



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 118/2009 R.G.E.

Il G.E.

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 12.9.2023;

ritenuta l'opportunità di esperire n. 2 ulteriori tentativi di vendita, prevedendo un ribasso del 10% di volta in volta;

ritenuta, altresì, la necessità di vivacizzare le vendite, attivando i meccanismi di pubblicità integrativa indicati dal Custode;

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 2 ulteriori esperimenti d'asta applicando di volta in volta il ribasso del 10% del prezzo-base;

DISPONE che, entro 15 giorni dalla comunicazione, il creditore procedente versi un'integrazione del fondo-spese in misura di € 1.500,00, mediante bonifico diretto sul conto corrente, avvertendo l'onere che, in caso di inadempimento, il Delegato dovrà tempestivamente segnalare, saranno adottati i provvedimenti volti a sanzionare l'inerzia.

FACULTA gli eventuali creditori intervenuti ad effettuare il predetto versamento, anche in via di surrogazione al creditore procedente, entro lo stesso termine;

INVITA il Custode a depositare entro sette giorni nota illustrativa su modalità e costi della pubblicità integrativa;

AUTORIZZA, sin d'ora, il Custode ad attivare i meccanismi di pubblicità integrativa, ove pervenga l'assenso dei creditori entro i successivi sette giorni.

Si comunichi al Delegato, al Custode e alle parti.

Fermo, 14/09/2023

Il G.E. - Milena Palmisano

