

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 124/2023

Creditore

Debitori

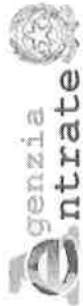
GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 2

Documentazione Catastale





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.13

Segue

Visura n.: T185846 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 28 Particella: 218 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

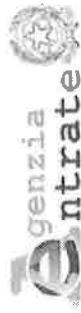
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	218	3	2		A/4	3	1,5 vani	Totale: 41 m ² Totali: escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 92,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA TRE ARCHI n. 16 Piano T										
Notifica		-classamento e rendita validati										
Annotazioni												
						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 218

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	218	3	2		A/4	3	1,5 vani		Euro 92,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2010 Pratica n GR002493 in atti dal 11/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 283 1/2010)
Indirizzo		VIA TRE ARCHI n. 16 Piano T										
Notifica												
						Partita				Mod.58		





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.13 pag: 2 **Seguete**

Visura n.: T185846 Pag: 2

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 218

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218	3	2		A/4	3	1,5 vani		Euro 92,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 Pratica n. GR0156884 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13439-1/2009)
Indirizzo VIA DEI TRE ARCHI n. 16 Piano T												
Notifica Parfita												
Annotazioni Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2009

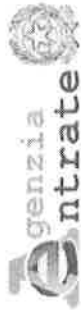
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218	3	2		A/4	3	1,5 vani		Euro 92,96	DIVISIONE del 12/01/2009 Pratica n. GR0002682 in atti dal 12/01/2009 DIVISIONE (n. 185-1/2009)
Indirizzo VIA DEI TRE ARCHI n. 16 Piano T												
Notifica Parfita												
Annotazioni Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà 1/1





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.13 pag: 3 **Stagione**

Visura n.: T185846 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2018 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 7980 registrato in data 12/01/2022 - SUCCESIONE DI Volontà n. 196 1/2022 - Pratica n. GR0002103 in atti dal 19/01/2022		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Atto del 03/05/2002 Pubblico ufficiale del 06/05/2002		(1) Proprietà 1/1 fino al 13/02/2018
DATI DERIVANTI DA	Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 154149 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4695 1/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218 273	2	2	A/5	2	5 vani		Euro 113,62 L. 220.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA PIEVE DI SAN MARTINO n. 3 Piano PT - 1 - 2											
Notifica						Partita	1420	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218 273	2	2	A/5	2	5 vani		Euro 0,20 L. 390	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PIEVE DI SAN MARTINO n. 3 Piano PT - 1 - 2											
Notifica						Partita	1420	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà 1/1 fino al 12/01/2009





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.13

Fine

Visura n.: T185846

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA Atto del 03/05/2002 Pubblico ufficiale dal 06/05/2002 () Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 154149 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4695.1/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti

Situazione degli intestati dal 18/01/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 7/18 fino al 03/05/2002
2			(1) Proprietà' 4/18 fino al 03/05/2002
3			(1) Proprietà' 7/18 fino al 03/05/2002

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1999 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 666 n. 100 registrato in data 09/03/1999 - SUCCESIONE DI
Volturna n. 1278.1/1999 - Pratica n. 105700 in atti dal 29/08/2001

Situazione degli intestati dal 06/08/1987

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 3/9 fino al 18/01/1999
2			(1) Proprietà' 2/9 fino al 18/01/1999
3			(1) Proprietà' 2/9 fino al 18/01/1999
4			(1) Proprietà' 2/9 fino al 18/01/1999

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1987 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 479 n. 63 registrato in data 02/02/1988 - SUCCESIONE -
Volturna n. 1612.1/1995 - Pratica n. 102419 in atti dal 04/09/2000

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 06/08/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0002682 del 12/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Dei Tre Archi

oiv. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 218
Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

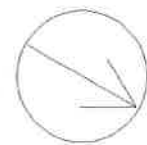
N. 3526

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/04/2024 - n. T211567 - Richiedente: SPNNDR81B05E202B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 28 Particella: 273 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

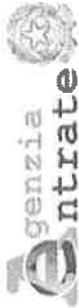
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	218 273	4 1	2		A/3	1	5,5 vani	Totale: 112 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 104 m ²	Euro 468,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA P. VES. MARTINO n. 3 Piano 1-2											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 218
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 273

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	218 273	4 1	2		A/3	1	5,5 vani		Euro 468,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/06/2013 Pratica n GR0088990 in atti dal 13/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48960.1/2013)
Indirizzo	VIA P. VES. MARTINO n. 3 Piano 1-2											





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.33

Segue

Visura n.: T186106

Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 218
Codice Comune E202 - Foglio 28 - Particella 273

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218 273	4 1	2		A/3	1	5,5 vani		Euro 468,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2010 Pratica n GR0002493 in atti dal 11/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 283.1/2010)
Indirizzo VIA PIEVE DI SAN MARTINO n. 3 Piano 1-2												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	218 273	4 1	2		A/3	1	5,5 vani		Euro 468,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 Pratica n. GR0156885 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13440.1/2009)
Indirizzo VIA PIEVE DI SAN MARTINO n. 3 Piano 1-2												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	218 273	4 1	2		A/3	1	5,5 vani		Euro 468,68
Indirizzo VIA PIEVE DI S.MARTINO n. 3 Piano 1-2											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2018 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 7980 registrato in data 12/01/2022 - SUCCESIONE DI Volontaria n. 196.1/2022 - Pratica n. GR0002103 in atti dal 19/01/2022			

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 13/02/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/05/2002 Pubblico ufficiale C I) Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 154149 - COMPRARENDITA Trascrizione n. 4695 1/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2002			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	218 273	2	2		A/5	2	5 vani		Euro 113,62 L. 220.000
Indirizzo VIA PIEVE DI SANMARTINO n. 3 Piano PT - 1 - 2											
Notifica											
Mod.58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		28	218 273	2	2		A/5	2	5 vani		Euro 0,20 L. 390	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA PIEVE DI SAN MARTINO n. 3 Piano PT - 1 - 2												
Notifica							Partita	1420	Mod.58		-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	90c		(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/05/2002 Pubblico ufficiale C) Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 154149 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4695.1/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2002			

Situazione degli intestati dal 18/01/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 7/18 fino al 03/05/2002
2			(1) Proprieta' 4/18 fino al 03/05/2002
3			(1) Proprieta' 7/18 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1999 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 666 n. 100 registrato in data 09/03/1999 - SUCCESSIONE DI Voltura n. 1278.1/1999 - Pratica n. 105700 in atti dal 29/08/2001			

Situazione degli intestati dal 06/08/1987

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/9 fino al 18/01/1999
2			(1) Proprieta' 2/9 fino al 18/01/1999
3			(1) Proprieta' 2/9 fino al 18/01/1999
4			(1) Proprieta' 2/9 fino al 18/01/1999
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1987 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 479 n. 63 registrato in data 02/02/1988 - SUCCESSIONE DI Voltura n. 1612.1/1995 - Pratica n. 102419 in atti dal 04/09/2000			





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2024 Ora: 12.45.33
Visura n.: T186106 Pag: 5

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N					
I					
Impianto meccanografico del 30/06/1987		CODICE FISCALE		fino al 06/08/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0002682 del 12/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Pieve Di S.martino

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 218
Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 3526

Scheda n. 1

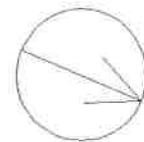
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/04/2024 - n. T211569 - Richiedente: SPNNDR81B05E202B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

