

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 124/2023

Creditore

Debitori

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO I

Ispezioni Ipotecarie



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2024 Ora 12:01:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T178955 del 03/10/2024

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 28 - Particella 273 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 03/10/2024
Tipo di formalità: Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 03/10/2024
Formalità : Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 02/10/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00273 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/05/2002 - Registro Particolare 4695 Registro Generale 6401
Pubblico ufficiale Repertorio 154149 del 03/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 04/05/2002 - Registro Particolare 1126 Registro Generale 6402
Pubblico ufficiale Repertorio 154150 del 03/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 244 del 09/02/2022
Presenza graffiati
3. ISCRIZIONE del 09/02/2022 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1858



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2024 Ora 12:01:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T178955 del 03/10/2024

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Pubblico ufficiale

Repertorio 154150 del 03/05/2002

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1126 del 2002

Immobili precedenti



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2024 Ora 11:51:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T170200 del 03/10/2024

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 28 - Particella 218 - Subalterno 3
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 03/10/2024
Tipo di formalità: Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 03/10/2024
Formalità : Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 02/10/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00218 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/06/2011 - Registro Particolare 1566 Registro Generale 8408
Pubblico ufficiale : Repertorio 7888/2011 del 27/05/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 19/03/2013 - Registro Particolare 345 Registro Generale 3393
Pubblico ufficiale : Repertorio 1710/2013 del 14/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 28/07/2014 - Registro Particolare 1016 Registro Generale 7835
Pubblico ufficiale : Repertorio 3659/2014 del 08/07/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 18/01/2022 - Registro Particolare 463 Registro Generale 579



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2024 Ora 11:51:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T170200 del 03/10/2024

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Pubblico ufficiale Repertorio 7980/88888 del 14/01/2022

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE del 09/02/2022 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1858

Pubblico ufficiale Repertorio 154150 del 03/05/2002

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1126 del 2002

Immobili attuali

6. TRASCRIZIONE del 10/11/2023 - Registro Particolare 13596 Registro Generale 17657

Pubblico ufficiale Repertorio 614 del 13/10/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 178955 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 12:01:06
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6401
Registro particolare n. 4695 Presentazione n. 27 del 04/05/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/05/2002 Numero di repertorio 154149
Notaio Codice fiscale
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
Indirizzo ULTRAPOPOLARE
FRAZIONE BATIGNANO - VIA DELLA PIE N. civico 3

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
Indirizzo ULTRAPOPOLARE
FRAZIONE BATIGNANO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 178955 del 03/10/2024

Inizio ispezione 03/10/2024 12:01:06

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6401

Registro particolare n. 4695

Presentazione n. 27 del 04/05/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/18

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/18

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/18

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1858
Registro particolare n. 244 Presentazione n. 6 del 09/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/05/2002 Numero di repertorio 154150
Notaio Codice fiscale
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 90.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 180.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 1126 del 04/05/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B sezione C
Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA TRE ARCHI N. civico 16
Piano T



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1858
Registro particolare n. 244 Presentazione n. 6 del 09/02/2022

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	218	Subalterno	2
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	273	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	218	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	273	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA P. VE S. MARTINO			N. civico	3
Piano	1-2				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	218	Subalterno	2
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	273	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nato il a



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1858
Registro particolare n. 244 Presentazione n. 6 del 09/02/2022

Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE FORMALITA' SI RINNOVA L'IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO DEL 03/05/2002 NUMERO DI REGISTRO 154150 A ROGITO NOTAIO CODICE FISCALE SEDE GROSSETO (GR) ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEL RR. II. DI GROSSETO IN DATA 04/05/2002 AI NUMERI DI REGISTRO PARTICOLA RE 1126 REGISTRO GENERALE 6402 DI FORMALITA' A FAVORE

PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 180.000,00 DI CUI EURO 90.000,00 PER CAPITALE. SI TIENE A PRECISARE QUANTO SEGUE: LA PRESENTE FORMALITA' IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA) LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE, E SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: 1) IN DATA 16/06/2017, COSTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE 130/99, IN CORSO DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO DELLA BANCA D'ITALIA DEL 01 OTTOBRE 2014, CON SEDE LEGALE

HA ACQUISTATO DA IN VIRTU' DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE N. 130/99 E DELL'ART. 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO, UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI TRA I QUALI RIENTRA IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI SOPRA MEGLIO IDENTIFICATI, COME DA PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA PARTE SECONDA N. 74 DEL 24-6-2017. 2) COME PREVISTO DAL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 3 DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO E DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE, UNITAMENTE AI CREDITI SONO STATI ALTRESI' TRASFERITI ALLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE I DIRITTI ACCESSORI AI CREDITI (IVI INCLUSI DIRITTI, AZIONI, ECCEZIONI O FACOLTA' RELATIVI AGLI STESSI, TRA I QUALI I DIRITTI DERIVANTI DA QUALSIASI POLIZZA ASSICURATIVA SOTTOSCRITTA IN RELAZIONE AI CREDITI) E TUTTE LE GARANZIE SPECIFICHE ED I PRIVILEGI CHE ASSISTONO E GARANTISCONO I CREDITI OD ALTRIMENTI AD ESSI INERENTI, SENZA BISOGNO DI ALCUNA ULTERIORE FORMALITA' O ANNOTAZIONE SALVO L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PREVISTA DALL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO. 3) HA CONFERITO INCARICO AFFINCHÉ IN SUO NOME E PER SUO CONTO IN QUALITA' DI SOGGETTO INCARICATO DELLA RISCOSSIONE DEI CREDITI PROCEDA ALL'INCASSO ED AL RECUPERO DELLE SOMME DOVUTE IN RELAZIONE A CIASCUN PORTAFOGLIO DI CREDITI CEDUTO DALLE BANCHE



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 170200 del 03/10/2024

Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1858

Registro particolare n. 244

Presentazione n. 6 del 09/02/2022

CEDENTI E DELLE GARANZIE E DEI PRIVILEGI CHE LI ASSISTONO E GARANTISCONO, FRA I QUALI RIENTRA IL CREDITO VAN TATO NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI SOPRA MEGLIO IDENTIFICATI.4) STANTE QUANTO SOPRA, L' E' SUBENTRATA IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI INTERCORSI ED INTERCORRENTI TRA LA CEDENTE (E SUOI DAN TI CAUSA) ED I SOGGETTI DEBITORI DELLA STESSA (OLTRE EVENTUALI COOBBLI GATI, GARANTI E AVENTI CAUSA); AI SENSI DEI PREDETTI ARTT. 58 LEGGE 01 SETTEMBRE 1993 N. 385 E ARTT. 1 E 4 LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130, LE G ARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED I L LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE.SI TIENE A PRECISARE CHE I BENI IMMOBILI OGGETTO D ELLA PRESENTE ISCRIZIONE IN RINNOVAZIONE SONO ESATTAMENTE QUELLI INDIC ATI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE FORMALITA' E CHE ATTUALMENTE RISULTANO INTESTATI COME SEGUE:-

PER LA QUOTA INTERA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'GIUSTE LE SEGUENTI FORMALITA':- TRASCRIZIONE DEL 18/01/2022 - REGISTRO PARTICOLARE 463 REGISTRO GENERALE 579 (PUBBLICO UFFICIALE REPERTORIO 7980/88888 DEL 14/01/2022 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE)- TRASCRIZIONE DEL 04/05/2002 - REGISTRO PARTICOLARE 4695 REGISTRO GENERALE 6401 (PUBBLICO UFFICIALE

REPERTORIO 1 54149 DEL 03/05/2002 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA)LA PRESENTE ISCRIZIONE IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTE LE RAGIONI, DIRITTI, MIGLIORAMENTI, ACCESSORI, DIPENDENZE E PERTINENZE ED A TUTTE LE COSTRUZIONI I VI ESISTENTI, QUELLE ERIGENDE, NONCHE' TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ANNESSI E CONNESSI, ADDIZIONI E ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE, AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO, RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI E RIPORTATI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE.SI TIENE ANCORA A PRECISARE CHE F

IL PROPRIO DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE II

).SI SPECIFICA CHE PER LA PRESENTE ISCRIZIONE IN RINNOVAZIONE SI RICHIEDE L'ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. N. 601/1993.



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8408
Registro particolare n. 1566 Presentazione n. 95 del 21/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/05/2011 Numero di repertorio 7888/2011
Pubblico ufficiale Codice fiscale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 86.135,99 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8408
Registro particolare n. 1566 Presentazione n. 95 del 21/06/2011

ECONOMICO Consistenza 5,5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale P.A.
Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPORTI E TASSI COME LIQUIDATI IN DECRETO. L'IPOTECA DI DEVE INTENDERE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTUZIONI E SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA GRAVABILE A NORMA DI LEGGE. TRATTASI DI QUANTO PERVENUTO IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA TRASCRITTO A GROSSETO IL 4 MAGGIO 2002 AL N. 4695 DI R.P.. DICHIARO SOTTO LA MIA RESPONSABILITA' CHE I DATI ANAGRAFICI E LE IDENTIFICAZIONI CATASTALI DI CUI ALLA SUESTESA NOTA SONO STATI DA ME PERSONALMENTE ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DEI RR.II. DI GROSSETO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' A RIGUARDO.



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3393
Registro particolare n. 345 Presentazione n. 12 del 19/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/02/2013 Numero di repertorio 1710/2013
Pubblico ufficiale Codice fiscale
Sede -

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 91.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 91.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA TRE ARCHI N. civico 16
Piano T

Immobile n. 2
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno 1



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3393
Registro particolare n. 345 Presentazione n. 12 del 19/03/2013

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA PIEVE SAN MARTINO N. civico 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESIBISCE DUPLICATO DI QUIETANZA RILASCIATO DALL'UFFICIO DI PISTOIA ; SI MANLEVA IL SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITÀ PER I DATI ED IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI AGGIUNTI NELLA PRESENTE NOTA.



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7835
Registro particolare n. 1016 Presentazione n. 6 del 28/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/07/2014 Numero di repertorio 3659/2014
Pubblico ufficiale Codice fiscale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 150.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 170200 del 03/10/2024

Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7835

Registro particolare n. 1016

Presentazione n. 6 del 28/07/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il , - - - - - a
Sesso Codice fiscale

Nome :

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 170200 del 03/10/2024
Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23
Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 579
Registro particolare n. 463 Presentazione n. 21 del 18/01/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 14/01/2022 Numero di repertorio 7980/88888/22
Pubblico ufficiale - Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/02/2018 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani

Immobile n. 2
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 170200 del 03/10/2024

Inizio ispezione 03/10/2024 11:50:23

Richiedente SPNNDR per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 579

Registro particolare n. 463

Presentazione n. 21 del 18/01/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE 94289730486 - CURATORE EREDITA' GIACENTE



Ispezione telematica

n. T1 82974 del 13/11/2023
Inizio ispezione 13/11/2023 10:35:58
Richiedente DRRMCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17657
Registro particolare n. 13596 Presentazione n. 2 del 10/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/10/2023 Numero di repertorio 614
Pubblico ufficiale Codice fiscale
Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA TRE ARCHI N. civico 16
Piano T

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 273 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 218 Subalterno 4



Ispezione telematica

n. T1 82974 del 13/11/2023
Inizio ispezione 13/11/2023 10:35:58
Richiedente DRRMCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17657
Registro particolare n. 13596 Presentazione n. 2 del 10/11/2023

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	3
Indirizzo Piano	VIA P. VE S. MARTINO 1-2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. E' DECEDUTO IN DATA E CHE LA SUA EREDITA' E'
STATA DICHIARATA GIACENTE IN PERSONA DELL'
, CUI IL PRES ENTE PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO. SI ESONERA IL
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



