

Marca da bollo

Euro 16,00

allegato all'avviso di vendita

**- MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA -**  
**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

TRIBUNALE DI PESARO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 20/2024

GIUDICE DELEGATO: dott. Lorenzo Pini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: dott. Vincenzo Galasso

**per persona giuridica**

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( ) iscritta nel  
registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in persona del suo  
legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ ( ), tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ /pec \_\_\_\_\_ documento  
di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

**per persona fisica**

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ ( ),  
domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ ( )  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ /pec \_\_\_\_\_  
documento di riconoscimento \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_  
stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, *ex* legge  
151/75) \_\_\_\_\_, se il regime patrimoniale è quello  
della comunione legale dei beni<sup>1</sup> indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del  
coniuge \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Si ravvisa che nel caso di vigenza della **comunione legale dei beni**, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

oppure

L'avvocato \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ con  
studio in \_\_\_\_\_ del foro di \_\_\_\_\_

il quale interviene per persona da nominare<sup>2</sup> ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.

il quale interviene in qualità di procuratore di:

**persona giuridica**

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) iscritta nel  
registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in persona del suo  
legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento  
di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

**persona fisica**

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_  
documento di riconoscimento \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_  
stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale *ex* legge  
151/75) \_\_\_\_\_, se il regime patrimoniale è quello della  
comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del  
coniuge \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> L'avvocato \_\_\_\_\_ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per **persona da nominare** e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina, ovvero, nei tre giorni successivi alla gara, di depositare procura speciale notarile per persona da nominare e rendere la dichiarazione di nomina.

---

---

## PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

per la vendita senza incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_,  
per il **lotto numero**<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

### OFFRE

la somma di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00)<sup>4</sup>  
oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi  
dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante.

### DICHIARA

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura concorsuale, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e.mail \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato al numero telefonico \_\_\_\_\_, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e.mail per qualsiasi causa;
- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del soggetto specializzato, ovvero del curatore della liquidazione giudiziale (con le modalità che verranno comunicate all'offerente

---

<sup>3</sup> Il numero del lotto è individuabile *nell'avviso di vendita*.

<sup>4</sup> Si ricorda che il prezzo offerto non potrà **essere inferiore di oltre un quarto** del prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, pena l'**invalidità dell'offerta**.

aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegni circolari, non trasferibili, intestati alla procedura concorsuale, entro il termine di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

- di autorizzare gli organi della procedura nonché il soggetto specializzato, dando espresso consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire e dar corso a tutte le attività inerenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

## ALLEGATI

(necessari ai fini dell'offerta)

1. **Assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)

intestato/i a **“ECOASTRAHOUSE SRL – PROC. L.G. 20/2024 TRIB. PS.”** per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**<sup>5</sup>;

(se l'offerente è *persona fisica*)<sup>6</sup>

2. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it)) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione *“per accettazione integrale delle condizioni ivi previste”*;
3. copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
4. copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);  
(se l'offerente è *persona giuridica*)<sup>7</sup>

<sup>5</sup> Si ricorda che l'assegno circolare a cauzione dovrà essere allegato e di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, pena l'invalidità dell'offerta.

<sup>6</sup> Qualora l'offerta di acquisto venisse formulata **da due o più soggetti in via congiunta**, per la compilazione delle informazioni relative ai predetti, potrà essere utilizzato altro foglio. Importante che vengano trascritte tutte le informazioni per come contemplate nel presente modello di presentazione offerta cartacea, oltre a recare l'indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

<sup>7</sup> **Nota per la partecipazione all'asta da parte di società, enti ed associazioni:**

la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente partecipazione all'asta prevede il possesso degli idonei poteri, anche in termini di rappresentanza legale, per il compimento dell'operazione di acquisto. Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un ente/associazione/società è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società. La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del possesso dei poteri, anche di rappresentanza, per il compimento dell'operazione di acquisto dell'immobile. Per gli enti/associazioni/società è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo statuto. Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei soci/azionisti ovvero dell'organo amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta

5. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it)) con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione “*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*”.
6. **Visura camerale** aggiornata (non oltre 15 giorni dalla data del deposito dell'offerta) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**Firma**  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

---

*irrevocabile di acquisto, fotocopia del relativo verbale trascritto e, in sede d'asta, il libro sociale ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.*

*Nel caso di offerta presentata da **associazione tra professionisti** dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati, i quali dovranno intervenire in asta.*

*È ammesso l'acquisto a mezzo **società di leasing**: in tal caso l'offerente dovrà essere la società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione sull'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.*