



# Comune di San Vito

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia Privata

Imposta di bollo assolta con  
dichiarazione di annullamento  
del contrassegno n°  
01220845570935 datato  
17.11.2023 pari ad Euro 16,00

Protocollo n° 10564 del 14.11.2023

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dematerializzato

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la richiesta e la relativa documentazione allegata, registrata al Prot. n° 10299 in data 09.11.2023, presentata dall'Ing. **MEREU SIMONA** nata a CAGLIARI il 24.06.1983 e residente ad Assemini (CA) in Via Sacco n° 74;

**Considerato** che è stato concordato il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in modalità telematica, da inviare alla richiedente tramite PEC;

**Vista** la dichiarazione di annullamento del contrassegno n° 01230090407092 datato 09.11.2023 pari ad Euro 16,00 sottoscritta dalla ditta richiedente ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo sull'istanza;

**Dato atto** del Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici n° 281 del 31.03.1942;

**Visti** il D.A. del 20.12.1983 n° 2266/U e la L.R. del 22.12.1989 n° 45;

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

**Vista** la L.R. del 25.11.2004 n° 8;

**Visto** il P.P.R. regionale;

**Vista** la variante al P. di F. approvata definitivamente con Delibere del Consiglio Comunale n° 63/2012, n° 44/2013, n° 67/2013 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'approvazione di variante puntuale al P.A.I. avente Determinazione n° 175 Prot. n° 9147 del 19.09.2022 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna, oggetto della Delibera del Consiglio Comunale n° 19/2021, pubblicato sul B.U.R.A.S. Parte I e II n° 43 del 29.09.2022;

**Visto** il Decr. Sind. n° 39 del 30.12.2022 con il quale è stata nominata la Responsabile del Servizio Tecnico;

### CERTIFICA

che i sotto elencati immobili ubicati nel territorio di questo Comune ricadono, secondo il Vigente Programma di Fabbricazione, in zona omogenea, come si seguito riportato:

Fg	Mapp	Zona	ricadente all'interno di:
34	1993 1996 2000 2001 2004 2021 2027	C	- area Hi1 dello Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato e pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 43 del 29.09.2022; - fascia costiera ed area dell'organizzazione mineraria dell'ambito di paesaggio n° 25 "Bassa Valle del Flumendosa" del Piano Paesaggistico Regionale, comprendendo ogni altra area tutelata menzionata nello stesso strumento paesaggistico; - perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna ai sensi dell'Art 17 del D.M. Ambiente e Tutela Territorio n° DEC/SCN/990 del 16.10.2001; Detti mappali sono all'interno del piano di lottizzazione nominato Pranu Narbonis.

### PRESCRIZIONI URBANISTICHE

#### "Zona C – Espansione Residenziale"

Aree soggette a puntuale piano attuativo riportante le prescrizioni e modalità edificatorie del comparto:

Fabbricabilità territoriale 1,00 mc/mq  
Distacco tra pareti finestrate 8,00 mt

Distacco tra pareti non finestrate	6,00	mt
Distacco minimo da strade pubbliche e confini	4,00	mt

Tutti gli immobili sopra riportati non risultano essere soggetti ad usi civici, come accertato nel Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici n° 281 del 31.03.1942.

Gli immobili ricadenti all'interno di aree percorse da incendi sono soggetti alle prescrizioni e limitazioni imposte dalla legge 21 Novembre 2000, n° 353.

Per le distanze:

- dal nastro stradale si dovrà osservare la normativa di cui al D.A.L.L.P.P. 1 Aprile 1968 n° 1404 e successive modifiche con D.P.R. 16 Dicembre 1992, n° 495 e successive modifiche;
- da compluvi e corsi d'acqua si dovranno osservare ed avviare le procedure imposte dal Regio Decreto 25 Luglio 1904, n° 523.

Il presente certificato:

1. è valido anni uno (1) dalla data di rilascio se non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici;
2. non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della L. n° 183 del 12.11.2011.

*Il Responsabile del  
Procedimento Istruttorio  
(Geom. Matteo Fundoni)*



**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau)*

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20,  
comma 2, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"