

TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Fallimentare
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RIMO srl in liquidazione

N. 136/2025

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA

Il Curatore, Dott.ssa Elisabetta Brugnoli, con studio in Milano tel. 02-87.23.45.70, indirizzo e-mail elisabettabrugnoli@studiobrugnoli.com visto il decreto del Giudice Delegato dell'11.12.2025 con cui è stato approvato il programma di liquidazione, autorizzando gli atti ad esso conformi;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.
della vendita sincrona senza incanto, dei seguenti beni immobili siti in

LESMO

LOTTO UNICO

Capannone artigianale a LESMO via F.lli Cervi 17/19, frazione Gerno -superficie commerciale di 3.015,00 mq, composto da vani laboratorio, deposito, magazzini e centrale termica; gli uffici ed i servizi sono distribuiti sui due livelli di piano terreno e primo, collegati da scala interna.

Il fabbricato si colloca in zona periferica del Comune di Lesmo, azionamento a vocazione spiccatamente industriale ed inserito nell'ambito di compendi edificati prevalentemente negli anni 70/80 e risulta essere fisicamente delimitato da recinzione in parte metallica e in parte realizzata con rete e paline. Superficie fondiaria interessata pari a complessivi mq. 8.600. Gli accessi al complesso immobiliare avvengono dalla pubblica via Fratelli Cervi attraverso più cancelli pedonali e carrai. Il fabbricato è stato realizzato alla fine degli anni '70; successivo ampliamento realizzato alla fine degli anni '90.

Ampia area esterna pertinenziale; è compresa una cabina elettrica ubicata all'interno dell'area di proprietà.

L'unità immobiliare oggetto è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,08 - 4,37. Identificazione catastale:

- foglio 14 particella 164 sub. 501 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 130,15 Euro, indirizzo catastale: via F.lli Cervi n. 17/19, piano: T, intestato a RIMO SRL sede Lesmo
- foglio 14 particella 165 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 15.394,00 Euro, indirizzo catastale: Via F.lli Cervi n. 17/19, piano: T, intestato a RIMO SRL sede Lesmo
- foglio 14 particella 165 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 7.489,00 Euro, indirizzo catastale: Via F.lli Cervi m. 17/19, intestato a RIMO SRL sede Lesmo
- foglio 14 particella 165 sub. 705 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via F.lli Cervi n. 17/19, intestato a RIMO SRL sede Lesmo Bene comune non censibile (area esterna)
- foglio 14 particella 165 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 8610 Coerenze: Via Fratelli Cervi-mappale 166, immobile mappale 164, roggia, immobile mappale

Prezzo Base € 1.600.000,00– Offerta minima € 1.200.000,00– Rilanci minimi € 5.000,00

Data della vendita 11.6.2026 ore 15,00

La vendita si terrà in **modalità sincrona**. Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno precedente feriale a quello dell'asta, e quindi 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura , mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Annalisa Cairo, reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al delegato Dott.ssa Elisabetta Brugnoli con studio in Milano, Via Birolli 6 - tel. 02-87.23.45.70 e fax 02-87.23.45.71, indirizzo e-mail elisabettabrugnoli@studiobrugnoli.com possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 27.1.2026

Il Delegato

