



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



Spett.

Avv. ANNA MARIA ANELLI

PEC: annamaria.anelli@pec-avvocatiteramo.it

Bollo assolto in modo virtuale

Marca da bollo n. 01250473411084 del 12/01/2026

<p>N. 02 Corropoli 13/01/2026</p>	<p>CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA (Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)</p>
---------------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 13257, in data 15/11/2025, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

<p>Estremi catastali</p>	<p>Foglio 18 Mappali 115,116,455,623,458, 1459 (ex624) , 1455, 1456 (ex628), 1453,1454,1457 (ex630),770,772,854,857,858,870,871,925,934, 1450, 1451, 1452 (ex 988),1008,1086, 1113,1142,1145,1172,1173,1175,1176,1186,1187,1188,1191,1192,1193,1194,1195, 1197,1199,1200,1205,1206,1207,1216,1218,1222,1224,1317,1320,1321,1322,1323, 1324,1325,1326,1327,1329,1330,1374,1376,1378; Foglio 19 Mappali 54,216,333</p>
--------------------------	--

- Viste le norme di attuazione del PRE approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 12 del 29.05.2007, pubblicato sul B.U.R.A. n° 35 del 22.06.2007, rettificata sul BURA n. 36 del 27.06.2007;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare la tavola C.1;
- Viste le norme di attuazione della variante al PRE approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 19/06/2025, pubblicata sul B.U.R.A. n. 26 del 02/07/2025;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunale in particolare la tavola C.1;
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale vigente ed adottato l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE ed alla sua VARIANTE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

Estremi catastali	<i>Foglio 18 Mappali 115,116,455,623,458, 1459 (ex624) , 1455, 1456 (ex628), 1453,1454,1457 (ex630),770,772,854,857,858,870,871,925,934, 1450, 1451, 1452 (ex 988),1008,1086,1113,1142,1145,1172,1173,1175,1176,1186,1187,1188,1191,1192,1193,1194,1195, 1197,1199,1200,1205,1206,1207,1216,1218,1222,1224,1317,1320,1321,1322,1323, 1324,1325,1326,1327,1329,1330,1374,1376,1378;</i> <i>Foglio 19 Mappali 54,216,333</i>
--------------------------	---

Destinazione e urbanistica P.R.E vigente	<p><u>Foglio n. 18 particelle n. 115,116,1195</u>: in zona <i>E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.70;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 455</u>: in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.75;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 623,770,772,870,1086,1113,1192,1194,1195,1197,1376</u>: in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1458, 1459 (ex624) , 1455, 1456 (ex628), 1453,1454,1457 (ex630),1330</u>: in zona <i>F1 attrezzature di interesse comune</i> art.73;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 871</u>: in zona <i>B1 tessuto compatto</i> art.35;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 925,1008,1218,1323,1199,1008</u>: in zona <i>D5 industriale-artigianale di nuovo impianto</i> art.52;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 934</u>: in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1450, 1451, 1452 (ex 988),1186,1188,1200,1320,1324,1325</u>: in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1145,1172,1173,1175,1176,1187,1205,1206,1326,1329,1378</u>: in zona <i>B2 tessuto intensivo</i> art.36;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1321,1374</u>: in zona <i>G3 verde privato</i> art.80;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1142</u>: in parte in zona <i>B2 tessuto intensivo</i> art.36 ed in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1191,1193</u>: in parte in zona <i>E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.70, in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1207</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79, in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1216, 1224</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79, in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1222</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79, in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81, in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81, in parte in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.75 ed in parte in zona <i>D5 industriale-artigianale di nuovo impianto</i> art.52;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1322</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79, ed in parte in zona <i>G3 verde privato</i> art.80;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1327</u>: in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81;</p>
--	---

<p>Destinazione urbanistica</p> <p>P.R.E vigente</p>	<p><u>Foglio n. 19 particella n. 333</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.79, in parte in zona <i>M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.81, in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.81, in parte in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.75, in parte in zona <i>F1 attrezzature di interesse comune</i> art.73 ed in parte in zona <i>D5 industriale-artigianale di nuovo impianto</i> art.52;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 54</u>: in zona <i>E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.70;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 216</u>: in zona <i>B3 tessuto estensivo</i> art.37;</p>
<p>Prescrizioni</p>	<p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 1008,1113, 1192, 1194, 1195, 1197, 925, 1218, 1323,1199,834,1200,1320,1324,1325,,1193 (parte), 1207 (parte), 1216,1224,1222 (parte), 1322, del foglio n. 18 e la particella n. 333 (parte) del foglio n. 19 sono ricomprese all'interno del comparto D, convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661, la cui edificabilità è soggetta al rispetto dei parametri previsti nel comparto D.</u></p> <p><u>Le aree individuate con i numeri 1113,1192,1194,1195,1197,1200,1207 parte,934,1216,1224 del foglio n. 18 e 333 parte del foglio n. 19 sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione di cui sopra.</u></p> <p><u>Parte delle particelle del foglio n. 18 e parte delle particelle del foglio n. 19 sono interessate dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</u></p> <p><u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti, sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 623, 870, 1086, 1376, 624, 628, 630, 1330, 988,1186,1188,1145,1172,1173,1175,1176,1187,1205,1206,1326,1329,1378,1142, 1207 (parte), 1327 del foglio n. 18, sono ricomprese all'interno delle AREE PRUSST E denominato Val Verde (ex lottizzazione Flajani sulla S.S. 259), convenzione stipulata per l'attuazione della lottizzazione in data 17.01.2003 rep. n. 199195, registrata a Giulianova il 24.01.2003 al n. 227 e trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 28.01.2003 – reg. gen. vol. 1747 – reg. part. vol. 1201;</u></p> <p><u>Le aree individuate con i numeri 623,870,1086,1376,1188,1207,1327 del foglio n. 18 sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione di cui sopra.</u></p> <p><u>Le particelle 770 e 772 del foglio n. 18 adibite a strada di uso pubblico (via G. Pascoli) pur non rientrando nei comparti di cui sopra sono oggetto di cessione gratuita da parte della società proprietaria.</u></p> <p><u>Sulle particelle n. 455 e parte della 1222 del foglio n.18 è stato edificato il depuratore comunale oggetto di cessione.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 1451,1453,1456,1457,1459 del foglio n. 18 sono state oggetto di esproprio per realizzazione di ampliamento e messa in sicurezza strada destinata a pista ciclabile, giusta delibera di Giunta Comunale n. 71 del 03/08/2022. Opera realizzata, pagamento non ancora effettuato.</u></p>

<p>Destinazione urbanistica P.R.E adottato</p>	<p><u>Foglio n. 18 particelle n. 115,116,1195</u>: in zona <i>E6.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.80;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 455</u>: in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.85;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 623,770,772,870,1086,1113,1192,1194,1195,1197,1376</u>: in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1458, 1459 (ex624) , 1455, 1456 (ex628), 1453,1454,1457 (ex630),1330</u>: in zona <i>F1 attrezzature di interesse comune</i> art.83;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 871</u>: in zona <i>B1 tessuto compatto</i> art.45;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 925,1008,1218,1323,1199,1008</u>: in zona <i>D1 industriale-artigianale di completamento</i> art.59;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 934</u>: in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1450, 1451, 1452 (ex 988),1186,1188,1200,1320,1324,1325</u>: in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1145,1172,1173,1175,1176,1187,1205,1206,1326,1329,1378</u>: in zona <i>B2 tessuto intensivo</i> art.46;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1321,1374</u>: in zona <i>G3 verde privato vincolato</i> art.90;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1142</u>: in parte in zona <i>B2 tessuto intensivo</i> art.46 ed in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1191,1193</u>: in parte in zona <i>E6.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.80, in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1207</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89, in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92;</p> <p><u>Foglio n. 18 particelle n. 1216, 1224</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89, in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1222</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89, in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96, in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92, in parte in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.85 ed in parte in zona <i>D1 industriale-artigianale di completamento</i> art.59;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1322</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89, ed in parte in zona <i>G3 verde privato vincolato</i> art.90;</p> <p><u>Foglio n. 18 particella n. 1327</u>: in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92;</p>
--	---

Destinazioni e urbanistica P.R.E adottato	<p><u>Foglio n. 19 particella n. 333</u>: in parte in zona <i>G2 verde pubblico</i> art.89, in parte in zona <i>M5 parcheggi pubblici e di uso pubblico</i> art.96 ed in parte in zona <i>M1 strade esistenti e/o da potenziare</i> art.92, in parte in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.75, in parte in zona <i>F3 attrezzature tecnologiche</i> art.85 ed in parte in zona <i>D1 industriale-artigianale di completamento</i> art.59;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 54</u>: in zona <i>E6.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale</i> art.80;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 216</u>: in zona <i>B3 tessuto estensivo</i> art.47;</p>
Prescrizioni	<p><u>Le aree individuate con i numeri 1113,1192,1194,1195,1197,1200,1207 parte,934,1216,1224 del foglio n. 18 e 333 parte del foglio n. 19 sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione per l'attuazione del comparto D, convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661.</u></p> <p><u>Parte delle particelle del foglio n. 18 e parte delle particelle del foglio n. 19 sono interessate dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</u></p> <p><u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti, sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 623, 870, 1086, 1376, 624, 628, 630, 1330, 988,1186,1188,1145,1172,1173,1175,1176,1187,1205,1206,1326,1329,1378,1142, 1207 (parte), 1327 del foglio n. 18, sono ricomprese all'interno delle AREE PRUSST E denominato Val Verde (ex lottizzazione Flajani sulla S.S. 259), convenzione stipulata per l'attuazione della lottizzazione in data 17.01.2003 rep. n. 199195, registrata a Giulianova il 24.01.2003 al n. 227 e trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 28.01.2003 – reg. gen. vol. 1747 – reg. part. vol. 1201;</u></p> <p><u>Le aree individuate con i numeri 623,870,1086,1376,1188,1207,1327 del foglio n. 18 sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione di cui sopra.</u></p> <p><u>Le particelle 770 e 772 del foglio n. 18 adibite a strada di uso pubblico (via G. Pascoli) pur non rientrando nei comparti di cui sopra sono oggetto di cessione gratuita da parte della società proprietaria.</u></p> <p><u>Sulle particelle n. 455 e parte della 1222 del foglio n.18 è stato edificato il depuratore comunale oggetto di cessione.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 1451,1453,1456,1457,1459 del foglio n. 18 sono state oggetto di esproprio per realizzazione di ampliamento e messa in sicurezza strada destinata a pista ciclabile, giusta delibera di Giunta Comunale n. 71 del 03/08/2022. Opera realizzata, pagamento non ancora effettuato.</u></p>

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Angelantonio Cretone