

STUDIO TECNICO GEOM. PAOLO ALOISIO

Via Romeo Gallenga 68, 06127 Perugia

Tel/fax 075-3725001 Cell. 346-8259628

E-MAIL: studiotecnicoaloisio@hotmail.it

PEC: paolo.aloisio@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO

DI PERUGIA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ELABORATO PERITALE

PRECISATIVO

Afferente l'Esecuzione Immobiliare R.G. Es. n. 44/2024,

promossa da:

[REDACTED]

CREDITORE PROCEDENTE

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

DEBITORE ESECUTATO

Contumaci



oOoOo

Ill.mo **G.E. Dott.ssa Sara FIORONI**, la S.V., con comunicazione del 26/11/2024, ordinava allo scrivente geom. Paolo Aloisio (PEC: paolo.aloisio@geopec.it), già nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare a margine, di rispondere al Quesito Tecnico Precisativo, di cui all'istanza della parte esecutante a firma [REDACTED]

A mezzo della comunicazione sopra richiamata la S.V. poneva allo scrivente il seguente Quesito Tecnico Specificativo:

“Il CTU chiarisca se l'abbattimento del prezzo ad € 100.000,00 ricomprenda le spese da sostenere per la regolarizzazione amministrativa del bene (di cui al punto 4/d della relazione) nonché la riduzione del prezzo per l'assenza di garanzia per i vizi occulti”.

Pertanto in forza del mandato ricevuto, eseguita la rilettura dell'elaborato peritale giudiziale del 23/09/2024 a firma dello scrivente Geom. Paolo Aloisio, il CTU ritiene di essere ora in grado di precisare quanto dalla S.V. ordinato, nella seguente:

RELAZIONE PERITALE PRECISATIVA

Il CTU nella determinazione del valore unitario delle varie parti componenti il cespite stimato, ha già considerato l'assenza di garanzia per vizi occulti, mentre l'arrotondamento per difetto del



valore complessivo del medesimo cespite, ricomprende le spese necessarie alla regolarizzazione amministrativa dell'immobile oggetto della presente esecuzione Immobiliare.

Tanto dovevasi riferire ad evasione del mandato specificativo ricevuto.

Perugia lì, 3 Dicembre 2024.

IL CTU

geom. Paolo Aloisio

