

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Esecuzione 25/2024

Montegranaro

Verifica conformità urbanistico-edilizia laboratorio

piano terra foglio 19 part. 699 sub. 8 via Fermana sud lotto 1

La verifica della conformità è stata effettuata rispetto alle pratiche edilizie depositate in Comune ed indicate nella perizia, in merito si rileva quanto segue:

- a) E' stato realizzato un soppalco in metallo non autorizzato;
- b) E' stato realizzato un passaggio interno con demolizione di un tramezzo che collega l'immobile in oggetto con la proprietà adiacente di terzi
- c) Non è presente l'agibilità dell'immobile

Oneri per regolarizzazione immobile:

-quanto indicato alla lettera a) si prevede lo smontaggio e ripristino ed è stato considerato in tale modalità ai fini della presente stima.

Smontaggio soppalco Euro 1500,00

-quanto indicato alla lettera b) si prevede il ripristino da parte dell'acquirente con chiusura con nuovo tramezzo interno Euro 500,00

-quanto indicato alla lettera c) si prevede la presentazione di una pratica di Agibilità SCAGI importo Euro 1500,00

- certificazione impianto elettrico Euro 200,00

totale oneri per regolarizzazione Euro 3700,00

Verifica conformità catastale sub. 8

La planimetria catastale in base ai ripristini sopraindicati non deve essere aggiornata.

Verifica conformità urbanistico-edilizia laboratorio lotto 2

piano terra foglio 22 part.569 sub. 70 via Kuliscioff

La verifica della conformità è stata effettuata rispetto alle pratiche edilizie depositate in Comune ed indicate nella perizia, in merito si rileva quanto segue:

- a) Sono stati realizzati un muro interno e un'apertura sul solaio di copertura non autorizzati;
- b) Non è presente l'agibilità dell'immobile.

Oneri per regolarizzazione immobile:

-quanto indicato alla lettera a) e b) si prevede la presentazione SCIA in sanatoria .

Presentazione oneri Euro 1500,00

Presentazione pratica strutturale in sanatoria per apertura su solaio Euro 1500,00

Agibilità SCAGI importo Euro 1500,00

certificazione impianto elettrico dopo la manutenzione straordinaria e sistemazione dello stesso Euro 200,00

totale oneri per regolarizzazione Euro 4700,00

Verifica conformità catastale sub. 70

La planimetria catastale deve essere aggiornata importo Euro 1000,00.



Verifica conformità urbanistico-edilizia deposito lotto 2

piano primo foglio 22 part.569 sub. 46 via Kuliscioff

La verifica della conformità è stata effettuata rispetto alle pratiche edilizie depositate in Comune ed indicate nella perizia, in merito si rileva quanto segue:

- a) E' stata realizzata una apertura sul solaio di calpestio;
- b) Non è presente l'agibilità dell'immobile.

Si rileva che un bagno non è stato terminato quindi non si prevede elementi sanzionatori.

Oneri per regolarizzazione immobile:

- quanto indicato alla lettera a) gli importi di regolarizzazione sono inseriti all'interno del sub 70;
- quanto indicato alla lettera b) gli importi di regolarizzazione sono i seguenti:

Agibilità SCAGI	importo	Euro 1500,00
certificazione impianto elettrico dopo la manutenzione straordinaria e sistemazione dello stesso		Euro 200,00

totale oneri per regolarizzazione **Euro 1700,00**

Verifica conformità catastale sub 46

La planimetria catastale deve essere aggiornata importo **Euro 1000,00.**

Precisazione finale

Gli oneri presunti e quanto sopra indicato per la sistemazione dell'immobile sono a carico dell'acquirente.

Arch. Daniela Scarpone

Firma digitale

