



via dei Molini, 8/C - 06034 Foligno
tel. 0742 770014
info@studi8.it - www.studi8.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA

INTEGRAZIONE

del Dott. Ing. Carlo Rossi

Tribunale di Spoleto - Esecuzione Immobiliare N. 131/2020

GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE: Dott. Alberto Cappellini

promossa da:

2WORLDS S.r.l.

(con sede legale in Conegliano, Via V. Alfieri, n.1, C.F. e P.Iva 04946290261)

Avv. Pietro Morichelli - pietro.morichelli@avvocatispoleto.legalmail.it

contro:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

— **PREMESSO CHE**

Il sottoscritto Dott. Ing. Carlo Rossi, residente in Foligno Via Santa Lucia, n.8, con studio in Foligno Via dei Molini, n.8/C c/o Studi8 Progettazione, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3331 ed iscritto presso l'albo dei Periti Giudiziari del Tribunale di Spoleto al n.28/2017, è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare in epigrafe in data 22/01/2021 ed ha prestato giuramento in data 28/01/2021.

In merito all'immobile de



FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
85	49	8	A/3	2	8 VANI	EURO 371,85
85	54	-				
85	480	2				

I beni sopra citati oggetto di esecuzione risultano intestati nel seguente modo:

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		PROPRIETÀ PER 1000/1000
		NUDA PROPRIETÀ

Si aggiorna la visura, a seguito della morte dell'Usufruttuaria

Infatti, alla data dell'emissione della perizia, non era ancora stata trascritta la successione relativa al *de cuius*.

Per ciò che riguarda la stima del bene, si conferma quanto espresso in sede di perizia, dove era già stato valutato l'immobile senza la presenza dell'usufrutto.

	VALORE €/M ²		VALORE ASSUNTO €/M ²	SUPERFICIE COMMERCIALE DEL LOTTO M ²	VALORE DEL LOTTO €
LOTTO 7 IMMOBILE 6 (F.85 - P.49 - SUB.8)	900 €	1.200 €	900 € 1.100 € 650 €	28,02 M ² 112,10 M ² 56,05 M ²	184.960,50 €
VALORE TOTALE DEGLI IMMOBILI:					184.960,50 €

VALORE TOTALE DEI BENI = 184.960,50 €

Per quanto sopra determinato si ritiene che il più probabile prezzo di mercato degli immobili in argomento, possa valutarsi in € 184.960,50 (centottantaquattromilanovecentosessanta/50).

Con la presente perizia, redatta in pagine n. 6 e n. - allegati, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio ritiene di avere adempito all'incarico, restando comunque a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per qualsiasi delucidazione o chiarimento sia ritenuto necessario.

L'elaborato viene depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Spoleto, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, insieme agli allegati.

In fede.

Foligno, 20 gennaio 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Carlo Rossi



