

GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

**RELAZIONE INTEGRATIVA APRILE 2026**

oooo

Esecuzione immobiliare RGE 15/2016 E 184/2018

oooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

In data 05/02/2026 sono stata incaricata dal Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Marta Dell'Unto di acquisire nuovo CDU e di relazionare in merito all'incidenza dello stesso rispetto alla descrizione del bene fornita in perizia nonché rispetto al valore del bene ivi indicato.

In data 06/02/2026 ho richiesto le visure catastali aggiornate dei terreni oggetto di esecuzione di proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha are ca	Red. Dominicale Euro	Red. Agrario Euro
10	37/a	Pascolo cespug.	0.51.50	1,86	0,80
	37/b	Seminativo	0.02.00	1,29	0,77
10	47	Pascolo cespug.	0.17.40	0,63	0,27
10	48 AA	Pascolo cespug.	0.27.02	0,98	0,42
	48 AB	Seminativo	0.06.18	3,99	2,39
10	95	Seminativo	0.21.30	9,35	7,15
10	96	Seminativo	0.11.45	5,03	3,84
10	97	Seminativo	0.07.85	3,45	2,64
10	100	Semin. arbor.	8.97.96	602,88	301,44
10	101	Semin. arbor.	5.93.32	398,35	199,18
10	102	Semin. arbor.	0.20.22	13,58	6,79
16	16	Bosco misto	0.06.80	0,46	0,11
16	23	Seminativo	1.87.50	121,04	72,63
16	24	Seminativo	2.73.30	176,43	105,86



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

16	27	Pascolo	0.07.50	0,35	0,15
16	28/a	Seminativo	1.05.20	67,91	40,85
	28/b	Seminativo	0.70.40	45,45	27,27
	28/c	Pascolo	0.23.20	1,08	0,48
	28/d	Seminativo	1.02.00	65,85	39,51
16	32/a	Seminativo	0.05.80	3,74	2,25
	32/b	Pascolo	0.01.00	0,05	0,02
16	33/a	Seminativo	2.56.60	165,65	99,39
	33/b	Pascolo	0.31.20	1,45	0,64
16	34/a	Seminativo	0.48.40	31,25	18,75
	34/b	Pascolo	0.24.80	1,15	0,51
	34/c	Seminativo	0.52.00	33,57	20,14
	34/d	Seminativo	1.48.80	96,06	57,64
	34/e	Seminativo	1.48.00	95,54	57,33
	34/f	Seminativo	1.17.60	75,92	45,55
	34/g	Seminativo	0.85.60	55,26	33,16
	34/h	Seminativo	0.62.10	40,09	24,05
	34/i	Seminativo	0.75.20	48,55	29,13
	34/l	Pascolo	0.06.80	0,32	0,14
	34/m	Seminativo	0.84.00	54,23	32,54
	34/n	Incolto produt.	0.02.00	0,01	0,01
	34/o	Seminativo	0.19.60	12,65	7,59
	34/p	Incolto produt.	0.03.50	0,02	0,02
16	35	Seminativo.	1.08.90	70,30	42,18
16	36	Seminativo	5.24.90	338,86	203,32
16	37	Seminativo	5.09.10	328,66	197,20
16	38	Seminativo	0.20.10	12,98	7,79
16	39	Seminativo	1.19.80	52,59	40,22



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

16	40	Seminativo	1.99.30	128,66	77,20
16	41	Seminativo	1.71.00	110,39	66,24
16	43/a	Pascolo	0.88.00	4,09	1,82
	43/b	Pascolo	0.03.20	0,15	0,07
	43/c	Pascolo	0.14.00	0,65	0,29
	43/d	Pascolo	0.47.60	2,21	0,98
16	44/a	Seminativo	6.97.70	450,41	270,25
	44/b	Incolto produt.	0.31.60	0,16	0,16
	44/c	Seminativo	0.99.60	64,30	38,58
	44/d	Seminativo	0.69.20	44,67	26,80
16	45/a	Pascolo	0.10.00	0,46	0,21
	45/b	Pascolo	0.47.20	2,19	0,98
	45/c	Pascolo	0.42.80	1,99	0,88
	45/d	Pascolo	0.52.80	2,45	1,09
	45/e	Seminativo	1.81.00	116,85	70,11
	45/f	Pascolo	0.02.00	0,09	0,04
16	51/a	Seminativo	0.37.40	24,14	14,49
	51/b	Seminativo	0.40.40	17,74	13,56
16	54/a	Pascolo	0.02.00	0,09	0,04
	54/b	Seminativo	0.01.40	0,90	0,54
16	55/a	Seminativo	0.69.60	44,93	26,96
	55/b	Pascolo	0.34.80	1,62	0,72
	55/c	Seminativo	0.03.20	2,07	1,24
	55/d	Seminativo	0.04.00	1,76	1,34
16	56	Seminativo	0.29.00	18,72	11,23
16	86	Seminativo	1.14.40	73,85	44,31
16	87	Seminativo	0.18.30	11,81	7,09
16	88	Seminativo	0.08.00	5,16	3,10



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubbilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubbilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

16	89	Seminativo	0.47.70	30,79	18,48
17	15/a	Pascolo cespug.	0.53.60	1,94	0,83
	15/b	Seminativo	0.02.40	1,55	0,93
17	23/a	Pascolo cespug.	1.16.90	4,23	1,81
	23/b	Seminativo	0.03.40	2,19	1,32
	23/c	Seminativo	0.01.30	0,84	0,50
	23/d	Seminativo	0.04.40	2,84	1,70
17	45	Pascolo cespug.	0.58.70	2,12	0,91
17	46/aa	Seminativo	0.00.19	0,12	0,07
	46/ab	Pascolo cespug.	0.15.61	0,56	0,24
17	47/aa	Seminativo	0.05.06	3,27	1,96
	47/ab	Pascolo cespug.	0.51.14	1,85	0,79
17	48/aa	Seminativo	0.01.99	1,28	0,46
	48/ab	Pascolo cespug.	0.27.81	1,01	0,43
17	52	Seminativo	0.16.05	7,05	5,39
17	53	Seminativo	0.04.80	2,11	1,61
17	54	Seminativo	0.00.65	0,29	0,22
17	55	Seminativo	0.42.85	18,81	14,38
17	56	Seminativo	0.10.10	4,43	3,39
17	57	Seminativo	0.01.65	0,72	0,55
17	58	Seminativo	0.57.75	37,28	22,37
17	59	Seminativo	0.06.70	4,33	2,60
17	60	Seminativo	0.18.85	12,17	7,30
17	61	Seminativo	0.55.70	35,96	21,57
17	62	Seminativo	0.18.20	11,75	7,05
17	63	Seminativo	0.04.35	2,81	1,68
17	64	Seminativo	0.29.45	19,01	11,41
17	65	Seminativo	2.29.85	148,38	89,03



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

17	66	Seminativo	0.17.40	11,23	6,74
17	67	Seminativo	0.05.95	3,84	2,30
17	68	Seminativo	2.81.95	123,77	94,65
17	69	Seminativo	0.16.60	7,29	5,57
17	70	Seminativo	0.03.35	1,47	1,12
17	73	Seminativo	2.46.75	108,32	82,83
17	74	Seminativo	0.12.30	5,40	4,13
17	75	Seminativo	0.03.15	1,38	1,06
17	76	Seminativo	3.36.65	217,33	130,40
17	77	Seminativo	0.15.00	9,68	5,81
17	78	Seminativo	0.05.25	3,39	2,03
17	79	Seminativo	1.47.30	64,66	49,45
17	80	Seminativo	0.03.55	1,56	1,19
17	81	Seminativo	0.02.45	1,08	0,82
17	82	Seminativo	1.52.49	66,94	51,19
17	98	Semin. arbor.	23.73.24	1.593,38	796,69
17	99	Semin. arbor.	26.35.33	1.769,34	884,67
17	100	Semin. arbor.	0.76.14	51,12	25,56
32	3	Seminativo	0.38.00	24,53	14,72
32	4	Seminativo	0.18.00	11,62	6,97
32	15/a	Seminativo	1.74.00	112,33	67,40
	15/b	Seminativo	0.00.10	0,04	0,03
	15/c	Pascolo	0.27.80	1,29	0,57
	15/d	Pascolo	0.01.60	0,07	0,03
32	16/a	Seminativo	0.48.70	31,44	18,86
	16/b	Seminativo	0.02.40	1,05	0,81
32	17	Seminativo	1.01.10	65,27	39,16
32	18/a	Seminativo	0.93.60	60,43	36,26



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

	18/b	Seminativo	0.01.20	0,77	0,46
	18/c	Seminativo	0.15.20	9,81	5,89
	18/d	Seminativo	0.18.00	11,62	6,97
	18/f	Seminativo	0.00.90	0,58	0,35
32	20	Seminativo	0.09.50	4,17	3,19
32	23	Seminativo	0.98.40	43,20	33,03
32	25	Seminativo	12.00.70	775,14	465,08
32	26	Area fab.dm	0.22.20		
32	33/a	Seminativo	8.63.60	557,52	334,51
	33/b	Seminativo	0.03.80	1,67	1,28
	33/c	Seminativo	2.43.60	157,26	94,36
	33/d	Incolto produt	0.62.00	0,32	0,32
	33/e	Pascolo	0.63.60	2,96	1,31
	33/f	Seminativo	1.32.00	85,22	51,13
	33/g	Pascolo	0.28.00	1,30	0,58
32	34	Seminativo	0.34.60	15,19	11,62
32	35/a	Seminativo	0.65.00	41,96	25,18
	35/b	Seminativo	0.53.10	23,31	17,83
	35/c	Incolto produt.	0.06.50	0,03	0,03
32	36	Seminativo	0.52.00	22,83	17,46
32	37	Seminativo	0.11.50	7,42	4,45
32	38	Seminativo	10.34.60	667,91	400,74
32	39/a	Seminativo	0.35.70	23,05	13,83
	39/b	Seminativo	0.00.30	0,13	0,10
32	40/a	Seminativo	3.72.80	240,67	144,40
	40/b	Seminativo	0.10.40	4,57	3,49
	40/c	Seminativo	0.23.60	15,24	9,14
	40/d	Pascolo	0.00.50	0,02	0,01



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubbilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubbilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

	40/e	Pascolo	0.07.20	0,33	0,15
	40/f	Seminativo	0.25.60	16,53	9,92
32	41	Seminativo	2.53.00	163,33	98,00
32	42/a	Seminativo	0.29.00	18,72	11,23
	42/b	Seminativo	0.01.00	0,44	0,34
	42/c	Incolto produt.	0.02.10	0,01	0,01
32	50	Seminativo	6.39.60	412,91	247,74
32	52	Seminativo	1.31.40	57,68	44,11
32	55	Seminativo	0.14.30	9,23	5,54
32	56/a	Seminativo	0.19.00	12,27	7,36
	56/b	Seminativo	0.11.10	4,87	3,73
	56/c	Incolto produt.	0.03.90	0,02	0,02
32	60	Seminativo	0.04.30	1,89	1,44
32	61	Seminativo	0.04.70	1,09	1,09
32	64	Seminativo	0.13.80	3,21	3,21
32	68	Seminativo	0.72.40	9,35	11,22
32	69	Seminativo	2.76.20	35,66	42,79
32	110	Seminativo	0.02.10	0,49	0,49
32	111	Seminativo	3.81.35	88,63	88,63
32	112	Seminativo	0.12.75	2,96	2,96
32	113	Seminativo	0.43.40	10,09	10,09
32	114	Seminativo	0.18.00	4,18	4,18
32	115	Seminativo	0.34.70	8,06	8,06
32	118	Seminativo	3.29.54	76,59	76,59
32	119	Seminativo	0.05.82	1,35	1,35
32	120	Seminativo	0.02.24	0,52	0,52
32	121	Seminativo	0.00.60	0,14	0,14
32	126	Seminativo	5.53.03	128,53	128,53



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

32	127	Seminativo	0.02.99	0,69	0,69
32	128	Seminativo	0.01.58	0,37	0,37
32	146	Seminativo	1.39.44	18,00	21,60
32	148	Seminativo	0.00.42	0,05	0,07
32	183	Seminativo	0.09.80	6,33	3,80
33	11/a	Seminativo	1.08.40	69,98	41,99
	11/b	Seminativo	0.65.10	28,58	21,85
33	12/a	Seminativo	1.15.00	74,24	44,54
	12/b	Pascolo cespug.	0.10.00	0,36	0,15
33	14	Seminativo	0.49.20	11,43	11,43
33	15/aa	Seminativo	0.00.12	0,03	0,03
	15/ab	Bosco alto	0.79.58	18,49	2,88
33	16/a	Seminativo	0.13.20	8,52	5,11
	16/b	Pascolo	0.09.40	0,44	0,19
33	18	Seminativo	1.25.00	80,70	48,42
33	21/a	Seminativo	0.98.80	63,78	38,27
	21/b	Seminativo	0.24.40	15,75	9,45
	21/c	Pascolo	0.04.40	0,20	0,09
	21/d	Seminativo	0.01.60	1,03	0,62
	21/e	Pascolo	0.02.00	0,09	0,04
33	29	Bosco alto	0.49.80	11,57	1,80
33	33/a	Pascolo	0.19.50	0,91	0,40
	33/b	Seminativo	0.07.20	4,65	2,79
33	39/a	Seminativo	1.13.60	73,34	44,00
	39/b	Pascolo	0.07.20	0,33	0,15
	39/c	Seminativo	0.00.40	0,26	0,15
	39/d	Pascolo	0.02.00	0,09	0,04
	39/e	Vigneto	0.36.00	14,87	13,01



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubbilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubbilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

	39/f	Pascolo	0.08.20	0,38	0,17
33	40/a	Seminativo	0.46.20	29,83	17,90
	40/b	Bosco alto	0.02.40	0,56	0,09
33	42	Seminativo	1.51.00	97,48	58,49
33	43/aa	Seminativo	0.04.67	1,09	1,09
	43/ab	Pascolo cespug.	1.50.63	5,45	2,33
33	53	Seminativo	7.77.40	501,87	301,12
33	54/a	Seminativo	2.41.60	155,97	93,58
	54/b	Seminativo	3.10.00	136,09	104,07
33	60/a	Seminativo	0.56.60	36,54	21,92
	60/b	Seminativo	0.09.60	4,21	3,22
33	73/a	Seminativo	0.72.40	46,74	28,04
	73/b	Seminativo	1.17.20	51,45	39,34
	73/c	Seminativo	1.70.40	110,01	66,00
	73/d	Seminativo	0.94.00	41,26	31,56
	73/e	Seminativo	0.04.40	2,84	1,70
33	74	Seminativo	3.41.50	220,46	132,28
33	87/a	Vigneto	0.08.40	3,47	3,04
	87/b	Seminativo	0.02.80	1,81	1,08
	87/c	Pascolo	0.04.80	0,22	0,10
	87/d	Seminativo	0.27.80	17,95	10,77
	87/e	Pascolo	0.00.50	0,02	0,01
33	89/aa	Seminativo	0.01.92	0,45	0,45
	89/ab	Incolto sterile	0.33.98		
33	90	Incolto sterile	0.01.80		
33	92	Seminativo	0.54.00	23,71	18,13
33	101	Area fab. dm	0.09.50		
33	102	Seminativo	1.18.90	27,63	27,63



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

33	103	Seminativo	0.07.80	1,81	1,81
33	104	Seminativo	0.28.40	6,60	6,60
33	105	Seminativo	0.01.07	0,25	0,25
33	106/aa	Seminativo	1.15.00	26,73	26,73
	106/ab	Semin. arbor.	0.12.29	2,86	2,54
33	107	Semin. arbor.	0.02.31	0,54	0,48
33	108	Seminativo	0.01.06	0,25	0,25
33	109	Seminativo	0.02.27	0,53	0,53
33	112	Seminativo	0.08.50	1,98	1,98
33	113	Seminativo	0.28.10	6,53	6,53
33	134	Seminativo	2.61.32	60,73	60,73
39	5/a	Seminativo	0.06.00	3,87	2,32
	5/b	Seminativo	0.32.00	14,05	10,74
	5/c	Seminativo	0.25.30	16,33	9,80
39	6	Seminativo	0.33.10	7,69	7,69
39	16	Seminativo	0.03.00	1,32	1,01
39	17/a	Seminativo	3.90.80	252,29	151,37
	17/b	Pascolo	0.00.60	0,03	0,01
	17/c	Seminativo	6.53.70	286,97	219,45
	17/d	Seminativo	2.44.80	158,04	94,82
39	20	Seminativo	5.29.90	232,62	177,89
39	21	Seminativo	3.52.00	81,81	81,81
39	33	Seminativo	5.48.30	70,79	84,95
39	51/a	Pascolo	0.70.70	3,29	1,46
	51/b	Seminativo	0.69.20	44,67	26,80
	51/c	Seminativo	0.01.60	0,70	0,54
39	52	Seminativo	2.10.60	135,96	81,57
39	58	Seminativo	0.15.50	2,00	2,40



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

39	84	Seminativo	0,01.77	0,41	0,41
39	85	Seminativo	0.01.71	0,40	0,40
39	87	Seminativo	0.02.28	0,53	0,53
39	88	Semin. arbor.	0.02.56	0,59	0,53
39	90	Seminativo	0.00.30	0,07	0,07
39	91	Seminativo	0.11.00	2,56	2,56
39	101	Seminativo	0.08.00	1,86	1,86
39	102/aa	Area fab. Dm	0.09.30		
	102/ab	Seminativo	0.03.44	0,80	0,80
39	103	Seminativo	0.02.10	0,49	0,49
39	104	Seminativo	24.53.83	570,28	570,28
39	105	Seminativo	0.35.60	8,27	8,27
39	106	Seminativo	0.28.67	6,66	6,66
39	107	Seminativo	2.01.58	46,85	46,85
39	108	Seminativo	0.05.04	1,17	1,17
39	109	Seminativo	0.00.78	0,18	0,18
39	110/aa	Relit. strad.	0.13.32		
	110/ab	Seminativo	0.15.75	3,66	3,66
39	111	Seminativo	1.29.60	30,12	30,12
39	112	Seminativo	0.29.90	6,95	6,95
39	113	Seminativo	1.92.60	24,87	29,84
39	114	Seminativo	0.14.50	1,87	2,25
39	115	Seminativo	0.17.60	4,09	4,09
39	116	Seminativo	0.00.05	0,01	0,01
39	117	Seminativo	0.02.49	0,58	0,58
39	118	Seminativo	0.00.32	0,07	0,07
39	119	Seminativo	0.27.19	6,32	6,32
39	120	Seminativo	0.03.08	0,72	0,72



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

39	121	Seminativo	0.00.25	0,06	0,06
39	122	Seminativo	0.01.08	0,25	0,25
40	55	Bosco misto	2.95.40	30,51	9,15
41	56	Seminativo	10.67.52	248,10	248,10
41	57	Seminativo	0.06.07	1,41	1,41
41	58	Seminativo	0.08.61	2,00	2,00
42	1	Seminativo	2.21.60	97,28	74,39
42	2	Seminativo	1.85.80	119,95	71,97
42	3/a	Seminativo	0.29.30	18,92	11,35
	3/b	Incolto produt.	0.03.60	0,02	0,02
	3/c	Seminativo	0.01.00	0,65	0,39
42	5	Seminativo	3.77.80	243,90	146,34
42	6	Seminativo	2.38.80	154,16	92,50
42	7	Seminativo	2.17.40	140,35	84,21
42	8/aa	Incolto produt.	0.81.99	0,42	0,42
	8/ab	Seminativo	0.00.31	0,20	0,12
42	12	Seminativo	4.42.10	258,41	171,24
42	13	Seminativo	5.04.60	325,76	195,45
42	21/a	Pascolo cespug.	0.65.60	2,37	1,02
	21/b	Seminativo	0.00.80	0,52	0,31
	21/c	Seminativo	0.03.60	1,58	1,21
	21/d	Seminativo	0.27.60	17,52	10,69
	21/e	Seminativo	0.63.20	27,74	21,22
	21/f	Seminativo	0.82.50	53,26	31,96
	21/g	Seminativo	0.39.60	17,38	13,29
42	22	Incolto produt.	0.36.90	0,19	0,19
42	39	Seminativo	2.73.80	176,76	106,08
42	40/aa	Incolto produt.	0.71.33	0,37	0,37



GEOM. SABRINA GUERRINI

VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)

P.I. 00871270526

e-mail [giubbilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubbilei.guerrini@inwind.it)

TEL/FAX 0577-872680

	40/ab	Seminativo	0.03.57	2,30	1,38
42	46	Seminativo	0.71.80	46,35	27,81
42	48/a	Seminativo	0.64.40	41,57	24,94
	48/b	Seminativo	0.82.80	36,35	27,80
	48/c	Seminativo	0.64.00	41,32.	24,79
	48/d	Seminativo	0.73.10	32,09	24,54
	48/e	Seminativo	0.32.80	21,17	12,70
42	49	Seminativo	1.55.90	100,64	60,39
42	76	Seminativo	0.60.30	26,47	20,24
42	77/a	Seminativo	0.02.40	1,55	0,93
	77/b	Pascolo cespug.	0.30.60	1,11	0,47
	77/c	Seminativo	0.07.60	3,34	2,55
42	160	Seminativo	6.39.52	280,74	214,68
42	161	Seminativo	0.65.11	28,58	21,86
42	162	Seminativo	1.02.53	45,01	34,42
42	163	Seminativo	0.00.77	0,34	0,26
42	164	Seminativo	1.26.14	55,37	42,34
42	165	Seminativo	0.15.02	6,59	5,04
42	168	Seminativo	0.10.52	4,62	3,53
42	169	Seminativo	0.03.86	1,69	1,30
42	173	Seminativo	6.37.20	279,72	213,91
42	174	Seminativo	2.63.44	170,07	102,04
42	175	Seminativo	0.05.26	3,40	2,04
42	177	Relit. strad.	0.36.13		
42	178	Seminativo	0.12.67	5,56	4,25
53	175	Semin. arbor.	0.11.00	7,39	3,69

che risultano aggiornate in seguito all'introduzione di tabelle di variazione per trasmissioni di dati AGEA per modifica di alcune destinazioni colturali. Tali variazioni non incidono sul prezzo di stima



**GEOM. SABRINA GUERRINI****VIA FIUME N.10 - 53023 CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)****P.I. 00871270526****e-mail [giubbilei.guerrini@inwind.it](mailto:giubbilei.guerrini@inwind.it)****TEL/FAX 0577-872680**

già depositato in quanto nella perizia si era tenuto conto delle destinazioni reali. Le particelle variate rispetto alla precedente visura sono riportate in blu.

In data 2 marzo 2026 con prot. 2232, ho richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di procedura.

In data 8 aprile 2026, dopo oltre trenta giorni l'invio della richiesta, con prot. 3928 ho richiesto informazioni in merito al rilascio e non ho ricevuto alcuna risposta.

In data 23 aprile prot. 4624 del 23/04/2026, ho scritto al Sindaco del comune di Buonconvento per ricevere chiarimenti in merito al ritardo della consegna del CDU a cui non ho ricevuto ad oggi nessuna risposta.

Considerato il notevole ritardo da parte del comune di Buonconvento al rilascio del Certificato richiesto ho provveduto ad estrarre copia del Piano Operativo pubblicato nel sito del comune.

Dalla sovrapposizione della tavola del POC con gli estratti di mappa catastale si può affermare che l'intero compendio è in zona E1 art. 34 zone agricole – “aree rurali”- Zone agricole esterne al perimetro del territorio urbanizzato (si allega alla presente art. 34 delle Norme tecniche di attuazione).

Dopo quanto sopra esposto si può affermare che il nuovo strumento urbanistico non ha modificato la destinazione dei terreni che restano ricompresi in zona agricola, pertanto si confermano i valori e i vincoli già assegnati in perizia e riepilogati nella successiva relazione del 12 maggio 2021.

Si allega alla presente la documentazione inerente la richiesta di CDU e la sovrapposizione del Piano Operativo con la mappa catastale e sovrapposizione con pericolosità idraulica e geologica.

Campiglia d'Orcia 04/05/2026

**IL TECNICO**

**Geom. Sabrina Guerrini**

