

—◆—
CENTRO SERVIZI DISBRIGO PRATICHE
di Santu Simonetta Anna Lisa
Via Lazio n. 50 -07026 - OLBIA (OT)
Tel 0789/205002
e-mail agenziasantusimona@tiscali.it
P.IVA n. 01778910909
Cod. Fisc. SNT SNT 70M71 G924U
—◆—

Alla cortese attenzione
Arch. DUILIA BOTTASSO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Olbia, 13.06.2024

Oggetto: controllo trascrizioni, iscrizioni, privilegi sugli immobili siti nel Comune di La Maddalena, terreni distinti all'NCT **foglio 14 mappale 91 – 114 – 3064**, esecuzione immobiliare promossa dalla _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, – **contro** la società _____, con sede in Imola, codice fiscale _____, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà.**

DESCRIZIONE CATASTALE TERRENI:

Nel Comune di La Maddalena, terreni distinti all'NCT **foglio 14:**

- **Mappale 91 incolt prod di ha 00.06.14.**, superficie confermata con riordino fondiario del 16.12.2002 dal mappale 91 di ha 00.06.14.;

Confina: con mappale 3063, con mappale 3852, con mappale 3416 e con mappale 116;

- **Mappale 114 pascolo di ha 00.07.50.**, superficie confermata con riordino fondiario del 16.12.2002 dal mappale 114 di ha 00.07.50., ex mappale 114 di ha 00.21.47.;

Confina: con mappale 3165, con mappale 116, con mappale 3159, con mappale 3161 e con strada vicinale;

- **Mappale 3064 pascolo di ha 00.00.37.**, ex mappale 114 di ha 00.21.47.;

Confina: con mappale 90, con mappale 3065 e con strada vicinale;

Correttamente intestati in visura catastale.

AGENZIA DISBRIGO PRATICHE
Simonetta A.L. Santu
Via Lazio, 50 Olbia
P.IVA 01778910909

AGGIORNAMENTO IPOTECARIO

ATTUALI PROPRIETARI

, con sede in Imola, codice fiscale , per ragioni
pari a 1/1 di proprietà

STORIA

La società , con sede in Imola, codice fiscale , divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei terreni siti in Comune di La Maddalena, distinti all'NCT foglio 14 mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37 in forza dell'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale e trasferimento di sede sociale, avvenuto in data 20.12.2012, con numero di repertorio 51652, rogante Notaio Federico Tassinari (Imola), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 11.01.2013 ai nn. 323/258, dalla società , con sede in Castel Bolognese, codice fiscale

Atto correttamente volturato in Catasto.

Si precisa che:

CON L'ATTO IN OGGETTO LA SOCIETA'

**UNIPERSONALE SI FONDE PER
INCORPORAZIONE NELLA SOCIETA'**

**IN CONSEGUENZA DELLA FUSIONE, LA SOCIETA'
INCORPORANTE ADOTTERA' UN NUOVO TESTO DI PATTI SOCIALI
CHE SOSTITUIRA' INTEGRALMENTE QUELLO VIGENTE, ALLEGATO
AL PROGETTO DI FUSIONE, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA
DENOMINAZIONE SOCIALE CHE VERRA' MODIFICATA IN
ED ALLA SEDE SOCIALE CHE VERRA'
TRASFERITA DALL'ATTUALE INDIRIZZO DI CASTEL BOLOGNESE
(RA), VIA EMILIA INTERNA N. 171 AL NUOVO INDIRIZZO DI IMOLA
(BO), VIA MALATESTA N.61/B.**

La società , con sede in Castel Bolognese, codice fiscale
divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei terreni siti in
Comune di La Maddalena, distinti all'NCT foglio 14, mappale 91 di ha 00.06.14., mappale

114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37., in forza dell'atto di fusione per incorporazione, avvenuto in data 22.12.2008, con numero di repertorio 41390, rogante Notaio (Imola), **NON TRASCRITTO MA CORRETTAMENTE VOLTURATO IN CATASTO**, dalla società _____, con sede in Castel Maggiore, codice fiscale _____

Dati presi da visure catastali.

Nella visura Catastale NON è indicato il nome del Notaio dove è stato volturato il soprascritto atto.

La società _____, con sede in Castel Maggiore, codice fiscale _____ divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei terreni siti in Comune di La Maddalena, distinti all'NCT foglio 14, mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37., in forza dell'atto di trasferimento di sede sociale, avvenuto in data 30.01.2008, con numero di repertorio 38873, rogante Notaio Federico Tassinari (Imola), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 18.02.2008 ai nn. 1905/1157, dalla società _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____

Atto correttamente volturato in Catasto.

La società _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____ divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei terreni siti in Comune di La Maddalena, in località "La Costa o Spinicciu", zona "C4" di Espansione Residenziale, con entrostante fabbricato rurale diroccato, confinante con proprietà Napoli per due lati, con strada provinciale e con proprietà Ricci – Loriga, distinti all'NCT foglio 14, mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37., in forza dell'atto di compravendita avvenuto in data 14.09.2004 con numero di repertorio 55039, rogante Notaio Fabio Papaccio (Tempio Pausania), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 17.09.2004 ai nn. 10391/6815, dal signor LORIGA PIETRO, nato a La Maddalena il 22.08.1926.

Atto correttamente volturato in Catasto.

Nel soprascritto atto, viene precisato quanto segue:

AGENZIA DISBRIGO PRATICHE
Simonetta A.L. Santu
Via Lazio, 50 Olbia
P.IVA 01778910909

- Che la parte venditrice ha dichiarato e la parte acquirente né ha preso atto, che a favore del terreno compravenduto ed a carico della confinante estensione distinta all'NCT foglio 14 mappali 90, 115 e 116 esiste gratuita e permanente servitù di passaggio e presa d'acqua, così come costituita nell'atto a rogato dal Notaio Angelo Lissia (La Maddalena), in data 24.03.1945 repertorio 5587, registrato a tempio il 09.04.1945 al numero 904 volume 114;
- CDU: allegato, rilasciato dal Comune di La Maddalena il 07.06.2004;
- Concessioni: edificato ante 1967;
- Prezzo: euro 184.000 quietanzato;
- Che c'è stato un esproprio e non è mai stata rimessa la rete, l'acquirente né è a conoscenza;

ANNOTATA RISOLUZIONE IN DATA 12.07.2022 NN 7945/1308

CON SENTENZA DI 1 GRADO EMESSA DAL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA, NUM 32/2001 PUBBLICATA IL 26.01.2021 R.G. 100077/2007

PROMOSSA DA

- ATTORI, CONTRO LA

" QUALI EREDI DI - CONVENUTI.

VENIVA DICHIARA RISOLTO L'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 14.09.2004 MINISTERO NOTAIO FABIO PAPACCIO, REPERTORIO 55039/18218 E CONDANNA I SIGNORI

RESTITUZIONE DEL PREZZO PARI AD EURO 184.000,00 IN FAVORE DELLA

VENGONO RICONOSCIUTI PROPRIETARI DEI TERRENI

TERRENI AL FOGLIO 14 MAPPALI 3159 – 3160 E I SIGNORI PER IL MAPPALE 3161.

VIENE RIGETTATA LA DOMANDA DI USUCAPIONE DELLA SOCIETA'

VEDASI RELAZIONE SUI MAPPALI 3159 – 3160 - 3161

Consultati i documenti ed i Registri custoditi presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania, dal 17.09.2004 a tutto il 11.06.2024, risulta presente quanto segue:

AGENZIA DIS
Simr.

- **Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario**, avvenuta in data 13.10.2004, con numero di repertorio 55467, rogante Notaio Fabio Papaccio (Tempio Pausania), per capitale euro 400.000,00, totale euro 800.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 18.10.2004 ai nn. 11289/1695, a favore della _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, contro la società _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, sugli immobili siti in Comune di La Maddalena, terreni distinti all'NCT foglio 14 mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37 CUI SEGUI'

- **Ipoteca in rinnovazione all'ipoteca iscritta il 18.10.2004 ai nn. 11289/1695**, avvenuta in data 13.10.2004, con numero di repertorio 55467, rogante Notaio Fabio Papaccio (Tempio Pausania), per capitale euro 400.000,00, totale euro 800.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 29.04.2024 ai nn. 4921/487, a favore della _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, contro la società _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, sugli immobili siti in Comune di La Maddalena, terreni distinti all'NCT foglio 14 mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37.;

La presente ipoteca è a carico della sola _____, in quanto con atto di fusione (sopra indicato) si è fusa per incorporazione con la _____

OSSERVAZIONI:

la soprascritta ipoteca è stata rinnovata 6 mesi prima della scadenza



Ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo, emesso in data 01.12.2015, con numero di repertorio 8118, rogante Tribunale (Bologna), per capitale euro 62.883,95, totale euro 90.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania **in data 14.07.2017 ai nn. 6017/903, a favore della** _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, **contro la società** _____, con sede in Imola, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, su diversi immobili siti in Comune di La Maddalena, tra cui i terreni distinti all'NCT foglio 14 mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37.,

Pignoramento immobiliare, notificato in data 16.01.2018 con numero di repertorio 59, rogante Ufficiale Giudiziario (Tempio Pausania), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania **in data 08.02.2018 ai nn. 1100/760 a favore della** _____ S.P.A.", con sede in Bologna, codice fiscale _____, **contro la società** _____, con sede in Imola, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, su diversi immobili siti in Comune di La Maddalena, tra cui i terreni distinti all'NCT foglio 14, mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37.,

- **Pignoramento immobiliare**, notificato in data 16.01.2018 con numero di repertorio 35, rogante Ufficiale Giudiziario (Tempio Pausania), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania **in data 20.02.2018 ai nn. 1412/978, a favore della** _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, **contro la società** _____, con sede in Imola, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, sugli immobili siti nel Comune di La Maddalena, distinti all'NCT foglio 14,

AGENZIA DISBRIC
Sim



mappale 91 di ha 00.06.14., mappale 114 di ha 00.07.50., mappale 3064 di ha 00.00.37.


AGENZIA DISBRIGO PRATICHE

Simonetta A.L. Santu

Via Lazio, 50 Olbia
P.IVA 01778910909

P.IVA 01778910909
Via Lazio, 50 Olbia

ARUBAPEC S.P.A.
Via ...
...

...

