



COMUNE DI PIEGARÒ

Provincia di Perugia
UFFICIO DEL SINDACO

Comune di PIEGARÒ
Prot. N. 0008390
del 21-09-2021 in Partenza
Classif. 1 - 6

Piazza Matteotti n. 7 - 06066 PIEGARÒ (PG)
www.comune.piegaro.pg.it

C.F. 00448170548 - ☎ 075.8358902
✉ sindaco@comune.piegaro.pg.it

REGISTRO GENERALE
N. 42 del 21-09-2021
Prot. N. del

"ORIGINALE"
Comune di PIEGARÒ
Prot. N. 0008390
del 21-09-2021 in Partenza
Classif. 1 - 6

ORDINANZA Sindacale

OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza di una porzione di copertura in Piegaro, via del Cassero n°. 6.

Il Sindaco

VISTO che:

- i Vigili del Fuoco di Perugia in data 28.07.2021 hanno eseguito un intervento in Piegaro Capoluogo mirato a constatare la stabilità di un edificio a seguito di crollo parziale del tetto di civile abitazione in via dei Riuniti, angolo via del Cassero n°. 6;
- in data 29/07/2021 con prot. 6792 è stato acquisito dal Comune di Piegaro il verbale di intervento n. 7825 trasmesso dai Vigili del Fuoco di Perugia dal quale si evince che il crollo di una porzione di copertura interessa l'unità immobiliare censita catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Piegaro al Foglio 42 con la particella 81 sub. 12 intestato ai Sig.ri:
 - [redacted] nata in Albania il 30.03.1979 cod. Fisc. [redacted];
 - [redacted] nato in Costa d'Avorio il 23.04.1976 cod. fisc. [redacted];
- dal verbale di sopralluogo risulta che non è stato possibile eseguire un sopralluogo interno vista la irreperibilità dei proprietari, ma che non si evidenziano particolari criticità nella stabilità del fabbricato, dei comignoli e dei lucernari, ma che si ritiene necessario ingiungere alle proprietà la realizzazione di lavori di messa in sicurezza dell'intera copertura;

ACCERTATO che la proprietà dei Sig.ri [redacted] e [redacted] da cielo a terra è individuata catastalmente al Foglio di mappa n. 42 dalla part. 81 sub. 11 con accesso da via dei Riuniti n.7 (magazzino al P.T.) e dall'abitazione individuata catastalmente al Foglio di mappa n. 42 dalla particella 81 sub. 12 con accesso da via del Cassero n. 6 (abitazione su tre livelli piano T.1.2);

VISTA la documentazione fotografica eseguita da altri edifici attigui, dalla quale si nota che:

- la porzione di copertura oggetto di intervento ricade esclusivamente nel sedime della proprietà [redacted] già oggetto di precedenti interventi data la presenza di teli al fine di proteggere la medesima da infiltrazioni di acque meteoriche;
- la copertura eseguita a padiglione non presenta un sottotetto praticabile, infatti, si nota una distanza minima tra il manto di copertura e la parte vuota interna dovuta allo spessore delle travi portanti in legno;
- l'accesso al manto di copertura è garantito da un lucernario con accesso dalla proprietà dei Sig.ri [redacted];

VISTA la necessità di dover intervenire al fine di impedire ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche in modo da salvaguardare le strutture sottostanti;

RITENUTO in attuazione a quanto segnalato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e a da quanto è emerso dal sopralluogo effettuato, di dover emettere provvedimento affinché vengano adottate tutte le misure necessarie ad evitare ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche nella copertura soprastante l'esclusiva proprietà dei Sig.ri [redacted];

VISTO l'art.30 del D.Lgs. 30/04/1992, n° 285 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;



VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- [redacted] nata in Albania il 30/03/1979 cod. Fisc. [redacted], residente in V. [redacted] Foglio 42 Part. 81 Sub. 11 e 12;
- [redacted] nato in Costa d'Avorio il 23/04/1976 cod. fisc. [redacted], (irreperibile) in qualità di comproprietario degli immobili individuati catastalmente al Foglio 42 Part. 81 Sub. 11 e 12,

DI ADOTTARE

tutti gli interventi di messa in sicurezza necessari ad eliminare ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche all'interno della proprietà distinta catastalmente al foglio di mappa n. 42 con la particella 81 sub 11 e 12.

IN ATTESA

della esecuzione dei lavori, il Comune di Piegaro ha provveduto al transennamento dell'area sottostante;

DI PROVVEDERE

- **ad effettuare** i lavori entro il giorno 20 ottobre 2021;
- **ad avvalersi** di una ditta professionalmente qualificata in regola con le normative di cui al D.Legs. 81/2008;

DISPONE

Che in caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente "ordinanza", si procederà all'esecuzione d'ufficio, in danno ai soggetti responsabili ed al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione, mediante iscrizione a ruolo delle somme a riscossione coatta delle stesse, fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dall'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000,

DISPONE INOLTRE

- *di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:*
 - [redacted] nata in Albania il 30/03/1979 cod. Fisc. [redacted], residente in [redacted];
 - [redacted] nato in Costa d'Avorio il 23/04/1976 cod. fisc. [redacted] (irreperibile);
- *L'invio di copia dell'ordinanza:*
 - Alla Polizia Locale del Comune di Piegaro;
 - All'Ufficio Tecnico del Comune di Piegaro;
 - All'Ufficio Territoriale del Governo di Perugia.
 - Al Comando dei Vigili del Fuoco di Perugia;
 - Alla locale Stazione dei Carabinieri di Piegaro.

Gli agenti della Forza Pubblica, sono incaricati della vigilanza atta a garantire l'esatta osservanza della presente Ordinanza;

Di rendere noto il presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo pretorio On Line comunale;

DEMANDA

Al personale dell'Area Polizia Locale, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

AVVERTE

In caso di non ottemperanza, si provvederà alla comunicazione all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'art.650 c.p..

Ai sensi dell'art.3, quarto comma della legge 07/08/1990, n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Perugia oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.



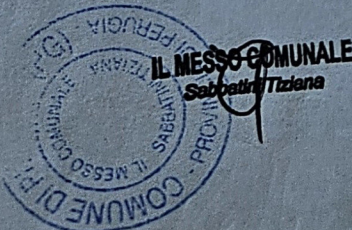
Il Sindaco
Dot. Roberto Ferricelli

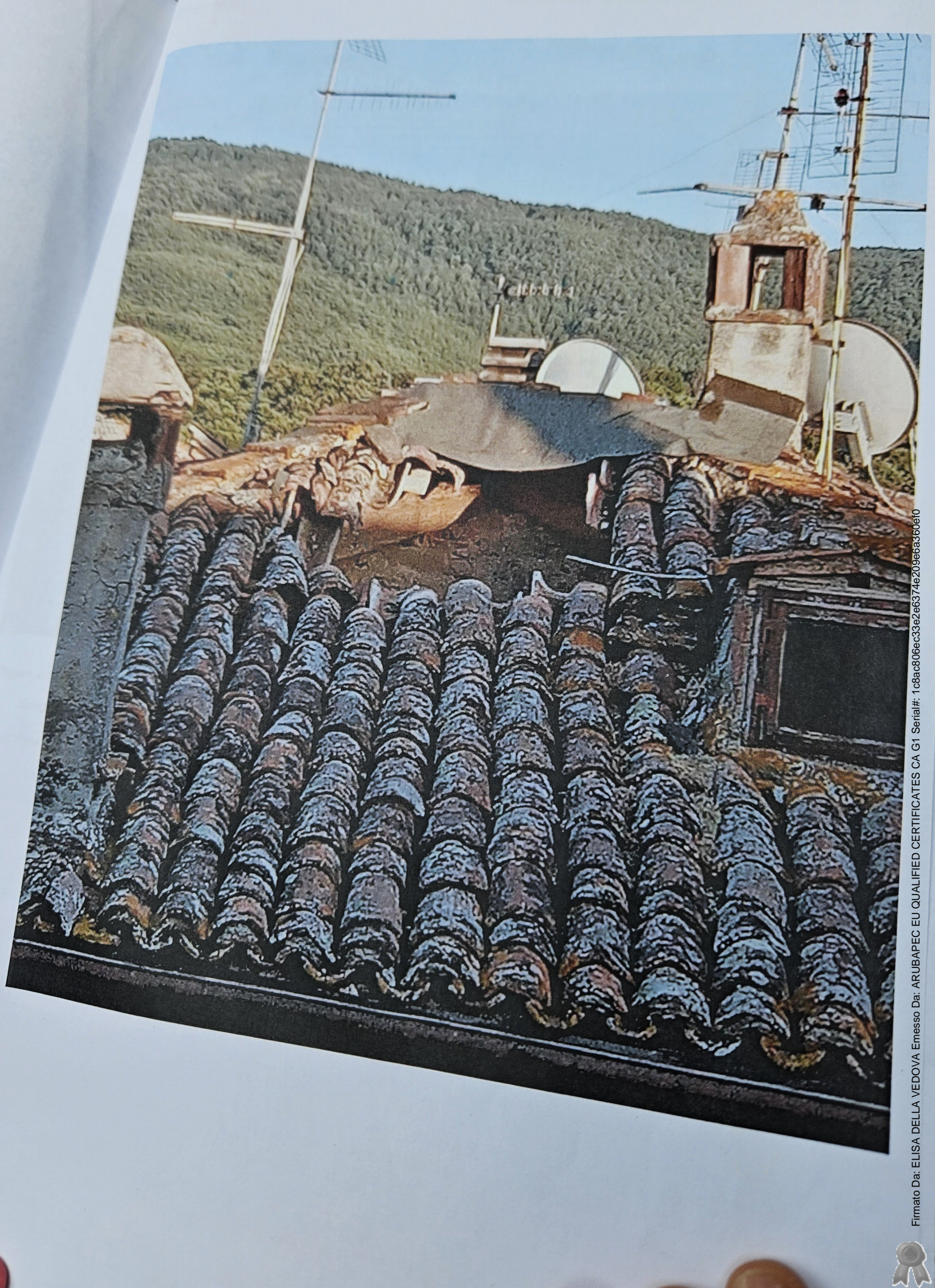
COMUNE DI PIEGARO
SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

Reg. n° 140/221

RELATA DI NOTIFICA

l'anno Duemila 21 addi 20
del mese di SETTEMBRE il sottoscritto Messo Comunale
attesa di aver notificato copia del documento di cui retro
al Sig. [REDACTED] mercè consegna fattane
mani di [REDACTED]





Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806cc33e2e6374e209e6a360e10





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
SALA OPERATIVA

Messaggio di Posta Elettronica Certificata. Numero pagine: due (inclusa la presente)

Protocollo e data sono riportati in alto a destra nel timbro elettronico. Intervento VV.F. n. 7825

DA: Comando Provinciale Vigili del Fuoco - PERUGIA com.salaop.perugia@cert.vigilfuoco.it
AT: SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PIEGARO comune.piegaro@postacert.umbria.it
OGGETTO: Intervento per verifica stabilità. Comunicazione

Si comunica che in data 28/07/2021, squadra di questo Comando su richiesta pervenuta alla sala operativa VVF, ha effettuato l'intervento di seguito specificato:
Verifica stabilità in seguito di crollo parziale del tetto di civile abitazione, nel Comune di Piegaro, Via dei Riuniti, angolo via del Cassero civico 6, su richiesta del Signor Garofoli Marcello.
L'edificio di civile abitazione, si sviluppa su due piani ed risulta avere più proprietari.
Il crollo ha interessato l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Piegaro, Foglio 42 - Part. la 81 sub12, intestata a [REDACTED].
L'abitazione risulta essere, dalle dichiarazioni della locale Polizia Municipale presente sul posto, in carico al Tribunale di Orvieto ed avere un curatore fallimentare di cui non si conosce l'identità.
Sono presenti i proprietari degli appartamenti adiacenti/confinanti alla suddetta proprietà: Sig.ri Garofoli Marcello e Cipriani Gasperino.
Presente inoltre il Geom. Rosatini Fabiana dell'ufficio Tecnico del Comune di Piegaro.
La verifica effettuata mediante ispezione esterna alla quota di gronda effettuata con l'ausilio della scala italiana, ha evidenziato il crollo di porzione del solaio del tetto con struttura portante in legno e copertura di coppo/tegola, per una superficie di circa 4/5 mq.
Non è stato possibile eseguire un sopralluogo interno in quanto i proprietari risultano irreperibili, tuttavia non si evincono particolari criticità.
I comignoli ed il lucernario, risultano integri ed al momento stabili.
Si è provveduto ad un transennamento leggero da parte del Comune di Piegaro che ha interdetto parte della via pubblica di solito adibita a parcheggio, al transito pedonale e carrabile.
Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene necessario Ingiungere alle proprietà la realizzazione dei lavori consolidamento/ristrutturazione ovvero l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'intera copertura o in alternativa realizzazione di opere provvisoriale per la messa in sicurezza definitiva.
Tanto si comunica a codesta amministrazione per tutti i controlli, adempimenti e provvedimenti anche contingibili ed urgenti da disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del d.lgs 267/2000 come modificato dalla l. 125 del 24/07/2009, a tutela della pubblica e privata incolumità



PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
Ing. Michele Zappia
IL FUNZIONARIO DI GUARDIA
ing. Daniele Sciarpa