

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



Cont Civ 4520/2025 R.G.

**TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale**

**VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

nei confronti di

1. Il giorno **27 marzo 2026, alle ore 10.00**, il professionista delegato Dott. Albarosa Marigliano, avvalendosi del gestore della vendita telematica Abilio S.P.A tramite la piattaforma web tramite la piattaforma web www.venditegiudiziarieitalia.it, in riferimento al lotto unico posto in vendita,

Rilevato:

- che non è presente nessuno per i creditori e per i debitori;
- che la pubblicità è stata eseguita;
- che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita telematica con modalità asincrona;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4 .

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc e i provvedimenti della dott.ssa Pasca del 4 luglio 2023 e del 9 ottobre 2023 ordina:

la vendita senza incanto del bene di cui al lotto unico, rimasto invenduto, rinvia la vendita senza incanto alle seguenti condizioni:

LOTTO DUE

- **Prezzo base € 157.363,18**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc € 118.022,38**
- **Rilancio di € 1.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza dei 6 e 7 febbraio 2023.

La pubblicità dovrà indicare che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia, offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- **l'accredito del versamento di cauzione** dovrà risultare entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista Delegato non riscontri l'effettivo accredito della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 15 luglio 2026, ore 11:00, innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso il proprio studio in Casarano (LE) alla Via Roma 54, per la **vendita senza incanto asincrona telematica**.

Al presente verbale è allegato il report generato dal Gestore della vendita telematica e l'avviso di vendita.

**Il Professionista delegato
Dott.ssa Albarosa Marigliano**