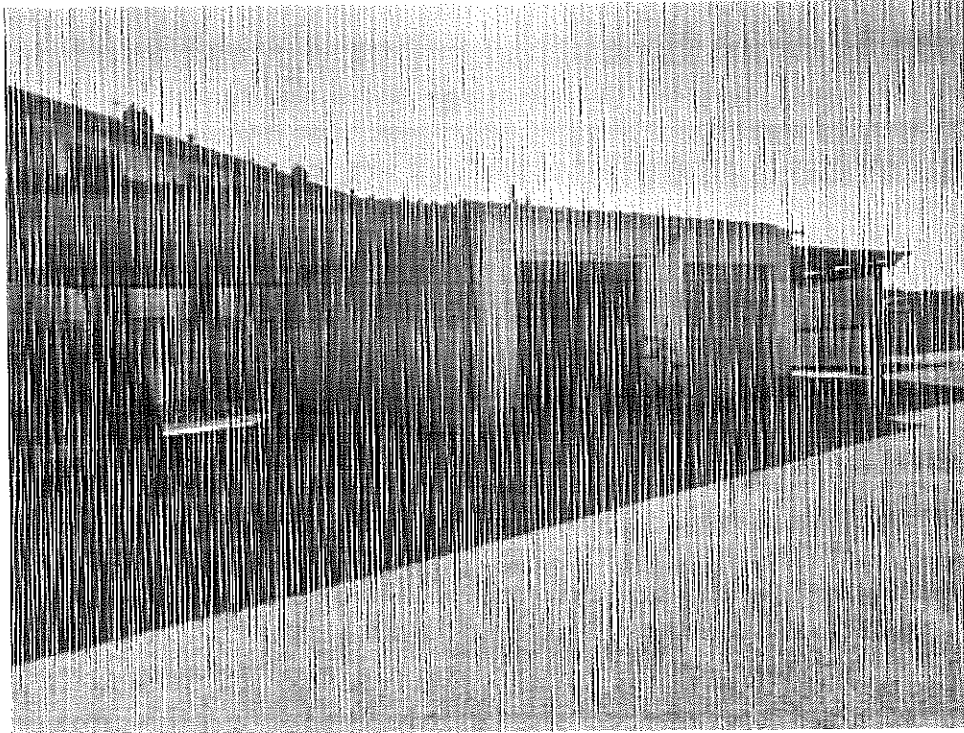


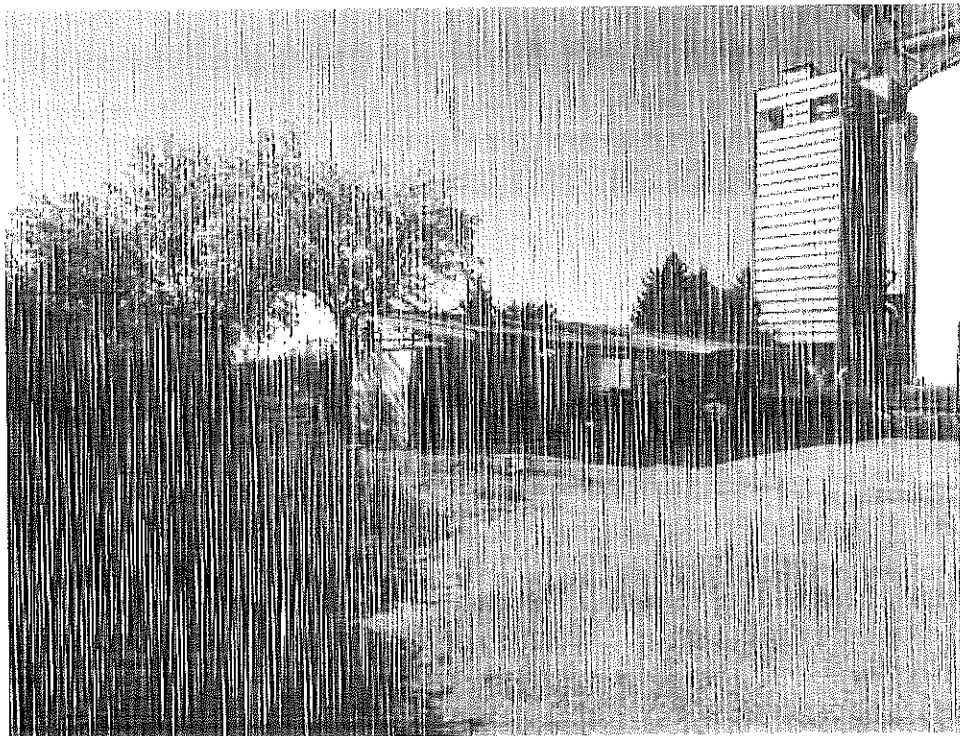


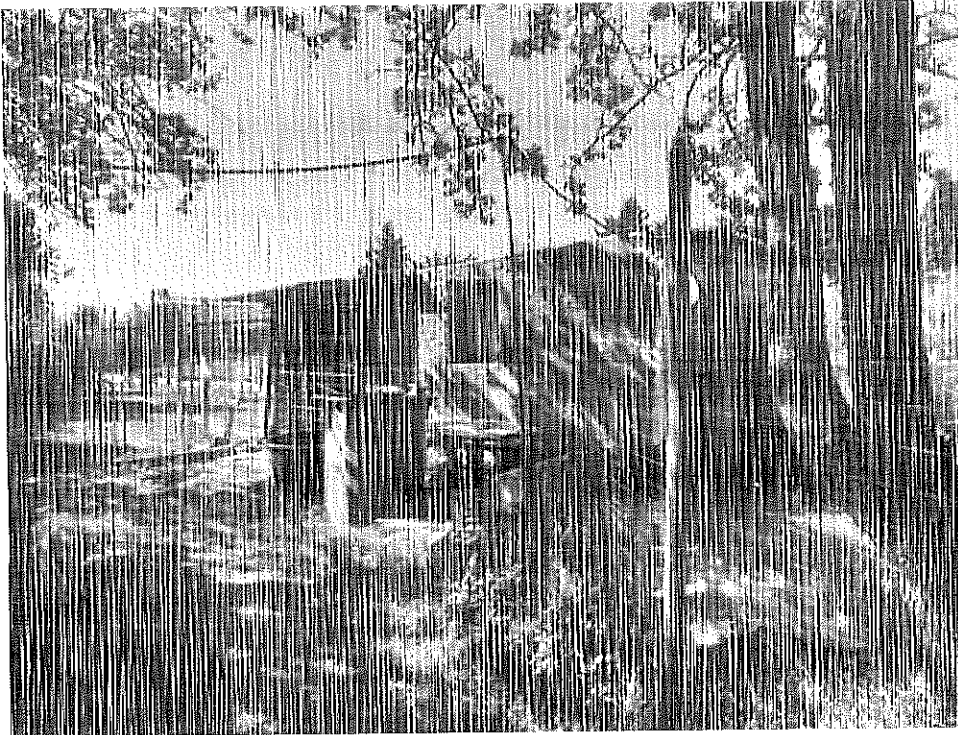


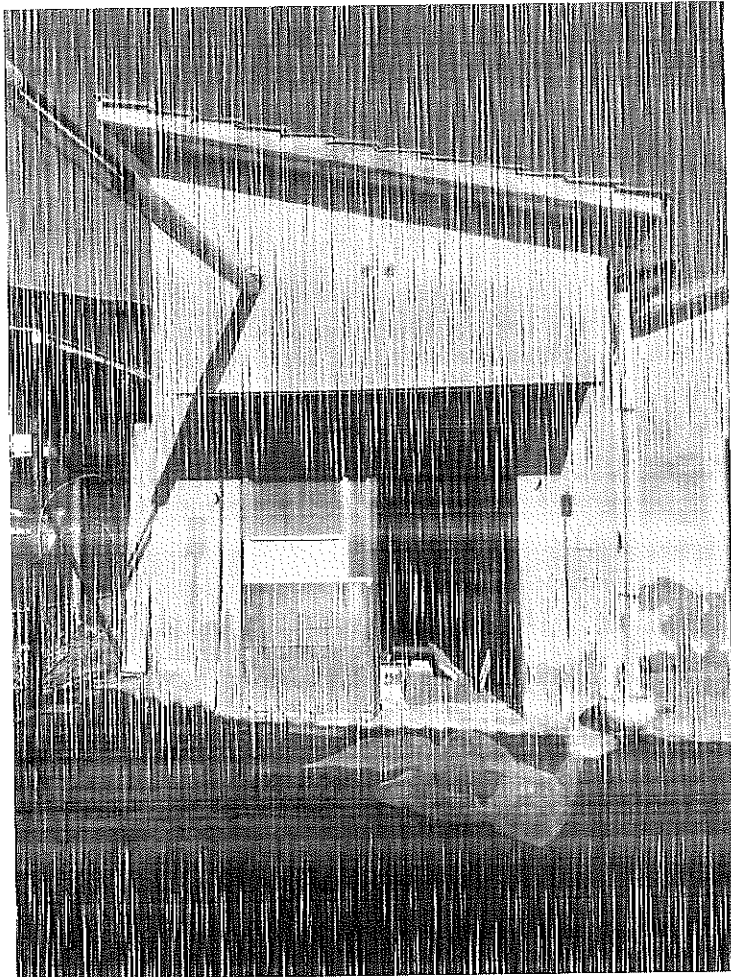


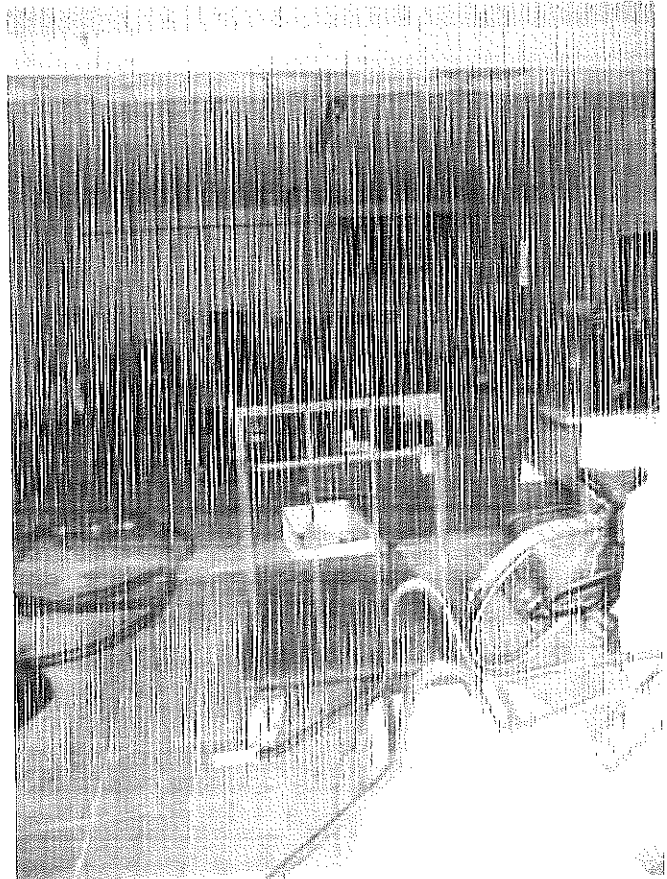


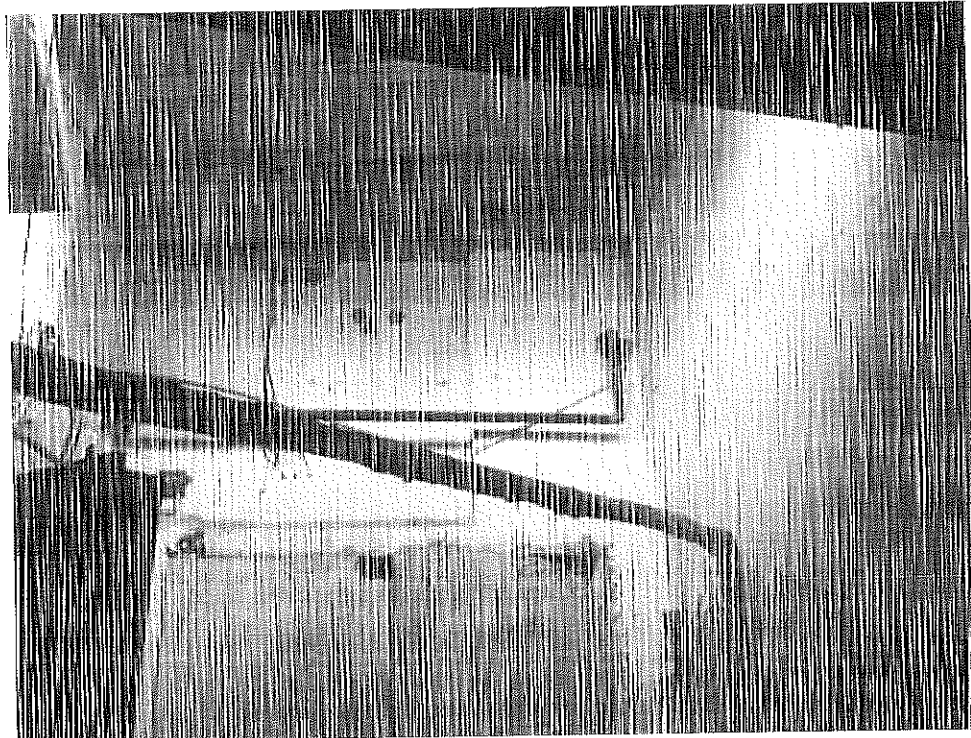


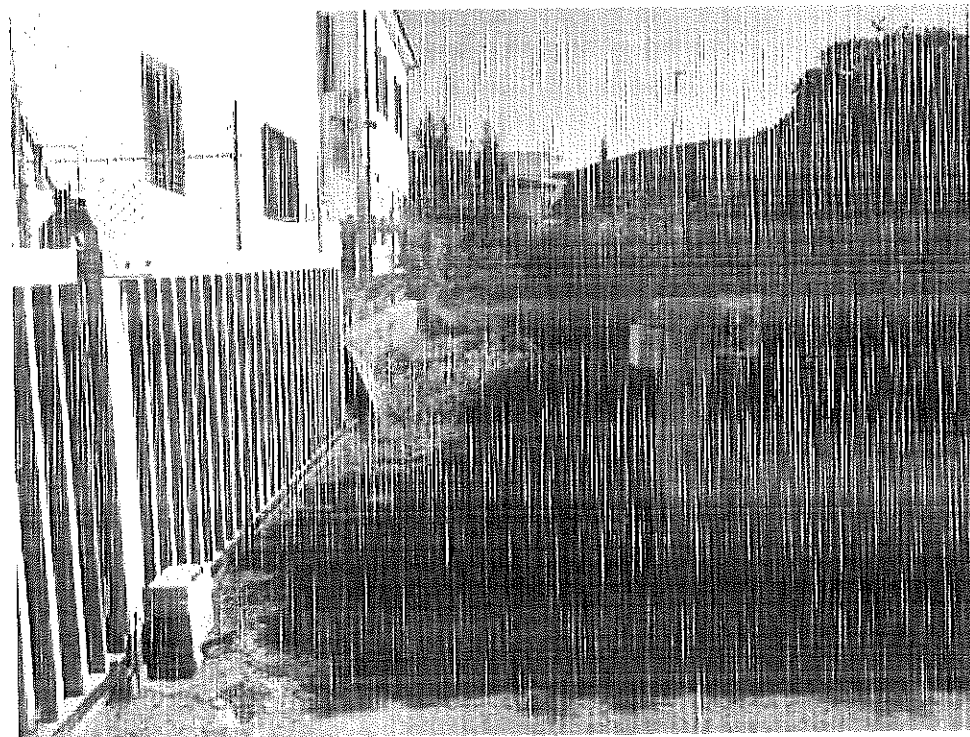












COMUNE DI GROSSETO

Dipartimento II - Settore A - Ufficio Urbanistica

13 GEN. 1998

Data

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N. Progr.
 Pratica N. B6/6782/1/2/3
 Presentata il 1/4/86
 Cod. Fiscale

CONCESSIONE
~~RICHIESTA~~ EDILIZIA
 IN SANATORIA N. 6

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

— Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata da

residente in Via Fabrizi 15 Braccagni

la sanatoria delle opere localizzata in come sopra

consistenti in 1) costruzione autorimessa e ripostiglio; 2) ristrutturazione opere interne e ampliamento di abitazione mediante chiusura di terrazza; 3) costruzione centrale termica.

— Vista l'istruttoria della pratica 22/10/1987

— Visto il parere favorevole comunicato dal

con nota n. in data

in ordine alla tutela del vincolo

- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli art. 32 e 33 della legge n. 47/1985;
- Vista la legge 17/8/1942, n. 3150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28/1/1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;
- Vista la legge 28/2/1985, n. 47 modificata col D. L. 23/4/1985, n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 21/6/1985, e col D.L. 20 novembre 1985, n. 656 convertito in legge 24 dicembre 1985, n. 780.

RILASCIA IN SANATORIA

la concessione/autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

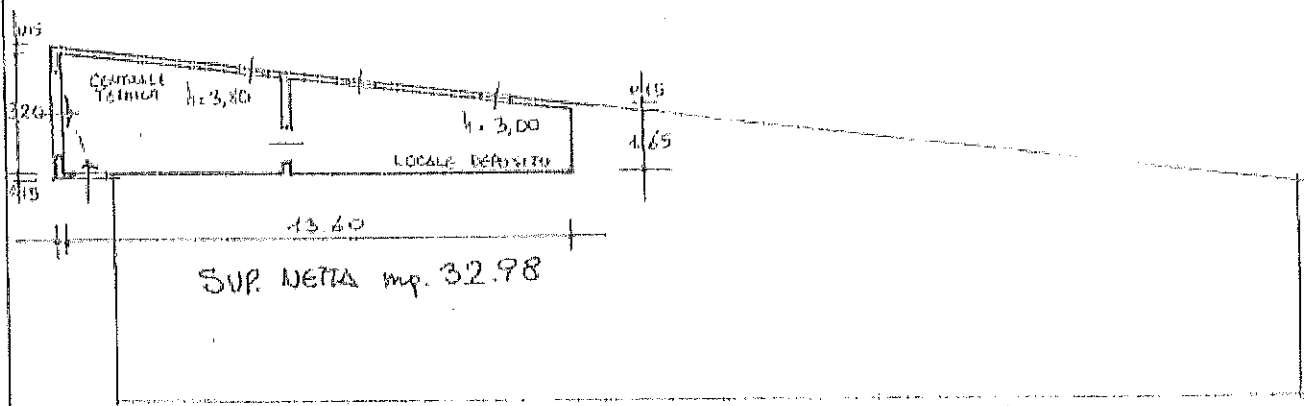
Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale: si intende rilasciata senza pregiudizio dell'art. 35 della legge n. 47/1985.

COMUNE DI GROSSETO.

PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE POSTO NELLA FRAZIONE DI BRACCAGNI, VIA NICOLA FABRIZI DEL QUALE SI RICHIEDE SERVIZIO A NORMA DELLA LEGGE n. 47 del 28-2-85

PROPRIETA' : _____

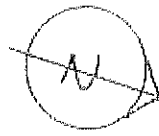


PIANO TERRA

1:200

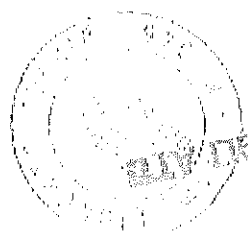
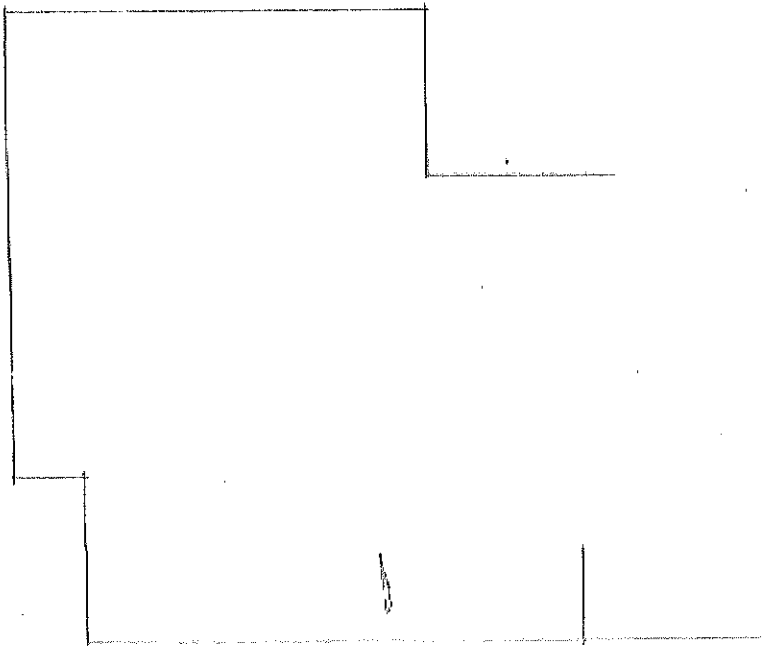
DATA 13/5/87

um



GROSSETO 2-10-85

IL PROPRIETARIO

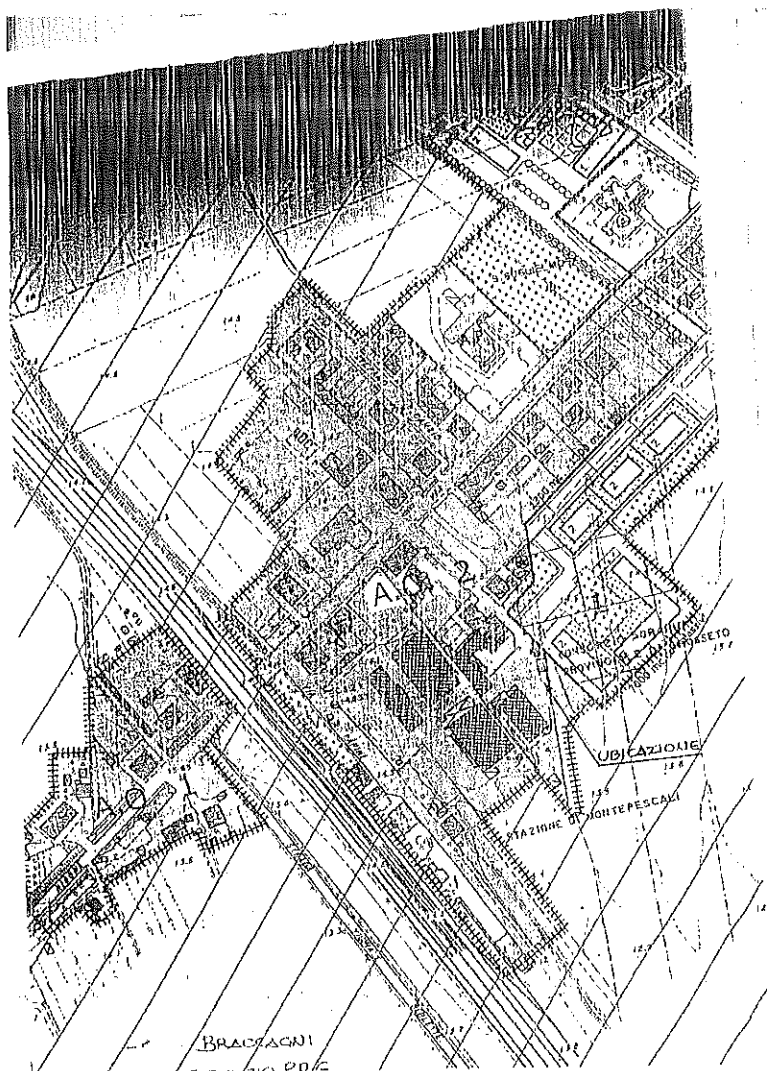


BRACCAGNI
13/5/87

13 GEN 1998

5

VIA N. FABRIZI



Come meglio evidenziata nell'elaborato grafico in scala 1:100/1:200 allegato alla presente relazione:
 - insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contenzione **Frac. BRACCAGNI**

- sono conformi alle norme urbanistiche e agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
- sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico-sanitario vigenti;
- è stato acquisito nulla osta del in data
 Confidente
- non intercano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di cui alla L. 6471, L.R. 88/82 e L. 1086/71 e le norme di legge vigenti in materia;
- *non essano l'una l'altro estero fabbricati ubicati nel zona omogenea A e rispettano le origini e caratteristiche costruttive. (1)*
- sono conformi alla normativa di impervimento delle barriere architettoniche L. 1389 o L. 10452;
- lo stato attuale è regolare;
- non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 496/99.

In riferimento alla Legge 46/1990 dichiara:

- X 1. NON vengono installati NUOVI impianti e NON vengono modificati quelli esistenti.
- 2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti e modifiche a quelli esistenti per i quali NON E' obbligatorio il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 617/1991
- 3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E' OBBLIGATORIO il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 617/1991

ASSEVERA

in senso del regolamento edilizio o della vigente regolazione, e che le opere sopra descritte rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Grassetto, il



(1) - Per zona omogenea A, si intendono le zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 20/68 (Cont. Siccardi)



ALLEGATO 8

COMUNE DI GROSSETO

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.

PRATICA EDILIZIA

N.

286
98/2791

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10



Grosseto, li 14/5/1999

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 31 lett. b) e 48, comma 1°, della Legge 05/08/1976, n. 457;

Visto l'art. 7 della Legge 25/03/1982, n. 94;

Visto l'art. 2, comma 60, punti 7-8 della Legge 23/12/1996, n. 662;

Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario in data.....

Vista la deliberazione n. 453 del C.C. 30 giugno 1982;

Visto il parere favorevole della C.E.C. in data 9/3/1999.....

RILASCIATA

Rilasciata da Giuseppe e Lilliano.....

L'AUTORIZZAZIONE

a sanatoria

ad ~~esecuzione~~ favore di realizzazione di tettoia in via Fabrizi 16 a Braccagni
ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85.
Pagate f. 1.000.000 + 100.000 il 13/5/99 quietanze 2191/2192 per sanzione e diritti.

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO DALLA DATA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.
- 3) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a) al venir meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
 - d) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 4) Che siano salvì e impregiudicati i diritti dei terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE E/B.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geometri
A. BARONTINI - F. TUCCIO
Via Malleotti n.84 - GROSSETO
☎ fax: 0564/28210

08 N° 2791

Cod.fisc. e P.IVA: 00213500531

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Realizzazione di tettoia per ricovero autoveicoli in Località
Braccagni via N. Fabrizi nr. 16.

Proprietà:

Le opere realizzate, meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegato, insistono nel piazzale antistante il caseificio di proprietà e consistono:


- tettoia adibita a ricovero autoveicoli, costituita da struttura portante con montanti in pali di ferro delle dimensioni di 6x6 cm., telaio in ferro di copertura al quale è ancorata una lamiera grecata zincata.

I sei montanti sono infissi a terra nel cemento, la struttura è da una parte addossata ad una costruzione in muratura esistente, da un lato è protetta da un cannucciato ed il lato lungo da una rete metallica e rampicante.

Le dimensioni sono di ml. 10,65 x 5,00 e le altezze sono di mt. 2,25 e 2,57.

Trattasi di struttura necessaria per il ricovero delle auto a servizio del caseificio di proprietà, realizzata con caratteristiche di precarietà, quindi facilmente smontabile in qualunque momento.

Grosseto, 22.12.1998

Tecnico Rilevatore

AUTENTICAZIONE
1998
12

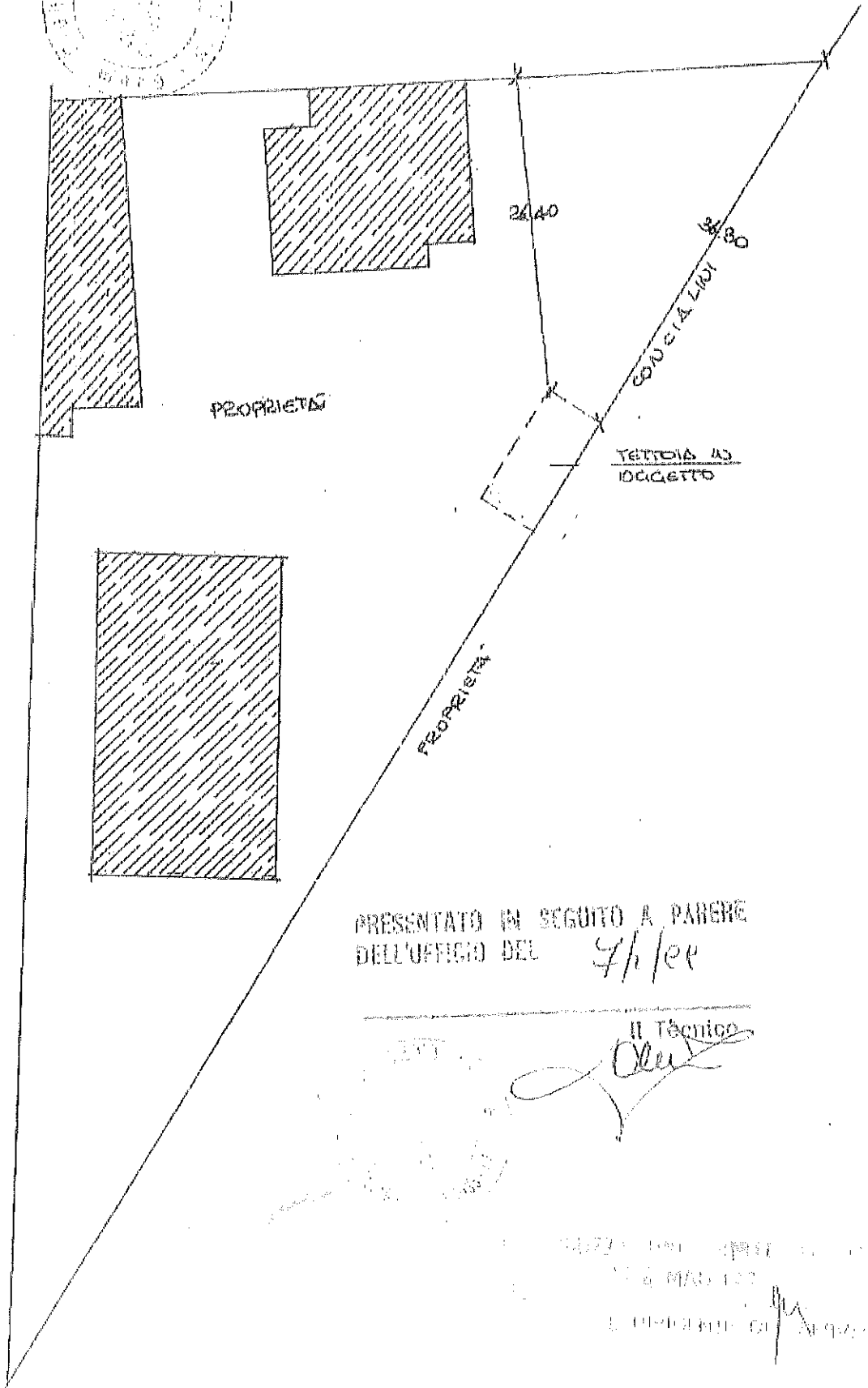
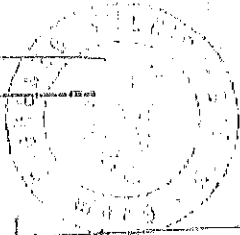


PLAUMETRIA CON DISTACCO DAI CONFINI 1:500

R.G. 98/2791 - PROPRIETA'

ALLEGATO 8

IL TECNICO:



PRESENTATO IN SEGUITO A PARERE
DELL'UFFICIO DEL 7/1/04

Il Tecnico

[Signature]

COMUNE DI GROSSETO

ALLEGATO B

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI SANATORIA
AI SENSI DELL'EX ART. 13 L. 47/85, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA
TETTOIA NELLA CORTE DI UN FABBRICATO.

UBICAZIONE: Via Nicola Fabrizi - Braccagni -

TAV. NR.:

SCALA 1:100

PROPRIETA'
Codice Fiscale

E202E

PROPRIETARI:

[Handwritten signatures]

98 N° 2791

IL TECNICO RILEVATORE:

[Handwritten signature]

COMUNE DI GROSSETO
APPROVATO
SERVIZIO TECNICO C.C.G.
08/09/1985
RUBENDEMI
MANGIACARO

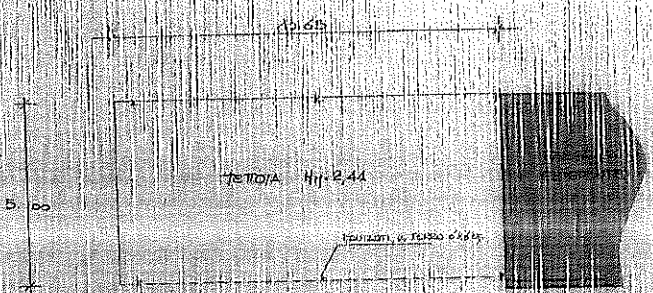
Grosseto, li

Archivio n.

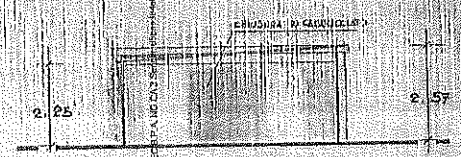
STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geometri: A. BARONTINI - F. TUCCO
COD. FISC. E P.IVA.: 00213500531
Viale Matteotti 4 - GROSSETO - Tel. fax 0564/20210

LA DATA
14 MAG 1985
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PIANTA 1:100



PROSPETTO FRONTALE



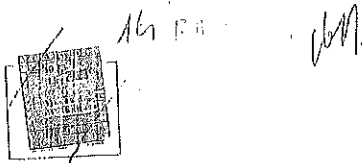
PROSPETTO LATERALE

Firma Di Masetti

DITTA ESECUTRICE

IL TECNICO

10/02/2002



ALLEGATO 8

01/2291

Pratici Edilizi N°

PRECEDENTI

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO ACC.

DET.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PARERE ISTRUTTORE
(riservato all'ufficio)

Blank lines for the instructor's opinion.

Il sottoscritto _____ Cod. Fiscale _____

Nato a VIAREGGIO il 11/04/32

Residente in: BRACCAGLI Via PIRELLA ALDO FABRICALI n. 43

Telefono _____ nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare che ha BRACCAGLI

Via _____

Costituito da CANCELLETO - ARNABAZZI E COFFE

ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO dello STATO SUBSTANZIALE DI CANCELLETO DI NECESSO

ALLA PROPRIETA'

che saranno eseguiti nei termini di legge 2000 nell'unità immobiliare sopra detta e firma del tecnico

Affiliato GIORGIO FIOREZZO TUCCHIO iscritto all'albo de GEOMETRI

Della Provincia di GROSSETO con allegato elaborati grafici in scala 1:100/1:200, raffiguranti lo

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGG. 457/78 LETT. D)

IL TECNICO

1000

10/02/02

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO

10/02/02

RESPONS. U.O.S.

TECNICO ISTR.

FIRMA PROPRIETARIO

FIRMA PROGETTISTA

Grosseto il 10/02/02

RELAZIONE CONCERNENTE L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Il sottoscritto Geom. FIORENZO TICCHIO codice fiscale 779.413.585.FGZL
nato a MONTECASSALE in via MAXIMILIANO
residente a CROSSARA in via MAXIMILIANO
n. 84 nella qualita' di tecnico abilitato alla progettazione civile, iscritto all'ordine dei Geometri
della provincia di BOLOGNA in BOLOGNA in presenza di estersi
recato a visionare l'unità immobiliare sita in BOLOGNA piano scala
VIA PISSA ANICA 176/207
di proprietà del DR. G. G. G.
ed individuata in Catasto al foglio 45 particella n. 403/1/001
adibitamento DR. G. G. G.

Il sottoscritto dichiara di aver eseguito le opere di realizzazione contenute nel presente comunicato inerenti a OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO

- insistere in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contesto BOLOGNA 622.33
- sono conformi alle norme urbanistiche ed agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
- sono conformi con il regolamento edilizio o con il regolamento igienico-sanitario vigente;
- è stato richiesto nella osta del condominio in data Confermate
- non saranno pregiudizio alla statica dell'immobile e rispetto le norme di cui alla L. 6474, L.R. 8832 e L. 103671 e le norme di legge vigenti in materia;
- non interessano fabbricati ubicati nella zona omogenea A e rispettano le originarie caratteristiche costruttive (1)
- se no conformi alla normativa di organizzazione delle barriere architettoniche L. 13/89 e L. 10/99;
- lo stato attuale è regolare;
- non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o residenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 490/99.

- In riferimento alla Legge 46/1990 dichiaro:
- 1. NON vengono installati NUOVI impianti e NON vengono modificati quelli esistenti
 - 2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali NON E' obbligatorio il progetto a summo eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991
 - 3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali L'OBLIGATORIO il progetto a summo eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

CENTRO COMMERCIALI
Attestato n. 150/CD#
del 05/09/01
S. C. C. N. 11107500
CANTIERE GROSSETO SERV. TESORERIA
UFF. AMMINISTRATIVA - SERV. DIRIGENTI SE
P. VA DEL FONTE 4
05100 GROSSETO
CANTIERE DA
realizzato in

05/09/01
CANTIERE GROSSETO SERV. TESORERIA
UFF. AMMINISTRATIVA - SERV. DIRIGENTI SE
P. VA DEL FONTE 4
05100 GROSSETO
CANTIERE DA
realizzato in

SPAZIO RISERVATO AI CURRENTI PREMIATI
L. 10/10/00 005729

ASSEVERA

il corso del regolamento edilizio e della vigente legislazione, e che le opere sopradescritte rispettano le norme di sicurezza e la norme igienico-sanitarie vigenti.
Grosseto, il 05/09/01

DIREZIONE DEI LAVORI
Geom. Fiorenzo Ticchio
IL TECNICO
Fiorenzo Ticchio

Comunicazione elaborata nell'elaborato grafico in scala 1:100/1:200 allegato alla presente relazione

ALLEGATO B

COMUNE DI GROSSETO

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA D.I.A. PER
SPOSTAMENTO DI CANCELLO DI ACCESSO ALLA
PROPRIETA'

UBICAZIONE: VIA NICOLA FABRIZI - LOCALITA' BRACCAGNI

TAV. N. 1

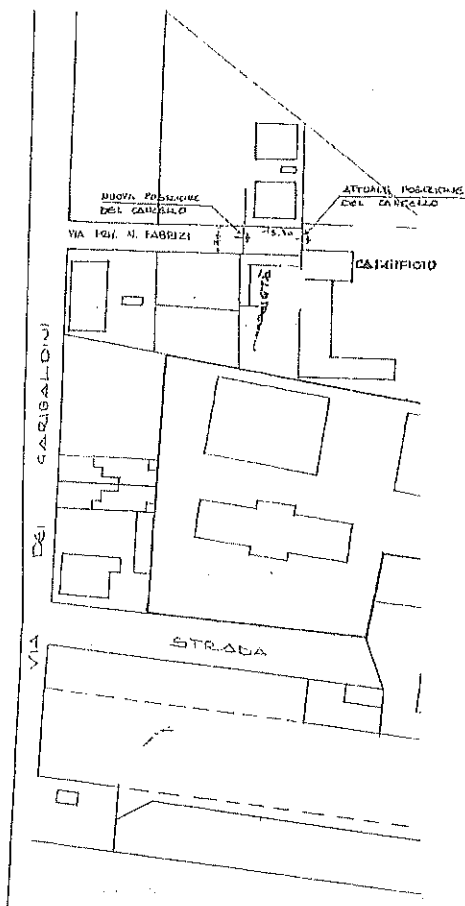
PROPRIETA'

IL PROPRIETARIO:
ROSSI GIUSEPPE

IL TECNICO:

Grosseto, 04/09/2001

STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geometri A. BARONTINI - F. TUCCIO
COD. FISC. E P.IVA: 00213500531
Via: Matteotti 14 - GROSSETO - Tel. e fax: 0564/90210



PLANIMETRIA 1:1000



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geometri:

A. BARONTINI - F. TUCCIO
Via Matteotti n.84 - GROSSETO
☎ fax: 0564/28210

ALLEGATO 8

Cod. fisc. e P.IVA: 00213500531

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER LO SPESTAMENTO DI
CANCELLO DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' IN LOCALITA'
BRACCAGNI - VIA PRIVATA NICOLA FABRIZI.

PROPRIETA':

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Originariamente la proprietà dei F.lli Rossi era costituita (vedi planimetria scala 1:2000) dalle particelle 89 e 110 ove è situato il caseificio e le abitazioni dei richiedenti, oltre che dalla strada privata via Nicola Fabrizi; quindi fu posto in opera il cancello a protezione della proprietà, nella posizione attuale.

Avendo successivamente acquistato anche la proprietà (vedi stessa planimetria 1:2000) rappresentata dalle particelle 62 corte e 109 fabbricato, con la presente viene previsto lo spostamento del cancello verso via Garibaldini di mt. 15,30, così come indicato nell'elaborato grafico, al fine di avere unico accesso dal cancello stesso a tutta la proprietà attuale.

Grosseto li 04/09/2001

IL TECNICO
geom. Fiorenzo TUCCIO



COMUNE DI GROSSETO -
Dipartimento II - Settore A - UE Urbanistica

Data 01/02/96

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

Pratica n° 95/4653

Presentata il 28/02/95

CONCESSIONE

IN SANATORIA N°

108

- Vista la domanda di cui all' oggetto emarginato, presentata da _____ residente in VIA N.FABRIZI BRACCAGNI, a sanatoria delle opere localizzata in VIA N.FABRIZI BRACCAGNI, consistenti in AMPLIAMENTO E TETTOIE ;
- Vista la documentazione a corredo dell'istanza di concessione in sanatoria ;
- Vista l' istruttoria della pratica 16/10/95;
- Visto il parere favorevole della Giunta Comunale espresso con delibera n. XXX del xxxxxx in ordine alla tutela del vincolo ambientale e paesaggistico e fatte salve le competenze ministeriali di cui all' art.12 del D.L. 12.1.1985 n.2, convertito in Legge 13.3.1985 n.68;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt.32 e 33 della Legge n.47/1985;
- Vista la Legge 17.8.1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28.1.1977, n.10 ed ogni successiva modifica;
- Vista la Legge 23.2.1985, n.47 modificata col D.L. 23.4.1985, n.146 convertito, con modificazioni, nella Legge 21.6.1985, e col D.L. 20 Novembre 1985, n.656 convertito in Legge 24 Dicembre 1985, n.780;
- Vista la Legge 23/12/1994 n.724 ed il D.L. 27/03/1988 n°88, reiterato con D.L.310/95 e D.L.400/95
- Vista la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici del 17/06/1995 n.224/UL,
- Vista la legge 19/06/1939 n°1497 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.08/08/1985 n°431 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R.29/06/1982 n°52,
- Vista la Deliberazione Consiglio Regionale 19/07/1988 n°296,
- Vista la L.R. 19/04/1993 n°24
- Vista la L.R. 16/03/1994 n°24

RILASCIA IN SANATORIA

al/alla Sig./Sig.n

residente VIA N. FABRIZI BRACCAGNI la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all' art.35, comma 14 ed all' art.52 della legge n°47/85 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente Regolamento igienico/ edilizio comunale; la suddetta concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

Pagata oblazione definitiva determinata in £.3.648.480 E £3.582.762 PER
CONTRIBUTI CONCESSORI

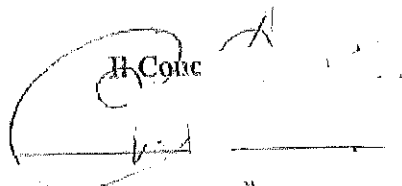
Allegati n. _____

IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Grosseto, li _____



Il compilatore D/L



RELAZIONE DESCRITTIVA

Opere abusive realizzate nell'edificio artigianale ad uso caseificio
posto in località Braccagni (GR) via Nicola Fabrizi.

Proprietà:

oooooooooooooooooooooooooooo

Il fabbricato originario fu edificato con concessione edilizia n.468/78
Pratica Edilizia n.10863.

Rispetto al progetto approvato, sono stati eseguiti le seguenti opere:

- nel lato ovest dell'edificio è stato effettuato un ampliamento nel quale sono stati ricavati un locale per la lavorazione della ricotta, ripostigli ed una tettoia per il carico e scarico dei materiali e prodotti;
- sul lato nord è stata realizzata una tettoia di dimensioni maggiori rispetto a quella concessionata, con sottostante modifica della scaletta di accesso al vano vendita eseguita di dimensioni più piccole e con accesso da un solo lato;
- sul lato est a protezione della zona spedizione è stata eseguita una tettoia ex-novo con ampliamento del pianerottolo di accesso al vano spedizione stesso;

Caratteristiche costruttive:

tutta la struttura portante sia delle tettoie che dell'ampliamento è stata realizzata con pilastri in acciaio zincato e tralicci portanti la copertura sempre in travetti reticolari zincati, con il manto in lastre di eternit ondulato.

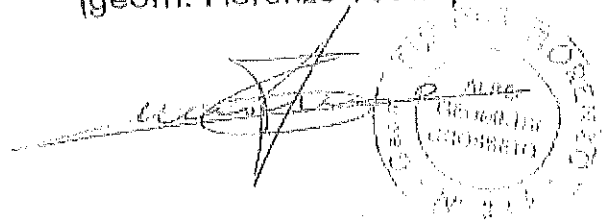
L'ampliamento sul lato ovest ha le pareti perimetrali in laterizio intonacato dello spessore di cm.25. La parte completamente chiusa (ripostiglio e lavorazione ricotta) è pavimentata in gres speciale



antiassorbimento, con rivestimento sempre in gres smaltato della zona lavorazione, gli infissi sono in alluminio anodizzato con ante scorrevoli, mentre la restante porzione ha in tutta la parete una lastra di policarbonato trasparente alto mt. 1,76 a contatto con la copertura. All'interno della zona lavorazione sono installati i macchinari necessari per la lavorazione della ricotta; tali nuovi locali comunicano ovviamente con il laboratorio già esistente.

Grosseto 16.12.1994

IL TECNICO
(geom. Fiorenzo Tuccio)



COMUNE DI GROSSETO

ALLEGATO 8

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DELLA L. N.724 DEL 23.12.1994.

UBICAZIONE: VIA NICOLA FABRIZI - BRACCAGNI

TAV. N. 1

SCALA 1:100

PROPRIETA':

COD.FISC.:

I PROPRIETARI: //

IL TECNICO RILEVATORE:

PRESENTATO IN DATA 28/02/95
ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI
CONDONO
IN VIRTU' DEL COMANDO
DEL

STATO ATTUALE

Grosseto, li 02-02-1995

Archivio n. 1920

STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geometri: A. BARONTINI - F. TUCCIO

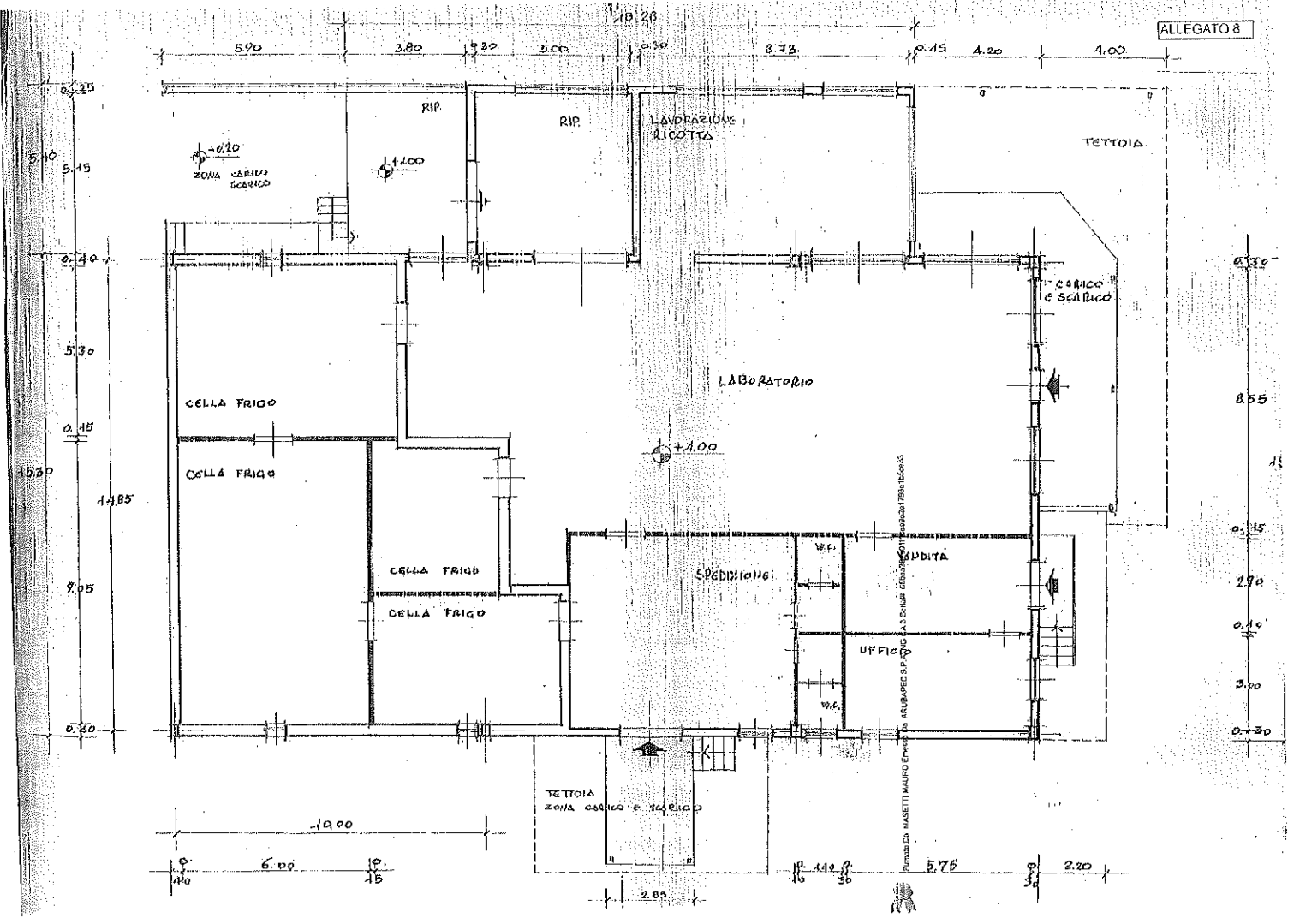
COD.FISC. E P.IVA.: 00213500531

Viale Matteotti 84 - GROSSETO - Tel. fax 0564/28210

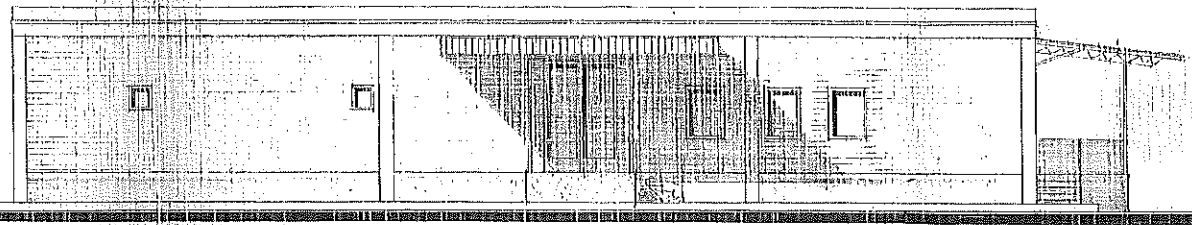
COPIA AGILE

1/2/95 108

Firmato Da: MASETTI MAURO E-messo Da: ARUBAPEC S.P.A.-NG CA 3 Serial#: 650aa884a01f18ea9e2e1799e1b5ce83

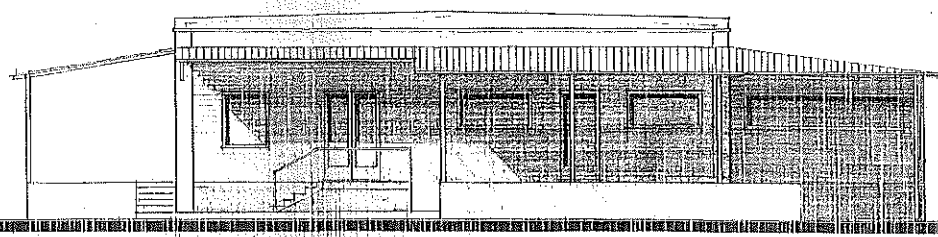


9
5
5
90,28
155,74
94,00
152,02



FIANCO

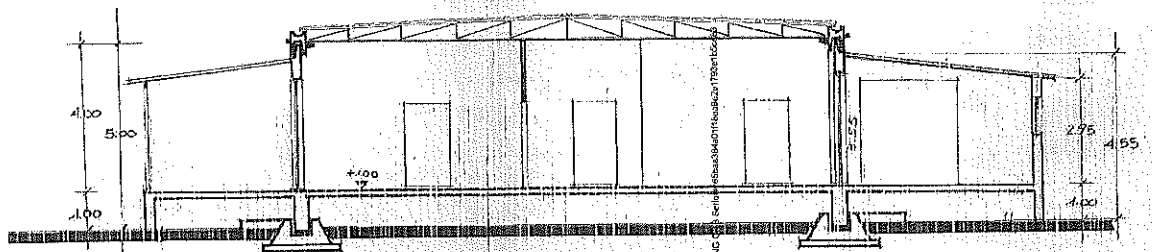
5 :
1
mc. 419,52



Ing. Di. MASSETTI MAURO Ernesto Di. ARUBAPEC S.P.A. NO. CO. 3. Seviale 6500004071 (Seviale) 1750-1750-63

DR. G. B. G. B.





SEZIONE "A-B."

Progetto Architettonico
Pinnato Di. MASETTI MALURO Emese Di. A.F. S.P.A. NO



CALCOLO SUPERFICIE NETTA:

$$\begin{array}{r}
 3,80 \times 5,15 = \text{mq. } 19,57 \\
 5,00 \times 5,15 = \text{ " } 25,75 \\
 8,73 \times 5,15 = \text{ " } 44,96 \\
 \hline
 90,28
 \end{array}$$

TETTOIE:

$$\begin{array}{r}
 5,90 \times 5,15 = \text{mq. } 30,38 \\
 5,40 \times 4,20 = \text{ " } 22,68 \\
 (5,40 + 8,25) \times 4,00 = \text{ " } 54,60 \\
 2,20 \times 7,00 = \text{ " } 15,40 \\
 7,60 \times 4,30 = \text{ " } 32,68 \\
 \hline
 155,74
 \end{array}$$

A DEBURRE TETTOIE AUTORIZZATE:

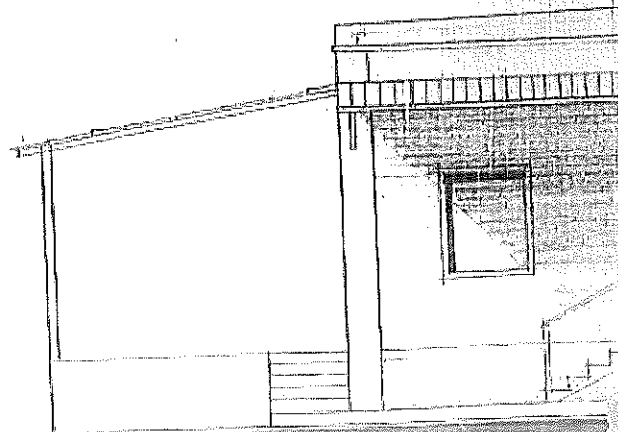
$$\begin{array}{r}
 19,30 \times 4,00 = - \text{mq. } 77,20 \\
 4,20 \times 4,00 = - \text{ " } 16,80 \\
 \hline
 - 94,00
 \end{array}$$

TOT. SUP. NETTA 152,02

CALCOLO CUBATURA:

$$18,28 \times 5,40 = \text{mq. } 98,71$$

$$\text{mq. } 98,71 \times \frac{(3,95 + 4,55)}{2} = \text{mc. } 419,52$$





COMUNE DI GROSSETO

di allegato **ALLEGATO 8**

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO DI SPOSTAMENTO DI CANCELLO DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'
BRACCAGNI (GR) via PRIVATA NICOLA FABRIZI

sottoscritto: _____ (nome, cognome e rag. sociale)

no. Fiscale: _____ (abbinamento)

residente in: BRACCAGNI (GR) via PRIVATA NICOLA FABRIZI n. _____

presenta l'unito progetto al fine di ottenere la relativa concessione edilizia.

progettista: Sig. (l): FIRENZO TUCCIO (nome ed cognome)

Fiscale: TCC FNZ 49525 F482L (abbinamento)

Tel. 28210

iscritto all'albo de: GEOMETRI di GROSSETO

abitante in GROSSETO via ROSA n. 36

Il sottoscritto non essere un ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato od abilitato od incaricato nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Spetta comunque la firma del progetto a la direzione delle opere di competenza dei limiti delle disposizioni vigenti.

COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE
 COMUNE DI GROSSETO
 075743 14 NOV 93
 DAT. X 8

TIPO D'INTERVENTO

- B - Opere di urbanizzazione
 - C1 - Domanda di massima
 - C2 - Nuove costruzioni
 - C3 - Fienili - Stalle - Silos - Invasi - Annessi
 - C4 - Alberghi - Motel - Ristoranti - Residenze turistico alberghiere
 - C5 - Stabilimenti balneari
 - C6 - Campoggi
 - C7 - Edifici pubblici
 - C8 - Varianti in o.d.o.
 - D - Ampliamenti - Sopraelevazioni - Ricostruzioni
 - E1 - Ristrutturazioni interne - Esterne - Riattamenti
 - E2 - Restauri
 - F - Modifiche destinazione d'uso
 - G - Demolizioni
 - H - Chioschi permanenti ed in concessione
 - L - Cappelle, edicole, monumenti funebri
 - N - Veddine, monumenti, pensiline, vorande, tende esterne
 - O - Recinzioni
 - Q - Manutenzione straordinaria
 - R - Insegne, bacheche
 - S - Altri interventi
 - T - Domanda a sanatoria ai sensi L. 47/85
 - T1 - Domanda ai sensi Art. 26 L. 47/85
 - T2 - Domanda ai sensi Art. 48 L. 47/85
- 14/11/93*

DOCUMENTI ALLEGATI

- 01 - Elaborati tecnici
- 02 - Relazione tecnica
- 04 - Computo metrico estimativo
- 08 - Piano aziendale e delibera app.
- 13 - Istanza C.B.A. (1)
- 15 - Proprietà
- 16 - Verbale approvazione interv. dal condominio
- Capitolato d'appalto
- Fotografie
- Stralcio di P.R.G.
- Planimetria ubicativa con distanze

NOTE: (1) - Per gli interventi (accidenti) in zona a vincolo ambientale
(2) - Per gli interventi che interessano zone con Formelle

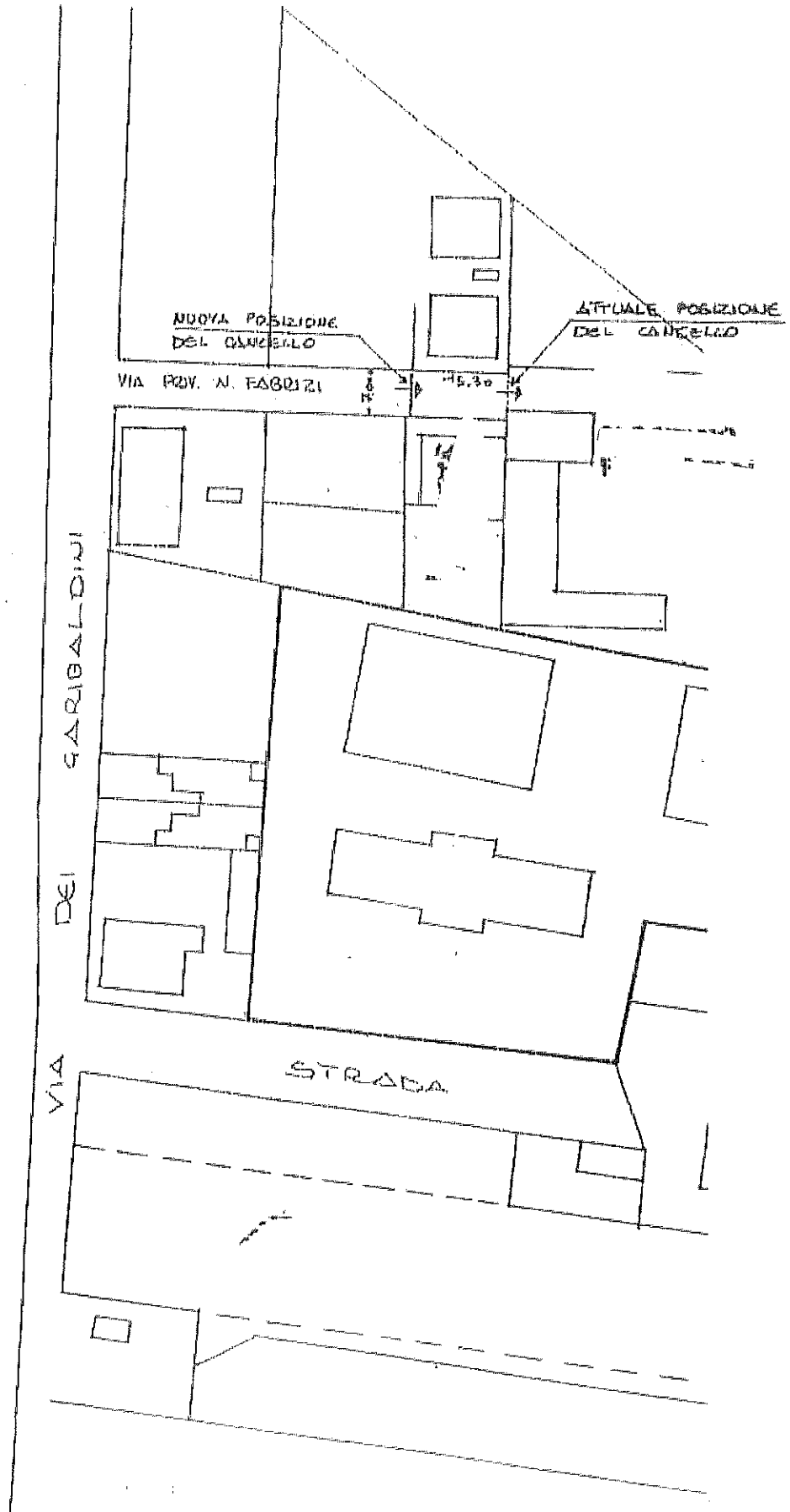
PARERE U.S.L.

PRECEDENTI: (quando ritratti da rapporti occorre precisare i numeri di collegamento alle pratiche precedenti)

1.	/	/	(nome e cognome)
2.	/	/	(nome e cognome)
3.	/	/	(nome e cognome)
4.	/	/	(nome e cognome)
5.	/	/	(nome e cognome)

Data _____

IL SANITARIO



PLANIMETRIA 1:1000



COMUNE DI GROSSETO

Oggetto: RILASCIO PERMESSO ABITABILITA' E D'USO.

PRATICA N.° 10863

Prot. n.° 211

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla DITTA _____ e
in data 17/6/80 al fine di ottenere il Permesso d'Abitabilità e d'Uso
relativamente al fabbricato sito in loc. Braccagni Via Fabrizi 24/28 ;

Visi i pareri dei competenti Uffici Tecnico e Sanitario;

Vista la quietanza n.° 322 del 22/3/93
comprovante il versamento della tassa di concessione governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della Concessione Edilizia rilasciata in data
25/9/78 e 8/8/79 ;

Visto il collaudo per le opere in conglomerato cementizio vistato dal Genio Civile in data
24/5/70 n.° 2172 ;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27/07/1934, n.° 1265
e viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari;

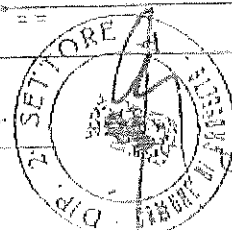
Visto il certificato ENPI rilasciato in data 3/3/80 n.° GR-7069-B

CONCEDE

alla DITTA _____
il Permesso d'Abitabilità e d'Uso della costruzione che risulta della seguente consistenza:

Seminterrato	:	=====
Piano terra	:	n.3 locali adibiti a laboratorio, celle frigo e Uffici + servizi.
I° piano	:	_____
II° p.	:	_____
III° p.	:	_____
IV° p.	:	_____
V° p.	:	_____
VI° p.	:	_____

Grosseto, li 24/3/1993



IL SINDACO

[Handwritten signature]





CITTÀ DI GROSSETO

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. _____ e _____ in data 22.6.79;

Visto il collaudo delle opere in cemento armato registrato all'Ufficio del Genio Civile in data 24.5.79 al n. 2172;

Considerato che non si può rilasciare il definitivo certificato di abitabilità in quanto non sono ancora ultimate le sistemazioni esterne e mancante il certificato E.N.P.I.;

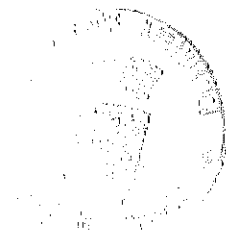
Visto il parere favorevole del Direttore dei Servizi Tecnici Comunali in data 20.7.79;

AUTORIZZA

il sig. _____ a occupare in via provvisoria il capannone sito in Braccagni, dando atto che tale autorizzazione è precaria e per la durata di MESI QUATTRO dalla data del rilascio.

Grosseto, 24.7.79

IL SINDACO



MODULARIO
V. F. - 101

Prot. n. 122/2628



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO GROSSETO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visi i DD.PP.RR. 27-4-1955, n. 547 e 26-5-1959, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469 e 26-7-1965, n. 966; il D.M. 27-9-1965; la legge 13-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;
4/10/89
Vista la relazione di visita effettuata in data

SI RILASCI A

a lla Ditta _____
(cognome e nome o ragione sociale)

il presente CERTIFICATO che ha validità fino a l 8/10/1995
Azienda, industria o deposito (1): edificio artigianale a servizio caseificio.

91 D.M. 10-2-1980
sit. o. nel Comune di GROSSETO frazione Braccagni
Via Nicola Fabrizi n°16

*Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio (2):
n°1 serbatoio metallico interrato da lt.5.000 di gasolio a servizio produzione vapore.
n°1 serbatoio metallico interrato da lt.2.000 di gasolio a servizio riscaldamento ambienti.

Impianti o apparecchiature pericolosi (3):
n°1 caldaia con bruciatore a servizio produzione vapore di pot. 600.000 Kcal/h
n°1 cald. con bruc. a serv. risc. ambienti di pot. 11.300
n°1 gruppo elettrogeno autonomo (esterno) alimentato a gasolio (pot. 11.300)
Tenere i locali sempre ben aerati e sgombri da qualsiasi altro materiale facilmente combustibile od infiammabile.

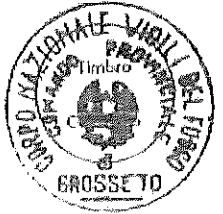
Automezzi: n. _____ Motomezzi: n. _____
Limitazioni e condizioni di esercizio:
Rispettare le norme C.E.I. art. 33-34-35-36-37 del D.P.R. n° 547 del 27-4-1955.
Rispettare le norme di sicurezza e difesa antincendio di cui agli art. 33-34-35-36-37 del D.P.R. n° 547 del 27-4-1955.

Mezzi di estinzione incendi:
1) Impianti fissi N° 6 estintori di tipo approvato per fuochi di classe A - B - C;
2) Mezzi portatili N° 12 secchi con sabbia.

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 8/10/1995

GROSSETO



IL COMANDANTE
COMANDANTE PROVINCIALE
Dr. Ing. Gerardo Ghisetti

(1) - (2) - (3): vedi note a tergo

Cressato, R. 6 AGO. 1979

IL SINDACO

Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 31.1.1979;

Sentito il parere dell'Ufficio Sediaio in data 4.1.1979;

Adempito a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

La Di

LA CONCESSIONE

modifiche all'edificio ad uso caseificio in Braaccagnù, Zona Artigianale;

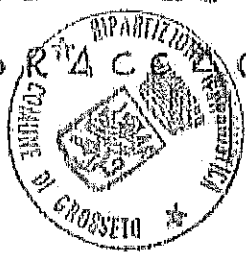
IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le emoluzioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile e il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costituito il marciapiede del quale l'aderenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Le caratteristiche costruttive del marciapiede dovranno essere la seguente:
a) cordato al traverso 23x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
b) spessore di pietrame di cm. 20 di spessore con ricambio immediato di calcistruzzo dello spessore di cm. 8;
c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compreso;
d) banchette di top in manto sovrastante a sfioro con chiusura di travertino in sito di tappo con porta metallica per chiave di ispezione.
- 4) - Che venga ridisegnata ove occorre la nella città del Comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a pannello tenano con sfioro verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il verde lungo le aree pubbliche sia tenuto al verde il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che mandando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di neoprene sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa classificazione in fogna coltiva a subirrigazione.
- 8) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone regolate a sindaco presidente vengano osservate le condizioni prescritte dalla Soprintendenza al Monumenti e alle Gallerie.
- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque piovanti e vere anche dove esiste un unica fognatura con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'installazione di un pozzetto con sifone idraulico.
- 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 16 della legge 6-9-67 n. 765.
- 11) - Che siano salvati o impegnati i diritti di terzi.
- 12) - Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di nuove dimansioni o rifirme di vecchi edifici deve essere messa una inibela con l'indicazione del nome del costruttore, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 13) - Che dall'inizio o della esecuzione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni dal caso per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
- 15) - Che venga costruito un pozzo antiscisto con la rete di filtranti completo di elettropompa, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in que-ll, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo antiscisto capace di sopportare a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-3-1942, n. 1150, modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 765, che il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge o di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.



10863

PICCOLE MODIFICHE AL CAPANNONE
AD USO CASEIFICIO IN LOCALITA'
BRACCIGNI.



APPROVATO
ESAMINATO DALLA C.E.C.
del 31. GEN. 79
IL PRESIDENTE
IL COMMISSARIO

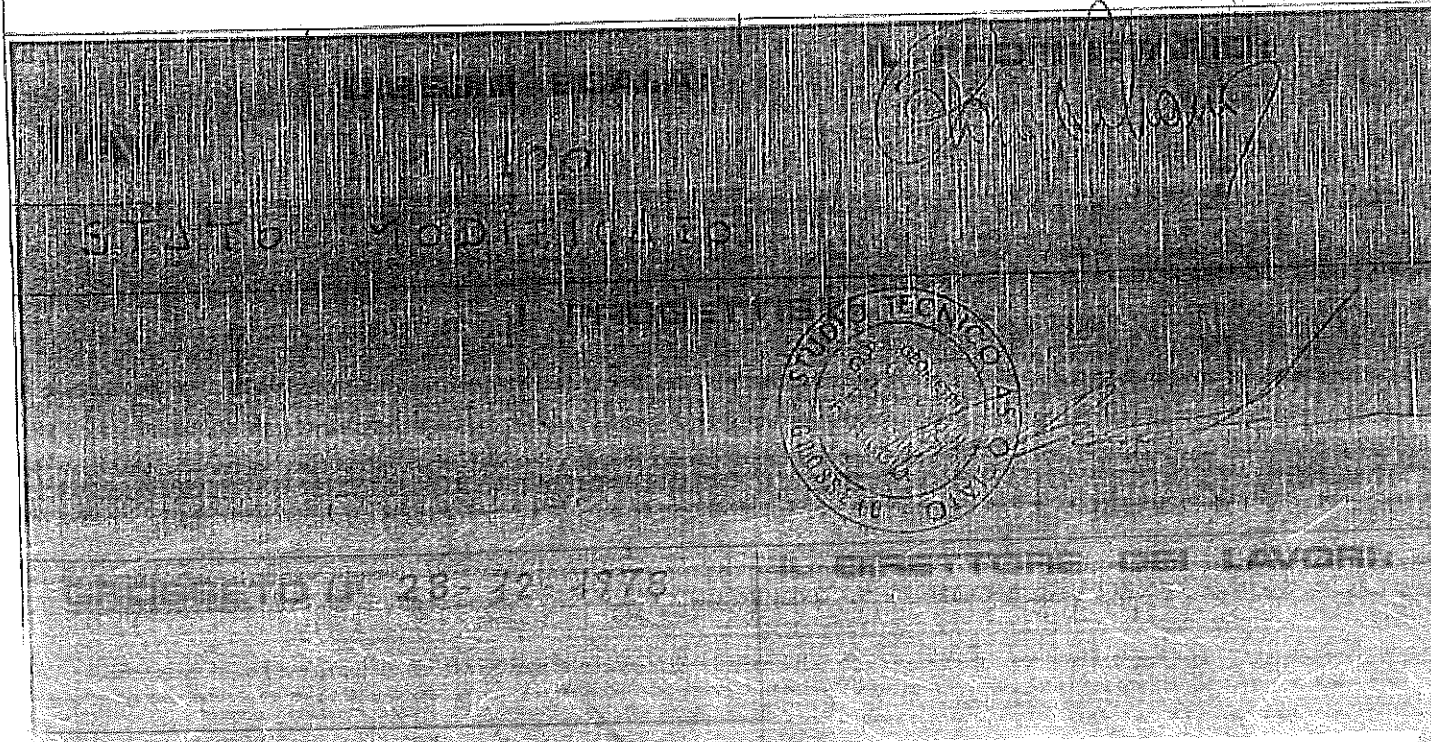
COPIA ANNULLATA

APPROVATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMUNALE DEL 31-1-79.
LA CONCESSIONE PORTA LA DATA
DEL..... 8. AGO. 1979.

IL SINDACO



PROPRIETARI :



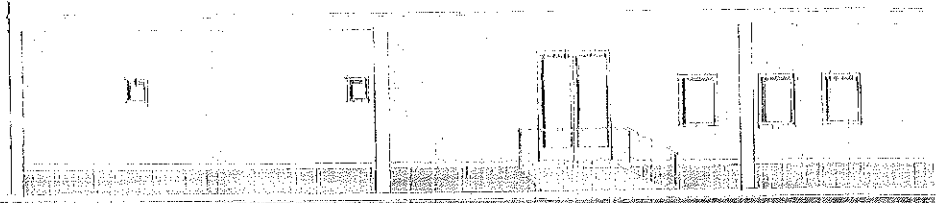


FIANCO

Firma Di: MASETTI MAURO Emulo Di: ARUBAREC S.P.A. NG CA3 Eucap 65ba39ad1116a4a2c172da185c40



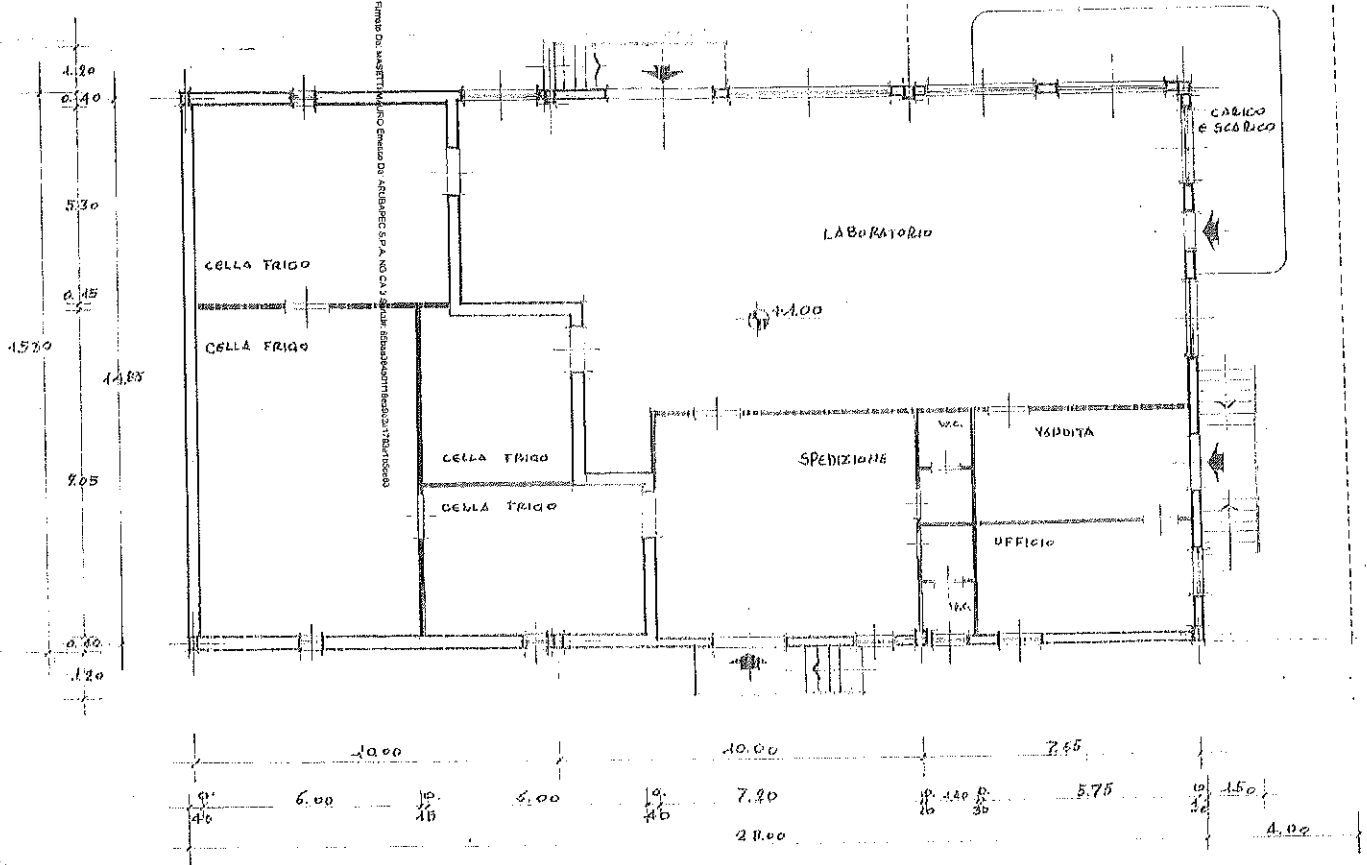
Firma di VASSETTI MAURO Giove di ARBAREO S.p.A. NO.013 senza firma/contrassegno/TRA-194-1948



FIANCO



Firma del MESTRI INGEG. GIULIO DI ARABIANI S.P.A. NO. 02/3/1987 per il dimensionamento e l'installazione



PIANTA

ALLEGATO 8

Rip. 1^a - Sez. 1^a - URBANISTICA

Prot. N. 3881

NOTIFICARE Al sigg.

Pratica N. 10863

Via Fabrizzi, 16

Braccagni

IL SINDACO

- Vista la domanda corredata dagli elaborati prescritti, presentata dal sigg. in data 3 aprile 1978 ;
- Sentiti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 21 giugno 1978 ;
- Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 13/bis del Regolamento Comunale per il decentramento ;

APPROVA

Il progetto presentato dal sigg.
 e relativo alle ~~variante all'~~ edificio artigianale in costruzione in Braccagni
zona artigianale.

COMUNICA

- che sarà disposto il rilascio della concessione dopo l'adempimento di tutte le modalità che saranno indicate dall'Ufficio Urbanistica (Palazzo Comunale - 2^o piano) ;
 - che detti lavori non potranno essere iniziati prima del rilascio della predetta prescritta concessione
- In caso contrario, si darà luogo alle sanzioni previste dal Regolamento Edilizio e dalle disposizioni di legge.

Grosseto, li _____

IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente provvedimento al
 Sig. L. Lello
 consegnandolo a mani di _____

Grosseto, li 1-8/78

IL MESSO COMUNALE

Firmato Da: MASETTI MAURO Enesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 65baa384a01f18ea9e2e1793e1b5cc683



Op. 1^a - Sez. 1^a - Urbanistica

Grosseto, 11/16/12/1977

prot. N. 01415

pratica N. 10863

OGGETTO: progetto costruzione capannone ad uso ufficio in Braccagni, (C.M. del 14.12.1977).

NOTIFICARE .. AL sig. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELLA

Circoscrizione n. 7

sig/ Bernini Giulio - Viale Garibaldi, 30

Braccagni

Al sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 13/bis del Regolamento Comunale sul decentramento, si comunica che la Commissione Edilizia Comunale, relativamente al progetto indicato in oggetto, ha espresso il seguente parere: favorevole, nell'intesa che la strada di accesso al lotto n. 1 venga realizzata quando verranno realizzati i fabbricati anche negli altri lotti. Fino ad allora l'interessato deve impegnarsi a mantenere il cancello e la strada ad uso privato senza chiedere la realizzazione della nuova via di PRG da parte del Comune.

IL SINDACO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente provvedimento al

sig. Bernini Giulio consegnandolo a mani di Stichianti Tanno (incaricato della consegna)

Grosseto, li 30.12.77

IL MESSO COMUNALE

08955

Rip. 1^a - Sez. 1^a - Urbanistica

Prot. N. 1946

NOTIFICARE Ai sign. _____
_____ dei Garibaldini _____

Pratica N. 10863

_____ Braccagni _____

IL SINDACO

Vista la domanda corredata dagli elaborati prescritti, presentata dai sign. _____
_____ in data 28.7.1977;

Sentiti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, nella seduta
del 14 dicembre 1977;

Adempito a quanto prescritto dall'art. 13/bis del Regolamento Comunale per il Decentramento;

APPROVA

il progetto presentato dai signori _____
e relativo alla costruzione di un capannone ad uso caseificio in Braccagni, M
nell'intesa che la strada d'accesso al lotto n.1 venga realizzata quando
verranno realizzati i fabbricati anche negli altri lotti. Fino ad allora
l'interessato deve impegnarsi a mantenere il cancello e la strada ad
uso privato senza chiedere la realizzazione della nuova via di PRG da par-
te del Comune. =

COMUNICA

- che sara' disposto il rilascio della concessione dopo l'adempimento di tutte le modalita' che saranno indicate dall'Ufficio Urbanistica (Palazzo Comunale - 2° piano);
 - che detti lavori non potranno essere iniziati prima del rilascio della predetta prescritta concessione
- In caso contrario si dara' luogo alle sanzioni previste dal Regolamento Edilizio e dalle disposizioni di legge.

16 GEN. 1978

Grosseto, li _____

IL SINDACO

Il sottoscritto Masco _____

richiesta _____

Il presente provvedimento al _____

sig. _____

consegnandolo a mani di _____

Grosseto, li _____

Rip. 1^a - Sez. 1^a - URBANISTICA

Prot. N. 16104

NOTIFICARE Al signor

Pratica N. 10253

Braccagni

IL SINDACO

- Vista la domanda corredata dagli elaborati prescritti, presentata dal Sig. _____ in data 30.12.78
- Sentiti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 31 gennaio 1979;
- Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 13/bis del Regolamento Comunale per il decentramento;

APPROVA

il progetto presentato dal Sig. _____ e relativo alle modifiche all'edificio uso casaficco in Braccagni

COMUNICA

- che sara' disposto il rilascio della concessione dopo l'adempimento di tutte le modalita' che saranno indicate dall'Ufficio Urbanistica (Palazzo Comunale - 2^o piano);
- che detti lavori non potranno essere iniziati prima del rilascio della predetta prescritta concessione. In caso contrario, si dara' luogo alle sanzioni previste dal Regolamento Edilizio e dalle disposizioni di legge.

Grosseto, li _____

IL SINDACO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente provvedimento al Sig. _____ consegnandolo a mani di _____

Grosseto, li _____

MESSO COMUNALE



06610

ALLEGATO 8

COMUNE DI GROSSETO

1978

Rip. 1^a - Sez. 1^a - Urbanistica

Grosseto, li _____

Prot. N. 33588

Pratica N. 10863

OGGETTO: Progetto di variante all'edificio ad uso artigianale in Braccagni zona artigianale PIP(21,6.78).

NOTIFICARE - AL sig. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELLA

Circoncrizione n. 7

sig. Bernini Giulio - Via dei Garibaldini,

Braccagni

Ai sensi e per gli effetti del disposto da cui all'art. 13/bis del Regolamento Comunale sul Decentramento, si comunica che la Commissione Edilizia Comunale, relativamente al progetto indicato in oggetto, ha espresso il seguente parere: Favorevole

IL SINDACO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente provvedimento ai

Sig. _____ consegnandolo a mani di _____

Grosseto, li _____

IL MESSO COMUNALE