

n. R.G.E. 309/2014



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 16/04/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (3 tentativi annui se possibile, stante l'estrema risalenza della pe.);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **21.1.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Visti i ribassi raggiunti, in caso di esito infruttuoso delle nuove vendite per l'udienza indicata le parti prenderanno posizione sulla eventuale estinzione per antieconomicità della p.e.

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*