

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 82/2024

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**SEZIONE CIVILE**

ESECUZIONE IMMOBILIARE  
R.G.E. 82/2024

Promossa da

Contro

*Giudice dell'esecuzione: **Dott. Stefano Palmaccio***

*Custode Giudiziario: **Avv. Andrea Nocera***

*C.T.U.: **Arch. Maria Teresa Trapani***

**Allegato 12 b**

**Integrazione allegato 12-convenzione**



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio 3 – Risorse Umane – Edilizia – Urbanistica  
Patrimonio e Demanio Comunale  
Sezione Urbanistica  
Ufficio Gestione Aree Produttive

arch. Maria Teresa Trapani  
PEC m.trapani@pec.archrm.it

**OGGETTO:** Pec prot. gen. 6237 del 28.01.2025 – immobile ubicato in via Alberto La Rosa 8, N.C.E.U. foglio n. 7, part. 1434 sub 501 (ex part. 657 soppressa)  
**Riscontro.**

U  
comune di civitavecchia  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0006774/2025 del 29/01/2025  
Firma: GIGLIO MARRANI

In riferimento all'oggetto riguardante i quesiti posti con pec prot. 6237 del 28.01.2025, a riscontro si rappresenta che la Convenzione Rep. 56/2006 artt. 7, 8 e 9 ed il vigente "Regolamento per assegnazione e gestione delle aree comprese nei piani per insediamenti produttivi" art. 14 co. 7, approvato con D.C.C. n. 77 del 02.09.2024, nonché il Regolamento vigente all'epoca della stipula della Convenzione, stabiliscono che sia possibile alienare liberamente le aree assegnate, decorso il termine di **anni 15 dal fine lavori** dei manufatti realizzati, previa autorizzazione dell'Amministrazione. Dagli atti depositati presso questo Ente, tale termine risulta essere il **15.09.2026** (il fine lavori è datato al 16.09.2011).

Prima di tale data, la vendita dell'immobile anche all'esito di una aggiudicazione in sede di vendita giudiziaria, è soggetta al pagamento di un importo al Comune di Civitavecchia, pari alla differenza tra il prezzo attuale di mercato dell'area ed il prezzo di acquisto indicato in Convenzione (aggiornato all'attualità con i valori ISTAT) decrementato del 10% per ogni anno successivo al sesto anno compiuto, dalla dichiarazione di fine lavori dei manufatti.

Tanto si doveva.

FDT RP

**Il Dirigente**  
avv. Giglio Marrani

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23-ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Civitavecchia*

Città di Civitavecchia

Servizio 3 – Risorse Umane - Edilizia - Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale  
Viale P. Togliatti, 2/d – Tel: +39 0766 590336