

## *Tribunale di Spoleto*

*R.G.Es. n° 101/2024*

\*\*\*\*\*

### **ALLEGATO 3**

*copia della planimetria acclusa alla concessione edilizia rubricata dal comune di Cascia (Pg) con prot. n. 9782 del 13.06.21985, pratica n. 24 anno 1985 inerente alla "Riparazione U.M.I. 14 Isolato 23 di Logna".*



COMUNE DI CASCIA

N. 06 del 13-6-85

PROVINCIA DI PERUGIA

PRATICA EDILIZIA N. 24  
ANNO 1985

Prot. n. 9782

R. 13.6.1985

# CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

## IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

in data 31.12.1984 protocollo n. 9782 con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di RIPARAZIONE U.M.I. 14 Isolato 23 DI LOGNA.

piani [REDACTED] vani [REDACTED] utili [REDACTED] accessori [REDACTED]

destinazione CIVILE ABITAZIONE

ubicato in CASCIA via FRAZIONE LOGNA

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 18 col n. 138 di mq. [REDACTED]

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di

[REDACTED]

come risulta dalla documentazione esibita IN DATA 31.12.1984

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile . . . . . mq. [REDACTED]
- Altezza massima . . . . . ml. [REDACTED]
- Volume . . . . . mc. [REDACTED]
- Arretramento dal ciglio stradale . . . . . ml. [REDACTED]
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. [REDACTED]

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Comune di Cascia prot. n. 0001601 del 31-01-2025

Firmato Da: PAOLO TIRIACA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3a1cab67a0292ea3d52c2cf5148c2aee



Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 15/3/1985 N° 25

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data (1) 21.1.1985 n. 562 del

ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO

Veduto il parere della Sovrintendenza per i beni culturali n. del

Visti : - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione <sup>ricade</sup> ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita perchè RIENTRA NELLA LEGGE 10/77 ART. 9 LETT. G

Vista la <sup>convenzione</sup> ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat. a il n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del (2)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione del % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

## CONCEDE

1) a [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 13.6.1985;

b) termine di ultimazione: entro 13.6.1988;

c) versamento al Comune del contributo di L. (3) come di seguito:

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra



2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Am-






REGIONE UMBRIA PROVINCIA DI PERUGIA	LEGGE 26-5-80 N° 50	ISOLATO N° 23
COMUNE DI CASCIA		U.M.I. N° 14
ZONA RECUPERO LOGNA		

foglio **18** mappa **138** sub **nr**  
 proprietario **A1** [redacted]  
**A2** [redacted]

oggetto dell'elaborato: <b>PROGETTO</b>	elaborato <b>B</b>		
rilievo	progetto	scala <b>1:100</b>	data




Dott. Ing.  
**ALESSANDRO SCAMNO**  
 N. 511  
 Ordine Ingegneri Savona

**multiproject**  
 architettura, ingegneria, pianificazione  
**PORDENONE**

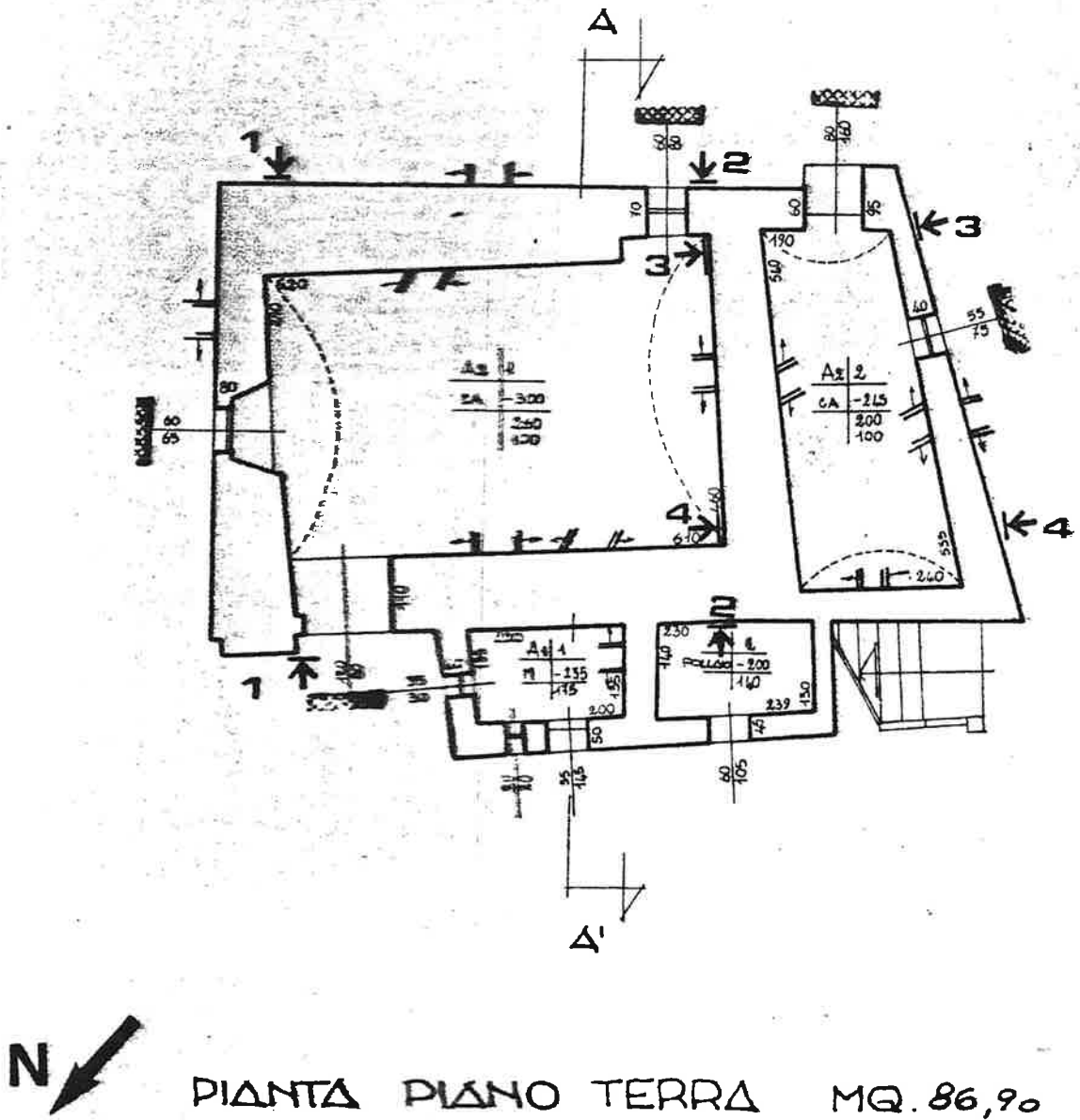
aggiornamenti:	revisore	visto	data

<b>COMUNE DI CASCIA</b> approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del <b>15-3-85</b> alle condizioni riportate nella concessione pratica n. <b>24</b> IL SINDACO <i>[Signature]</i>	<b>COMUNE DI CASCIA (PG)</b> UFFICIO TECNICO N. <b>03</b> del <b>15 MAR 1985</b>
--	--



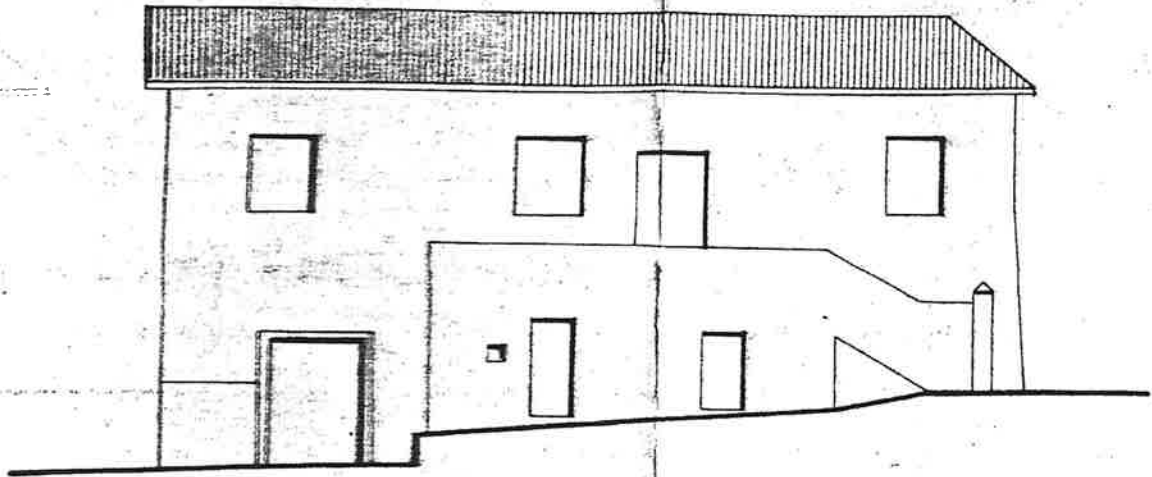
Firmato Da: PAOLO TIRIACA Enesso Da: ARUBAPEQ EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3a1cab67a0292ea3d52c2c15148c2aee



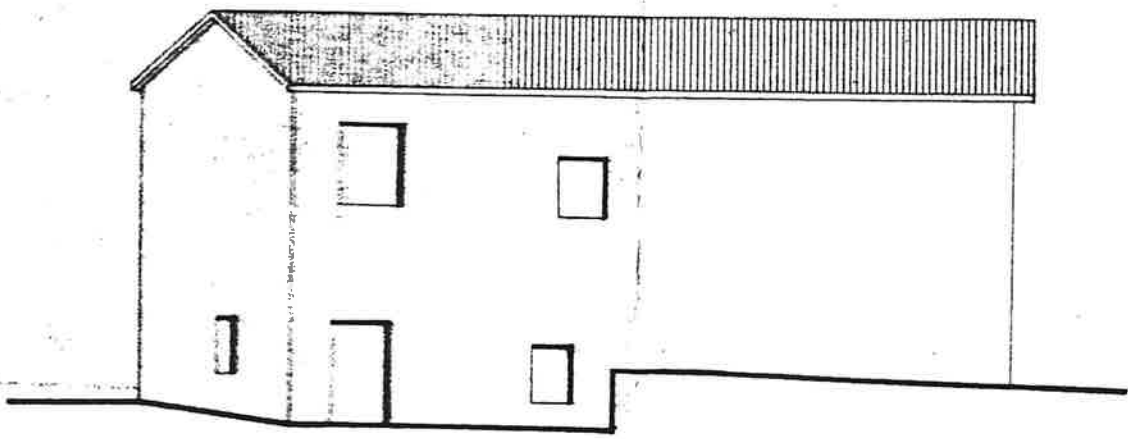


PIANTA PIANO TERRA MQ. 86,90



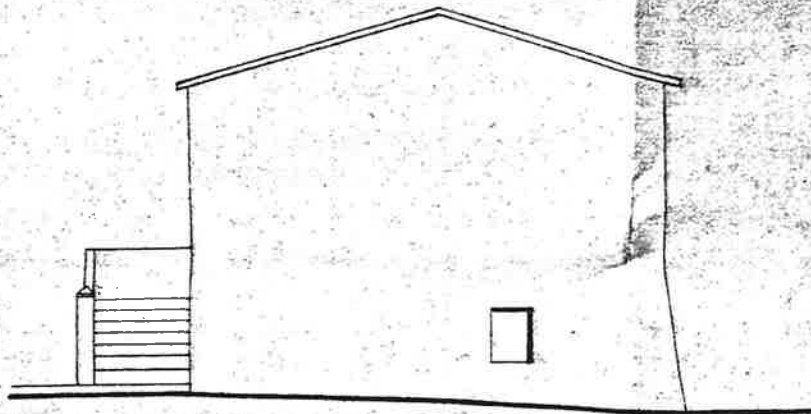


PROSPETTO OVEST

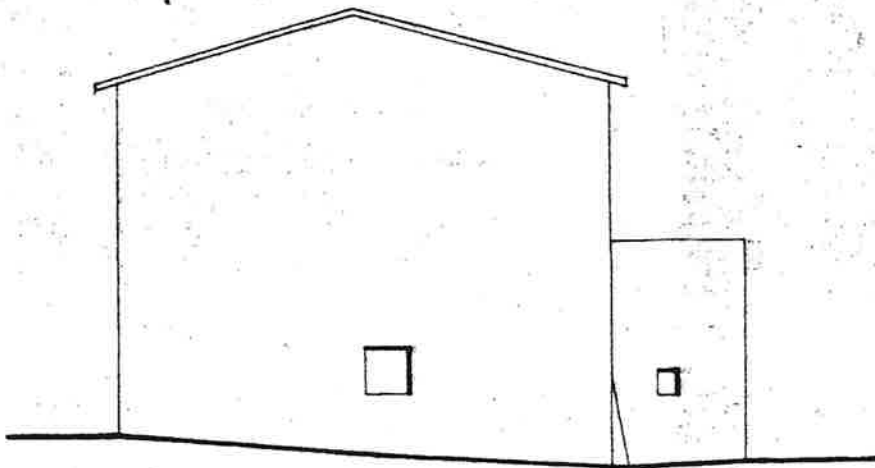


PROSPETTO EST



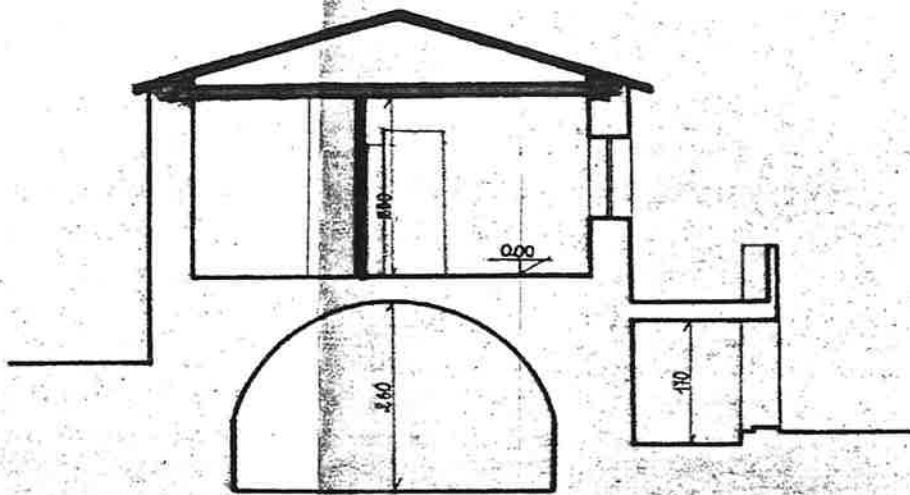


PROSPETTO SUD

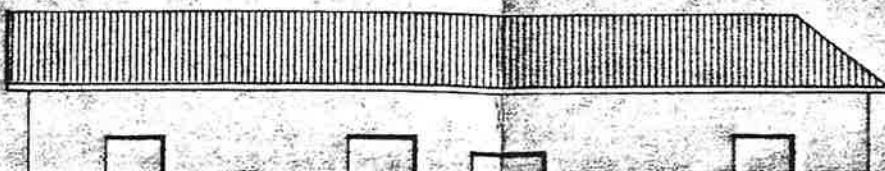


PROSPETTO NORD

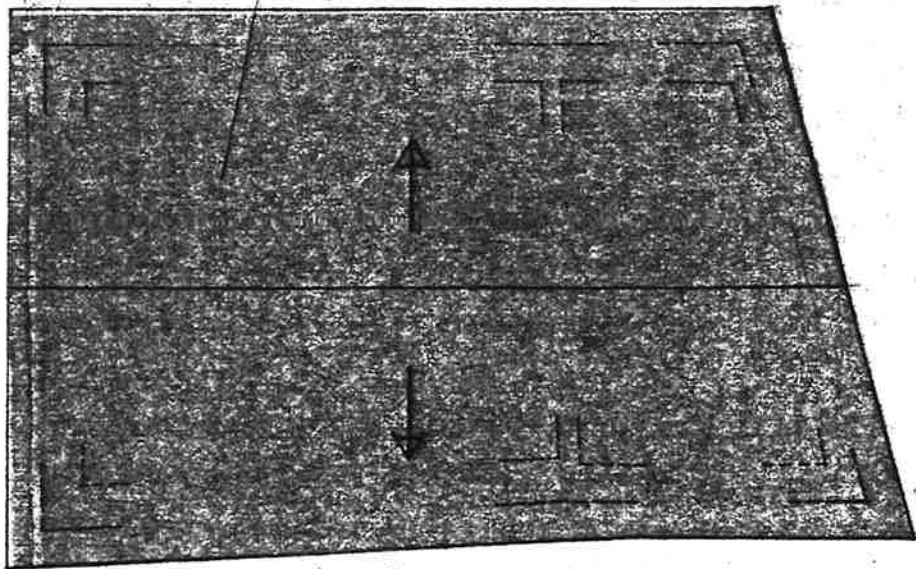
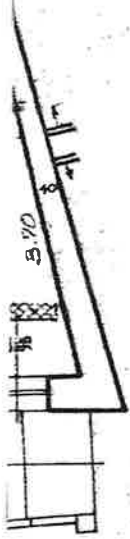




SEZIONE A-A'



MQ. 86,90



N.B.) ESEGUIRE CORDOLO  
DI SOTTOTETTO

NUOVA COPERTURA IN LEGNO  
PREVISTO IL RECUPERO DEL  
30% DEI COPPI

PIANTA COPERTURA

